

naziv akta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
AVTOLIČARSKE DELAVNICE KUCHAR - LUŽE**

Pripravljalet: **OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 ŠENČUR**

pobudnik in naročnik: **CVETKA in ROBERT KUCHAR
Luže 58
4212 VISOKO**

Načrtovalec: **ALFA ARS d.o.o.
Stritarjeva ulica 8
4000 KRANJ**

**Direktor:
Tomaž OBLAK**

odgovorni vodja projekta: **Elizabeta FLEIŠER, univ. dipl. ing. arh., A-0681**

številka projekta: U-1090/14

Datum: junij 2014

prostorski akt sprejme:

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 ŠENČUR

Župan:
Miro KOZELJ

KAZALO VSEBINE

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	4
ODLOK.....	5
KARTOGRAFSKI DEL	20
PRILOGE	21
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov.....	23
2. Prikaz stanja prostora.....	27
3. Seznam strokovnih podlag.....	34
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	35
5. Obrazložitev in utemeljitev.....	64

IZJAVA O SKLADNOSTI

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Odgovorni vodja projekta

Elizabeta FLEIŠER, univ. dipl. ing. arh., A-0681

IZJAVLJAM:

1. da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v načrtu upoštewane vse pridobljene smernice in pogoji.

Številka projekta: U-1090/14

Elizabeta FLEIŠER, univ. dipl. ing. arh.,
ZAPS A-0681

Datum:
Kranj, junij 2014

Odlok

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07- ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/12 ter 35/2012 Skl. US) ter 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na seji, dnesprejel

O D L O K
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
avtoličarske delavnice Kuhar - Luže

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1)S tem odlokom se ob upoštevanju določil Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt avtoličarske delavnice Kuhar - Luže, v nadaljevanju OPPN.

(2)OPPN je izdelalo podjetje ALFA ARS, d.o.o., Stritarjeva ulica 8, Kranj pod številko U-1090/14, v juniju 2014.

2. člen
(namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobnih lokacijskih pogojev za avtoličarsko delavnico Kuhar - Luže s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

3. člen
(vsebina OPPN)

(1)OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja OPPN, lego, zasnovo, velikost in oblikovanje objekta, naprav in ureditve ter okoljevarstvene ukrepe.

a. Besedilni del obsega;

I. Uvodne določbe.

II. Opis prostorske ureditve.

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor.

IV.Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo.

V. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

VI.Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

- VII. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- IX. Končne določbe.

b. Kartografski del obsega;

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju.
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju.
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem.
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.
5. Ureditveno situacijo.
6. Prikaz ureditev glede omrežij in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

c. Priloge obsegajo;

- Izvleček iz strateških prostorskih aktov.
- Prikaz stanja prostora.
- Seznam strokovnih podlag.
- Smernice in menja nosilcev urejanja prostora.
- Obrazložitev in utemeljitev.
- Povzetek za javnost.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(ureditveno območje in opis ureditve)

- (1) Območje OPPN obsega dele zemljiških parcel s št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže (2107), s skupno površino 2 669 m².
- (2) Območje OPPN obsega cca 1 982 m² zemljišča. Ureditveno območje je prikazano v grafičnem načrtu (kartografski del; Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem).
- (3) Območje OPPN, na zemljiščih parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže (2107), je po občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) določeno kot območje stavbnih zemljišč, enota urejanja z oznako LU-01 SKj, s podrobnejšo namensko rabo S območja stanovanj in členitvijo podrobnejše namenske rabe, SKj – vaško jedro.

- (4) V naravi predstavlja območje urejanja; stavbišče avtoličarske delavnice, s pripadajočim dvoriščem, parkirnimi prostori, zelenico in dostopno potjo. Lokacijsko je območje pozicionirano ob stanovanjski hiši, vzporedno z vaško cesto naselja Luže z oznako JP 890791.
- (5) Objekt avtoličarske delavnice je komunalno oskrbovan. Lega komunalnih priključkov se s predvidenimi ureditvami ne spreminja. Po potrebi se priključke prilagodi zahtevam upravljavcev komunalne infrastrukture. Objekt je priključen na vodovodno, elektroenergetsko, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode ponikajo preko ponikovalnice, znotraj območja ponikanja.
- (6) Ureditev obstoječega objekta avtoličarske delavnice s pripadajočo infrastrukturo, se v gabaritih, razmerjih in oblikovanju fasad, zgleduje po primerljivi tipologiji obstoječih okoliških objektov.
- (7) Ob avtoličarski delavnici stoji obstoječa stanovanjska hiša, ki ni predmet urejanja OPPN.

5. člen

(predvideni posegi v območju OPPN)

V območju OPPN je na zemljiščih 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže (2107) zgrajena avtoličarska delavnica, večjih tlorisnih dimenzij.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Zemljišči namenjena predvideni ureditvi tj. zemljišča s parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže (2107), v naravi predstavljata pozidani stavni zemljišči, z urejenim dostopom, dvoriščem, parkirišči in pridajajočimi zelenimi površinami.
- (2) V neposredni bližini predvidene ureditve, na delu zemljišča parc. št. 260/6 k.o. Luže (2107), stoji obstoječa stanovanjska hiša, ki ni predmet ureditve OPPN. Ravno tako ni predmet urejanja OPPN pripadajoče dvorišče stanovanjskega objekta, pripadajoča parkirišča in zelene površine namenjene zagotavljanju funkcionalnega zemljišča stanovanjskega objekta.
- (3) Dvorišče stanovanjske hiše je obstoječe, asfaltirano opremljeno z lovilci olj. Zagotovljene so že tudi manipulacijske površine. Na obstoječem dvorišču je omogočeno manevriranje (obračanje) vozil na zemljišču investitorja. Zagotovljen je obstoječ varen in pregleden uvoz, izvoz vozil na javno, občinsko cesto.

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi območji)

- (1) Predvidena je ureditev obstoječe avtoličarske delavnice Kuhar. Ostale proste površine so utrjene, izvedene v asfaltu ali ozelenjene.
- (2) Obstoječi objekt avtoličarske delavnice Kuhar se dovozno oskrbuje preko že obstoječega dovoza, zemljišča parc. št. 260/6 k.o. Luže (2107), kjer stoji obstoječa stanovanjska hiša.
- (3) Znotraj območja urejanja je mogoča tudi izgradnja potrebne infrastrukture.
- (4) OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

8. člen

(pogoji načrtovane ureditve)

OBJEKT AVTOLIČARSKE DELAVNICE

Namembnost objekta	Avtoličarska delavnica
Tlorisni gabarit objekta	14,58 m x 32,92 m
Kota pritličja	434,10 m n.v. = ± 0,00 m
Fiksna točka	x = 456487,3546 y = 125187,2284
Etažnost objekta	klet, pritličje, mansarda
Najvišja višina objekta	10,50 m
Oblikovanje strehe	- dvokapnica z naklonom daljše stranice, - naklon 36°, - za osvetlitev mansarde se v strešino lahko izvedejo frčade ali vgradijo strešna okna, - strešine morajo biti izvedene v enotni sivi ali rdeči barvi kritine
Kritina	Betonski ali opečni strešnik
Arhitekturno oblikovanje	Fasade: Morajo biti obdelane z zaključnim ometom v spektru bele barve oziroma v spektru svetlih zemeljskih barv
Tolerance	Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno ±15%.

