



OBČINA ŠENČUR  
 Kranjska 11  
 4208 Šenčur  
 tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111  
 e-mail: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)  
 url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-2014/26

Datum: 5.6.2014

## Z A P I S N I K

26. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v SREDO, 5.6.2014, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

**PRISOTNI:** Marija Dermastja, Simon Kuhar, Staša Pavlič, Ciril Kozjek, Mirjana Čemažar, Aleš P. Močnik, Jože Regina, Petar Potkonjak, Janko Golorej, Ivan Tičar, Janez Sušnik, Aleš Štern, Bojan Vidmar in predsednik NO – Ciril Sitar

**NEOPRAVIČENO ODSOTNI:** Igor Frelih

**OPRAVIČENO ODSOTNI:** Ivan Kern, Mojca Megušar in Marjan Kristanc

**OSTALI PRISOTNI:** župan Mirko Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, Damjana Kastelic posl. sekr., strokovni sodelavec Aleš Puhar, strokovni sodelavec Anže Kavčič, predstavnik GTV Kranj, novinar Gorenjskega glasa – Simon Šubic, novinarka R Kranj – Slavi Bučan, direktor JP Komunala Kranj – g. Evstahij Drmota, namestnik komandirja PP Kranj – Aleš Demšar in direktor Medobčinskega inšpektorata Kranj – Robert Zadnik

### DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 25. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu – prva obravnava
5. Elaborat za potrditev cen storitve oskrba s pitno vodo v občinah Kranj, Cerklje, Šenčur, Naklo, Preddvor, Jezersko
6. Elaborat za potrditev cen storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi čistilnimi napravami v občini Šenčur
7. Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata Kranj v letu 2013
8. Poročilo Policijske postaje Kranj o varnostni problematiki na območju Občine Šenčur v letu 2013
9. Poročilo o delu nadzornega odbora za leto 2013
10. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2014 – tretja dopolnitev
11. Pobude in vprašanja

## 12. Razno

### Ad.1

Sejo je vodil **župan Mirko Kozelj**, ki je vse svetnike ter vse ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta (prisotnih 10 od 17) pričel z delom.

Na predlagani dnevni red je **župan** predlagal dve spremembi in sicer:

- 7. točka - Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata Kranj v letu 2013 in
- 8. točka - Poročilo Policijske postaje Kranj o varnostni problematiki na območju Občine Šenčur v letu 2013 se, zaradi nadaljnje zadržanosti poročevalcev, obravnava kot 4. in 5. točka dnevnega reda, ostale se ustrezno preštevilčijo.

Svetniki na dnevni red niso posredovali pripomb, zato je župan v sprejem predlagal sledeč

#### SKLEP:

**Potrdi se dnevni red 26. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur, s predlaganimi spremembama.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 10 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### Ad.2

Na zapisnik 25. redne seje je **g. Sušnik** dal pripombo, da so bili svetniki z obiskom direktorice podjetja R+P investicije, ge. Fašmon Muznik zavedeni. Če je vodja poslanske skupine dal zahtevek za obisk direktorja, zahtevamo, da se g. Ržišnik osebno odzove vabilu, saj še danes zavirajo izgradnjo krožišča.

**G. Potkonjak** pove, naj se v njegovo navajanje v razpravi o Elaboratu potrditve cen storitve oskrba s pitno vodo in Elaboratu za potrditev cen storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi čistilnimi napravami dodajo sledeče pripombe:

- v elaboratu ni opredeljen **namen in cilj** izdelava elaborata
- v elaboratu ni opredeljen % (*odstotek*) dviga cen
- v elaboratu so netočni (napačno izračunani, ...) in zavajajoči podatki
- v elaboratu se podvajajo določene aktivnosti pri posameznih kalkulacijah
- v elaboratu se pri kalkulacijah pojavljajo nepotrebni stroški kot so določene intelektualne in osebne storitve, druge storitve, drugi neposredni stroški, ...

**Ga. Čemažarjeva** se je pridružila g. Sušniku pri zahtevi za obisk g. Ržišnika, nadalje pa povedala, da je bilo v 11. tč. zapisnika, na zadnji seji podan predlog, da se g. Marjana Kristanca v svet OZG imenuje od aprila 2014 do prvih lokalnih volitev, za nadaljnjo potrditev pa se opravi ponovno glasovanje, lahko tudi korespondenčno, kar ni zapisano.

