



OBČINA VIDEM

---

### 3. REDNA SEJA

**K 5**  
točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec.**



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptujju 54  
2284 Videm pri Ptujju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: [www.videm.si](http://www.videm.si)

Številka: 351-95/2022-7  
Datum: 13.02.2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE VIDEM

**ZADEVA: SKLEP o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec**

**Pravna podlaga:**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZureP-2) ter 15. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2010, 38/2012, 57/2014, 33/2015)

**Obrazložitev:**

Investitor je na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Občine Videm, z namenom, da zagotovi prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe. Pobudi je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k. o. Dravci, Občina Videm (na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec, izdelovalec: A.KULT, studio za arhitekturo in oblikovanje, Marko Segulin s.p., Orešje 182, 2250 Ptuj, pod številko projekta 2213512, z datumom april 2022, dopolnjen avgust 2022).

Cilj predlagane lokacijske preveritve je zagotoviti prostorske možnosti za obstoječo stanovanjsko stavbo, za katero je bilo stavbno zemljišče določeno na neustrezni lokaciji.

V postopku so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora s področij poselitve, kmetijskih zemljišč, ter oskrbe z vodo, oskrbe z električno energijo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in upravljanja cest. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo. Med 9. 12. 2022 in 23. 12. 2022 je potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, občinskemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb.



Brane KOLEDNIK  
župan

**Priloga:**

- SKLEP o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pri posamični poselitvi na parcelah št. 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec.

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2) ter 15. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2010, 38/2012, 57/2014, 33/2015) je Občinski svet Občine Videm na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pri posamični poselitvi na parcelah št. 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3104 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec in se po določenih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015) (v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake HV02 z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (druga kmetijska zemljišča – K2) in delno območje gozdnih zemljišč (G).

#### **2. člen**

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec, izdelovalec: A.KULT, studio za arhitekturo in oblikovanje, Marko Segulin s.p., Orešje 182, 2250 Ptuj, pod številko projekta 2213512, z april 2022, dopolnjen avgust 2022.

2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

#### **3. člen**

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A na območju zemljiških parcel 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec in povečanje v velikosti 238 m<sup>2</sup>, za potrebe stanovanjske stavbe, kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve.

(2) Predvidene ureditve na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

#### **4. člen**

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Videm podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Videm vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Občina Videm vodi evidenco lokacijskih preveritev.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:  
Datum:

---

### **Obrazložitev:**

Investitor je na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Občine Videm, z namenom, da zagotovita prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe. Pobudi je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k. o. Dravci, Občina Videm (na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec, izdelovalec: A.KULT, studio za arhitekturo in oblikovanje, Marko Segulin s.p., Orešje 182, 2250 Ptuj, pod številko projekta 2213512, z datumom april 2022, dopolnjen avgust 2022).

Predmet predlagane lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUrep-2).

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje in povečanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve na kmetijska zemljišča v površini 238 m<sup>2</sup>, na zemljišču s parc. št. 540/1, 541/1 in 541/3, vse k. o. Spodnji Leskovec v Občini Videm.

Cilj predlagane lokacijske preveritve je zagotoviti prostorske možnosti za obstoječo stanovanjsko stavbo, za katero je bilo stavbno zemljišče določeno na neustrezni lokaciji.

V postopku so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora s področij poselitve, kmetijskih zemljišč, ter oskrbe z vodo, oskrbe z električno energijo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in upravljanja cest. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo.

Med 9. 12. 2022 in 23. 12. 2022 je potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, občinskemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb.

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu Občine Videm, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Pripravil:

mag. Dejan Zorec, občinski urbanist

Brane Kolednik  
župan Občine Videm

Vrsta projektne dokumentacije:

## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

za določitev obsega  
stavbnega zemljišča pri  
posamični poselitvi v k.o.  
Spodnji Leskovec, Občina  
Videm (na zemljiških  
parcelah 540/1, 541/1 in  
541/3, k.o. Spodnji Leskovec)

Pripravljaavec prostorskega akta:

### Občina VIDEM

Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju

in

### SOU občin v Spodnjem Podravju

Mestni trg 1, 2250 Ptuj

Izdelovalec elaborata:

### A.KULT, studio za arhitekturo in oblikovanje, Marko Segulin s.p.

Orešje 182, 2250 Ptuj

tel: +38641579179

email: marko.segulin@siol.net

Žig in podpis:

studio za arhitekturo in oblikovanje  
**||| A.KULT**  
Marko Segulin s.p.