ZUNANJA UREDITEV

1. Oblikovanje okolice objekta:
 - a) Vsi dostopi do objekta, pešpoti in parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.
 - b) Višinske terenske razlike se morajo premoščati z utrjenim terenom, opornimi zidovi, tlakovanimi ali asfaltiranimi rampami ali s travnimi brežinami.
 - c) Ograjo je možno postaviti na parcelno mejo dogovorno med sosedmi.
 - d) Odmiki ograje ob cesti se dogovorijo in dopustijo le s soglasjem Občine Šenčur.
2. Parkiranje vozil se izvede znotraj pripadajočega območja, po potrebi tudi z ustrezno pogodbo o najemu dodatnega ustreznega zemljišča v bližnji okolici.
3. Pripadajoča zemljiška parcela je ob upoštevanju urbanističnih določil lahko tudi manjša kot je načrtovano območje OPPN.

9. člen (druge dopustne ureditve)

Vrste dopustnih dejavnosti;

- Območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš.
- Spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem.
- Stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12510 (avtomehanične, ličarske, orodjarske in podobne delavnice).

Vrste dopustnih gradenj;

- Gradnja objektov.
- Dozidava in nadzidava objektov.
- Rekonstrukcija objektov.
- Sprememba namembnosti skladno z namensko rabo.
- Vzdrževanje objektov.
- Odstranitev objektov.
- Gradnja infrastrukturnih in komunalnih priključkov, objektov in naprav.
- Postavitev urbane opreme, zasaditev.

Vrste dopustnih objektov:

- Gradnja, rekonstrukcija, prizidava avtoličarske delavnice, objekta spremljajočih dejavnosti in objektov za bivanje.
- Gradnja in vzdrževanje parkirnih površin.
- Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- Vzdrževanje in rekonstrukcija cest in dostopnih poti.
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z določbami 11. člena tega

odloka.

10. člen

(oblikovanje ostalih objektov znotraj pripadajočega območja)

Oblikovanje mora slediti splošnim določbam za tovrstne objekte v OPN, hkrati pa se podrejata značilnostim objekta avtoličarske delavnice.

11. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov znotraj pripadajočih zemljiških parcel se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, uredbami in pravilniki. Znotraj območja je dovoljena le po ena vrsta gradnje posameznega objekta.

12. člen

(ureditev okolice)

- (1) Okolica objekta bo namenjena parkirišču, dovozu in dostopu, manipulativnim površinam in potrebam obratovanja avtoličarske delavnice. Utrjene površine bodo izvedene v protiprašni izvedbi (asfalt) ter izvedene v ustreznih radijih in naklonih z urejenim odvodnjavanjem, opremljene z lovilec olj, oblikovane brez arhitekturnih ovir.
- (2) Del zemljišča bo hortikulturno urejeno.
- (3) Po zaključku del je investitor dolžan vsečasne objekte, odvečni gradbeni material in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti ponovno za ureditev zelenih površin.

13. člen

(parcelacija)

Območje OPPN obsega dele zemljišč parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže (2107).

14. člen

(lega objekta na zemljišču)

- (1) Lega objekta je prikazana v grafičnem delu ureditvene situacije.
- (2) Odmiki objekta od parcelnih meja morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

15. člen (skupni pogoji)

- (1) Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.
- (2) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb.
- (3) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.
- (4) Predvideni objekt se mora priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) člen (cestno in prometno omrežje)

- (1) Območje OPPN avtoličarske delavnice Kuhar – Luže se bo priključevalo na cestno in prometno omrežje, preko zemljišča parc. št. 260/6 k.o. Luže, ki se ureja na podlagi OPN Šenčur, na javno pot s parc. št. 1153 k.o. Luže.
- (2) Vključevanje na javno pot bo potekalo po privatnem zemljišču, katero se ureja na podlagi OPN Šenčur.
- (3) Dostopanje in vključevanje na javno pot mora biti zasnovano tako, da se vsa vozila čelno vključujejo na javno pot.
- (4) Pri načrtovanju prometnih površin je glede na dejavnost potrebno upoštevati splošna določila OPN Šenčur.
- (5) Objekt avtoličarske delavnice Kuhar – Luže in parkirišča, ki pripadajo objektu, morajo biti od mej cestnega telesa oddaljene za več kot 1,5 m oziroma 4,00 m.

(6) člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Objekt avtoličarske delavnice se bo priključeval na javni vod elektroenergetskega omrežja, preko obstoječega priključnega mesta.

- (2) V času gradnje in med gradbenimi posegi je potrebno elektro vode, ki so pod napetostjo in naprave potrebno prestaviti iz območja gradnje.
- (3) Pred začetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektro energetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektro energetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
- (4) Preko obravnavanega območja poteka NN kablovod, ki je namenjen napajanju objekta avtoličarske delavnice.
- (5) V primeru povečanja potreb po električni moči si mora stranka pridobiti novo soglasje za priključitev.
- (6) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- (7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
- (8) Na celotnem območju, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom urejanja avtoličarske delavnice Kuhar – Luže so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektro energetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedenega prostorskega akta.
- (9) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
- (10) Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

16. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) Oskrba s pitno vodo je zagotovljena preko zgrajenega priključka obstoječega stanovanjskega objekta.

- (2) Območje OPPN ne posega v varovalni pas javnega vodovodnega sistema.
- (3) Objekt mora imeti ločeno odjemno mesto vode od stanovanjskega objekta.
- (4) Iz sistema javnega vodovoda se zagotavlja 10 l/s vode za požarno varnost.
- (5) Notranja požarna varnost se zagotavlja preko merilne enote in internega omrežja.

