



OBČINA VIDEM

---

### 3. REDNA SEJA

**K 18**  
točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za  
»Kanalizacijski sistem Šturmovci«.**



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptuju 54  
2284 Videm pri Ptuju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: <http://www.videm.si>

Številka: 430-0016/2020-79  
Datum: 13.01.2023

**ZADEVA: Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za »Kanalizacijski sistem Šturmovci«**

**Pravna podlaga:**

Zakon o javnih financah ((Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Zakon o financiranju občin (ZFO-1), (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016 – UPB2, 45/2017 in 10/2019)

**Obrazložitev:**

Investicijski program za »Kanalizacijski sistem Šturmovci«

Predmet projekta »Kanalizacijski sistem Šturmovci« je novogradnja fekalnega kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci v Občini Videm. Fekalno kanalizacijsko omrežje bo zgrajeno v dolžini 1,65 km in bo obsegalo tudi 1 črpališče v podzemni izvedbi s končno dispozicijo odpadnih voda na obstoječo ČN Videm.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil narejen v začetku meseca decembra 2022. Izdelan je bil v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), po kateri je po 4. členu za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potreben dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

V tem času ni prišlo do nobenih bistvenih sprememb zato je vsebina povzetka DIIP-a identična vsebini tega IP-a. Vse predvidene aktivnosti tečejo po zastavljenem načrtu.

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega dokumenta:



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptuju 54  
2284 Videm pri Ptuju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: <http://www.videm.si>

» Projekt za izvedbo (PZI), številka projekta 37/2020 »Komunalna kanalizacija na LC 456211, JP 956111, JP 956114, JP 956115 in ostalih poteh znotraj naselja Šturmovci v skupni dolžini 1600 m«, ki ga je pripravilo podjetje Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p., Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor, avgust 2021.

**Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)**

Zap. št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	8.150,00	1.793,00
2.	Investicijska dokumentacija	2.300,00	0,00
3.	Izgradnja kanalizacijskega sistema	452.640,05	99.580,81
4.	Nadzor	7.350,00	1.617,00
5.	Varnostni načrt in koordinacija	1.510,00	332,20
	<b>SKUPAJ</b>	<b>471.950,05</b>	<b>103.323,01</b>
	<b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>575.273,06</b>	

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: 471.950,05 EUR,
- povračljiv DDV: 103.323,01 EUR.

Brane Kolednik  
župan





OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptuju 54  
2284 Videm pri Ptuju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: <http://www.videm.si>

Na podlagi Zakona o javnih financah ((Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Zakona o financiranju občin (ZFO-1), (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016 – UPB2, 45/2017 in 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji 2. redni seji, dne \_\_\_\_\_02.2023, sprejel

## SKLEP

### **o potrditvi Investicijskega programa-IP »Kanalizacijski sistem Šturmovci«**

#### **1. člen**

Potrdi se Investicijski program - IP za gradnjo »Kanalizacijski sistem Šturmovci«, ki ga je izdelalo podjetje FIMA Projekti d.o.o. v januarju 2023.

#### **2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka:

Datum:

Brane Kolednik

župan

## OBČINA VIDEM

Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Tel.: 02/761 94 00

e-pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si), <http://www.videm.si>



## INVESTICIJSKI PROGRAM

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

### *»Kanalizacijski sistem Šturmovci«*

Videm, januar 2023

Župan: Brane KOLEDNIK



Ime in sedež naročnika: **Občina Videm  
Videm pri Ptuju 54  
2284 Videm pri Ptuju**

Naziv investicijskega projekta: **Kanalizacijski sistem Šturmovci**



Vrsta dokumenta: **Investicijski program**

Odgovorna oseba naročnika: **Brane KOLEDNIK, župan**

Številka projekta: **OVI-2023-1-IP**

Izdelovalec dokumenta: **FIMA PROJEKTI d.o.o.  
Osojnikova cesta 3  
2250 Ptuj**

Direktor: **Matej ROGAČ, univ. dipl. prav.  
v sodelovanju s strokovnimi delavci naročnika**

M.P.   
 **FIMA Projekti d.o.o.**  
Osojnikova c. 3, 2250 Ptuj

---

Datum izdelave DIIP: **DECEMBER 2022**

Datum izdelave IP: **JANUAR 2023**



## **KAZALO VSEBINE**

<b>1 UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA .....</b>	<b>8</b>
<b>1.1 Uvodno pojasnilo.....</b>	<b>8</b>
<b>1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijskega programa .....</b>	<b>8</b>
1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja.....	8
1.2.2 Opredelitev in podatki izdelovalca investicijskega programa .....	9
1.2.3 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije .....	9
1.2.4 Opredelitev in podatki upravljavca .....	10
<b>1.3 Namen in cilji investicijskega projekta .....</b>	<b>10</b>
<b>1.4 Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti.....</b>	<b>11</b>
<b>2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1 Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki .....</b>	<b>12</b>
2.1.1 Fizični kazalniki.....	12
2.1.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	12
2.1.3 Finančni kazalniki.....	13
2.1.3.1 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi .....	13
2.1.3.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....	14
2.1.4 Spisek strokovnih podlag .....	15
<b>2.2 Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice.....</b>	<b>15</b>
2.2.1 Opis upoštevanih različic in navedba razlik med različicami .....	15
2.2.2 Stroškovna in vsebinska primerjava obeh različic.....	15
2.2.3 Utemeljitev izbire optimalne različice .....	16
<b>2.3 Navedba odgovornih oseb .....</b>	<b>18</b>
2.3.1 Občinske strokovne službe odgovorne za investicijski projekt .....	18
2.3.2 Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta.....	19
2.3.3 Predvidena organizacija za izvedbo investicije .....	19
<b>2.4 Spremljanje učinkov investicije.....</b>	<b>20</b>
<b>2.5 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo.....</b>	<b>20</b>
<b>2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije.....</b>	<b>21</b>
<b>3 OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU.....</b>	<b>23</b>



<b>3.1 Podatki o investitorju.....</b>	<b>23</b>
<b>3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije .....</b>	<b>26</b>
<b>3.3 Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije .....</b>	<b>26</b>
<b>3.4 Podatki o upravljavcu .....</b>	<b>27</b>
<b>4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA .....</b>	<b>28</b>
<b>4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja.....</b>	<b>28</b>
<b>4.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero .....</b>	<b>29</b>
<b>4.3 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi .....</b>	<b>29</b>
4.3.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami .....	31
4.3.2 Obveznosti in prednostni ukrepi .....	32
<b>4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....</b>	<b>32</b>
<b>5 OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>36</b>
<b>5.1 Opredelitev tržnih možnosti .....</b>	<b>36</b>
<b>5.2 Analiza kupcev ciljnega trga.....</b>	<b>36</b>
<b>6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL.....</b>	<b>37</b>
<b>6.1 Opredelitev trenutnih situacij .....</b>	<b>37</b>
<b>6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije .....</b>	<b>37</b>
6.2.1 Fekalna kanalizacija .....	37
6.2.2 Črpališče.....	38
6.2.3 Revizijski jaški .....	38
6.2.4 Križanja .....	39
6.2.5 Hišni priključki .....	40
6.2.6 Preizkus kanalizacije .....	40
6.2.7 Zaključna dela.....	41
6.2.8 Čiščenje in vzdrževanje.....	41
<b>7 ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO .....</b>	<b>46</b>
<b>8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....</b>	<b>47</b>