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

### Marko SEGULIN, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS 0839 PA PPN

Žig in podpis:

**MARKO SEGULIN**  
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
POOBlašČENI ARHITEKT,  
POOBlašČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC  
PA PPN ZAPS 0839

Številka elaborata:

2213512

Kraj in datum izdelave:

Ptuj, april 2022

# I ||| A. KULT

---

## KAZALO VSEBINE ELABORATA

1	UVOD.....	1
2	UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE .....	2
3	PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
4	GRAFIČNI DEL ELABORATA.....	9

## 1 UVOD

Na območju, ki je predmet elaborata lokacijske preveritve, stoji tradicionalna haloška stavba, ki ima pridobljeno uporabno dovoljenje po samem zakonu kot stavba zgrajena pred 31. decembrom 1967. Naročnik je ob urejanju mej parcel ugotovil, da del objekta – preša, leži na zemljišču, kjer je PNRP kmetijska: K2 - druga kmetijska zemljišča (par. št. 540/1, k.o. Spodnji Leskovec).

Naročnik želi z lokacijsko preveritvijo prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in tako uskladiti dejansko rabo prostora z namensko ter si s tem ustvariti primerno pravno podlago za investicijo v rekonstrukcijo oz. novogradnjo na parcelah, ki so predmet obravnave elaborata.



Slika 1: Pogled na obstoječi objekt s severozahodne strani.



Slika 2: Pogled na del objekta – prešo s severovzhodne strani.

## 2 UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

**Navedba identifikacijskih številok oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev**

### STRATEŠKI IN IZVEDENI PROSTORSKI AKTI

Identifikacijska številka: 580

Naziv prostorskega akta: *Občinski prostorski načrt Občine Videm*

LOKACIJSKE PREVERITVE ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LP  
/

### PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Identifikacijska številka: 1984

Naziv prostorskega akta: *Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Videm, prve spremembe in dopolnitve*

**Navedba katastrskih občin in parcelnih številok, ki so povezane z območjem lokacijske preveritve**

KATASTRSKA OBČINA: 458 Spodnji Leskovec

PARCELNE ŠTEVILKE: 540/1, 541/1 in 541/3

### Seznam podatkovnih virov

- Prostorski informacijski sistem, Podatki o prostorskih aktih, Dostop do podatkov o prostorskih aktih, Občinski prostorski akti, Videm:  
[https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/01\\_ob\\_seznami/videm.html](https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/01_ob_seznami/videm.html)
- Prostorski informacijski sistem občin, Občina Videm:  
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=VIDEM>
- Geodetska uprava Republike Slovenije, E-geodetski podatki, Zemljiški kataster, Grafični podatki zemljiškega katastra, datum stanja zbirke podatkov: 27. 3. 2022:  
<https://egp.gu.gov.si/egp>
- Spletni portal iObčina, Občina Videm:  
<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=videm>
- Vektorski podatki o PNRP iz OPN Občine Videm: SOU občin v Spodnjem Podravju, kontaktna oseba: Robert Šimenko, datum pridobitve podatkov: 22. 3. 2022.

### Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

- POTRDILO o uporabnem dovoljenju po samem zakonu, Upravna enota Ptuj, Oddelek za okolje in prostor, št. dokumenta: 351-1002/2017-5(04066), datum: 27. 9. 2017
- GEODETSKI NAČRT za par. št. 540/1 in 541/3, k.o. 458 Spodnji Leskovec, Geodetske in nepremičninske storitve Jure Črček s.p., Pl: Igor Ilec, inž. geod., št. načrta: 11-2022, datum: februar 2022



- ODLOČBA o evidentiranju urejene meje (del) za par. št. 540/1 in 541/3, k.o. 458 Spodnji Leskovec, Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ptuj, št. dokumenta: 02112-477/2022-2, datum: 18. 3. 2022

Naštetá dodatná dokumentácija je kot priloga priložena pobudi za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

**Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve**

Namen lokacijske preveritve je, v skladu s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2, prilagoditi in določiti natančno obliko ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi zaradi namena izvajanja gradnje na par. št. 540/1, 541/1 in 541/3, k.o. 458 Spodnji Leskovec.

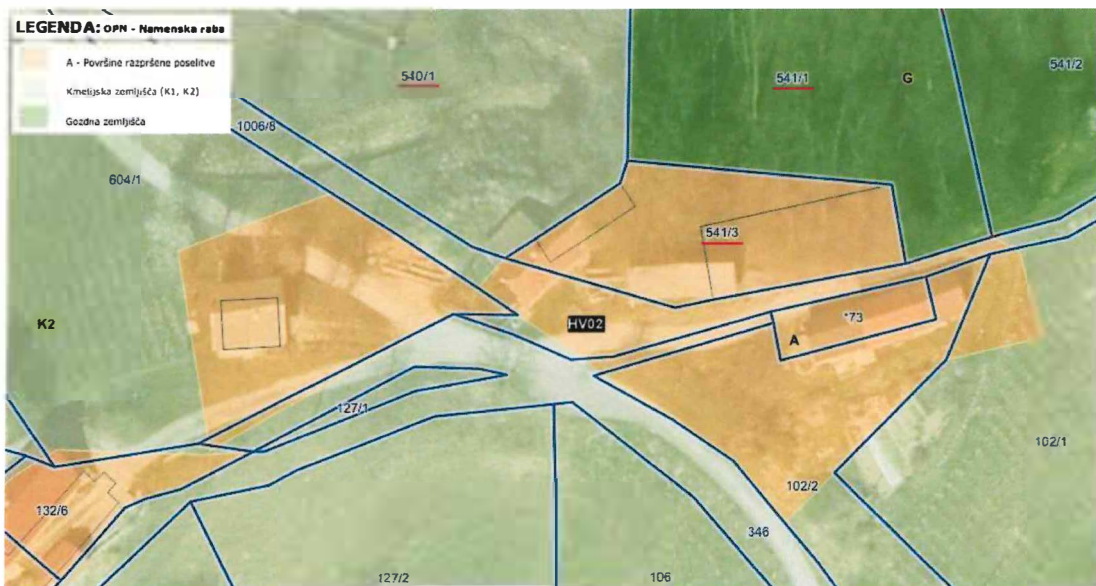
### 3 PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

#### Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

ENOTA UREJANJA PROSTORA: HV02, Haloze – območje Leskovca  
 POVRŠINA IZVORNEGA OBMOČJA: 2317.02 m<sup>2</sup>  
 PNRP: A – površine razpršene poselitve

#### Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitve ali za namensko rabo, ki se šteje kot posamična poselitve (v skladu z 280. členom ZUreP-2)

Na Sliki 3 je prikazan grafični izsek namenske rabe prostora iz OPN Občine Videm za obravnavano izvorno območje lokacijske preveritve.



Slika 3: Grafični izsek PNRP iz OPN Občine Videm za obravnavano območje (vir: PISO).

Podrobna namenska raba prostora na izvornem območju lokacijske preveritve je A – površine razpršene poselitve, ki se, v skladu z 280. členom ZUreP-2, že po samem zakonu šteje kot območje stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

#### Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Z lokacijsko preveritvijo se želi razširiti izvorno območje posamične poselitve - širitev. Območje se povečuje proti severu na par. št. 540/1, k.o. 458 Spodnji Leskovec, kjer je trenutna PNRP K2 – druga kmetijska zemljišča (boniteta zemljišča je 33) in na par. št. 541/1, k.o. 458 Spodnji Leskovec, kjer je trenutna PNRP G – gozdna zemljišča (boniteta zemljišča je 28).

Po podatkih pridobljenih na spletni strani PISO za Občino Videm na dan 31. 3. 2022 je velikost površine izvornega območja lokacijske preveritve 2317.02 m<sup>2</sup>. Povečanje območja posamične poselitve oz. **površina spremembe znaša 238.09 m<sup>2</sup>**, kar predstavlja **spremenbo v deležu 10.3 % glede na izvorno površino**.

## Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2

### UPOŠTEVANJE FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA

Na območju posamične poselitve, ki je predmet obravnave lokacijske preveritve, se nahajajo sledeči objekti oz. skupine objektov:

- na vzhodnem delu je na slemenu locirana podkletena stanovanjska hiša z gospodarskim delom kot nadomestni objekt nekdanje viničarije, ki trenutno služi kot objekt za začasno bivanje (vikend);
- v osrednjem delu območja, ki se delno nahaja še na slemenu, delno pa se razprostira na nekoliko nižje lociranem delu razširjenega slemena, stojijo trije samostojni objekti – od vzhoda proti zahodu si sledijo: lesena gospodarska stavba, delno vkopana klet in podkletena stanovanjska hiša z gospodarskim delom in prešo; objekt na vzhodnem delu območja je ločen od skupine objektov v osrednjem delu z občinsko cesto;
- na zahodnem delu območja, ki je od preostalega območja ponovno ločen s potekom občinske ceste v smeri sever – jug, leži novejši vinogradniški objekt; lociran je ob vznožju slemena, ki se od vzhoda nadaljuje proti zahodu.



Slika 4: Pogled na obravnavano območje posamične poselitve z juga.

Obravnavano območje na severu obdajajo kmetijske površine s travnikom in sadovnjakom; na severovzhodu gozd, ki za slemenom preko strmega terena strmo pada proti severu; vzhodno, južno in zahodno od območja pa se pod slemenom nahajajo delno aktivne delno pa opuščene vinogradniške površine.

S širitvijo stavbnega zemljišča proti severu se upoštevajo fizične lastnosti zemljišča, saj je teren na območju širitve zaradi nekoliko nižje ležečega poteka slemena raven in tako primeren za gradnjo (Slika 2 in 5). Hkrati se s širitvijo ureja obstoječe stanje, saj na območju širitve že stoji objekt z uporabnim dovoljenjem (stavba št. 48 na par. št. 541/3 in 540/1). Ob tem širitev stavbnega zemljišča proti severu in severovzhodu omogoča naročniku primerno pravno podlago za morebitno kasnejšo investicijo v rekonstrukcijo oz. novogradnjo na parcelah, ki so predmet obravnave elaborata, saj je gradnja proti jugu oz. zahodu omejena s potekom občinskih cest.