17. člen

(meteorne in fekalno odpadne vode)

- (1) Predviden je ločen sistem odvodnjavanja komunalnih, tehnoloških in padavinskih voda kar pomeni sledeče:
 - Vse komunalne odpadne vode v kanalizacijo in s tem v centralno čistilno napravo Kranj,
 - Padavinske vode z utrjenih površin preko asfaltne mulde v požiralnike in v ponikanje,
 - padavinske vode s streh v kanalizacijo na zemljišču investitorja in v ponikanje.
 - Eventualne tehnološke odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v kanalizacijo obdelati do stopnje, ki jo zahtevajo predpisi za priključitev v javno kanalizacijo.
- (2) V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
- (3) Lastnik objekta, v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, mora pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo predhodno pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (4) V primeru, da bo lastnik objekta, v katerem bo nastajala odpadna voda, zavezan za izvajanje monitoringa odpadnih vod, mora to sporočiti Komunali Kranj.
- (5) Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikalnico na zemljišču investitorja.

18. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje odpadkov je potrebno znotraj območja OPPN zagotoviti zbirno mesto za odpadke.
- (2) Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur.

- (3) Investitor se mora vključiti v ravnanje z odpadki s ločevanjem odpadkov z predhodno pridobitvijo soglasja k priključitvi, ki je pogoj za nabavo zabojnikov na Komunalni Kranj.
- (4) V objektu predvidenemu dejavnosti avtoličarske dejavnosti je potrebno predvideti odvojen prostor za zbiranje in nakladanje zbranih ločenih frakcij odpadkov, kot tudi ostankov barv. Velikost ločenega prostora in količina zabojnikov se bo naknadno določila glede na velikost izvajanja dejavnosti ličarstva v fazi pridobivanja soglasja za projekt oziroma priključitev.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (varovanje kulturne dediščine)

- (1) OPPN avtoličarska delavnica Kuhar se načrtuje v vplivnem območju enotne kulturne dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina.
- (2) V vplivnih območjih dediščine je potrebno spoštovati pravni režim varstva, ki določa, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.
- (3) Potrebno je zagotavljati ohranjanje prostorske integritete, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je vplivno območje določeno.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

20. člen (varovanje tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Z začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhlebni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtokanje vod za kmetijsko obdelovane površine oziroma površine gradbenih parcel obstoječih objektov.
- (3) Humus in rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki

ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.

- (4) Vse utrjene površine na katerih je možno parkirati vozila, morajo biti opremljene z lovilci olj v nepropustni izvedbi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se vodijo ponikovalnice preko lovilcev olj.
- (5) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

21. člen

(varovanje voda in zaščitni ukrepi)

- (1) Odvajanje, čiščenje in skladiščenje odpadnih, komunalnih in padavinskih odpadnih voda za območje OPPN bo usklajeno z Zakonom o vodah in s predpisi s področja varstva okolja;
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12);
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08);
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12).
- (2) Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda. Padavinske in drenažne vode naj se odvajajo tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin.
- (3) Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin se uredi tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalne vode.
- (4) Ureditev odtoka mora potekati preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SISZ EN 858-2.
- (5) Morebitne industrijske ali tehnološke vode je potrebno odvajati skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) ter njegovimi podzakonskimi predpisi).
- (6) Predmetna lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju, zato je pri načrtovanju potrebno dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega občinskega odloka.

- (7) V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujejo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

22. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja v območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih ali pomembnih območjih biotske raznovrstnosti.
- (2) Za potrebe izdelave OPPN se izdela študija vplivov na okolje.

23. člen
(osončenje)

Oblikovanje objekta se mora zagotoviti na način in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja namenjenega za bivanje in v delu, ki je namenjen delu občutljivih prostorov.

24. člen
(varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.
- (2) Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

25. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
- (2) V času gradnje je zaradi obratovanja gradbenih strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.
- (3) Upoštevana so določila predpisov s področja varstva pred hrupom, ki določajo mejne vrednosti obremenitev s hrupom glede na rabo prostora in obremenitve s hrupom na predvidenih za hrup občutljivih objektih načrtovanih s tem OPPN.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju območja OPPN so bile upoštevane vse naravne omejitve.
- (2) Objekti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
- (3) Na obravnavanem območju ni poplave, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.
- (4) Požarno varstvo na območju OPN Šenčur mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s področja varstva pred požarom. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (5) Dopustno požarno tveganje, ki je povezano s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna požarna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja, se opredeli v posebnem strokovnem mnenju, ki je del tega OPPN.
- (6) Zagotovljeni so minimalni oziroma zadostni odmiki objekta od parcelnih mej stavbnih zemljišč in javnih površin.
- (7) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.
- (8) Na obravnavanem območju ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.
- (9) Za gašenje se bo zagotavljajo zadostne količine vode za gašenje. V neposredni bližini objekta (znotraj radija 80 m) avtoličarske delavnice se nahajata dva

obstoječa hidranta (na V strani objekta, na javni poti).

- (10) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine in intervencijske poti.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen (etapnost izvedbe)

Možna je faznost izgradnje objekta in ureditve okolice, glede na finančne zmožnosti investitorja.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

28. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 15\%$.
- (2) Pri izvedbi so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega in okoljevarstvenega vidika.

X. KONČNE DOLOČBE

29. člen (veljavnost občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje OPPN šteje, da je spremenjen in dopolnjen Odlok o OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011)

30. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

31. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled na sedežu Občine Šenčur, kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

32. člen
(veljavnost odloka)

Ta OPPN prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Šenčur, dne

Župan Občine Šenčur:
MIRO KOZELJ, l.r.

Kartografski del

Priloge

PRILOGE

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev
6. Povzetek za javnost

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH PROSTORSKIH AKTOV

Občinski prostorski načrt občine Šenčur

Območje OPN:

OPN Šenčur ureja celotno območje Občine Šenčur. Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se do sprejema OPPN ureja s OPN.

Poselitev občine Šenčur je dobro strukturirana v obliki zaključenih naselij, med drugimi tudi naselja Luže.

Razvoj naselij se v občini Šenčur prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem. Območja širitev in zaokrožitev naselij je potrebno načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti. - (25. člen OPN).

V naseljih prevladujejo stanovanja nad drugimi dejavnostmi. V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktni med seboj in s stanovanjskimi območji. Okoljsko manj obremenjujoče storitvene in obrtne dejavnosti ter manjši proizvodni obrati se lahko uvrščajo in umeščajo v podeželska naselja, kakršno je naselje vasi Luže. - (26. člen OPN).