<b>8.1</b>	<b>Navedba osnov in izhodišča za oceno .....</b>	<b>47</b>
<b>8.2</b>	<b>Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah .....</b>	<b>47</b>
8.2.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah.....	48
<b>8.3</b>	<b>Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah .....</b>	<b>48</b>
8.3.1	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah.....	49
<b>8.4</b>	<b>Navedba osnove za oceno vrednosti .....</b>	<b>49</b>
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>50</b>
<b>9.1</b>	<b>Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni.....</b>	<b>50</b>
<b>9.2</b>	<b>Opis in grafični prikaz lokacije.....</b>	<b>50</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>52</b>
<b>10.1</b>	<b>Varovanje okolja .....</b>	<b>52</b>
10.1.1	Učinkovita izraba naravnih virov.....	52
10.1.2	Okoljska učinkovitost.....	52
10.1.3	Trajnostna dostopnost.....	52
10.1.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	52
10.1.5	Hrup.....	53
10.1.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje .....	53
<b>10.2</b>	<b>Pričakovani vplivi na okolje med gradnjo.....</b>	<b>54</b>
<b>10.3</b>	<b>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov .....</b>	<b>55</b>
<b>11</b>	<b>TERMINSKI PLAN.....</b>	<b>56</b>
<b>11.1</b>	<b>Časovni načrt.....</b>	<b>56</b>
<b>11.2</b>	<b>Analiza izvedljivosti .....</b>	<b>56</b>
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA .....</b>	<b>57</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>58</b>
<b>13.1</b>	<b>Projekcija prihodkov.....</b>	<b>58</b>
<b>13.2</b>	<b>Projekcija stroškov .....</b>	<b>59</b>
<b>13.3</b>	<b>Razrez operativnih stroškov .....</b>	<b>60</b>



<b>14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI</b> .....	<b>62</b>
<b>14.1 Druge koristi - javno dobro</b> .....	<b>62</b>
<b>14.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov</b> .....	<b>64</b>
14.2.1 Finančna analiza .....	64
14.2.1.1 Finančni kazalniki.....	67
14.2.2 Ekonomska analiza .....	68
14.2.2.1 Ekonomski kazalniki.....	70
<b>14.3 Denarni tokovi</b> .....	<b>71</b>
<b>15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ</b> .....	<b>73</b>
<b>15.1 Analiza občutljivosti</b> .....	<b>73</b>
<b>15.2 Analiza tveganja</b> .....	<b>75</b>
<b>16 PREDSTAVITEV REZULTATOV</b> .....	<b>76</b>

#### Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)</i> .....	12
<i>Tabela 2: Preglednica občinske strokovne službe</i> .....	18
<i>Tabela 3: Preglednica vodja projekta</i> .....	19
<i>Tabela 4: Fizični kazalniki – mejniki</i> .....	20
<i>Tabela 5: Finančni kazalniki – mejniki</i> .....	20
<i>Tabela 6: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah</i> .....	20
<i>Tabela 7: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i> .....	21
<i>Tabela 8: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*</i> .....	24
<i>Tabela 9: Predvideni vodi kanalizacijskega sistema</i> .....	38
<i>Tabela 10: Preglednica vodje projekta in reference</i> .....	46
<i>Tabela 11: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in 22 % DDV (v EUR)</i> .....	47
<i>Tabela 12: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR</i> .....	48
<i>Tabela 13: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)</i> .....	48
<i>Tabela 14: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR</i> .....	49
<i>Tabela 15: Terminski plan</i> .....	56
<i>Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV</i> .....	57
<i>Tabela 17: Projekcija prihodkov</i> .....	58
<i>Tabela 18: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah</i> .....	59
<i>Tabela 19: Projekcija operativnih stroškov</i> .....	60
<i>Tabela 20: Projekcija prihodkov – javno dobro</i> .....	62
<i>Tabela 21: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza</i> .....	64



<i>Tabela 22: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza</i> .....	68
<i>Tabela 23: Denarni tok</i> .....	71
<i>Tabela 24: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk</i> .....	73
<i>Tabela 25: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%</i> .....	74

#### Kazalo slik

<i>Slika 1: Kadrovsko-organizacijska shema</i> .....	19
<i>Slika 2: Grafični prikaz mej Občine Videm</i> .....	25
<i>Slika 3: Prikaz obravnavanega območja</i> .....	28
<i>Slika 4: Pregledna situacija</i> .....	42
<i>Slika 5: Črpališče</i> .....	45
<i>Slika 6: Prikaz lokacije investicije</i> .....	50
<i>Slika 7: Prikaz lokacije izgradnje kanalizacijskih kanalov (rumena barva) in črpališča (turkizna barva)</i> .....	51




# 1 UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA

## 1.1 Uvodno pojasnilo

Predmet projekta »Kanalizacijski sistem Šturmovci« je novogradnja fekalnega kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci v Občini Videm. Fekalno kanalizacijsko omrežje bo zgrajeno v dolžini 1,65 km in bo obsegalo tudi 1 črpališče v podzemni izvedbi s končno dispozicijo odpadnih voda na obstoječo ČN Videm.

## 1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijskega programa

### 1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Matična številka:	5883423000
Identifikacijska številka za DDV:	SI 21061742
Telefon:	02/761 94 00
Telefaks:	02/761 94 01
E-pošta:	<a href="mailto:info@videm.si">info@videm.si</a>
Internetna stran:	<a href="http://www.videm.si">www.videm.si</a>
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorni vodja projekta:	Katja TUŠEK, Višji svetovalec za investicije
Žig in podpis:	 
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Brane KOLEDNIK, župan
Žig in podpis:	 



### 1.2.2 Opredelitev in podatki izdelovalca investicijskega programa

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
<b>Naziv:</b>	FIMA PROJEKTI d.o.o.
<b>Naslov:</b>	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
<b>Matična številka:</b>	3835057000
<b>Davčna številka:</b>	43904459
<b>Telefon:</b>	040 211 491
<b>E-pošta:</b>	<a href="mailto:info@b2b-group.net">info@b2b-group.net</a>
<b>Internetna stran:</b>	<a href="http://www.fima-projekti.b2b-group.net">www.fima-projekti.b2b-group.net</a>
<b>Transakcijski račun:</b>	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:</b>	Matej ROGAČ

### 1.2.3 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
<b>Naziv:</b>	Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p.
<b>Naslov:</b>	Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor
<b>Odgovorna oseba:</b>	Petra KRIŠTOF
<b>Telefon:</b>	041 973 384
<b>E-pošta:</b>	<a href="mailto:petra@parter.si">petra@parter.si</a>
<b>ID za DDV:</b>	SI 31399134
<b>Transakcijski račun:</b>	SI56 0468 2011 4528 373, odprt pri NOVA KBM d.d.
<b>Vodja projekta:</b>	Petra KRIŠTOF



#### 1.2.4 Opredelitev in podatki upravljavca

UPRAVLJALEC KANALIZACIJSKEGA SISTEMA	
<b>Naziv:</b>	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
<b>Naslov:</b>	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
<b>Odgovorna oseba:</b>	mag. Janko ŠIREC
<b>Telefon:</b>	02 / 787 51 11
<b>Telefaks:</b>	02 / 771 36 01
<b>E-pošta:</b>	<a href="mailto:tajninstvo@komunala.si">tajninstvo@komunala.si</a>
<b>ID za DDV:</b>	SI 65735676
<b>Transakcijski račun:</b>	SI56 0215 0001 0743 422, odprt pri NLB d.d. in SI56 0420 2000 0289 870, oba odprta pri Nova KBM d.d.

### 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen Občine Videm za izvedbo predmeta projekta je dejstvo, da na obravnavanem območju ni kanalizacijskega omrežja, kar lahko povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter zaščite vodnih virov, ki bo zadostila dolgoročnim ciljem.

Namen investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoteženjem družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, kot dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Videm.

Nameni investicije so:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- odgovorno ravnanje z odpadnimi vodami v občini;
- razviti oz. vzpostaviti okolje, ki bo privlačno za prebivalce;
- spodbujati priseljevanje v občino in regijo;
- ohranjanje poseljenosti Podravske regije;



- drugo.

