



LOCUS

NAROČNIK

Občina Šenčur

Kranjska cesta 11 | 4208 Šenčur

Projekt št. 1162

PROGRAM OPREMLJANJA  
STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
OBMOČJE IZGRADNJE  
KANALIZACIJE V NASELJIH LUŽE,  
VISOKO-**del**, HOTE MAŽE IN  
OLŠEVEK

besedilni del

IZDELOVALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, junij 2014



NASLOV AKTA	Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševek
VSEBINA	Program opremljanja – besedilni del
NAROČNIK	Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
ŠTEVILKA PROJEKTA	1162
IZDELOVALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Uroš Košir, univ.dipl.inž.geod.
STROKOVNA SKUPINA	Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh.
ORGAN SPREJEMA AKTA	Občinski svet Občine Šenčur
ODGOVORNA OSEBA ORGANA SPREJEMA	Župan Občine Šenčur Miro Kozelj
DATUM	Domžale, junij 2014



## KAZALO

<b>1</b>	<b>POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA.....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN ZAKONSKA DOLOČILA.....</b>	<b>9</b>
2.1	POJMI IN KRATICE .....	9
2.1.1	<i>Pojmi</i> .....	9
2.1.2	<i>Kratice</i> .....	9
2.2	PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU .....	10
2.2.1	<i>Naročnik</i> .....	10
2.2.2	<i>Izdelovalec</i> .....	10
2.3	NAMEN IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA .....	10
2.4	OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA .....	10
2.4.1	<i>Predpisi</i> .....	10
2.4.2	<i>Veljavni prostorski akti</i> .....	11
2.1	KANALIZACIJSKO OMREŽJE .....	11
2.1.1	<i>Terminski plan gradnje</i> .....	11
<b>3</b>	<b>PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....</b>	<b>13</b>
3.1	OBRAČUNSKO OBMOČJE KOMUNALNE OPREME .....	13
3.1.1	<i>Površina parcel objektov in NTP</i> .....	13
3.1.2	<i>Seznam vseh objektov</i> .....	14
3.2	SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI .....	14
3.3	PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE .....	15
<b>4</b>	<b>IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....</b>	<b>17</b>
4.1	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA PREDVIDENO KOMUNALNO OPREMO .....	17
4.2	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO .....	17
4.3	PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....	17
4.3.1	<i>Razmerje med merilom parcele objekta in merilom neto tlorisne površine</i> .....	17
4.3.2	<i>Faktor dejavnosti</i> .....	18
4.3.3	<i>Olajšave za določene kategorije zavezancev</i> .....	18
4.3.4	<i>Plačilo komunalnega prispevka</i> .....	18
4.3.5	<i>Stroški priključevanja</i> .....	18
<b>5</b>	<b>PRILOGA.....</b>	<b>19</b>
<b>6</b>	<b>GRAFIČNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA .....</b>	<b>21</b>

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov Cp in Ct .....	7
Preglednica 2: Prikaz površin parcel objektov in NTP .....	14
Preglednica 3: Obračunski stroški izgradnje kanalizacijskega omrežja .....	15
Preglednica 4: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov preračunanih na enoto mere .....	15
Preglednica 5: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov Cp in Ct .....	17

# 1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševek, je akt, ki ga Občina sprejme kot odlok - Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševek, kateri določa:

- obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme,
- skupne in obračunske stroške posamezne vrste komunalne opreme na obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele objekta in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Program komunalnega opremljanja obravnava gradnjo komunalne opreme:

- kanalizacijsko omrežje

Podrobnejša obrazložitev gradnje komunalne opreme je podana v poglavju »2.1 Kanalizacijsko omrežje«.

Skupna površina parcel objektov, ki se opremljajo, znaša 227.685 m<sup>2</sup>. Na predmetnih parcelah je predvidenih skupno 142.399 m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin objektov.

Skupni stroški, prikazani v programu komunalnega opremljanja, obravnavajo vse stroške, ki so predmet investicije v izgradnjo komunalne opreme. Stroški so določeni na podlagi pogodbenih cen izgradnje kanalizacijskega omrežja. Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje komunalne opreme, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka.

Obračunski stroški se za odmero komunalnega prispevka preračunajo na enoto mere, v skladu z uredbo, kot je izračunano v poglavju "4.4 Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere".

Višina obračunskih stroškov za opremljanje m<sup>2</sup> parcele objekta [Cp] in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta [Ct] za kanalizacijsko omrežje na obračunskem območju, prikazani v naslednji tabeli, znašajo.