**G. Regina:** strinjam se z g. Sušnikom in ponovno dajem zahtevo za prisostvovanje g. Ržišnika osebno na seji občinskega sveta.

Ostali svetniki o zapisniku niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

#### SKLEP:

**Potrdi se zapisnik 25. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur, s predlaganimi pripombami.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### Ad.3

**Informacije o tekočih aktivnostih** je svetnikom posredoval župan in povedal, da izvajalec GGD Kranj, s podizvajalci gradi kanalizacijo na severnem delu občine. Zgrajena je bila primarna mreža, sedaj se gradi sekundarno omrežje. Dela za enkrat potekajo po planu, razen problema, ki se je pojavil na Lužah pri mostu.

Pošiljamo tudi že zahtevke za povračilo plačila na državo, saj predstavniki na državi zatrjujejo, da je zahtevke potrebno pošiljati tekoče, da bodo čim prej pričeli z izplačevanjem.

V nadaljevanju je župan besedo prepustil **g. Puharju**, ki je povedal, da kanalizacijo gradimo po treh razpisih – Gorki + sekundarna kanalizacija, ki se gradi iz evropskih sredstev ter dva kraka proti Olševku, kjer projekt financiramo sami. Edina težava, ki se je pojavila pri gradnji, je bila pri mostu na Lužah. Odstranjevati smo morali most zaradi novih višin in ga pripraviti do te mere, da smo ga lahko spet prečkali. Ostalo infrastrukturo se je zgradilo z vrtanjem pod mostom, tako da se že vršijo dela proti Visokemu. Izvajalci zemljišča, po končani gradnji takoj spravljajo v prvotna stanja.

Realiziranega imamo že preko 35% projekta Gorki, s prečkanjem mostu bo realizacija še hitrejša. Danes smo na ministrstvo poslali prvi zahtevek, katerega dela so se pričela že v oktobru.

V teku je tudi priprava dokumentacije za kanalizacijo na južnem delu občine.

Župan je glede prisotnosti g. Ržišnika pojasnil, da ga bomo na zahtevo svetnikov še enkrat povabili na naslednjo sejo. Povedal je tudi, da je v zvezi z gradnjo krožišča težko napovedati kakršnokoli realizacijo, ker je tovrstna gradnja zelo draga.

**G. Tičar** je dal pripombo glede opravljenih meritev ceste Voklo – Šenčur, saj zadeva še vedno ni realizirana v zemljiški knjigi.

Župan je povedal, da je bil na sestanku UE Kranj, kjer so prisostvovali tudi predstavniki GURS-a, ki so pojasnili, da je preko 1700 primerov v zaostanku, saj so se do nedavna vsi ukvarjali z problematiko davka na nepremičnine.

**G. Puhar:** na GURS-u se ukvarjajo z odmerami, ki so bile izvedene septembra 2013. Čakamo GURS, da izda odločbo, saj smo elaborat, ki ga je pripravil geometer že oddali, občina je pristojna le za naročanje izmer.

### Ad.4

Poročilo o delovanju Medobčinskega inšpektorata Kranj za leto 2013 je predstavil **vodja službe, mag. Robert Zadnik**.

Povedal je, da služba opravlja nalogo izvajanja inšpekcijskega in redarskega nadzora na področju sedmih občin ustanoviteljic skladno z zakoni, podzakonskimi predpisi, ki veljajo na območju vsake občine, v obsegu ur, ki so določene po pogodbi o medsebojnih razmerjih pri delovanju MIK.

V letu 2013 je medobčinska inšpekcija vsak mesec, na podlagi pogodbe opravila na območju občine Šenčur 16 ur dela s področja inšpekcijskega nadzora. Uvedeno je bilo 37 inšpekcijskih postopkov in 1 prekrškovni postopek.

V občini se je vršil stalni nadzor nad zbirnim centrom, ekološkimi otoki in odlaganjem odpadkov v naravi, vendar je opaziti, da je zaradi stalnega nadzora in prisotnosti tako inšpekcije kot tudi redarstva, kršitev iz leta v leto manj.

Delo medobčinske inšpekcije v letu 2013 je bilo opravljeno uspešno, predvsem pa učinkovito. Posledica takega dela in tudi kaznovanja je, da se stanje na terenu izboljšuje, saj se kršitelji ne ponavljajo, število kršitev pa se zmanjšuje.

V letu 2013 je redarstvo vsak mesec na podlagi pogodbe opravilo 14 ur del na redarskem nadzoru in 8 ur pri meritvah z radarjem.

