

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (U.l. RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12) , Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS; št. 95/07) in Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur.l. RS; št. 80/07) je Občinski svet Občine Šenčur na redni seji, dnesprejel:

ODLOK
o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje
izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševke

1.člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševke (v nadaljevanju: program opremljanja) izdelan pod številko projekta 1162, v juniju 2014, ki je na vpogled na sedežu občine ter merila za odmero komunalnega prispevka za območje izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševke.

(2) Program opremljanja natančno določa podlage za odmero komunalnega prispevka za izgradnje kanalizacije v naseljih Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševke: obračunska območja komunalne opreme, skupne in obračunske stroške komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

2.člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so obstoječi objekti na obračunskem območju investicije v izgradnjo komunalne opreme.

3.člen

(obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje investicije predstavljajo obstoječe stavbe na območju naselij Luže, Visoko-del, Hotemaže in Olševke, ki se bodo prvič priključile na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje. Le-te se pridobijo iz projektne dokumentacije izgradnje kanalizacijskega omrežja.

(2) Grafični prikaz območja, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, je razviden v besedilnem delu programa opremljanja, poglavje: »6 Grafični del programa opremljanja«.

4.člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme:

obračunsko območje	skupni stroški brez DDV [€]	obračunski stroški brez DDV [€]
kanalizacijsko omrežje	1.755.862,31	546.770,22

5.člen

(stroški opremljanja m² parcele objekta [Cp] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct_i])

Stroški opremljanja m² parcele objekta in m² neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

obračunsko območje	Cp [€/m ²]	Ct [€/m ²]
kanalizacijsko omrežje	2,40	3,84

6.člen

(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je določen z veljavnim odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur in znaša Dp = 0,5 ter Dt = 0,5.

7.člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se povzame po faktorju dejavnosti, določenim z veljavnim odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur.

8.člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct \cdot Dt)$$

Oznake pomenijo:

KP komunalni prispevek

A_{parcela} površina parcele objekta

A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta

Dp delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka

Dt delež objekta pri izračunu komunalnega prispevka

Cp strošek opremljanja m² parcele objekta

Ct strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta

9.člen

(obstoječa komunalna oprema)

(1) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi veljavnega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur.

(2) Prišteje se še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval, kot to določa veljavni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/13):

komunalna oprema	obračunsko območje	Cp [€/m ²]	Ct [€/m ²]
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	0,89	2,76

10.člen

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se na podlagi 3. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) izvede po uradni dolžnosti.

11.člen

(zavezanec za komunalni prispevek)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je lastnik objekta, ki se priključuje na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje. Obveznost priključitve objekta je razvidna iz projektne dokumentacije. Rok priključitve znaša 6 mesecev od izdaje odločbe o plačilu komunalnega prispevka.
- (2) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka po uradni dolžnosti izda občinski organ v roku treh mesecev po izdaji uporabnega dovoljenja.

12.člen

(plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku ali v največ 12 mesečnih obrokih. Minimalni znesek mesečnega obroka je 100, 00 EUR.

13.člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.
- (2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

14.člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

15.člen

(prenehanje veljavnosti)

Ta odlok preneha veljati po pravnomočnosti vseh izdanih odločb o plačilu komunalnega prispevka.

Številka:

Šenčur, dne:

OBČINA ŠENČUR

Miro KOZELJ

ŽUPAN