KOMUNALNA OPREMA	Cpi [€/m <sup>2</sup> ]	Cti [€/m <sup>2</sup> ]
kanalizacijsko omrežje	2,40	3,84

Preglednica 1: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov Cp in Ct

Izračun komunalnega prispevka se izračuna po formuli, ki je opisana v poglavju "5.1 Izračun komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo".





## 2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN ZAKONSKA DOLOČILA

### 2.1 Pojmi in kratice

#### 2.1.1 Pojmi

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača Občini Šenčur.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

#### 2.1.2 Kratice

Parcela objekta	je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
NTP	neto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836:2000,
$A_{\text{parcela}}$	površina parcel objektov (določen kot fundus * 1,5),
$A_{\text{tlorisna}}$	NTP,
$K_{\text{dejavnost}}$	faktor dejavnosti, določen za različne vrste objektov,
Dp	delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
Cp	obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra parcele objekta s komunalno opremo,
Ct	obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta s komunalno opremo,
KP	izračunani komunalni prispevek,

## 2.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu

### 2.2.1 Naročnik



<b>Ime:</b>	Občina Šenčur
<b>Sedež:</b>	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
<b>Župan:</b>	Miro Kozelj
<b>Odgovorna oseba za izvedbo projekta:</b>	Aleš Puhar
<b>Telefon:</b>	04 251 91 00
<b>Davčna številka</b>	SI 85537322

### 2.2.2 Izdelovalec



<b>Ime:</b>	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.
<b>Sedež:</b>	Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
<b>Direktor:</b>	Leon Kobetič
<b>Odgovorna oseba za izvedbo projekta:</b>	Uroš Košir
<b>Telefon:</b>	01 721 93 90
<b>Davčna številka</b>	SI 15475760

## 2.3 Namen izdelave programa opremljanja

Občina Šenčur na severnem območju občine Šenčur gradi novo kanalizacijsko omrežje na katerega se bodo priključili obstoječi objekti. Na podlagi programa opremljanja bo lahko občina po uradni dolžnosti obračunala komunalni prispevek za novo javno kanalizacijsko omrežje, na katerega se bodo objekti prvič priključevali.

## 2.4 Opis območja opremljanja

Območje opremljanja zajema naselja Hotemaže, Olševek, Luže in severni del naselja Visoko.

Območje opremljanja ima določeno eno obračunsko območje za novo kanalizacijsko omrežje in je prikazano v poglavju »7 Grafični del programa opremljanja«.

### 2.4.1 Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 108/09, 106/10 – popr., 57/12, 109/12),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur.l. RS; št. 110/02, 45/04, 47/04, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 126/07, 108/09, 57/12),
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur.l. RS; št. 41/04, 17/06, 20/06, 39/06-UPB1, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka – "pravilnik"; (Ur.l. RS; št. 95/07),

- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo – "uredba"; (Ur.l. RS; št. 80/07),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS; št. 18/13, 24/13, 26/13),
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l., RS, št. 109/11),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS; št. 88/11, 8/12).

#### 2.4.2 Veljavni prostorski akti

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 6/12),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210, odsek 1107 Preddvor-Kranj (Primskovo), pododsek Hotemaže-Britof (Ur.l. RS, št. 27/08),

#### PROGRAM OPREMLJANJA

- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/13)

## 2.1 Kanalizacijsko omrežje

### Obstoječe stanje

Na območju občine so trenutno zgrajeni trije kanalizacijski sistemi, kanalizacijski sistem Šenčur-Srednja vas pri Šenčurju, kanalizacijski sistem Olševек ter kanalizacijski sistem Milje-Visoko. Kanalizacijski sistem Olševек še ni dokončno zgrajen in nanj trenutno tudi ni možna priključitev. Komunalne vode se iz območja občine Šenčur odvajajo preko transportnega voda do CČN Kranj.

### Predvidena ureditev

Na območju naselij Hotemaže, Olševек, Luže in severni del naselja Visoko se bo zgradilo novo kanalizacijsko omrežje, ki so bo priključilo na obstoječe kanalizacijsko omrežje na severu Srednje vasi. Kanalizacijsko omrežje bo odvajalo odpadno vodo iz kanalizacijskega sistema, ki poteka skozi naselja Hotemaže in Visoko (severni del) preko naselja Luže (tu se priključi tudi sistem iz naselja Olševек), kjer se potem po skupnem sistemu priključi na obstoječi kanal na severu naselja Srednja vas.

#### 2.1.1 Terminski plan gradnje

Kanalizacijsko omrežje bo zgrajeno po naslednjem predvidenem terminskem planu:

NASELJE	PREDVIDEN ZAKLJUČEK GRADNJE
Luže	september 2014
Olševек	september 2014
Visoko (severni del)	junij 2015
Hotemaže	september 2015



## 3 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 3.1 Obračunsko območje komunalne opreme

Obračunsko območje komunalne opreme je območje investicije, na katerem se zagotavlja priključevanje na novo kanalizacijsko omrežje oziroma je to območje njene uporabe.