Redarji so na območju občine Šenčur delali na podlagi zakonov in Odloka o ureditvi in pravih cestnega prometa v Občini Šenčur. Največ prekrškov je bilo zabeleženo zaradi kršitev Zakona o pravih cestnega prometa. MIK je opravil pregled določene prometne signalizacije. Občina Šenčur je upoštevala mnenje in ustrezno dopolnila prometno signalizacijo. Redarstvo je v letu 2013 ugotovilo 127 prekrškov, kar je 43% manj, kot v letu 2012. Zmanjšalo se je tudi število prekrškov iz naslova prekoračitve hitrosti in sicer za 44% primerjalno z letom 2012. Število prekrškov zaradi napačnega parkiranja pa je letošnje leto za 34% manjše, kot je bilo v letu 2012.

Glede na obseg dela in spremljanje varnostnih tveganj, ki jih pokriva medobčinsko redarstvo ocenjujemo, da je bilo v letu 2013 stanje boljše v primerjavi s preteklimi leti, da se delo redarstva odraža v izboljšanju varnosti v cestnem prometu in urejenosti okolja ter spoštovanju predpisov lokalne skupnosti in zakonov.

Skupna služba bo še v bodoče stremela k zakonitemu in strokovnemu delu in s tem zagotavljala veliko stopnjo varnosti na območju vseh 7 občin.

Svetnikom so bila v razpravi pojasnjena in obrazložena zastavljena vprašanja, svetnik g. **Sušnik** pa je predlagal, naj se na kritičnih območjih, kjer se odpadki odlagajo nedovoljeno v večjih količinah, postavi vsaj tabla za prepoved odlaganja, dal pa je tudi pripombo za še učinkovitejše delo redarstva.

**Ga. Čemažarjeva** je predlagala, da se v občinskem glasilu Jurij objavi opozorilo oz. obvestilo, da naj občani pri košnji vegetacije in obrezovanju drevja, ki sega v cestni svet in onemogoča preglednost, dosledno upoštevajo predpise, da ne bo prihajalo do nepotrebnih prijav.

Župan je nato dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se informacija o Poročilu o delovanju Medobčinskega inšpektorata Kranj za leto 2013.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.5**

Informacijo o varnostni problematiki na območju občine Šenčur, v letu 2013, je svetnikom posredoval **pomočnik komandirja PP Kranj, g. Aleš Demšar**.

Povedal je, da je Policijska postaja Kranj v letu 2013 tako na območju občine Šenčur, kot na ostalem območju, uspela zagotavljati primerljiv nivo varnosti kot v preteklih letih. Na podlagi statističnih podatkov in vsebine poročila, ki so ključni pokazatelji varnostnih razmer, lahko še vedno ugotovimo ugodno in stabilno stopnjo varnosti na celotnem območju občine Šenčur, s posameznimi odstopanji. Pri izvajanju svojih nalog so sledili temeljnemu ciljem, določenim z letnim delovnim načrtom PP Kranj za leto 2013, med katerimi so bili najpomembnejši naslednji:

- uspešno in učinkovito omejevanje kriminalitete
- uspešno in učinkovito vzdrževanje javnega reda ter zmanjševanje nasilja in vandalizma
- uresničevanje nacionalnih ciljev pri nadzoru cestnega prometa
- uspešno in učinkovito varovanje državne meje in preprečevanje nedovoljenih migracij
- razvijanje partnerskega odnosa s posamezniki in skupnostmi
- vzpostavljanje in vzdrževanje visoke kakovosti policijskih storitev
- uveljavljanje notranjih organizacijskih pravil in etičnih norm policijskega delovanja

Uspešnost in učinkovitost na lokalnem nivoju je bila odvisna od kvalitetno izvedenih temeljnih dejavnosti policije. Ob tem so s podpornimi dejavnostmi organizirali in nadzirali učinkovitost opravljenega dela. Tako so se lahko pravočasno odzivali na trenutna negativna stanja ter po potrebi pravočasno in pravilno dopolnili ali spremenili načrtovane naloge.