Slika 5: Pogled na obravnavano območje posamične poselitve s severa.

## ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI

S širitvijo območja stavbnih zemljišč, kot ga predlaga pričujoči elaborat lokacijske preveritve, se usklajuje dejansko stanje v naravi s stanjem v veljavnih prostorskih aktih saj ima objekt, ki delno leži na kmetijskem zemljišču pridobljeno uporabno dovoljenje po samem zakonu. Naročnik s potencialno investicijo v rekonstrukcijo oz. novogradnjo stanovanjskega objekta širi obstoječo dejavnost, torej dejavnost bivanja, kar je v skladu z 88. členom OPN občine Videm.

## OHRANJANJE OBSTOJEČEGA ARHITEKTURNEGA IN TIPOLOŠKEGA VZORCA

S predlagano širitvijo stavbnega zemljišča se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec poselitve saj gre za spremembo namembnosti zemljišča pod stavbo, ki je bila kot avtohtoni objekt na lokaciji prisotna že pred uveljavitvijo trenutno veljavnih prostorskih aktov in si je s tem pridobila status objekta daljšega obstoja.

Tudi ob morebitni rekonstrukciji oz. širitvi že obstoječega objekta ali izvajanju novogradnje na mestu trenutnega objekta, bo moral le-ta zadostiti vsem pogojem tedaj veljavnega prostorskega akta s čimer se zagotavlja spoštovanje zakonsko določenih pogojev za urejanje prostora ter vseh arhitekturnih in tipoloških vzorcev, ki skrbijo za ohranjanje avtohtonega videza pokrajine.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST OBSTOJEČE POSAMIČNE POSELITVE

Obravnavano območje je ustrezno komunalno opremljeno (komunikacije in elektrovod) oz. ima možnost priključitve na obstoječo infrastrukturo preko lastniških parcel naročnika (vodovod), kar prikazuje Slika 6. Urejen je dostop oz. dovoz do območja preko občinskih cest JP 956282 in JP 956286 – Slika 7. Javno kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju ni zgrajeno, kar pomeni, da se ureja odvodnjavanje odpadnih vod individualno preko MKČN.



Slika 6: Prikaz gospodarske infrastrukture (GJI), skupen prikaz: En, Ko in Ek (vir: PISO).



Slika 7: Prikaz gospodarske infrastrukture (GJI), promet (vir: PISO).

## VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV

Z lokacijsko preveritvijo predvidena širitev območja posamične poselitve bo pozitivno vplivala na okolje in obstoječe stanje, ker se bo s spremembo uskladilo stanje v naravi s stanjem v uradnih aktih, saj gre za obstoječo avtohtono poselitev oz. gradnjo.

Naročnik na obravnavanem območju načrtuje ohranjanje oz. širitev obstoječih dejavnosti, kar ne bo imelo negativnih vplivov na okolje. Ravno nasprotno - z ureditvijo območja se naročniku omogoči vlaganje v obstoječi oz. novi stavbni fond, s čimer je omogočeno normalno bivanje in s tem povezana oživitev ter obdelava kmetijskih in gozdnih površin, ki so trenutno degradirana ter podvržena zaraščanju.

## PRAVNI REŽIMI IN VARSTVENE USMERITVE

### Varstvo voda

Območje se nahaja izven vodovarstvenih in poplavnih območij.

### Varstvo narave

Območje se nahaja znotraj območja Natura 2000 in območja EPO (ekološka pomembna območja). Posegi v prostor bodo potekali v skladu s pogoji pristojnih mnenjedajalcev.

### Varstvo kulturne dediščine

Na območju ni nepremične in nesnovne kulturne dediščine.

### Varstvo tal ter kmetijskih zemljišč

Območje leži znotraj območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS. Tip območja: zelo pomembna območja, podtip območja: izmenjava ožjih izravnav in zaplat. Posegi v prostor bodo potekali v skladu z 69. členom OPN občine Videm (varstvo tal ter kmetijskih zemljišč).

### Varstvo gozdov

Na obravnavanem območju ni zavarovanih gozdov ali gozdnih rezervatov.

### Erozijska ogroženost

Območje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo protierozijski ukrepi (zahtevni). Vsi posegi v prostor se bodo izvajali v skladu z 20. odstavkom 68. člena OPN občine Videm in v sodelovanju s strokovnim nadzorom - geomehanikom.