Cilji investicije:

- izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja;
- izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- varovanje in zaščita vodnih virov;
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- izboljšanje kakovosti življenja;
- zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- zmanjšati razvojno ogroženost;
- povečanje števila prebivalcev v občini in regiji;
- priseljevanje mladih družin;
- preprečiti odseljevanje mladih;
- urediti 24 priključitev s tega območja na kanalizacijsko omrežje.

**Splošna cilja** projekta sta:

- zaščita kakovosti podtalnice,
- izboljšanje stanja okolja.

**Specifični cilj** projekta je:

- urejeno odvajanje in čiščenje fekalnih voda.

#### **1.4 Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti**

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil narejen v začetku meseca decembra 2022. Izdelan je bil v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), po kateri je po 4. členu za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potreben dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

V tem času ni prišlo do nobenih bistvenih sprememb zato je vsebina povzetka DIIP-a identična vsebini tega IP-a. Vse predvidene aktivnosti tečejo po zastavljenem načrtu.



## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 2.1 Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki

#### 2.1.1 Fizični kazalniki

Predmet projekta »Kanalizacijski sistem Šturmovci« je:

- izgradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja v dolžini cca 1,65 km,
- izgradnja 1 črpališča za prečrpavanje sanitarnih odpadnih voda.

#### 2.1.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- Za leto 2023 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 6,00 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 1: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	8.150,00	1.793,00
2.	Investicijska dokumentacija	2.300,00	0,00
3.	Izgradnja kanalizacijskega sistema	452.640,05	99.580,81
4.	Nadzor	7.350,00	1.617,00
5.	Varnostni načrt in koordinacija	1.510,00	332,20
	<b>SKUPAJ</b>	<b>471.950,05</b>	<b>103.323,01</b>
	<b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>575.273,06</b>	

\* Prikaz povračljivega DDV.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **471.950,05 EUR**,
- s povračljivim DDV: **575.273,06 EUR**.





## 2.1.3 Finančni kazalniki

### 2.1.3.1 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije= 463.430,08 EUR,
- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4\%$ .

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -408.893$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -408.893 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

#### Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

#### Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -0,89

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-408.893 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



### 2.1.3.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 463.430,08 €,
- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5\%$ .

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 167.152$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 167.152 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

#### Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 7,61\%$$

#### Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 0,37$$

#### Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 12,61$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 7,61 %
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vložnega kapitala ustvari 0,0761 enote akumulacije.



#### 2.1.4 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega dokumenta:

- Projekt za izvedbo (PZI), številka projekta 37/2020 »Komunalna kanalizacija na LC 456211, JP 956111, JP 956114, JP 956115 in ostalih poteh znotraj naselja Šturmovci v skupni dolžini 1600 m«, ki ga je pripravilo podjetje Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p., Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor, avgust 2021.

## 2.2 Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice

### 2.2.1 Opis upoštevanih različic in navedba razlik med različicami

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila upoštevana Različica »brez« investicije ter Različica »z« investicijo.

V primeru različice »brez« investicije ne bi prišlo do realizacije investicijskega projekta, kar bi pomenilo za Občino Videm nezmožnost zagotovitve varovanja vodnih virov in dviga kakovosti življenja na tem področju, medtem, ko bo različica »z investicijo zelo pripomogla k razvoju občine in regije na vseh področjih.

### 2.2.2 Stroškovna in vsebinska primerjava obeh različic

Za investicijski projekt je bil izdelan projekt za izvedbo, v katerem je bila razdelana le ena različica.

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

#### **Različica »brez« investicije**

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Videm.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Videm ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekujejo Slovenija in Evropska unija na področju odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Glede na dejstvo, da na obravnavanem območju ni kanalizacijskega sistema, ugotavljamo, da je nujno potrebno izvesti projekt izgradnje ustreznega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V nasprotnem primeru se bo onesnaževanje površinskih voda, kot tudi podtalnice, nadaljevalo, saj lahko prihaja do onesnaževanja podtalnice. Onesnaževanje podtalnice pa predstavlja potencialno nevarnost onesnaženja pitne vode.



Predmetno območje se delno nahaja na širšem vodovarstvenem območju, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15). Predmetni kanalizacijski sistem posega v VVO III. S tega vidika je pomembno doseči ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih voda na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k varovanju in ohranjanju okolja in njegove raznovrstnosti ter razvoju ostalih dejavnosti.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

To pomeni, do bi se glede na obstoječe stanje okoljske infrastrukture še naprej:

- onesnaževala podtalnica
- slabšala zdravstvena varnost uporabnikov vodovodnega sistema
- pospešilo odseljivanje prebivalstva v druge občine

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je izgradnja kanalizacijskega sistema na obravnavanem območju nujno potrebna, saj predstavlja ključno manjkajočo komunalno infrastrukturo.

### **Različica »z« investicijo**

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z okoljevarstvenega vidika ter ohranitve poseljenosti.

Občina Videm želi izvesti investicijo v izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šturmovci.

Izgradnja kanalizacijskega omrežja bo potekala v predvideni dolžini 1,65 km, v sklopu kanalizacijskega sistema bo zgrajeno tudi 1 črpališče.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je različica »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se bo z urejeno okoljsko infrastrukturo povečala verjetnost, da se bo obdržalo ali povečalo število mladih družin v krajih, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj Občine Videm.

### **2.2.3 Utemeljitev izbire optimalne različice**

V projektu za izvedbo, ki ga je izdelalo podjetje Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p., Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor, je razdelana le ena različica, saj zaradi narave investicije ni predvidenih opcij. Tako je kot optimalna različica bila izbrana različica, ki je predstavljena v projektu za izvedbo.



Pri izbiri med različico »brez« investicije in različico »z« investicijo je kot optimalna različica »z« investicijo, saj bi različica »brez« investicije predstavljala nerealizacijo investicijskega projekta, kar pa je za razvoj Občine Videm in širšega okolja, tj. regije, nesprejemljivo.

#### *Ekonomski pomen investicije*

Z ekonomskega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- pridobitvi na dodani vrednosti lokalnega okolja Občine Videm in sicer zaradi urejenega okolja.

#### *Družbeni pomen investicije*

Z družbenega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- zagotavljanju enakovrednih pogojev na podeželju,
- pozitivnemu družbenemu učinku na več skupin prebivalcev,
- povečevanju možnosti ohranjanja poseljenosti,
- dvigu kvalitete življenja z zagotavljanjem odvajanja odpadnih komunalnih voda,
- dvigu ravni socialno-ekonomskega razvoja krajanov.

#### *Okoljevarstveni pomen investicije*

Z okoljevarstvenega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- zmanjševanju emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja,
- izločanju biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov,
- izboljšanje energetske bilance odvajanja in čiščenja odpadnih voda z območja obdelave,
- varovanju in zaščiti vodnih virov,
- ureditvi odvajanja odpadnih voda na vodovarstvenem območju III reda,
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij,
- ostalo.

Različica »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.