Na obračunskem območju je določeno eno obračunsko območje za novo kanalizacijsko omrežje, ki predstavlja parcele objektov in objekte na njih, ki se bodo na novo priklopili na komunalno opremo.

Obračunsko območje je:

- kanalizacijsko omrežje

#### 3.1.1 Površina parcel objektov in NTP

Območje je sestavljeno iz 4 naselij, Hotemaže, Olševek, Luže in severnega dela naselja Visoko. Površine parcel objektov so določene iz podatkov iz katastra stavb, ki jih vodi Geodetska uprava RS. Vsi objekti na obravnavanem območju so obstoječi in ker gradbene parcele objektov v uradnih evidencah niso določene, se površina parcele objekta določi skladno s pravilnikom. Ta določa parcelo objekta kot površino stavbišča, pomnoženo s faktorjem 1,5.

Za potrebe določitve neto tlorisnih površin objektov, so bili uporabljeni podatki iz registra nepremičnin, ki jih vodi Geodetska uprava RS. Stavbam, ki v registru nepremičnin nimajo določene NTP, se površina določi izkustveno.

CC-SI	CC-SI OPIS	ŠT. OBJEKTOV	POVRŠINE STAVBIŠČ [m <sup>2</sup> ]	PARCELE OBJEKTOV [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
127	Druge nestanovanjske stavbe	2	440,00	660,00	440,00
1110000	Enostanovanjske stavbe	9	2.093,00	3.139,50	1.529,70
1110001	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	373	72.439,00	108.658,50	84.491,20
1110002	Stanovanje v vrstni hiši (stavba ima svojo streho in lasten vhod)	11	1.803,00	2.704,50	2.506,80
1110003	Stanovanje v vrstni hiši (stavba ima svojo streho in lasten vhod)	2	388,00	582,00	658,50
1121001	Stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	35	6.414,00	9.621,00	7.832,50
1121002	Stanovanje v vrstni hiši z dvema stanovanjema	1	379,00	568,50	189,50
1122100	Tri- in večstanovanjske stavbe	5	990,00	1.485,00	1.677,70
1130001	Bivalna enota v stavbi za posebne namene	1	172,00	258,00	198,10
1211202	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače	1	477,00	715,50	825,80
1230104	Trgovski del stavbe	1	374,00	561,00	255,30
1230401	Del stavbe za druge storitvene dejavnosti	3	1.532,00	2.298,00	912,40
1242001	Garaža	32	2.597,00	3.895,50	1.817,00
1242002	Garaža	1	81,00	121,50	45,00
1242003	Garaža	1	56,00	84,00	22,70
1242005	Garaža	3	466,00	699,00	418,00
1251001	Industrijski del stavbe	8	1.944,00	2.916,00	2.179,20

CC-SI	CC-SI OPIS	ŠT. OBJEKTOV	POVRŠINE STAVBIŠČ [m <sup>2</sup> ]	PARCELE OBJEKTOV [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
1251008	Industrijski del stavbe	1	56,00	84,00	69,60
1252002	Rezervoar, silos ali skladišče	3	792,00	1.188,00	935,60
1261002	Del stavbe za kulturo in razvedrilo	1	896,00	1.344,00	875,30
1263001	Del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo	1	345,00	517,50	691,20
1265001	Športna dvorana	1	128,00	192,00	109,00
1271101	Del stavbe za rastlinsko pridelavo	1	38,00	57,00	15,00
1271202	Del stavbe za rejo živali	58	21.795,00	32.692,50	13.457,30
1271203	Del stavbe za rejo živali	2	83,00	124,50	49,40
1271301	Del stavbe za spravilo pridelka	22	4.506,00	6.759,00	2.756,50
1271302	Del stavbe za spravilo pridelka	1	75,00	112,50	57,70
1271401	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe	216	28.607,00	42.910,50	15.638,10
1272101	Del stavbe za opravljanje verskih obredov	3	590,00	885,00	488,00
1272201	Pokopališki del stavbe ali spremljajoči del stavbe	1	6,00	9,00	8,00
1274001	Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	1	15,00	22,50	4,70
1274002	Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	4	368,00	552,00	237,40
1274003	Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	4	543,00	814,50	850,50
1274006	Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	2	30,00	45,00	41,50
1274015	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1	91,00	136,50	47,30
1274018	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	3	181,00	271,50	67,60
SKUPAJ		815	151.790,00	227.685,00	142.399,10

Preglednica 2: Prikaz površin parcel objektov in NTP

### 3.1.2 Seznam vseh objektov

Seznam vseh objektov je v prilogi (CD).