### Varstvo pred hrupom

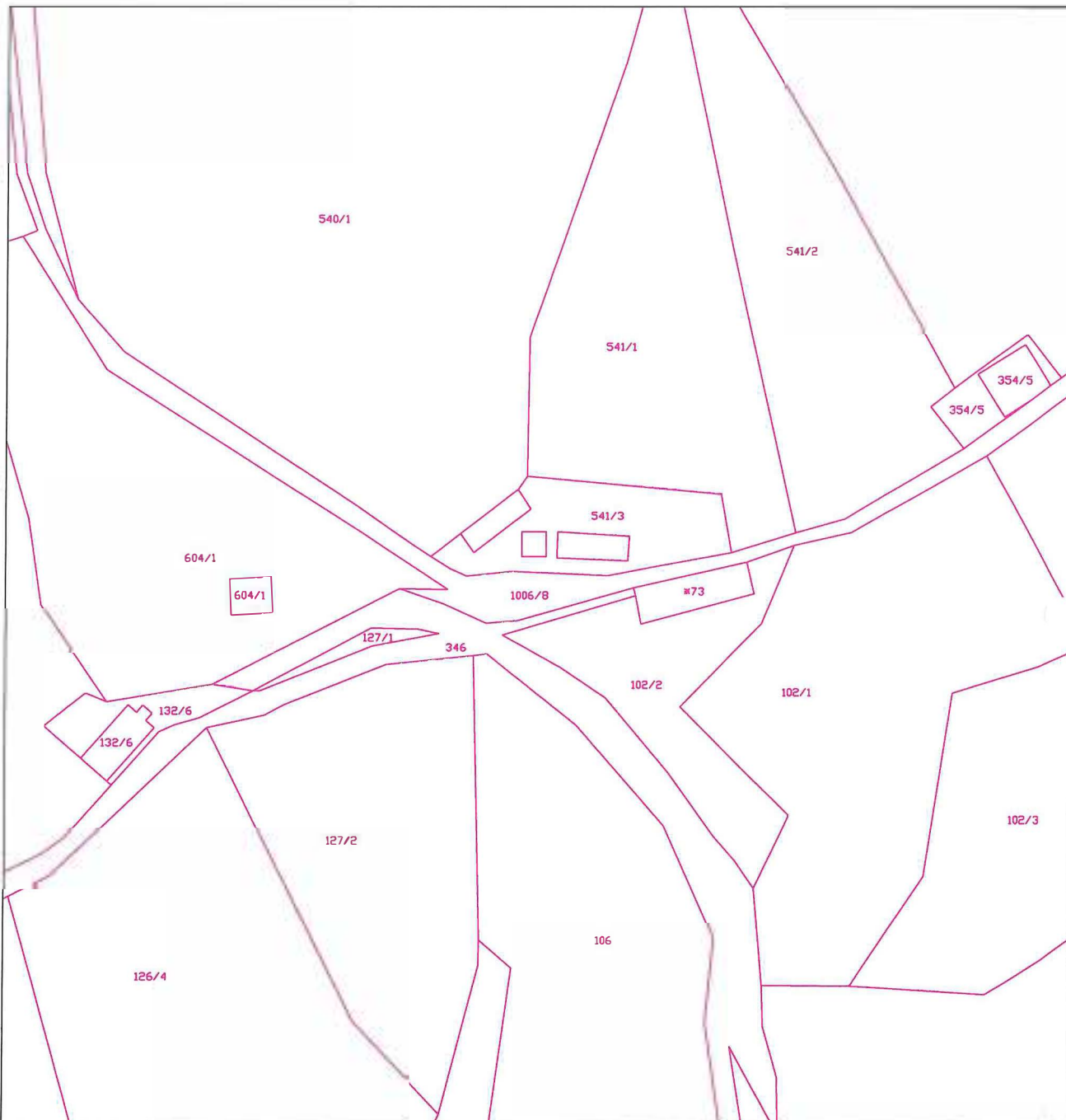
Območje se nahaja v območju III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, določeno v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10; 71. člen OPN občine Videm). S predvidenimi posegi se hrup v okolju ne bo povečal.

### Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Območje se nahaja v območju I. in II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, določene v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju (72. člen OPN občine Videm). S predvidenimi posegi se elektromagnetno sevanje v okolju ne bo povečalo.


## 4 GRAFIČNI DEL ELABORATA

	Naslov risbe	merilo
01	IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE  <b>*Opomba:</b> Za ZKP je uporabljena podloga dobljena na podlagi izdelanega Geodetskega načrta za obravnavano območje (izdelovalec: Geodezija Igor Ilec s.p., datum: februar 2022), ki je kot priloga dodan pobudi za izvedbo postopka lokacijske preveritve.	1:1000
02	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	1:1000
03	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITEV POSAMIČNE POSELITVE	1:1000
04	PRIKAZ PREDLAGANEGA NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE	1:1000