## 2.3 Navedba odgovornih oseb

### 2.3.1 Občinske strokovne službe odgovorne za investicijski projekt

Tabela 2: Preglednica občinske strokovne službe

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA			
Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
<b>Brane KOLEDNIK</b>	dipl. org. dela	župan	Odgovorna oseba investitorja
<b>Katja TUŠEK</b>	univ. dipl. ekon.	Višji svetovalec za investicije	Skrbnik investicijskega projekta partnerja
<b>Matej ROGAČ</b>	univ. dipl. prav.	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora



### 2.3.2 Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta

Tabela 3: Preglednica vodja projekta

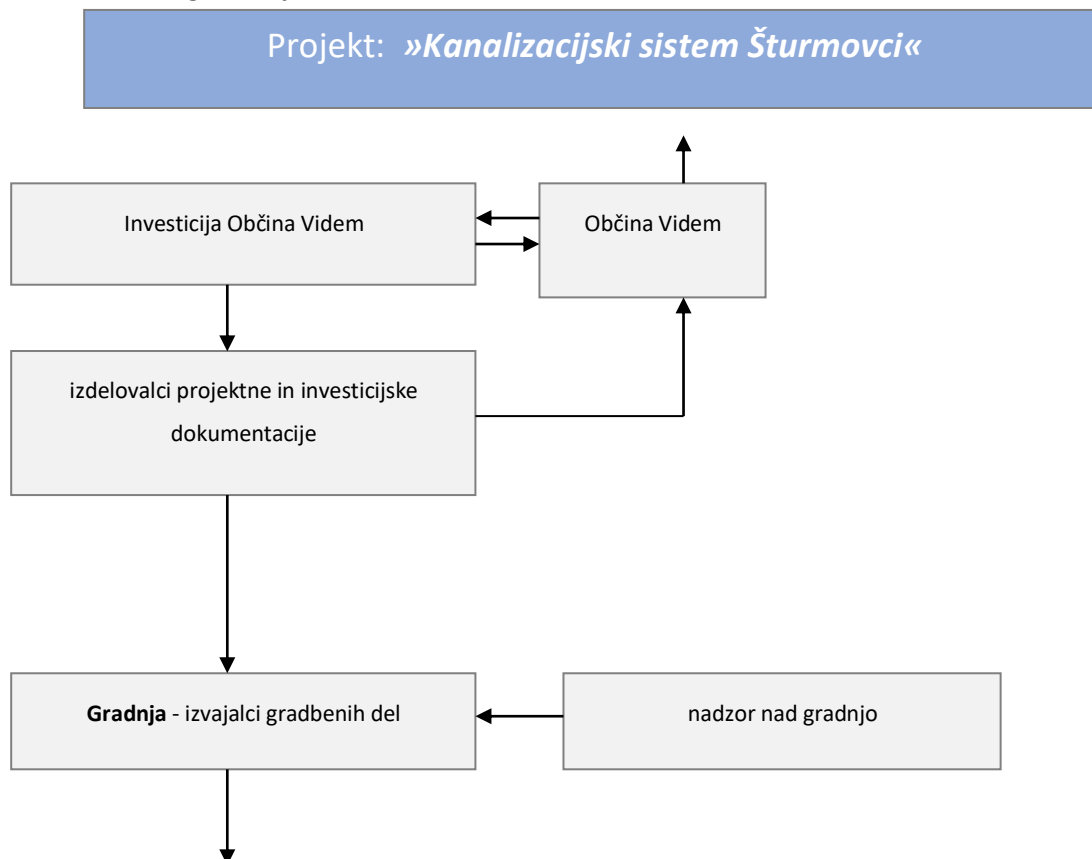
VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
<b>Ime in priimek:</b>	Katja TUŠEK
<b>Izobrazba in položaj:</b>	univ. dipl. ekon.
<b>Področje dela:</b>	Višji svetovalec za investicije
<b>Delovne izkušnje (leta):</b>	17 let
<b>Splošno:</b>	Strokovna usposobljenost pri vodenju projektov za izgradnjo, praktična znanja pri vzpostavljanju javno-zasebnih partnerstev, delavnost, natančnost.

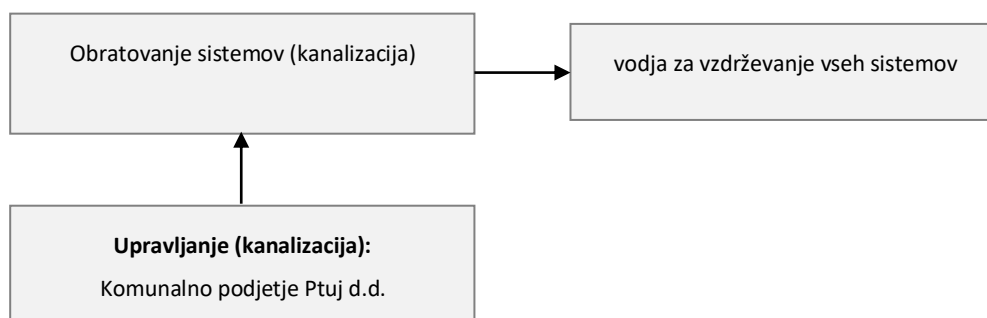
### 2.3.3 Predvidena organizacija za izvedbo investicije

Investicijo bo izvajala Občina Videm. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Videm, g. Brane KOLEDNIK.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je ga. Katja TUŠEK, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 1: Kadrovsko-organizacijska shema





## 2.4 Spremljanje učinkov investicije

Učinki investicije se bodo spremljali skozi izvedbena dela (fizični učinki – mejniki) in skozi učinke doseganja finančnih kazalnikov investicije.

Tabela 4: Fizični kazalniki – mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	Izgradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja v dolžini 1,65 km.
2	Izgradnja 1 črpališča.

Tabela 5: Finančni kazalniki – mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	doseganje ENSV
2	doseganje EIRR
3	doseganje RNSV
4	doseganje EDVI

## 2.5 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo

Tabela 6: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV*	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV*
2021	Projektna dokumentacija	8.150,00	9.943,00	8.150,00	9.943,00





	<i>Skupaj 2021</i>	<i>8.150,00</i>	<i>9.943,00</i>	<i>8.150,00</i>	<i>9.943,00</i>
2022	Izgradnja kanalizacijskega sistema	305.787,05	373.060,20	305.787,05	373.060,20
	Nadzor	5.983,61	7.300,00	5.983,61	7.300,00
	Varnostni načrt in koordinacija	1.510,00	1.842,20	1.510,00	1.842,20
	<i>Skupaj 2022</i>	<i>313.280,66</i>	<i>382.202,40</i>	<i>313.280,66</i>	<i>382.202,40</i>
2023	Investicijska dokumentacija	2.169,81	2.169,81	2.300,00	2.300,00
	Izgradnja kanalizacijskega sistema	138.540,57	169.019,50	146.853,00	179.160,66
	Nadzor	1.289,05	1.572,64	1.366,39	1.667,00
	<i>Skupaj 2023</i>	<i>141.999,43</i>	<i>172.761,95</i>	<i>150.519,39</i>	<i>183.127,66</i>
<b>Skupaj</b>	<b>463.430,09</b>	<b>564.907,35</b>	<b>471.950,05</b>	<b>575.273,06</b>	

\* Vrednost s povračljivim DDV.

Tabela 7: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

<i>Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i>					
	<i>Vrednost</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>Delež</i>
Lastna sredstva - občinski proračun Občine Videm	<b>471.950,05</b>	8.150,00	313.280,66	150.519,39	82,04%
Povračljiv DDV	<b>103.323,01</b>	1.793,00	68.921,74	32.608,27	17,96%
<b>SKUPAJ</b>	<b>575.273,06</b>	<b>9.943,00</b>	<b>382.202,40</b>	<b>183.127,66</b>	<b>100%</b>

Občina Videm bo za izvedbo investicije zagotovila lastna sredstva v višini **575.273,06 EUR** z povračljivim DDV.

## 2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije

Po ekonomski analizi sta izračuna upravičenosti projekta sledeča:

EIRR= 7,61%

ENSV= 167.152

RNSV= 0,37

DVI= 12,61



Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost ima oznako ENSV,
- V osnovnem izračunu je ENSV pozitivna in znaša 167.152 EUR,
- Interna stopnja donosa ima oznako EIRR, je pozitivna in znaša 7,61%, kar pomeni, da je donosnost projekta višja od uporabljene diskontne stopnje in je izvedba projekta s tega izračuna ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0761 enote akumulacije.
- Doba vračanja investicije je 12,61 let, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz amortizacije in ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 37% enako velikega projekta.