Namen:

Z namenom zagotoviti usklajen in učinkoviti prostorski razvoj ob smotni rabi naravnih, prostorskih in drugih razvojnih potencialov s strateškim delom OPN na podlagi razvojnih potreb občine in ob upoštevanju javnih koristi na področju varstva okolja, ohranjanja narave, trajnostne rabe naravnih dobrin, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja človekovega zdravja določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine ter določijo usmeritve za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Gradnja na robovih naselij na robu kmetijskih zemljišč s načrtuje tako, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč ter da se omogočijo možnosti za razvoj kmetijstva in uvajanje intenzivnejše kmetijske proizvodnje.

Izhodišča prostorskega razvoja občine:

V obstoječih naseljih se ohranja obstoječa struktura naselja, ohranja se vaška jedra ter se urejajo z delno prenovo, kjer je potrebno, v soglasju in s sodelovanjem s službami za varstvo kulturne dediščine, da poudarijo obstoječe stavbne kvalitete. Podajajo se usmeritve za opremljanje z gospodarsko infrastrukturo.

Cilji prostorskega razvoja občine:

V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji stanovanjskih objektov in spremljajočih dejavnosti območja.

Za potrebe dejavnosti se dovoli gradnja objektov na ta namen, vendar dejavnosti ne smejo biti konfliktni med seboj in s stanovanjskimi območji. Okoljsko manj obremenjujoče

storitvene in obrtne dejavnosti ter manjši proizvodni obrati se lahko uvrščajo in umeščajo v podeželska naselja, kakršno je naselje vasi Luže.

Spoštovati in zadržati je potrebno podobo podeželske občine. Ohraniti krajinsko sliko občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij v odprtem prostoru ter usmerjanja dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine.

Skozi prostorski razvoj je treba zagotavljati celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z ustreznimi prostorskimi rešitvami se bo omogočala trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne bo povzročala degradacije dediščine ali celo izgube dediščinske lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije.

Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj (kmetijske) dejavnosti:

V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost se bo prvenstveno usmerjala na strnjene komplekse zemljišč.

Za območje občine je značilna ohranjena kvalitetna izraba prostora, z jasno ohranjenimi robovi in pestro zemljiško razdelitvijo odprtih kmetijskih površin.

Omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij:

Znotraj naselij in središč je potrebno zagotoviti stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje; lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne. Širitev in razvoj kmetijstva se usmerja na obrobje naselij.

Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaževanja iz zmanjševanja obremenitev okolja.

Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščamo tako, da ne prizadenejo varovanih vrednosti in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta;

Elektroenergetska infrastruktura

1. Kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo, predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP, kabliranje nizkonapetostnih kablov v območju naselij, ali delih naselij, kjer kabliranje še ni izvedeno) na celotnem območju občine.
2. Spodbujanje sproizvodnje električne energije in toplotne energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov.

Javni vodovod

1. Poleg oskrbe s pitno vodo je preskrba javnega vodovodnega omrežja namenjena še oskrbi sanitarne vode, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni

rabi.

2. Dotrajane cevovode iz neustreznega materiala je potrebno nadomestiti z novimi, izdelanih iz ustreznega materiala.
3. Predvidene vodovode se gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah, tako, da je mogoče vzdrževanje omrežja in priključkov.
4. Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

Prometna infrastruktura

1. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Priključek obravnavanega OPPN se navezuje na obstoječe kmetijsko gospodarstvo, je urejen in obstoječ.
2. Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

Kanalizacijsko omrežje

1. Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
2. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih in drugih voda, morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.

Javna razsvetljava

Omrežje javne razsvetljave se posodablja in se širi z okoljsko prijaznimi svetili.

Razvojne dejavnosti v naseljih:

Preplet stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi in družbenimi ter storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami, se načrtuje v naseljih s centralnim območjem, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi.

Enote urejanja prostora:

OZNAKA NASELJA	IME NASELJA	NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJEŠE NAMENSKE RABE
Lu-01	Luže	S – območja stanovanj	SKj – vaško jedro

Vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta:

Na celotnem območju občine Šenčur so dopustne naslednje vrste posegov;

- Gradnja novega objekta.
- Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta legalno zgrajenih objektih.
- Vzdrževanje objekta.

- Odstranitev objekta.
- Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske infrastrukture lokalnega pomena.
- Gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).
- Ureditev dostopov za invalide.
- Vzdrževanje in rekonstrukcija cest.
- Gradnja in vzdrževanje parkirnih mest.

Pri gradnji je potrebno upoštevati splošne izvedbene pogoje glede lega objekta, oblikovanja, meril in pogojev za parcelacijo in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro. Pri preseganju podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev je za gradnjo na stanovanjskih območjih potrebna izdelava OPPN.

Vrste dopustnih gradenj na namenskih rabah:

Osnovna dejavnost na obravnavanem območju je namenjena bivanju s spremljajočim dejavnostim, ki služijo temu območju.

Območja podrobnih prostorskih načrtov:

OPPN se lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti izvedbenega dela znotraj OPN Šenčur, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN Šenčur, če se izkaže takšna potreba po sprejetju OPN.

Potreba o pričetku izdelave OPPN avtoličarske delavnice Kuhar - Luže je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku takšnega OPPN.

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Opis območja z osnovnimi podatki:

OPPN se nahaja na severnem delu naselja, vasi Luže ob lokalni cesti številka 890791, ki poteka skozi naselje Luže.



Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem območju

Predmetno površine se po določilih OPN Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) opredeljuje kot stavbna zemljišča z oznako območja S, podrobno namensko rabo SKj – vaško jedro.

Območje predlaganega OPPN obsega dele zemljišč parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže (2107).

Bilanca površin namenske in dejanske rabe:

Namenska raba območja: **S** – območja stanovanj
Podrobna namenska raba: **SKj** – vaško jedro

POVRŠINA OBMOČJA:

Dejanska raba celotnih zemljiških parcel:

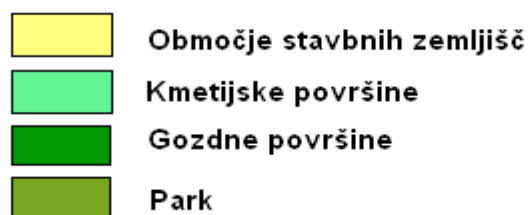
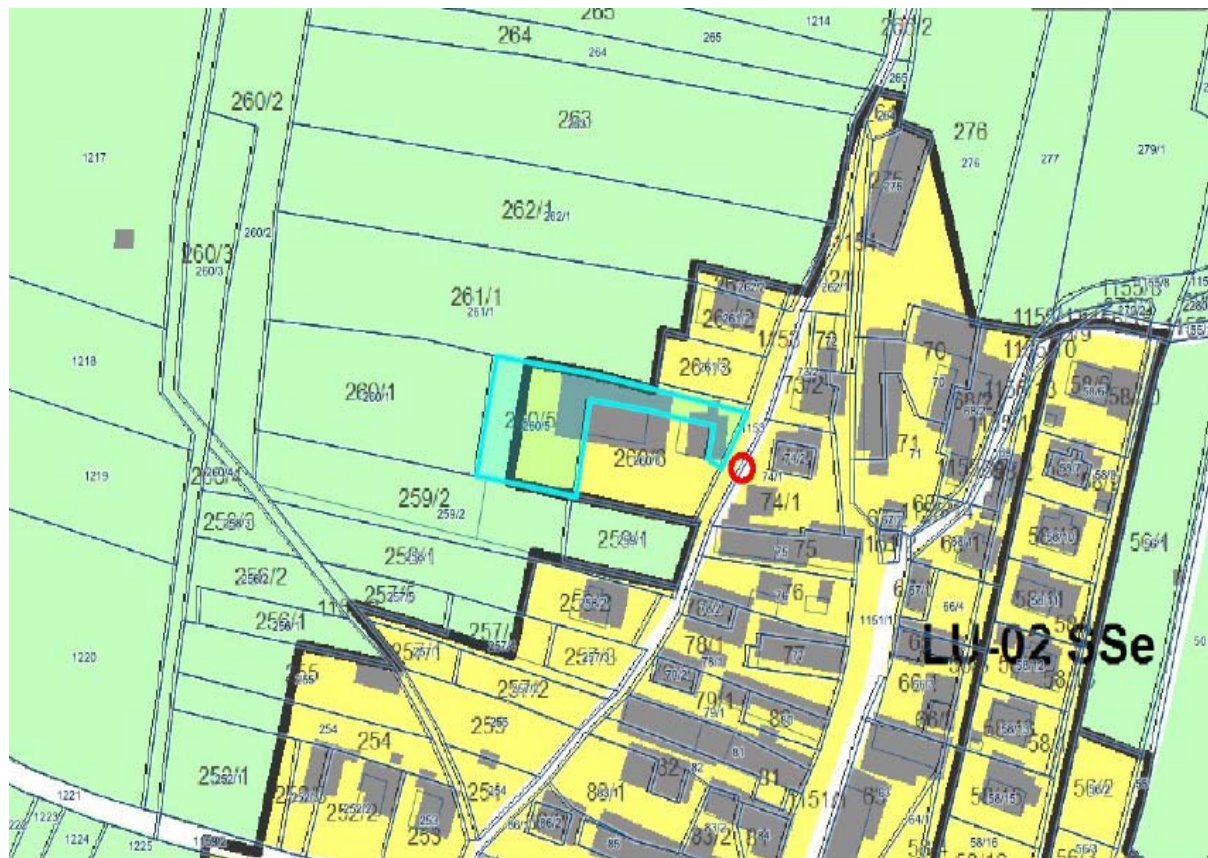
- **parc. št. 260/5 k.o. Luže (2107)** **velikost zemljišča 1 494 m²**
po namenski rabi je zemljišče parc. št. **260/5 k.o. Luže (2107)** opredeljeno pozidano zemljišče
- **parc. št. 260/6 k.o. Luže (2107)** **velikost zemljišča 1 175 m²**
po namenski rabi je zemljišče parc. št. **260/6 k.o. Luže (2107)** opredeljeno pozidano

SKUPAJ: **2 669,00 m²**

Območje OPPN obsega cca 1 982 m² zemljišč.

Raba prostora:

Po OPN občine Šenčur je območje opredeljeno kot območja stanovanj.



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov:

Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net)).

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot stavbno zemljišče z namensko rabo območja stanovanj.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo in prostor, stanje april 2014 ([URL:http://rkg.gov.si/GERK](http://rkg.gov.si/GERK)).

Gospodarska javna infrastruktura:

Območje naselja Luže je opremljeno prometno, komunalno, energetska in s komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev:

Načrtovana prometna ureditev se navezuje preko obstoječega stanovanjskega objekta na lokalno cesto številka 8907911, ki poteka skozi del naselja Luže.

Ureditev priključkov na komunalno infrastrukturo:

Objekt avtoličarske delavnice bo komunalno opremljen in se uporabi obstoječe infrastrukturne in manipulative površine objekta.



Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

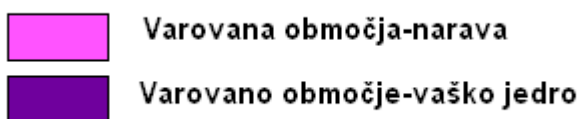
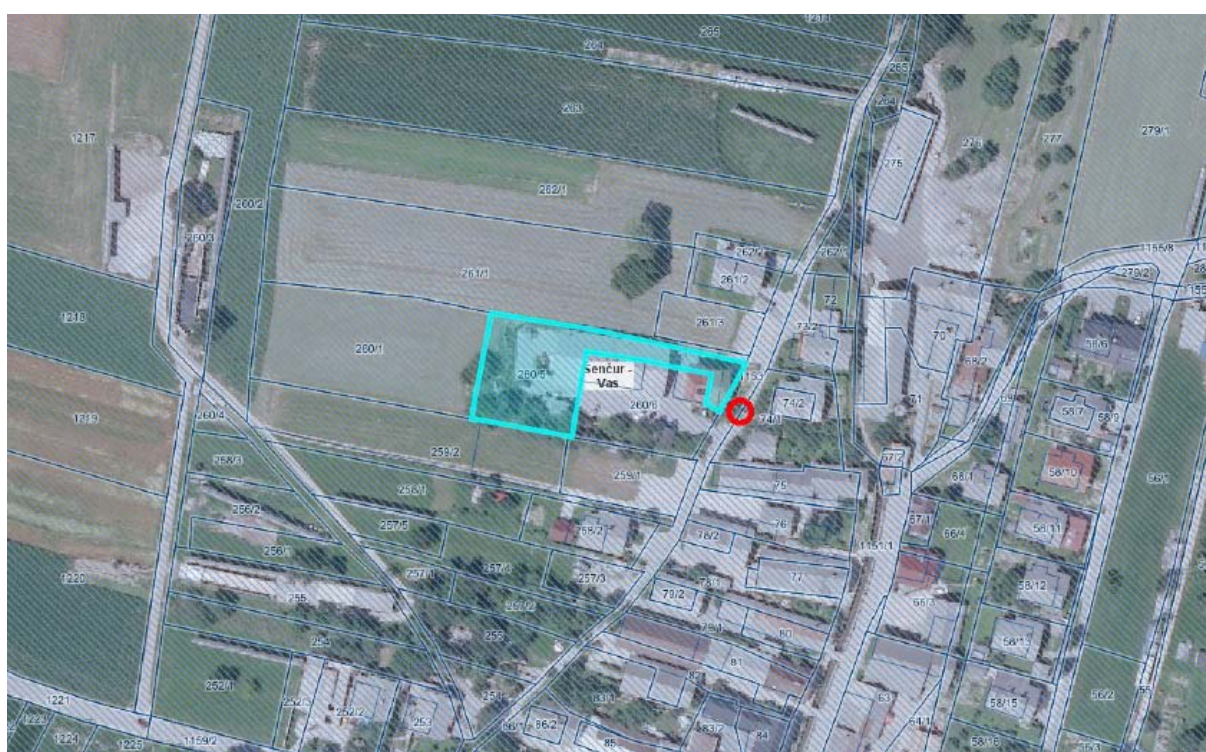
Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, posebnih zavarovanih območij Natura 2000 ter ekološko pomembnih območij.