Temeljne dejavnosti policije so bile:

1. Preprečevanje, odkrivanje in preiskovanje kriminalitete
2. Zagotavljanje in vzdrževanje javnega reda ter splošne varnosti ljudi in premoženja
3. Zagotavljanje varnosti cestnega prometa
4. Druge dejavnosti – preventivne naloge

Glede na predviden porast, bo potrebno še več preventivne dejavnosti usmeriti predvsem tudi v področje ozaveščanja občanov in opozarjanja na samozaščitno ravnanje lastnikov premoženja, ter k temu pritegniti tudi vse ostale institucije, soodgovorne za ustvarjanje ugodnih in stabilnih varnostnih razmer.

V okviru razpoložljivih resursov se bodo še naprej trudili zagotavljati visok nivo varnosti, s sprotnim spremljanjem in analiziranjem obstoječega stanja in primarnim ciljem, odprave vseh negativnih dejavnikov, ki bi lahko vplivali na stabilnost varnostnih razmer. Vse to, pa bo možno v največji meri zagotavljati le z angažiranjem in sodelovanjem vseh subjektov in organov, ki so soodgovorni za zagotavljanje optimalnih oz. ugodnih varnostnih razmer in s tem čim bolj varnega počutja občanov.

Glede na navedeno lahko potrdimo, je dejal g. Demšar, da so bili glavni cilji PP Kranj, ki so bili določeni z letnim delovnim načrtom, na območju občine Šenčur v letu 2013 doseženi.

Informacijo o varnostni problematiki je dal župan v razpravo, v kateri je **ga. Čemažarjeva** posredovala pripombo, da ni nikjer zavedeno, koliko storilcev kaznivih dejanj velikih tatvin (vlomov) je na območju Šenčurja v lanskem letu uspela odkriti policija oz. koliko kaznivih dejanj so preiskali.

V času med obema sejama smo na občinsko upravo dobili odgovor komandirja PP Kranj, g. Matjaža Završnika, ki odgovarja sledeče: »Kot je razvidno iz Informacije o varnostni problematiki na območju občine Šenčur v letu 2013, smo obravnavali 54 kaznivih dejanj "velika tatvina". Obveščamo vas, da je bilo preiskanih 40,7 % tovrstnih kaznivih dejanj (22 KD).

Ostalim svetnikom so bila pojasnjena posamezna vprašanja, nato je župan na glasovanje predlagal sledeč

**SKLEP:**

**Sprejme se Informacija o varnostni problematiki na območju občine Šenčur, v letu 2013.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.6**

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur – prva obravnava je obrazložil **strokovni sodelavec občine, g. Puhar.**

Pojasnil je, da je pri uporabi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011; v nadaljevanju: Odlok OPN) na območjih enot urejanja

prostora, za katere je predpisano podrobnejše prostorsko načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) prišlo do nejasnosti pri interpretaciji odloka v primeru rekonstrukcij obstoječih objektov ali gradenj na mestih poprej odstranjenega objekta (nadomestnih gradnjah).

Takšne gradnje so v principu na območjih OPPN dovoljene v primerih, ko z njimi ne oviramo kasnejšega načrtovanja javne infrastrukture in drugih posegov, ki so v splošnem javnem interesu. Splošni javni interes pa se ugotovi z izdelavo podrobnega prostorskega načrta. Ob tem je bila ugotovljena pomanjkljivost odloka, ki ne dovoljuje posegov tudi na obstoječih parcelah legalno zgrajenih objektov (funkcionalnih zemljiščih, gradbenih parcelah).

Zato je v odloku spremenjen člen na način, ki jasneje določa merila in pogoje za gradnje na parcelah obstoječih objektov. Nov člen omogoča gradnjo v okviru obstoječih parcel objektov oziroma gradbenih parcel ali funkcionalnih zemljišč objektov v skladu s predpisi o graditvi objektov. Gradbene parcele oziroma funkcionalna zemljišča so bila posamičnim objektom določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na parcelah obstoječih objektov oziroma na parceli poprej odstranjenega objekta je dovoljena gradnja v skladu z določili Odloka OPN skladno z ostalimi določili odloka, predvsem določili v zvezi z namensko rabo prostora. Gradnja objektov na prostih nezazidanih zemljiških parcelah, ki še niso bile določene kot parcele objekta (gradbene parcele, funkcionalna zemljišča) pa na območjih enot urejanja prostora, kjer je predpisano podrobnejše načrtovanje z OPPN, ni dovoljena.