### 3 OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU

#### 3.1 Podatki o investitorju

INVESTITOR	
<b>Naziv:</b>	Občina Videm
<b>Naslov:</b>	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
<b>Matična številka:</b>	5883423000
<b>Identifikacijska številka za DDV:</b>	SI 21061742
<b>Telefon:</b>	02/761 94 00
<b>Telefaks:</b>	02/761 94 01
<b>E-pošta:</b>	<a href="mailto:info@videm.si">info@videm.si</a>
<b>Internetna stran:</b>	<a href="http://www.videm.si">www.videm.si</a>
<b>Transakcijski račun:</b>	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
<b>Odgovorni vodja projekta:</b>	Katja TUŠEK, Višji svetovalec za investicije
<b>Odgovorna oseba za izvajanje investicije:</b>	Brane KOLEDNIK, župan

Občina Videm je bila ustanovljena leta 1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Občina Videm leži na južnem robu Dravskega polja, na obeh straneh Dravinje, kjer se Haloze približajo rokavom reke Drave in spada v Podravske regijo. Površina občine meri 80,2 km<sup>2</sup> in ima okoli 5.601 prebivalcev. Središče občine je Videm, ki je gručasto naselje, večinoma na levem bregu Dravinje ob krakih lokalnih cest proti Ptujju, Lancovi vasi in Zgornjem Leskovcu. Novejši del naselja nastaja v smeri proti Pobrežju, del naselja je tudi na pobočjih Haloz. Naselje predstavlja pomemben lokalni center z osnovno šolo. Danes ima kraj videz močno urbaniziranega naselja, v katerem stari kmečki domovi izginjajo in jih nadomeščajo nove, moderne zgradbe. Kraj je dobil ime po župnijski cerkvi sv. Vida, ki je bila zgrajena že v času romantike in se prvič omenja leta 1320.

Občina meji na osem sosednjih občin in sicer Mestno občino Ptuj ter občinami Markovci, Cirkulane, Podlehnik, Žetale, Majšperk, Kidričevo, Hajdina. V dolžini približno 10 km pa meji na sosednjo državo Hrvaško, s katero poteka prometna povezava preko malo obmejnega prehoda v Leskovcu.

Sestavlja jo osem krajevnih skupnosti in sicer KS Leskovec, KS Videm, KS Pobrežje, KS Lancova vas, KS Tržec, KS Dolena, KS Sela, KS Soviče-Vareja-Dravci. Krajevne skupnosti so sestavljene iz naselij in sicer:



- KS Leskovec: Belavšek, Berinjak, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Trdobjoci, Velika Varnica, Veliki Okič, Zg. Leskovec
- KS Videm: Dravinjski vrh, Ljubstava, Majski vrh od h. št. 8 naprej, Šturmovci, Videm pri Ptuj
- KS Pobrežje: Pobrežje
- KS Lancova vas: Lancova vas
- KS Tržec: Tržec, Jurovci, Majski vrh od h. št. 1-8
- KS Dolena: Dolena, Popovci od h. št. 1-20, Zg. Pristava od h. št. 1-40
- KS Sela: Barislovci, Popovci od h. št. 21, Sela, Trnovec, Zg. Pristava od h. št. 41
- KS Soviče-Vareja-Dravci: Soviče, Vareja, Dravci

Površina občine: 80,2 km<sup>2</sup>

Število naselij: 30

Število prebivalcev: 5.601<sup>1</sup>

Gospodinjstev: 2.438<sup>2</sup>

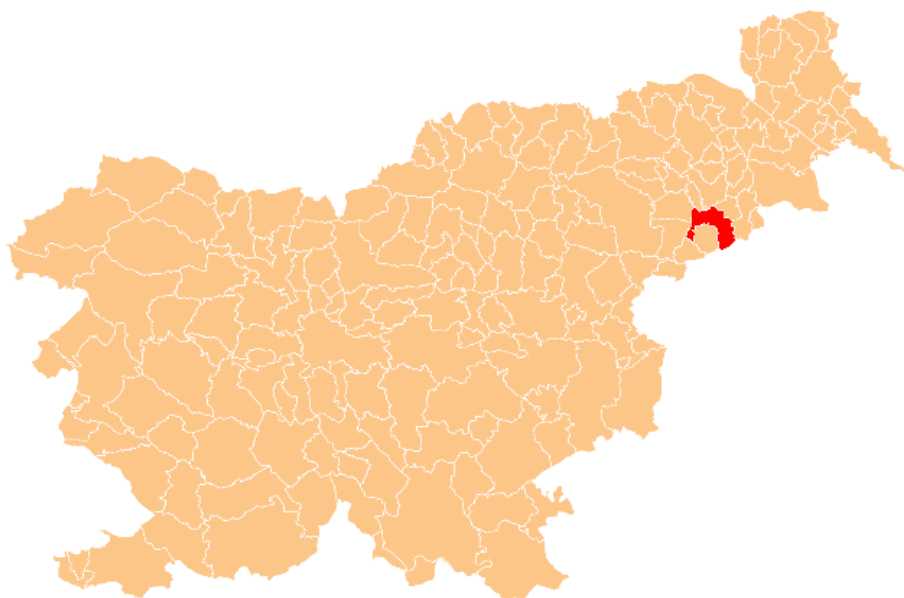


Tabela 8: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine\*

NASELJE	PREBIVALCI*	GOSPODINJSTVA**
Barislovci	117	47
Belavšek	88	35
Berinjak	22	10
Dolena	164	72
Dravci	57	21
Dravinjski Vrh	275	123
Gradišče	41	22

<sup>1</sup> Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2022.

<sup>2</sup> Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2021.





### 3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Matična številka:	3835057000
Davčna številka:	43904459
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	<a href="mailto:info@b2b-group.net">info@b2b-group.net</a>
Internetna stran:	<a href="http://www.fima-projekti.b2b-group.net">www.fima-projekti.b2b-group.net</a>
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ



### 3.3 Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p.
Naslov:	Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Petra KRIŠTOF
Telefon:	041 973 384
E-pošta:	<a href="mailto:petra@parter.si">petra@parter.si</a>
ID za DDV:	SI 31399134
Transakcijski račun:	SI56 0468 2011 4528 373, odprt pri NOVA KBM d.d.
Vodja projekta:	Petra KRIŠTOF

v



### 3.4 Podatki o upravljavcu

UPRAVLJALEC KANALIZACIJSKEGA SISTEMA	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC
Telefon:	02 / 787 51 11
Telefaks:	02 / 771 36 01
E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@komunala.si">tajnistvo@komunala.si</a>
ID za DDV:	SI 65735676
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 0743 422, odprt pri NLB d.d. in SI56 0420 2000 0289 870, oba odprta pri Nova KBM d.d.





## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

### 4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Občina Videm v naselju Šturmovci še nima zgrajenega kanalizacijskega sistema. Odpadne vode se preko pretočnih greznic odvajajo v jarke ali preko ponikovalnice v podtalje. Prav tako ni rešeno odvajanja meteornih voda.

Predvidena je izgradnja fekalne kanalizacije skupaj s črpališčem in tlačnim vodom. Predvidena fekalna kanalizacija se bo preko črpališča in tlačnega voda povezala na že obstoječ javni fekalni vod. V sklopu projekta je predvideno tudi sopolaganje elektroenergetskega kabla za potrebe napajanja novega fekalnega črpališča.

Slika 3: Prikaz obravnavanega območja







#### **4.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero**

Kot je v predhodnem poglavju že omenjeno, obravnavano področje še ni komunalno opremljeno. Razlog za izvedbo obravnavane investicije je torej potreba po komunalni infrastrukturi (fekalna kanalizacija) za naselje Šturmovci, da ne bodo rabili reševati problema odvajanja fekalnih odpadnih voda z individualnimi čistilnimi napravami ali greznicami.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja;
- **Izgradnja ločenega fekalnega kanalizacijskega sistema;**
- **Reševanje urejanja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za prebivalce v Občini Videm, v naselju Šturmovci, izvedenih bo 24 priključkov na gospodinjstva, kanalizacijsko omrežje bo dolgo cca 1,65 km;**
- Vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja;
- Preprečevanje odseljevanja mladih in s tem preprečevanje upadanja števila prebivalstva in prenehanje splošnega gospodarskega zaostajanja ter na ta način poživitev vseh vrst gospodarskih in turističnih dejavnosti.
- Realizacija projektov, ki jih je Občina Videm umestila v Načrt razvojnih programov.