Varstvo kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju ni evidentiranih posameznih enot kulturne dediščine. OPPN avtoličarska delavnica Kuhar se načrtuje v vplivnem območju enotne kulturne dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina.



Slika 4: Grafični prikaz vplivnega območja kulturne dediščine

Vir podatkov: Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), stanje april 2014 in spletni portal registra nepremične kulturne dediščine, april 2014, ([URL:http://giskds.situla.org/giskd/](http://giskds.situla.org/giskd/))

Varstvo vodnih virov:

Obravnavano območje se nahaja v območju podtalnih voda.



Slika 4: Grafični prikaz območja podtalne vode

Vir podatkov:

Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net)).

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

1. Geodetski načrt s certifikatom M 1:500
2. Idejna zasnova gradnje objekta avtomehanične delavnice, katerega je izdelalo projektivno podjetje ALFA ARS d.o.o., Stritarjeva, 4000 Kranj
3. OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, številka 7/2011)

4. SMERNICE IN MNENJA UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Po programu priprave OPPN avtoličarske delavnice Kuhar – Luže so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in menja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj (ravnanje z odpadki)
- Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
- Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana

POSTOPEK CPVO

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, Ljubljana

POVZETEK SMERNICSeznam nosilcev urejanja prostora:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	09.05.2014	16.05.2014		
2.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save	09.05.2014	27.05.2014		
3.	Občina Šenčur	09.05.2014	11.06.2014		
4.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	09.05.2014	04.06.2014		
5.	Elektro Gorenjska d.d.	09.05.2014	20.05.2014		
6.	Telekom Slovenije	09.05.2014	03.06.2014		
7.	Komunala Kranj, PE Vodovod	09.05.2014	15.05.2014		
8.	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave	09.05.2014	20.05.2014		

9.	Komunala Kranj, ravnanje odpadki z	09.05.2014	21.05.2014		
10.	Domplan d.d.	09.05.2014	21.05.2014		
11.	Geoplan plinovodi, d.o.o.	09.05.2014	04.06.2014	/	/

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje

12.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje	09.05.2014	27.05.2014	/	/
-----	--	------------	------------	---	---

Povzetek smernic:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Smernice številka 350-92/2014-2-DGZR z dne 16.05.2014

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta avtoličarske delavnice Kuhar - Luže, je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo upoštevati pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- Opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- Opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta avtoličarske delavnice Kuhar - Luže, je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- Opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- Opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati določila:
 - 3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II: poglavja in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRS, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;

- Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »Zasnova požarne varnosti« za požarno zahtevne objekte pa se v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti _ Uradni list RS, št. 12/12, 49/13).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

Smernice številka 35001-276/2014-2 z dne 27.05.2014

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta avtoličarske delavnice Kuhar - Luže, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Odvajanje, čiščenje in skladiščenje odpadnih, komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12);
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08);
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12).
3. Urediti je potrebno odvajanje padavinskih in zalednih voda. Padavinske in drenažne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin.
4. Predlagamo, da se odtok iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin uredi tako, da se bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalne vode. Priporočamo ureditev odtoka preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SISZ EN 858-2.
5. Morebitne industrijske ali tehnološke vode je potrebno odvajati skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) ter njegovimi podzakonskimi predpisi).
6. Predmetna lokacija se po podatkih prostorskega akta občine nahaja na vodovarstvenem območju, zato je pri načrtovanju potrebno dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega občinskega odloka.
7. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridružujejo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

3. Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Smernice, številka 3505-00002-2014-004 z dne 11.06.2014

Občina Šenčur na podlagi vloge z dne 09.05.2014, kot upravljalec občinskih cest, daje naslednje smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta avtoličarske delavnice Kuhar - Luže:

1. Vse poškodbe na cestah, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
2. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj.
3. Parkirišča za avtoličarsko delavnico in manipulativne površine morajo biti od javne poti na zemljišču parc. št. 1153 k.o. Luže (2107) odmaknjene najmanj 1,5 m in morajo biti zasnovane tako, da se vozila čelno vključujejo na javno pot.
4. Pri opredelitvi cestnega omrežja v 16. Členu osnutka odloka naj se območje obravnave omeji samo na območje OPPN.
5. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljiščih investitorja. Urejanje odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest in površin ne zadeva ureditvenega območja OPPN, zato v odloku ni potrebno navajati določil ureditve na javnih cestah.
6. Najbolj zunanje točke nezahtevnih in enostavnih objektov, projicirane na tla, morajo biti od javne poti odmaknjene najmanj 1,5 m.

V obrazložitvah in določbah odloka za OPPN avtoličarske delavnice Kuhar-Luže je potrebno upoštevati, da se območje nahaja znotraj ureditvenega območja z oznako LU-01 SKj.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj

na podlagi 84. člena ZVKD;

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

Smernice številka 35012-65/2014/4 z dne 06.06.2014

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju: Zavod) je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za smernice (dopis z dne 09.05.2014, prejet dne 13.05.2014).

USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE

Celostno ohranjanje kulturne dediščine je sklop ukrepov, s katerimi se zagotavljajo nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživljanje. Ti ukrepi se uresničujejo v razvojnem načrtovanju in ukrepih države, pokrajin in lokalnih skupnosti na način, da se dediščino ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena vključi v trajnostni razvoj.