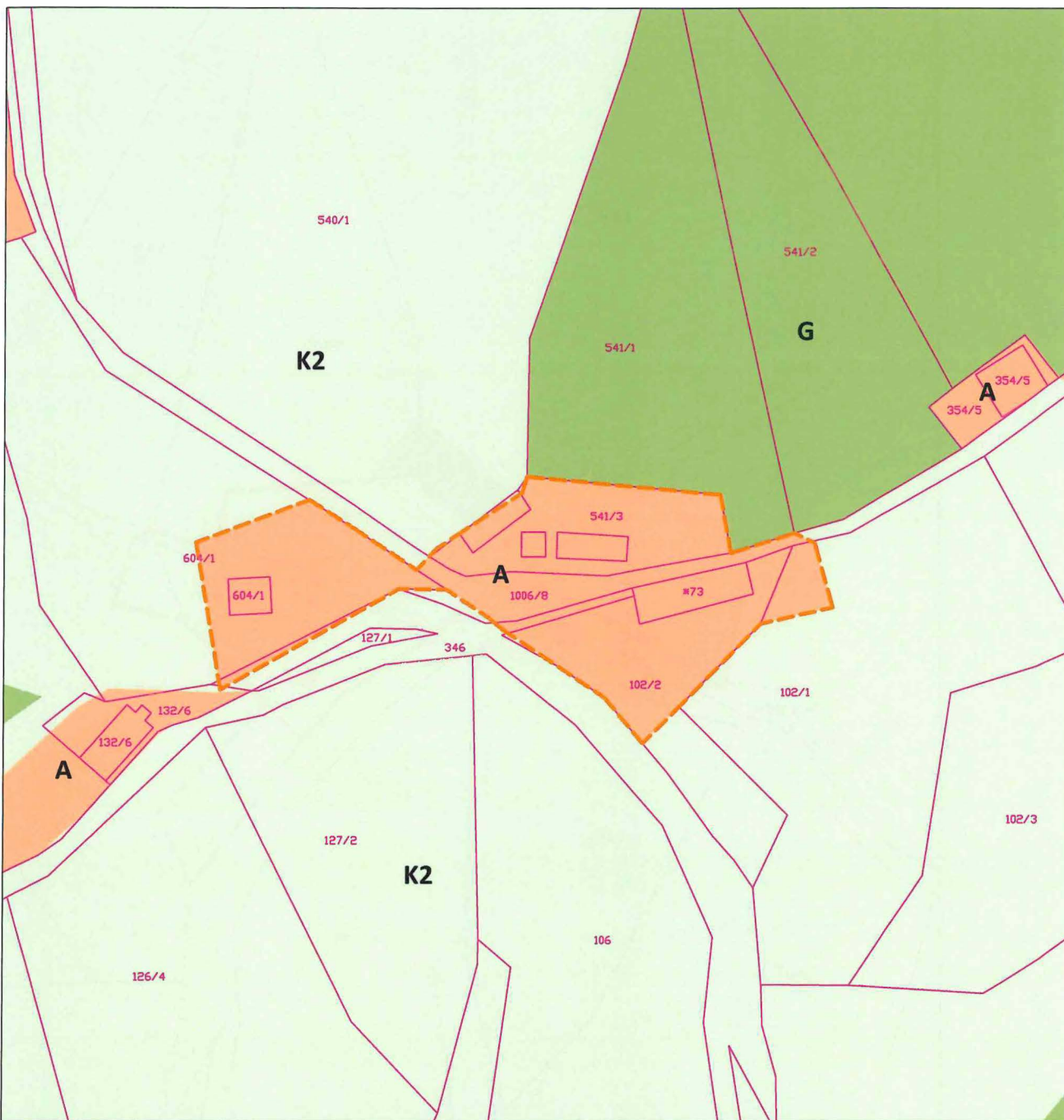


# A.KULT

A.KULT studio za arhitekturo in oblikovanje . Marko Segulin s.p. / Orešje 182. 2250 PTU.






NAZIV PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Spodnji Leskovec, Občina Videm (na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, k.o. Spodnji Leskovec)
VRSTA PROJEKTA	LOKACIJSKA PREVERITEV
ŠTEVILKA PROJEKTA	2213512
VSEBINA RISBE	IZSEK IZ ZEMLJISKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOCJU LP
MERILO	1:1000
IME, PRIIMEK IN IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN
OBDELAL	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN
ŠTEVILKA RISBE	01
DATUM IZDELAVE RISBE	APRIL 2022
LEGENDA	 izsek iz ZK prikaza