Člen veljavnega odloka, ki se v celoti spreminja, je glasil:

#### 120. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu z namensko rabo enote urejanja prostora,

gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

Svetniki o Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur – prva obravnava v naslednji vsebini:**

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENČUR**

**V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) se celotni 120. člen nadomesti z naslednjim besedilom:**

**»(1) V enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh dopustno izvajati gradnje oziroma posege v prostor na parcelah obstoječih objektov, če so le ti skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji za določeno namensko rabo enote urejanja prostora ter ne ovirajo kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom.**

**(2) Dopustni so naslednje gradnje oziroma posegi v prostor:**

**gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja,**

**gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,**

**odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami,**

**posegi in gradnje na zemljiščih parcel predhodno porušenega legalno zgrajenega objekta (nadomestna gradnja).**

**»(3) Za posege v varovana območja oziroma varstvene pasove prikazane v kartah Prikaz stanja prostora, je potrebno pridobiti soglasje pristojnega nosilca urejanja prostora.«**

1.člen

**Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

V nadaljevanju je **g. Puhar** svetnike seznanil s stanjem sprejemanja postopka OPN in povedal, da je bilo v postopek vključenih 95 pobud občanov. Postopek se je vršil po proceduri. Na koncu smo pridobivali še CPVO-je, računali smo, da bomo potrditev-odločbo prejeli v aprilu, vendar je nato pristojno ministrstvo potrdilo, da odločbo prejmemo do maja, ki je sicer že mimo.

Dejstvo je, da smo imeli na ministrstvu 4 vloge – 2 za OPN in 2 za OPPN. Tri odločbe o CPVO smo že prejeli, za osnovni OPN pa še ne. Pred nami so dopusti, na občinski upravi želimo s postopki nadaljevati, ker so med pobudniki tudi takšni, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem.

Pristojno ministrstvo ima do 6.6.2014 rok za izdajo odgovora, sicer se šteje, da se s predlaganim strinjajo. V času dopustov javne razgrnitve ne želimo imeti, zato predlagamo sledeče:

- 2. julij 2014 sklic seje občinskega sveta – obravnava osnutka sprememb in dopolnitev OPN-ja
- sledi javna razgrnitev, ki bo trajala 60 ali 75 dni
- v septembru sklic seje OS, ki bi postopek sprejema potrdil.

## Ad.7

Predlog za potrditev cen storitve oskrba s pitno vodo v občinah Kranj, Medvode, Cerklje, Šenčur, Naklo, Preddvor in Jezersko je obrazložil **strokovni sodelavec občine, g. Puhar**. Pojasnil je, da je Izvajalec javne službe Komunala Kranj predložil v potrditev cene storitve oskrba s pitno vodo v občinah Kranj, Medvode, Cerklje, Šenčur, Naklo, Preddvor in Jezersko.

Elaborat o cenah storitve oskrba s pitno vodo v občinah Kranj, Medvode, Cerklje, Šenčur, Naklo, Preddvor in Jezersko je obravnaval tudi Odbor za javno infrastrukturo na seji, 13.5.2014 in prišel do naslednjih zaključkov:

- S sprejetjem elaborata se doseže nujna prilagoditev zakonodajnim zahtevam strukture cen komunalnih storitev.
  - Dosedanjega subvencioniranja cene omenjenih komunalnih storitev iz občinskega proračuna s sprejetjem elaboratov in prilagoditve cen, v prihodnje ne bo več.
- Elaborat za pitno vodo vključuje dodatno storitev vzdrževanja hišnih priključkov, kar zahteva nova uredba. Odbor predlaga občinskemu svetu občine Šenčur tudi sprejetje naslednjih dveh predlogov:
1. Komunala Kranj naj pregleda svoje poslovanje in poda predloge za izboljšanje poslovanja in najde notranje rezerve, ki bodo vodile k znižanju stroškov poslovanja in s tem nižjim cenam komunalnih storitev.
  2. Občinski svet občine Šenčur je imenoval svojega predstavnika Aleša Puharja - vodjo oddelka za okolje in prostor v občini Šenčur - v skupščino podjetja Komunale Kranj in se ga poziva, da občinskemu svetu ob potrjenem letnem poročilu poda poročilo o nadzoru.

Predlog potrditve je dal župan v razpravo, v kateri je **g. Potkonjak** dal sledeče pripombe: Zanima me način dvigovanja cen in za koliko se cene dvigujejo? Za dvig cen podatki in izračuni v elaboratu morajo biti prepričljivi kar pomeni točni in transparentni.