Načelo trajnostnega razvoja je osnovno izhodišče in vodilo za usmerjanje prostorskega razvoja, pomeni pa rabo prostora in prostorskih ureditev na način, da ob ohranjanju kulturne dediščine in varovanju drugih prvin okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ne smejo biti vzrok za uničenje dediščine, ki je edinstveno, nenadomestljivo in neobnovljivo bogastvo. Prostorski razvoj je potrebno usmerjati tako, da so planske usmeritve celovite in strokovno utemeljene ter usklajene z družbenim pomenom kulturne dediščine. Družbeni pomen je vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznike zaradi svojega kulturnega, vzgojenega, razvojnega, verskega, simbolnega in identifikacijskega potenciala ali za preučevanje strok. Na podlagi družbenega pomena dediščine se določa javna korist varstva dediščine za državo, pokrajine in lokalne skupnosti, ki obsega:

- identificiranje dediščine, njenih vrednot in vrednosti, njeno dokumentiranje, preučevanje in interpretiranje,
- ohranitev dediščine in preprečevanje vplivov nanjo,
- omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej vsakomur,
- predstavljanje dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah,
- vključevanje vedenja o dediščini v vzgojo, izobraževanje in usposabljanje,
- celostno ohranjanje dediščine,
- spodbujanje kulturne raznolikosti
- sodelovanje javnosti v zadevah varstva.

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine

tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinsko, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojajo vplivi na dediščino.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodbami ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti pomaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

PREDLOGI REŠITEVIN UKREPOV VARSTVA

Smernice v smislu predlogov rešitev in ukrepov varstva so strukturirane v sklopih:

- podatki o kulturni dediščini,
- smernice za načrtovanje prostorske ureditve,
- usmeritve za presojo vplivov na kulturno dediščino in arheološke ostaline,
- smernice priporočilne narave.

Pri pripravi prostorskih aktov je skladno s 74. členom ZVKD-1 potrebno upoštevati varstvo kulturne dediščine in v akt vključiti ukrepe varstva. Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave akta, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.

PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

ESD	IME	REZIM	PODREZIM	OPOMBE
14469	Šenčur - vas	dediščina z vplivnim območjem	naselbinska dediščina	

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

5. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj

Smernice številka 1557 z dne 20.05.2014

ZAHTEVE PRESTAVITVE OBSTOJEČIH EE NAPRAV:

- Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
- Preko obravnavanega območja poteka NN kablovod, ki je namenjen napajanju objekta avtoličarske delavnice.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti v vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

TEHNIČNI POGOJI:

- V primeru povečanja potreb po električni moči si mora stranka pridobiti novo soglasje za priključitev.

OSTALI POGOJI:

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še mnenje.
- Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN.

OSTALO:

- Na celotnem območju, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom urejanja avtoličarske delavnice Kuhar – Luže so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektro energetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedenega prostorskega akta.
- V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih

naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.

- Vsa morebitna dela prestavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljalec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

6. Telekom Slovenije d.d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

Smernice številka 23561-KR/480-BD z dne 03.06.10.2014

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70 člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, številka 33/07, 108/09 (7., 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Uradni list RS, številka 13/07-UPB1; 110/09; 33/11), 9., 10., 12., 13. In 16. Člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije, številka 3/04) ter vloge vlagatelja izdajamo smernice, pogoje k »OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU AVTOLIČARSKE DELAVNICE KUHAR-LUŽE«.

- Predvideni občinski podrobni prostorski načrt »OPPN AVTOLIČARSKE DELAVNICE KUHAR-LUŽE« je v območju napajanja vozlišča Visoko.
- Po tangiranih zemljiščih ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d.. Pred pričetkom izvajanja gradbenih del je obvezno potrebno označiti in po potrebi ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave v skladu s predpisi in pogoji Telekom Slovenije d.d..
- Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitno potrebne prestavitve telekomunikacijskega omrežja terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
- Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije. Postavitve objekta nad traso obstoječih zemeljskih telekomunikacijskih naprav ni dovoljena.
- Investitor posega mora pridobiti pri Telekom Slovenija d.d. OE Kranj tehnično dokumentacijo o poteku obstoječih telekomunikacijskih naprav na tangiranem področju, kar skupaj s predhodno podanimi zahtevami integrira v ustrezno dokumentacijo na podlagi katere bo Telekom Slovenije d.d., OE Kranj izdal ustrezna soglasja k posegu.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d..
- Stroški ogleda, izdelave projekta priključitve na telekomunikacijsko omrežje, zakoličbe, zaščite in morebitne potrebne prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorjev posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

7. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Smernice številka VO-UJ-100051 z dne 15.05.2014

Pripravljavcu družbi ALFA ARS d.o.o., Stritarjeva ulica 8, 4000 Kranj se izdajo smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja avtoličarske delavnice Kuhar – Luže na lokaciji Luže 58, na zemljiščih parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže.

Določbe s področja vodovoda:

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 88/2012),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Šenčur (Uradni list RS št. 8/2010),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 108/09, 80/2010, 43/2011, 57/2012),
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991),
- Tehnični pravilnik za projektiranje tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

Tehnične smernice za pripravo OPPN:

- Območje OPPN ne posega v varovalni pas javnega vodovodnega sistema.
- Poslovna stavba mora imeti ločeno odjemno mesto vode od stanovanjskega objekta.
- Iz sistema javnega vodovoda se zagotavlja 10 l/s vode za požarno varnost.
- Notranja požarna varnost se zagotavlja preko merilne enote in internega omrežja.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

-

8. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Smernice številka KČN-BB-99697/138 z dne 20.05.2014

Za pripravo smernic občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje avtoličarske delavnice Kuhar – Luže, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod izdaja naslednje smernice:

1. V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
2. Lastnik objekta, v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, mora pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo predhodno pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
3. V primeru, da bo lastnik objekta, v katerem bo nastajala odpadna voda, zavezan za izvajanje monitoringa odpadnih vod, mora to sporočiti Komunalni Kranj.
4. Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikalnico na zemljišču investitorja.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

9. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Smernice številka KP-DF-100269 z dne 21.05.2014

Za pripravo smernic občinskega podrobnega prostorskega načrta za avtoličarsko delavnico Kuhar – Luže, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe ravnanja z odpadki izdaja naslednje smernice:

1. Smernice k osnutku za občinski prostorski načrt za območje avtoličarske delavnice Kuhar – Luže, morajo upoštevati člene Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur, kar pomeni, da se morajo stranke v predvidenem novem objektu - avtoličarske delavnice Kuhar – Luže, vključiti v ravnanje z odpadki s ločevanjem odpadkov z predhodno pridobitvijo soglasja k priključitvi, ki je pogoj za nabavo zabojnikov, na Komunali Kranj.
2. Glede na to, da je v osnutku OPPN predvidena avtoličarska delavnica, bo v njej potrebno predvideti odvojen prostor za zbiranje in nakladanje zbranih ločenih frakcij odpadkov, kot tudi ostankov barv. Velikost ločenega prostora in količina zabojnikov se bo naknadno določila glede na velikost izvajanja dejavnosti ličarstva v fazi pridobivanja soglasja za projekt oziroma priključitev.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

10. Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

Smernice številka 193/36-14 z dne 21.05.2014

Na osnovi zaprosila in določil Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14) in koncesijske pogodbe z Občino Šenčur so podane smernice k osnutku navedenega prostorskega akta.