## 3.2 Skupni in obračunski stroški

Skupni stroški prikazujejo vse stroške, povezane z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, ki so potrebni, da se na obračunskem območju investicije zagotovi njen namen.

Vsi skupni stroški so prevzeti iz pogodbenih vrednosti.

Obračunski stroški predstavljajo stroške, ki se financirajo iz komunalnega prispevka in bremenijo lastnike objektov na območju opremljanja.

Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (EU sredstva in državni proračun).

KOMUNALNA OPREMA	INVESTICIJA	SKUPNI STROŠKI BREZ DDV [€]	DRUGI VIRI (EU in RS) [€]	OBRAČUNSKI STROŠKI BREZ DDV [€]
kanalizacijsko omrežje	kanalizacijsko omrežje v okviru projekta GORKI	1.334.244,20	1.209.092,09	125.152,11
	kanala K39 in K40	179.565,70	0	179.565,70
	kanali K41, K42, K43, K46, K47	150.198,35	0	150.198,35
	kanalizacijsko omrežje Olševak	91.854,06	0	91.854,06
<b>SKUPAJ</b>		<b>1.755.862,31</b>	<b>1.209.092,09</b>	<b>546.770,22</b>

Preglednica 3: Obračunski stroški izgradnje kanalizacijskega omrežja

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo celotne stroške izgradnje komunalne opreme, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka.

Iz preglednice je razvidno, da Občina preko komunalnega prispevka obračuna 31% skupnih stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja.

### 3.3 Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije, preračunana na z Uredbo določene merske enote; to je površine parcele objekta in neto tlorisne površine objektov.

Naslednja tabela prikazuje razdelitev stroškov komunalnega opremljanja zemljišč na enoto parcele objekta in enoto neto tlorisne površine objekta.

OBRAČUNSKO OBMOČJE	OBRAČUNSKI STROŠKI [€]	$\Sigma A_{parcelsa}$ [m <sup>2</sup> ]	$\Sigma A_{tlorisna}$ [m <sup>2</sup> ]	$Cp_i$ [€/m <sup>2</sup> ]	$Ct_i$ [€/m <sup>2</sup> ]
kanalizacijsko omrežje	546.770,22	227.685	142.399	2,40	3,84

Preglednica 4: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov preračunanih na enoto mere





## 4 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Odmera komunalnega prispevka na območju izgradnje kanalizacijskega omrežja se na podlagi 3. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) izvede po uradni dolžnosti.

Prikaz objektov je prikazan v grafičnem delu progama opremljanja ter v prilogi (CD). Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je lastnik objekta, ki se prvič priključuje na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje oziroma se bo prvič priključil na kanalizacijsko omrežje, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu.

Obračun komunalnega prispevka se izvede za naslednje vrednosti:

KOMUNALNA OPREMA	Cp [€/m <sup>2</sup> ]	Ct [€/m <sup>2</sup> ]
kanalizacijsko omrežje	2,40	3,84

Preglednica 5: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov Cp in Ct

### 4.1 Izračun komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo

Komunalni prispevek za novo zgrajeno komunalno opremo, določeno s tem programom opremljanja, se odmeri na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct \cdot Dt)$$

### 4.2 Izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Vsak zavezanec, ki se bo priključil na kanalizacijsko omrežje, bo moral poravnati še odmerjeni komunalni prispevek za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo, kot to določa veljavni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/13). Komunalnemu prispevku, določenemu s tem odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo.

KOMUNALNA OPREMA	OBRAČUNSKO OBMOČJE	Cp [€/m <sup>2</sup> ]	Ct [€/m <sup>2</sup> ]
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	0,89	2,76

### 4.3 Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka

#### 4.3.1 Razmerje med merilom parcele objekta in merilom neto tlorisne površine

Skladno z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur, se določi, da je razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisne površine objektov (Dp in Dt) pri izračunu komunalnega prispevka naslednje:

- Dp = 0,5    Dt = 0,5

#### 4.3.2 Faktor dejavnosti

Faktor dejavnosti se povzame po faktorju dejavnosti, določenim z veljavnim odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur.

#### 4.3.3 Olajšave za določene kategorije zavezancev

Oprostitve in olajšave so določene z veljavnim Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur.

#### 4.3.4 Plačilo komunalnega prispevka

Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku ali v največ 12 mesečnih obrokih. Minimalni znesek mesečnega obroka je 100, 00 EUR.

#### 4.3.5 Stroški priključevanja

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

## 5 PRILOGA

Seznam vseh objektov, ki so podlaga za izračun parcel objekta in NTP (CD).



## 6 GRAFIČNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

Karta 1: Pregledna karta obračunskih območij