- Pri pregledu določenih izračunov sem ugotovil netočnost (napačno izračunani, ...) podatkov kar lahko pride do napačnih končnih sklepov.
- V elaboratu se pri kalkulacijah pojavljajo nepotrebni stroški kot so določene intelektualne in osebne storitve, druge storitve, drugi neposredni stroški, ...
- Pri kalkulacijah cen se postavljate v vlogo monopolista.

Ne drži trditev opredeljena na Odboru za javno infrastrukturo občinskega sveta občine Šenčur, z dne 13.5.2014, da se s sprejetjem elaboratov doseže nujna prilagoditev zakonodajnim zahtevam strukture cen komunalnih storitev.

Dejstvo je, da zakonske zahteve opredeljujejo »METODOLOGIJO« za oblikovanje strukture cen.

Podatke za izračun cen izračunava komunala in jih postavlja v formulo za izračun.

Ponavljam, da je potrebna prilagoditev strukture cen. Postavlja se vprašanje za koliko se dvigujejo cene. Gre za transparentnost podatkov kar jih v elaboratu v večini primerov ni. Sicer je poudaril, da se z dvigom cen strinja.

**G. Sušnik:** predlagam, da JP Komunala preveri svoje notranje rezerve in poda predloge, kako bi izboljšali svoje poslovanje, zame je verodostojen dokument zapisnik Odbora javne infrastrukture in bom predlog elaborata podprl.

Župan je povedal, da je sklep o preverbi in izboljšanju poslovanja sprejel na svoji seji tudi Svet ustanoviteljev.

**G. Puhar** je dodal, da ima javno podjetje dva organa in sicer Svet in Skupščino javnega podjetja. Svet, ki ga sestavljajo župani občin ustanoviteljic, ki sprejema sklepe. Ena izmed funkcij skupščine, ki je najvišji organ v javnem podjetju, je poleg vodenja tudi nadzor. Dejavnosti v podjetju so negativne. V I. trimesečju smo zadožili direktorja, da pripravi ukrepe, kateri so bili tudi predstavljeni. Po polletju je prišlo do preobrata v pozitivno smer.



Za leto 2013 je bil dobiček okrog 200.000 EUR. Poslovanje skupščina tekoče spremlja. Za letošnje leto je predlog poslovnega načrta negativni izid. Poslovni načrt smo zavrnil. Podjetje mora pripraviti drug načrt, oziroma tak, da bo rezultat vsaj pozitivna nula. Občina Šenčur je 9,49% lastnica, na podlagi teh odstotkov se deli tudi dobiček. Tako smo od leta 2010-2012 prejeli iz naslova dobička 52.108 EUR.

Svetniku g. Tičarju, g. Sušniku in g. Potkonjaku so bila v razpravi obrazložena zastavljena vprašanja, nato je župan v potrditev predlagal sledeče

#### SKLEPE:

- 1. Potrdi se elaborat o oblikovanju cen storitve oskrba s pitno vodo v občinah Kranj, Medvode, Cerklje, Šenčur, Naklo, Preddvor in Jezersko**
- 2. Potrdijo se cene storitve oskrbe s pitno vodo v občini Šenčur:**
  - Vodarina 0,44 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV
  - Omrežnina voda 4,20 EUR za DN 20 na mesec brez DDV.
- 3. Cene začnejo veljati s sklenitvijo medobčinskega sporazuma o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 11 svetnikov. ZA je glasovalo 10 svetnikov, PROTI je glasoval 1 svetnik. Sklepi so bili SPREJETI.**

#### Ad.8

Predlog cen storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi čistilnimi napravami v občini Šenčur je obrazložil **strokovni sodelavec občine, g. Puhar**. Obrazložil je, da je izvajalec javne službe Komunala Kranj predložil v potrditev cene storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi čistilnimi napravami v občini Šenčur. Cene storitev javne službe predlaga izvajalec javne službe z elaboratom, kateri je predložen gradivu z obrazložitvijo.

Elaborat o cenah storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi čistilnimi napravami v občini Šenčur je obravnaval tudi Odbor za javno infrastrukturo na seji dne 13.5.2014 in prišel do naslednjih zaključkov:

- S sprejetjem elaborata se doseže nujna prilagoditev zakonodajnim zahtevam strukture cen komunalnih storitev.
- Dosedanjega subvencioniranja cene omenjenih komunalnih storitev iz občinskega proračuna s sprejetjem elaboratov in prilagoditve cen, v prihodnje ne bo več.