#### **4.3 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi**

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017) in z Operativnim programom oskrbe s pitno vodo (za obdobje od 2016 do 2021) ter drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je v skladu z:

- *Operativnim program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017),*
- *Nacionalnim programom varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/99 in 41/04 – ZVO-1),*
- *Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode,*
- *Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES.*

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01).



Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava evtrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Poglaviten cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v Evropski uniji harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa od 2005 do 2017 ne bodo presegala višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije.

Načrtovana investicija v javno infrastrukturo izgradnje fekalne kanalizacije v delu naselja Šturmovci je v javnem interesu.

Projekt je usklajen z naslednjimi prostorskimi akti:

- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015).*

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Videm sledi na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode:

- *Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22),*
- *Zakon o vodah (ZV-1), (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),*
- *Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22),*
- *Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).*



#### 4.3.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih vod v Občini Videm, je širšega družbenega pomena, ki jo narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter zakonski akti, ki urejajo varstvo okolja in emisije pri odlaganju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije.

Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije 2030, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti. Prav tako pa si Občina Videm z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, prizadeva zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

Projekt je skladen s tretjo prioriteto Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Ukrepi za zagotovitev skladnosti v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE:

- investicija v javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode in v čistilno napravo, ki zaključuje obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za zagotovitev primerne čistilne te komunalne odpadne vode v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE, če gre za iztok v občutljivo ali v vodo na prispevnem območju občutljivega območja ali v vodo na vodovarstvenem območju v skladu s predpisi, ki urejajo vode,
- investicija v javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode in v čistilno napravo, ki zaključuje obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za zagotovitev primerne čistilne te komunalne odpadne vode v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE, če gre za iztok, ki ni iztok iz predhodne alineje,
- investicija v javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode in v čistilno napravo, ki zaključuje obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za zagotovitev primerne čistilne te komunalne odpadne vode v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE,
- investicija v javno kanalizacijsko omrežje, ki je zaključeno z obstoječo čistilno napravo, namenjeno izvajanju javne službe, v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE,
- investicija v javno kanalizacijo (javno kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo) v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE,
- investicija v individualno ureditev za posamezen objekt ali skupino objektov, če so izpolnjeni predpisani pogoji, v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE, in
- investicija v individualno ureditev za posamezen objekt ali skupino objektov, če so izpolnjeni predpisani pogoji, v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE.

Tej prioriteti želi slediti tudi Občina Videm z investicijo v projekt »Kanalizacijski sistem Šturmovci«.



#### 4.3.2 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki smo prikazali obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode občine Videm in prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Obveznosti iz oskrbovalnih standardov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode so za posamezno območje naselja ali dela naselja odvisne od:

- celotne obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE,
- gostote obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE/ha, in
- občutljivosti območja zaradi ogroženosti voda zaradi eutrofikacije (občutljivo območje) ali uporabe vode za oskrbo s pitno vodo (vodovarstveno območje).

Zagotavljati je potrebno izvajanje ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode v javno kanalizacijo, zlasti tiste, ki se odvaja s streh. Ustrezno očiščeno komunalno odpadno vodo se, če je le mogoče, ponovno uporabi. V postopkih načrtovanja komunalnih čistilnih naprav je potrebno možnosti njene ponovne uporabe preučiti in pri izbiri variante upoštevati njeno ekonomsko, tehnično, okoljsko in družbeno sprejemljivost. Blato, ki ostaja pri čiščenju komunalne odpadne vode se, če je le mogoče, ponovno uporabi.

Da bo sledila ciljem Operativnega programa mora Občina Videm za svoje prebivalce zagotoviti ustrezno kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočilo njenim prebivalcem odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

#### **4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje**

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

**Zakon o vodah (ZV-1)**, (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) določa v 2. členu naslednje cilje: cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

**Zakon o varstvu okolja (ZVO-2)**, (Uradni list RS, št. 44/22) ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in



finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja.

Izvajanje sanacijskih in drugih del za zmanjšanje obremenjevanja voda, ki jih izvajajo lokalne skupnosti, je subvencionirano s strani države z oprostivijo ali zmanjšanjem plačila okoljske dajatve za obremenjevanje vode (**Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda** (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

**Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda** (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2) določa vrste onesnaževanja, za katere se plačuje okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (v nadaljnjem besedilu: okoljska dajatev), osnovo za obračun okoljske dajatve, prejemnike okoljske dajatve, zavezance za plačilo posamezne vrste okoljske dajatve in plačnike okoljske dajatve, enote obremenitve in način izračuna enot obremenitve za posamezno vrsto okoljske dajatve ter način obračunavanja, odmere in plačevanja posamezne vrste okoljske dajatve.

**Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo** (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22) v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi emisije snovi in emisije toplote, ki nastajata pri odvajanju komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovih mešanic v vode, določa mejne vrednosti emisije snovi in toplote, vrednotenje emisije snovi in toplote, ukrepe preprečevanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, ukrepe zmanjševanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, druge ukrepe zmanjševanja emisije snovi, pogoje za odvajanje odpadnih voda in obveznosti investitorjev in upravljavcev naprav, ki se nanašajo na pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in obratovanje naprave.

**Zakon o urejanju prostora (ZureP-3)**, (Uradni list RS, št. 199/21) določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje (v nadaljnjem besedilu: postopki priprave), njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena. Določa tudi prostorske ukrepe in druge akte urejanja prostora, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja prostorskega razvoja, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostor.

**Gradbeni zakon (GZ-1)**, (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) ureja pogoje za graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

#### **Druga slovenska zakonodaja na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda:**

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)



- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 46/02, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/03)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

### **Zakonska izhodišča**

#### **Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:**

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

#### **Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:**

- Sewage Sludge (86/278/EEC)
- Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC)
- Nitrates Directive (92/43/EEC)
- Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC)
- Cadmium Discharges (83/513/EEC)
- Other Mercury Discharges (84/156/EEC)
- HCH Discharges (84/491/EEC)
- List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC)
- Habitats Directive (92/43/EEC)
- Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC)
- Fish Water Directive (78/659/EEC)
- Surface Water for the Abstraction of Drinking Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC)
- Water Framework Directive (COM/97) 49-final

#### **Podpisane mednarodne konvencije:**

- Konvencija o zaščiti in rabi prekomejnih vodotokov in jezer (Helsinki, 1992)
- Konvencija o sodelovanju pri zaščiti in rabi voda reke Donave (Sofija, 1994)



- Konvencija o močvirjih mednarodnega pomena (Ramsar, 1993)
- Konvencija o biološki raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992)
- Alpska konvencija (Salzburg, 1991)

**Podpisani mednarodni sporazumi s sosednjimi državami:**

- z Avstrijo: Sporazum o urejanju voda Drave  
Sporazum o urejanju voda Mure
- s Hrvaško: Sporazum o urejanju voda  
Sporazum o varstvu Jadranskega morja (Slovenija, Italija, Hrvaška)

**Programska izhodišča**

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

**Evropske usmeritve** glede načrtovanja in vodenja nacionalne politike vključujejo:

- politiko kompleksnega načrtovanja in upravljanja z upoštevanjem naravnih danosti, ekonomskih in socialnih faktorjev prostora,
- regionalizacijo po povodjih,
- zaščito kvalitete, količine in dinamike voda.