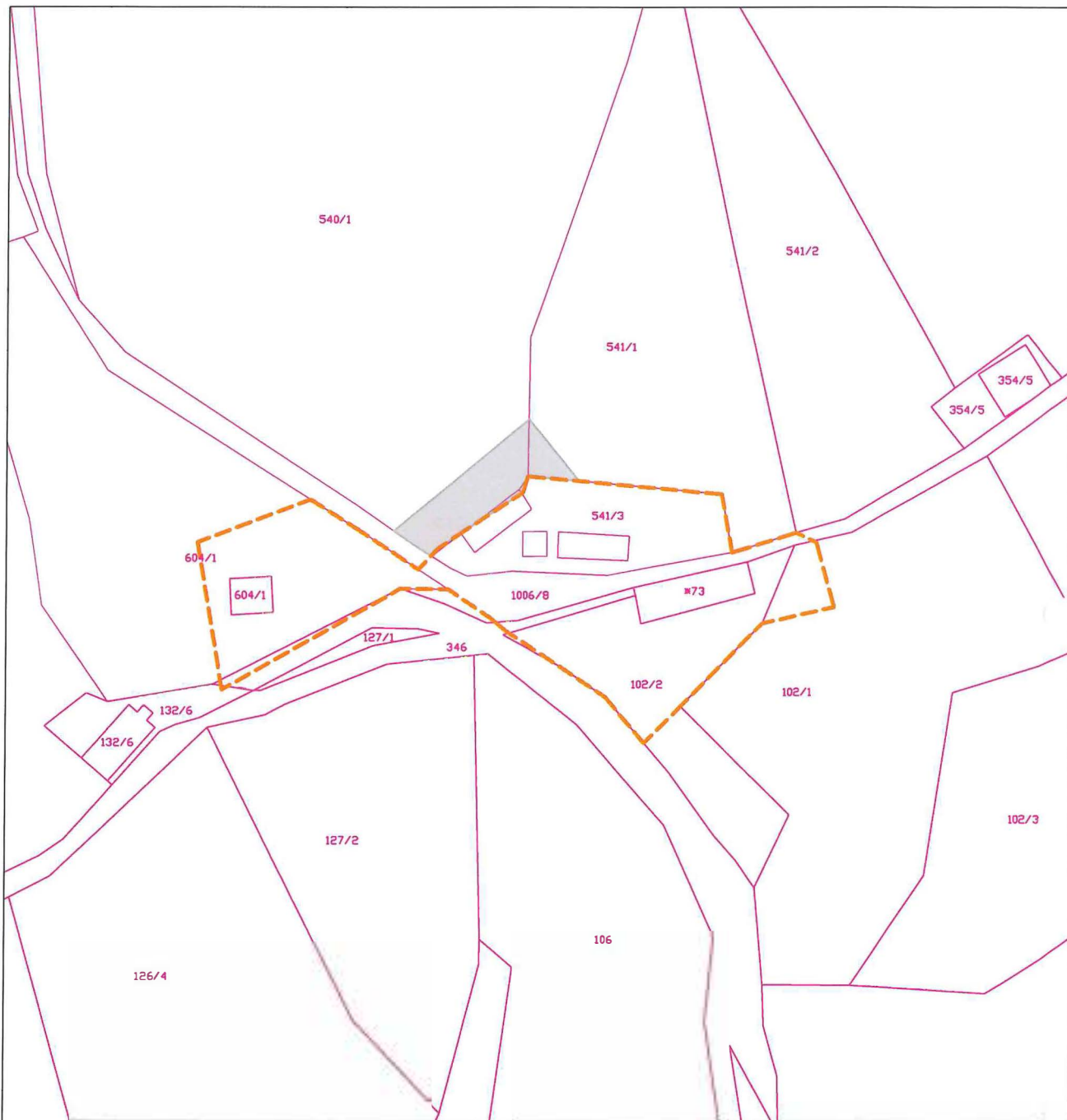





# A.KULT

A.KULT studio za arhitekturo in oblikovanje . Marko Segulin s.p. / Orešje 182. 2250 PTU