Svetniki o predlogu niso razpravljali, zato je župan na osnovi predloženega Elaborata, ki ga je v skladu z Uredbo o cenah pripravil izvajalec Komunala Kranj ter obrazložitve, Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagal, da sprejeme naslednje

#### SKLEPE:

- 1. Potrdi se elaborat za potrditev cen storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi čistilnimi napravami v občini Šenčur**

**2. Potrdijo se cene storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v občini ŠENČUR:**

- **Omrežnina čiščenje** za vse vrste vodomero 0,70 EUR/mesec brez DDV
- **Prevoz blata in ravnanje z blatom** 0,28 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV

**3. Cene veljajo od 01. 07.2014.**

**4. Uporabnikom, ki jim je bil že poslan poziv k čiščenju greznice, storitev pa zaradi zavrnitve opravljanja storitve s strani uporabnikov ni bila opravljena do uvedbe novega načina zaračunavanja, se zaračuna opravljena storitev po veljavnem ceniku pred potrditvijo novih cen.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 11 svetnikov. ZA je glasovalo 10 svetnikov, PROTI je glasoval 1 svetnik. Sklepi so bili SPREJETI.**

#### **Ad.9**

Poročilo o delu NO Občine Šenčur za leto 2013 je svetnikom posredoval **predsednik NO, g. Ciril Sitar**. Povedal je, da je NO je v letu 2013 imel osem rednih sej. Na vseh sejah v tem letu so bili prisotni vsi člani NO. Poleg rednih sej je bilo organiziranih večje število sestankov in razgovorov delovnih skupin, določenih za posamezne nadzore s predstavniki nadzorovanih oseb.

NO je v okviru svojih pristojnosti in Letnega programa dela NO za leto 2013, izvedel naslednje aktivnosti:

- sprejem Letnega programa dela NO za leto 2013
- sprejem Poročila o delu NO za leto 2012
- sprejem Poročila o realizaciji proračuna Občine Šenčur za obdobje od 1.1. 2013 do 30. 6.2013
- sprejem sklepov o izvedbi posameznih nadzorov načrtovanih v letnem programu dela
- sprejem sklepov o potrditvi osnutkov poročil in končnih poročil o izvedenih nadzorih seznanitev s predlogom Odloka o proračunu Občine Šenčur za leto 2014
- seznanitev o izvajanju aktivnosti v občini za pridobivanje evropskih sredstev za posamezne investicijske projekte
- seznanitev o urejanju in stanju evidence nepremičninskega premoženja občine
- izdaja soglasja k povečanju vrednosti pogodbe Za rekonstrukcijo cest v Občini Šenčur za leto 2013, zaradi spremembe in povečanja obsega predmeta pogodbe- prvi sklop pogodbe št. RC 011U
- tekoče spremljanje izvajanja posameznih nadzorov
- seznanitev s poročilom o izvajanju priporočil in predlogov NO v tem mandatnem obdobju
- spremljanje izvajanja sprejetih priporočil in ukrepov za izboljšanje poslovanja nadzorovanih organov
- redno spremljanje uresničevanja sklepov NO

Na podlagi Letnega programa dela NO za leto 2013 in sprejetimi sklepi NO so bili načrtovani in izvedeni naslednji nadzori:

- nadzor zaključnega računa proračuna Občine Šenčur za leto 2012
- nadzor javnih naročil Občine Šenčur za leto 2012
- nadzor finančnega poslovanja ŠD Bam.Bi za leto 2012
- nadzor financiranja in sofinanciranja programov športa Občine Šenčur za leto 2012 in
- nadzor dodelitve pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja

v Občini Šenčur za leto 2012.

Poleg izvajanja načrtovanih nadzorov je NO spremljal tudi tekoče poslovanje občine in drugih uporabnikov proračunskih sredstev občine. V okviru teh nalog je NO obravnaval predvsem določena pomembnejša gradiva, ki so bila posredovana v obravnavo in sprejem občinskemu svetu, predvsem z vidika izvajanja ključnih nalog občine, finančnega poslovanja občine in poslovanja drugih uporabnikov proračunskih sredstev občine. Pri obravnavi navedenih gradiv je NO upošteval ločitev funkcij odločanja, izvajanja in nadzora.

Za zaključek je g. Sitar povedal, da je NO v letu 2013 deloval v skladu s sprejem programom dela in ni ugotovil večjih nepravilnosti pri poslovanju nadzorovanih oseb. Ugotovil pa je nekatere pomanjkljivosti in nedoslednosti pri poslovanju ter podal priporočila in predloge.