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja in opredeljujejo proces kooperacije in sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

**Razvojna politika** podaja enotne strateške usmeritve za vsa povodja Republike Slovenije, **načrtovanje ukrepov** po posameznih povodjih pa omogoča:

- trajnostni razvoj varstva in rabe voda
- preglednejšo situacijo virov onesnaženja, obremenitve vodnih tokov in njihove razpoložljive samočistilne sposobnosti, ki določa vrsto in časovno opredelitev ukrepov
- preglednejšo situacijo razpoložljivih količin voda, ki so odvisne od naravnih danosti, obstoječe rabe in bilance voda posameznih področij, ki določa usmeritve in časovno opredeljene aktivnosti za izvedbo načrtovane rabe voda
- upoštevanje različnega stanja razvoja posameznih dejavnosti po posameznih regijah
- učinkovitejši nadzor nad izvajanjem razvojne politike

Operativni program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo.



## 5 OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI

### 5.1 *Opredelitev tržnih možnosti*

Namen investicijskega projekta »Kanalizacijski sistem Šturmovci«, je izgradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja v naselju Šturmovci v občini Videm. Ker je predmet projekta javna okoljska infrastruktura v tem primeru ne moremo govoriti o neposredno tržni stvari.

Glede na to, da cene javnih komunalnih storitev ne bodo predmet prostega oblikovanja glede na tržne pogoje, saj bodo regulirane s strani Občine Videm (zaradi generiranja inflacije in direktnega obremenjevanja uporabnikov), tudi v prihodnosti ni pričakovati bistvenega povišanja cen in s tem prihodkov iz naslova komunalnih storitev.

Tako analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna.

### 5.2 *Analiza kupcev ciljnega trga*

Ker se kanalizacija ne bo neposredno tržila, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ni smiselna in ni potrebna.

Kanalizacija bo namenjena vsem gospodinjstvom na tem območju.

V nasprotju s finančno upravičenostjo pa iz ekonomske analize izhaja ekonomska upravičenost investicije. Tako lahko kljub zgornjim navedbam z izvedbo obravnavane investicije pričakujemo neposreden dvig kakovosti bivalnega okolja.





## 6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1 *Opredelitev trenutnih situacij*

Občina Videm bo zgradila kanalizacijski sistem v naselju Šturmovci.

Strokovna podlaga za pripravo investicijskega dokumenta so izkustveni parametri Občinske uprave Občine Videm in projektna dokumentacija, ki jo je pripravilo podjetje Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p., Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor.

Predvidena je izgradnja fekalne kanalizacije skupaj s črpališčem in tlačnim vodom. Predvidena fekalna kanalizacija se bo preko črpališča in tlačnega voda povezala na že obstoječ javni fekalni vod. V sklopu projekta je predvideno tudi sopolaganje elektroenergetskega kabla za potrebe napajanja novega fekalnega črpališča.

Vsi gostinski lokali, ki imajo kuhinje morajo imeti lastne maščobne lovilce.

Na sistem se ne sme priklopiti kanalizacija iz kmetijskih objektov (iztoki hlevske kanalizacije-gnojnica in gnojevka). Na sistem ne smejo biti priključene meteorne vode.

### 6.2 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

S projektom je predvidena izgradnja fekalnega kanalizacijskega sistema skupaj s črpališčem in tlačnim vodom. Pri tem sistemu gre za odpadne vode iz gospodinjstev.

Predvideni kanali so gravitacijski in tlačni vod in se priključijo na že obstoječo fekalno omrežje ter centralno čistilno napravo.

Na predvidene kanale se izvedejo hišni priključki za objekte.

#### 6.2.1 Fekalna kanalizacija

S projektom je predvidena izgradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja za zbiranje in odvajanje hišne odpadne vode do centralnega fekalnega sistema.

Elementi fekalne kanalizacije:

- CEVI : enoslojne PVC UKC DN 250 SN 8 po standardu SIST EN 1401-1 in EN13476-2 (homogene).
- JAŠKI: Tipski AB jaški fi 1000 mm s PVC muldo in redukcijo na DN600.



- ČRPALIŠČE je v AB izvedbi notranjega premera  $\varnothing$  2000 mm, za črpališčem se postavi revizijski jašek, kjer so locirani vsi fazonski elementi za pravilno deovanje črpalk in za možen dostop pri servisiranju.
- TLAČNI VOD: PEHD cev SDR 11 za delovni tlak PN 16 , DN110

Tabela 9: Predvideni vodi kanalizacijskega sistema

Niz	Dolžina niza (m)	Nazivni premer cevi (mm)	Material cevi
G1	172,52	250	PVC
G2	236,85	250	PVC
G4	108,47	250	PVC
G5	118,40	250	PVC
G6	35,39	250	PVC
Tlačni vod	912,95	/	PEHD

### 6.2.2 Črpališče

Znotraj fekalnega sistema je predvideno tudi eno fekalno črpališče, ki se izvede na parcelni št.: 584 k.o. 419 Šturmovci v armiranem betonu premera DN 2000mm.

V črpališču se vgradi Inox AISI 304 lestev za dostop skupaj z varovalno opremo (karabin in varovalna oprema), inox veriga za izvlek črpalk. Predvidena je vgradnja dveh potopnih črpalk Xylem. Flygt Concertor N80-1100, P= 2,2 kW, Q=12 l/s;  $\varnothing$ H=8,1 m. Delovanje se zagotovi izmenično preko krmiljenja, ki je izvedeno v nadzemni krmilni elektro omari.

#### Delovanje in alarmiranje

Vklop in izklop črpalk je vezan na nivojska stikala in opremljen s procesno opremo, ki omogoča avtomatsko in avtonomno delovanje z možnostjo kontrole na objektu in daljinsko. Elektro omara je izven črpališča – izvedena nadzemno prav tako na parcelni št.: 584 k.o. 419 Šturmovci. Sistem krmiljenja in povezava na že obstoječo skado, ki je skluden z obstoječim sistemom.

### 6.2.3 Revizijski jaški

Revizijski jaški so iz AB DN 1000 s PVC muldo in stikom z gumi tesnilom med segmenti jaška in dotočno/odtočno cevjo. Jaški morajo biti vodotesni in primerni za vgradnjo v povozne oz. nepovozne površine skladno s popisom del. Vsi pokrovi jaškov morajo biti iz nodularne litine DN 600 nosilnosti D 400 kN skupaj z AB obročem. Potrebna je pravilna vgradnja AB obroča.



Pokrovi jaškov morajo biti povozni. Le na željo investitorja se lahko namesti pohodne pokrove. Nekaj pokrovov je vodotesne izvedbe.

#### 6.2.4 Križanja

##### - **VODOVOD (Komunala Ptuj)**

Potrebno je zagotoviti minimalni odmik komunalne kanalizacije 3 m od obstoječega vodovodnega cevovoda. Najmanj 10 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti mnenjedajalca, da se na terenu zakoliči trasa vodovoda, da se lahko zagotovijo minimalni odmiki. Med izvajanjem del ima mnenjedajalec pravico do stalnega nadzora.

##### - **VODOTOKI (Direkcija Republike Slovenije za vode)**

Celoten kanalizacijski sistem mora biti načrtovan vodotesno. V času gradnje je potrebno zagotoviti geomehanski nadzor. Kjer trasa poteka po poplavnem območju ali v njegovi bližini se mora kanalizacijsko cev obbetonirati, prav tako morajo biti nameščeni vodotesni pokrovi. Križanje z vodotokom se izvede z obešanjem na mostno konstrukcijo, zato ne posegamo v samo strugo vodotoka.

##### - **ELEKTRO VODI (Elektro Maribor)**

Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

##### - **NARAVA (Zavod Republike Slovenije za varstvo narave)**

Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. Na odesku, kjer parcela 583/2 k.o. Šturmovci, po kateri je predvidena gradnja, meji na parcelo 587 k.o. Šturmovci, se naj ohrani vsa lesna obrežna zarast Hajdinske Studenčnice.

Za ohranitev bistvenih ekosistemov in zooloških lastnosti NV 7055 se upošteva naslednji pogoj:  
Z izkopi, deponiranjem materiala in drugimi posegi se na območju naravne vrednote Hajdinska studenčnica ne posega. Dela se izvedejo na način, da se ob Hajdinski studenčnici oz. strugi ohrani vso lesno zarast.