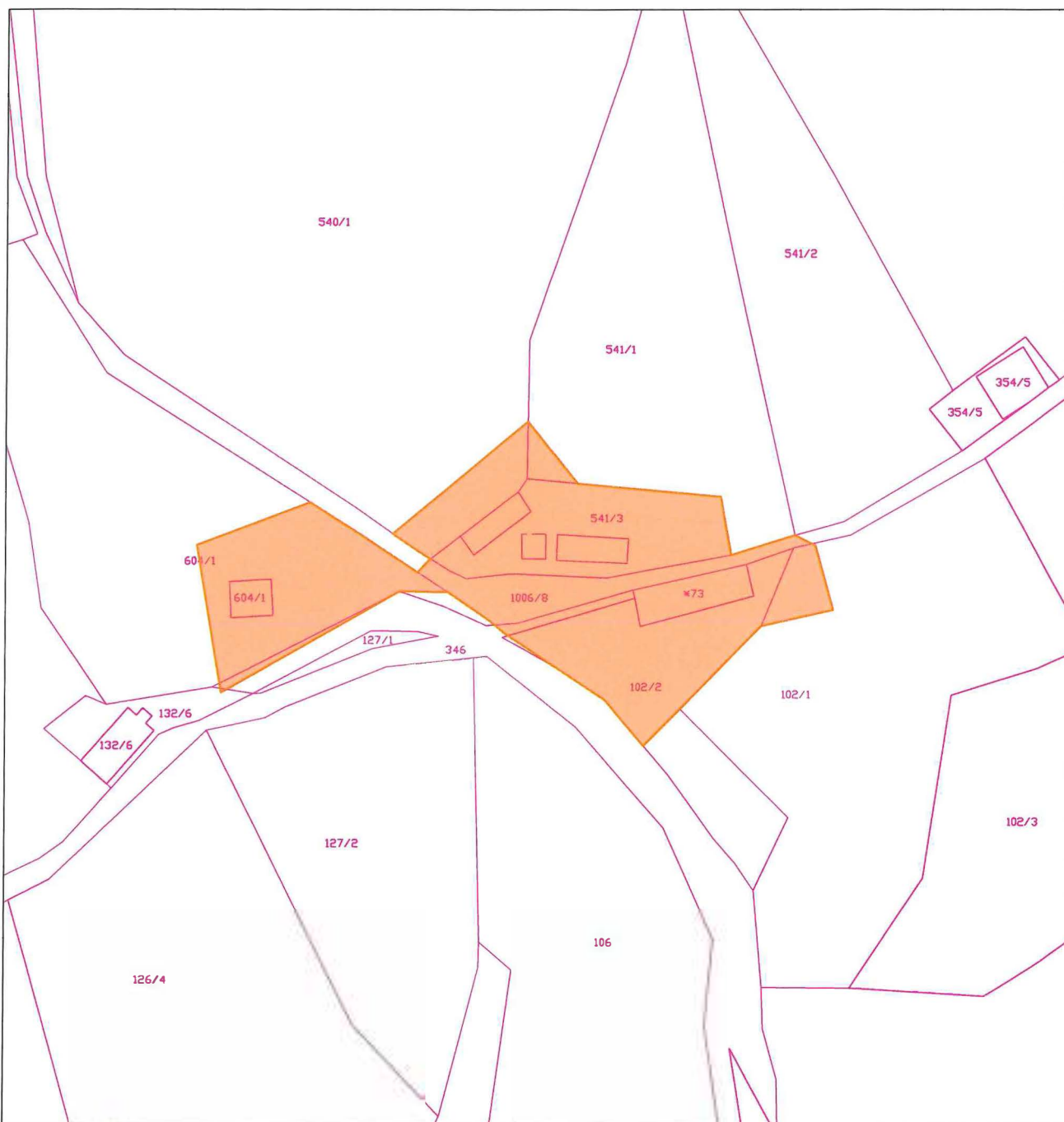
NAZIV PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Spodnji Leskovec, Občina Videm (na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, k.o. Spodnji Leskovec)	
VRSTA PROJEKTA	LOKACIJSKA PREVERITEV	
ŠTEVILKA PROJEKTA	2213512	
VSEBINA RISBE	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOCJA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	
MERILO	1:1000	
IME, PRIIMEK IN IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN	
OBDELAL	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN	
ŠTEVILKA RISBE	02	
DATUM IZDELAVE RISBE	APRIL 2022	
LEGENDA	 izsek iz ZK prikaza  izvorno območje za LP	 PNRP A - površine razpršene poselitve  PNRP G - gozdna zemljišča  PNRP K2 - druga kmetijska zemljišča



# A.KULT



A.KULT studio za arhitekturo in oblikovanje . Marko Segulin s.p. / Orešje 182. 2250 PTU.

NAZIV PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Spodnji Leskovec, Občina Videm (na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, k.o. Spodnji Leskovec)	
VRSTA PROJEKTA	LOKACIJSKA PREVERITEV	
ŠTEVILKA PROJEKTA	2213512	
VSEBINA RISBE	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITEV POSAMICNE POSELITVE	
MERILO	1:1000	
IME, PRIIMEK IN IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN	
OBDELAL	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN	
ŠTEVILKA RISBE	03	
DATUM IZDELAVE RISBE	APRIL 2022	
LEGENDA	izsek iz ZK prikaza izvorno območje posamične poselitve	območje LP = območje širitve posamične poselitve



# A.KULT

A.KULT studio za arhitekturo in oblikovanje . Marko Segulin s.p. / Orešje 182. 2250 PTU

NAZIV PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Spodnji Leskovec, Občina Videm (na zemljiških parcelah 540/1, 541/1 in 541/3, k.o. Spodnji Leskovec)
VRSTA PROJEKTA	LOKACIJSKA PREVERITEV
ŠTEVILKA PROJEKTA	2213512
VSEBINA RISBE	PRIKAZ PREDLAGANEGA NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE
MERILO	1:1000
IME, PRIIMEK IN IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN
OBDELAL	Marko SEGULIN u.d.i.a, ZAPS 0839 PA PPN
ŠTEVILKA RISBE	04
DATUM IZDELAVE RISBE	APRIL 2022
LEGENDA	<p> izsek iz ZK prikaza</p> <p> novo območje posamične poselitve</p>