Svetniki o poročilu niso razpravljali, župan pa se je ob tej priliki zahvalil predsedniku in vsem članom Odbora za strokovno, učinkovito in dosledno delo. Povedal je, da je NO eden od odborov, ki je delal dobro, predvsem pa v korist delovanja občinske uprave in občine nasploh, kar pomeni, da je zadeve obravnaval na pozitiven način (v skladu s predpisi, pri ugotavljanju nepravilnosti je odbor opozarjal na način, ki se od takega organa pričakuje).

Svetniki o poročilu niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal naslednji ugotovitveni

#### **SKLEP:**

#### **Občinski svet se seznanil z delom NO za leto 2013.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.10**

3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2014 je obrazložil strokovni sodelavec občine, g. Kavčič.

Povedal je, da Občinski svet Občine Šenčur z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2014 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 23. seji občinskega sveta, dne 20.12.2013, na 24. seji, dne 05.03.2014, 1. dopolnitev načrta in na 25. seji, dne 09.04.2014, 2. dopolnitev. Od sprejetja načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

V skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se lahko načrt med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet. Postopek razpolaganja (prodaja ali drug način odsvojitve) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt.

Ker ob pripravi načrta ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo oziroma nakup in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za tretjo dopolnitev načrta.

Svetniki o gradivu niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

**SKLEP:**

Sprejme se **3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2014**, v naslednji vsebini:

### 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2014

#### 1.

#### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

KATASTRSKA OBČINA		PODATKI O NEPREMIČNINI		LOKACI JA	POVRŠI NA ODKUP A	ORIENTACIJSK A VREDNOST (eur)		LASTNIŠT VO	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Zap. št.	Parc. št. / št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skupaj		
	2119 - Šenčur								
1.	164/7	Zemljišče	508	Štefetova ulica	508	0	0	Logar Frančiška	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu

2.	491/3	Zemljišče	4343	Športni park Šenčur	4343	30	130.290	Vidmar Janez	Prodajna predpogodba / prodajna pogodba
3.	112/2	Zemljišče	219	Kranjska cesta	216	Cenitveno poročilo		KZ Cerklje	Prodajna predpogodba / prodajna pogodba
4.	112/5	Zemljišče	5	Kranjska cesta	5	Cenitveno poročilo		KZ Cerklje	Prodajna predpogodba / prodajna pogodba
5.	131	Stavba	cca. 254	Kranjska cesta	cca. 254	Cenitveno poročilo		KZ Cerklje	Prodajna predpogodba / prodajna pogodba

2.

**Ustanovitev služnosti na občinskih zemljiščih:**

- ustanovitev služnosti zgraditve elektroenergetskih naprav, ki obsega zakoličevanje, pripravljalna dela, gradbena dela in položitev elektroenergetskih naprav, ter dostopa, hoje in vožnje v času gradnje na nepremičninah parc. št. 1544, vse k.o. 2125 - Voglje.

3.

Tretja dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2014 se objavi na spletni strani Občine Šenčur in začne veljati naslednji dan po objavi.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

## Ad.11

### **Pobude in vprašanja** –

- **G. Potkonjak:** spomenik talcev je poškodovan in odstranjene so zvezde; v letu 2013 je bila podana ideja o prestavitvi spomenika v bližnji gozdiček čez cesto. Prosim, da se spomenik obnovi in vrne v prejšnje stanje.

**Ga. Cankarjeva** je pojasnila, da je bil spomenik obnovljen v začetku letošnjega leta, ko je potekala spominska svečanost ob 70- letnici dogodka (usmrtitve 40 talcev).

- **Ga. Pavlič:** ker je bilo v letošnjem šolskem letu ponovno zavrženih veliko otrok za sprejem vrtec vprašujem, kako potekajo aktivnosti v zvezi z odkupom zemljišča.

**G. Kavčič** je povedal, da se na GURSU trenutno rešuje pritožba občana v zvezi z odkupom zemljišča.

Pred zaključkom seje se je župan svetnikom zahvalil za udeležbo in sodelovanje in jih povabil na osrednjo občinsko proslavo, ki se bo zgodila 24.6.2014, ob 21. uri v Vogljah ter sejo zaključil ob 19.45 uri.

Zapisala:  
Damjana Kastelic

**Župan:**  
**Miro Kozelj**