Na območju, ki ga ureja navedeni akt, je v sklopu izgradnje komunalne infrastrukture v teku gradnja plinovodnega omrežja, ki bo oskrbo z zemeljskim plinom omogočala predvidoma še v letu 2014.

Za priključevanje posameznih objektov mora investitor z operaterjem distribucijskega sistema skleniti Pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje in Pogodbo o dostopu do distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Vsi podatki o zgrajeni in predvideni plinovodni infrastrukturi do so dosegljivi pri družbi Domplan d.d., PE Inženiring.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

11. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana

Smernice – niso potrebne :

Dopis številka S14-199/R-ZM/RKP z dne 04.06.2014

Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, v svojem dopisu številka S14-199/R-ZM/RKP z dne 04.06.2014 ugotavljajo, da zadevni posegi v zemljišča parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže ne segajo v varovalni pas oziroma varnostni pas obstoječih prenosnih plinovodov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (odmik cca 3 480 m od prenosnega plinovoda R29/1, vzporedni plinovod Vodice – Britof, premer 250 mm, tlak 50 bar, občina Šenčur).

Smernice niso potrebne

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Veljavne prostorske sestavine Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) opredeljujejo namensko rabo ureditvenega območja, znotraj katerega se bo odvijal nameravan poseg, za namen vaškega jedra. Podrobna namenska raba območje opredeljuje kot historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem. Med spremljajoče dejavnosti gre med drugim šteti tudi poslovne in obrtne dejavnosti.

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo OPPN avtoličarske delavnice Kuhar – Luže temelji na naslednjih dokumentih;

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.))
- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/2003 popr., 58/2003-ZZK-1, 333/2007-ZPNačrt)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 21/04)
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
- Statut občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11)
- Sklep o pričetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta avtoličarske delavnice Kuhar – Luže.

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POSEGA

Območje OPPN obsega dele zemljišč parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže s skupno zemljiško površino 2 669 m².

Območje OPPN obsega cca 1 982 m² zemljišča.

Ureditveno območje je prikazano v grafičnem načrtu (kartografski del; Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem).

Območje OPPN se po občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) nahaja v urbano urejenem območju urejanja LU-01 SKj.

Zemljišči sta pozidani in komunalno opremljeni. Teren je urejen in raven. Na območju

urejanja že stoji avtoličarska delavnica.

Razlogi

Razlog za sprejem OPPN je težnja k realizaciji razvojnih potreb in ciljev, izraženih s strani lastnikov zemljišč in opredeljenih v planskih dokumentih občine ter interesa uveljavitve avtoličarske in sorodne dejavnosti v območju urejanja OPPN.

Z OPPN se podrobneje načrtuje umestitev načrtovane ureditve v prostor z vso potrebno uskladitvijo prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture, s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, z rešitvami in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin ter z rešitvami in ukrepi za obrambo in za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

II. UREDITVENO OBMOČJE

Celotno območje OPPN obsega dele zemljišč parc. št. 260/5 in 260/6 obe k.o. Luže s skupno površino 2 669 m².

Območje OPPN obsega cca 1 982 m² zemljišča.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

III. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdelajo in uporabijo naslednje strokovne podlage:

- geodetski načrt;
- podatki zemljiškega katastra in stavb;
- podatki iz zemljiške knjige;
- Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Šenčur ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net));
- ovrednotenje obstoječega stanja kot izhodišče;
- idejne zasnove: idejna zasnova objektov in naprav; idejna zasnova prometne ureditve z navezavo na javno cesto; idejne zasnove energetske, komunalne, vodne in druge gospodarske infrastrukture, kot nova ali prenovljena infrastruktura.

Idejne zasnove se izdelajo v skladu s predpisi, ki določajo vsebino projektne dokumentacije (Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. l. RS, št 66/2004, 54/2005, 55/2008)).

Če se izkaže za potrebno, je investitor v postopku izdelave predloga OPPN dolžan zagotoviti izdelavo dodatnih strokovnih podlag, ki niso naštet v tem sklepu.

Pri izdelavi strokovnih podlag in OPPN se uporabijo:

- podatki o gospodarski javni infrastrukturi iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture,
- podatki o pravnih režimih iz zbirke pravnih režimov in drugih uradnih evidenc,
- topografski in katastrski ter drugi geodetski podatki iz uradnih evidenc,
- drugi podatki nosilcev urejanja prostora.

Pri pripravi predloga OPPN je treba v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe javnosti, dana na predlagano načrtovano prostorsko ureditev.

Način pridobitve geodetskih podlag:

Podlaga za izdelavo predloga OPPN je geodetski načrt, izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur. l. RS, št. 40/04).

Geodetske podlage za izdelavo OPPN v digitalni in analogni obliki pridobi naročnik.

Način pridobitve strokovne rešitve;

Izdela se ena strokovna rešitev. Strokovna rešitev se izdela na osnovi:

- obstoječe veljavne prostorske dokumentacije in drugih gradiv, relevantnih za izdelavo naloge s področja
- prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave,
- smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag,
- idejno programske zasnove stanovanjskih objektov,
- idejne zasnove objektov gospodarske komunalne infrastrukture,
- idejne zasnove prometne ureditve,
- izraženih investicijskih namer lastnikov zemljišč in drugih oseb.

IV. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE OPPN

Pripravljavec OPPN je Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Naročnika in financerja OPPN avtoličarske delavnice Kuhar – Luže sta;

- KUHAR Cvetka, Luže 58, 4212 Visoko
- KUHAR Robert, Luže 58, 4212 Visoko

Načrtovalec je podjetje ALFA ARS d.o.o., Stritarjeva ulica 8, 4000 Kranj.

Načrtovalec je dolžan izdelati predmetno dokumentacijo v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, v skladu s sklepom ter drugimi predpisi in zakonodajo s posameznih področij.

POSTOPEK

Postopek priprave prostorskega akta – OPPN se je pričel z objavljenim Sklepom o pričetku priprave OPPN avtoličarske delavnice Kuhar - Luže, katerega je dne 25.04.2014 sprejel župan Občine Šenčur, gospod Miro Kozelj in je bil 09.05.2014 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20 z dne 09.05.2014.