##### - **TELEKOMUNIKACIJE – Tk (TELEKOM SLOVENIJE)**



Pred pričetkom del je potrebno opraviti lociranje TK vodov. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestativte in izvedbe TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..

#### - **CESTE (OBČINA VIDEM)**

Skoraj celotna trasa kanalizacije sega v občinsko cesto, kjer smo jaške postavili na sredino voznega pasu. Prav tako je črpališče skladno z dogovorom s Komunalo Ptuj postavljeno v križišče državne ceste.

V začetnem delu ceste so od mostu do razcepa cest jaški predvideni ob rob vozišča. Voziščna konstrukcija ceste (asfaltne plasti) se v tem delu ne poruši v celoti, temveč samo v minimalni širini.

#### - **TELEMACH VODI – KRS (TELEMACH VODI)**

Pred pričetkom gradbenih del je obvezna označitev tras omrežja. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o., najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo – zahtevek pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.

V kolikor se v fazi izvedbe ugotovi, da na območju gradbišča potekajo še drugi elektro, telekomunikacijski ali drugi vodi GJI, ki niso digitalizirani oz. bili posredovani s strani mnenjedajalcev, je potrebno dela nemudoma ustavit in o tem obvestiti investitorja, nadzor in projektanta. Ostale obstoječe vode je potrebno predhodno zakoličiti, o posegu obvestiti lastnika oz. upravljalca in skladno s projektnimi pogoji, soglasji/mnenji izvesti križanje le teh.

#### 6.2.5 Hišni priključki

Ob izgradnji kanalov, na območju kjer je poselitev, se izvedejo hišni priključki. Trase in lokacije so prikazane v grafičnih prilogah. Med oz. pred fazo izvedbe je potrebno točne lokacije hišnih priključkov določiti ali uskladi skupaj z lastnikom neposredno med gradnjo. Hišni priključki se zaključijo izven cestnega telesa na parceli do zasebnikov ter se zaključijo s hišnim jaškom PE DN 500 v katerega se priključi posamezni objekt.

#### 6.2.6 Preizkus kanalizacije

Po končanih delih je potrebno kanalizacijo preizkusiti na tesnost in pretok. Preizkus se opravi na delno zasutem oziroma obbetoniranem cevovodu, ki ga moramo pred preizkusom zasuti do take višine, da zaradi tlaka v cevovodu ne pride do deformacij položenega cevovoda.



Odkriti morajo biti le stiki med posameznimi cevni elementi. Stiki se zasujejo šele po uspešno opravljenem preizkusu vodotesnosti. Vse odprtine cevovoda je potrebno tesno zapreti. Pred preizkusom se zavaruje tudi zaključek in začetek cevovoda, da ne bi prišlo do razrahljanja cevni stikov. O vseh preizkusih je potrebno sestaviti zapisnike, iz katerih mora biti viden izid preizkusa, sestava komisije in obseg preizkusa.

Preizkus vodotesnosti se izvede v skladu s priporočili standarda SIST EN 1610. Kanal naj se pregleda tudi s kamero in ugotovi možne nepravilnosti, ki se jih mora pred priključitvijo hišnih priključkov na sistem odpraviti. Priporočamo preizkus vodotesnosti po posameznih odsekih med dvema jaškoma. Če med preizkusom opazimo netesna mesta na cevodu, moramo preizkus prekiniti in slaba mesta zatesniti. Po sanaciji preizkus vodotesnosti ponovimo.

### 6.2.7 Zaključna dela

Zelenice se splanira s humusno plastjo in zaseje s travnim semenom. Asfaltne površine pa se ponovno asfatira. Makadamske poti se zasuje in utrdi do ustrezne trdnosti.

Zamenjava asfaltnih plasti zgornjega ustroja

Voziščna konstrukcija:

- obrabna plast bitumenskega betona 3 cm AC8 surf B 50/70 A3
- nosilna plast bitumenskega betona 7 cm AC 22 base B 50/70 A3

Na območju predvidene lokalne ceste se morajo prav tako izvesti naslednja dela:

- Bankine se ustrezno obnovijo in utrdijo ter se povrnejo v obstoječe stanje
- Horizontalna signalizacija se povrne v prvotno stanje
- Vertikalna signalizacija se povrne v prvotno stanje

Vsa gradbena dela v območju ceste je treba izvesti v skladu s pogoji upravljavca ceste. Pred pričetkom dela je potrebno pridobiti dovoljenje za cestno zaporo z ureditvijo cestnega režima v času gradnje, ter postavitev prometne signalizacije. Po končanih delih je potrebno prometno signalizacijo odstraniti in prometni režim vzpostaviti v prvotno stanje.

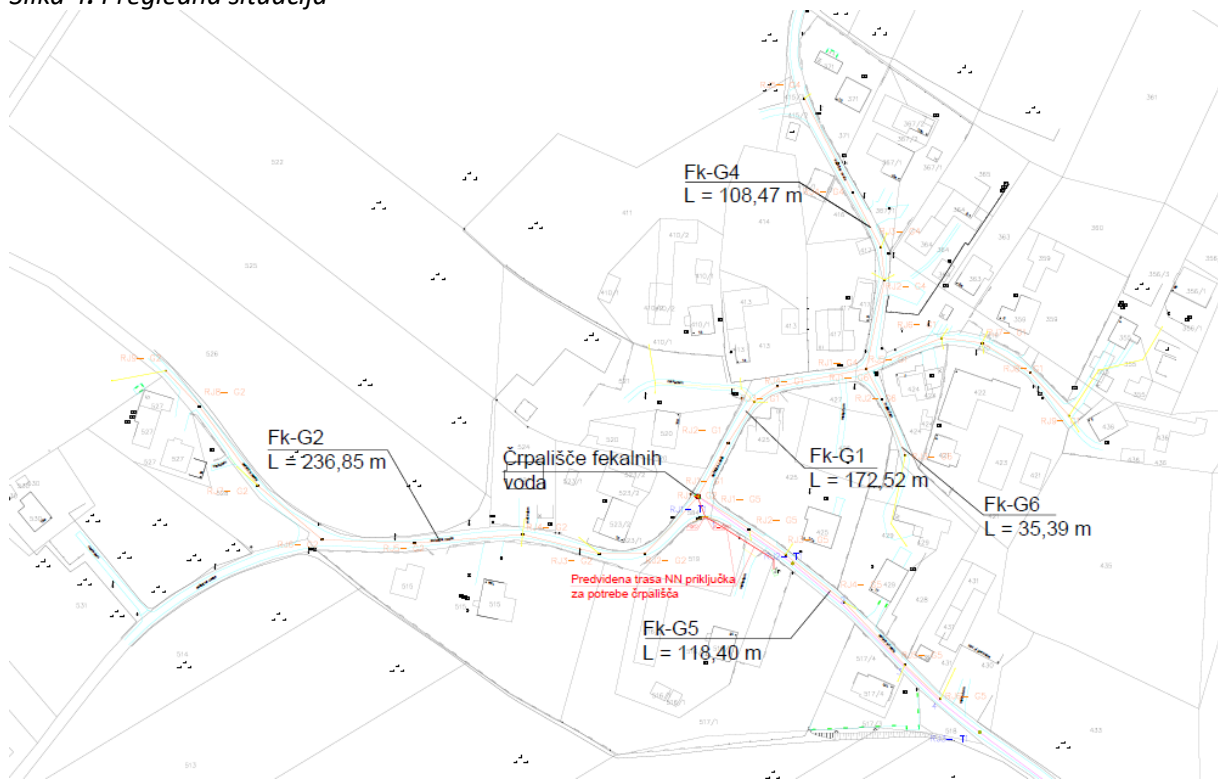
### 6.2.8 Čiščenje in vzdrževanje

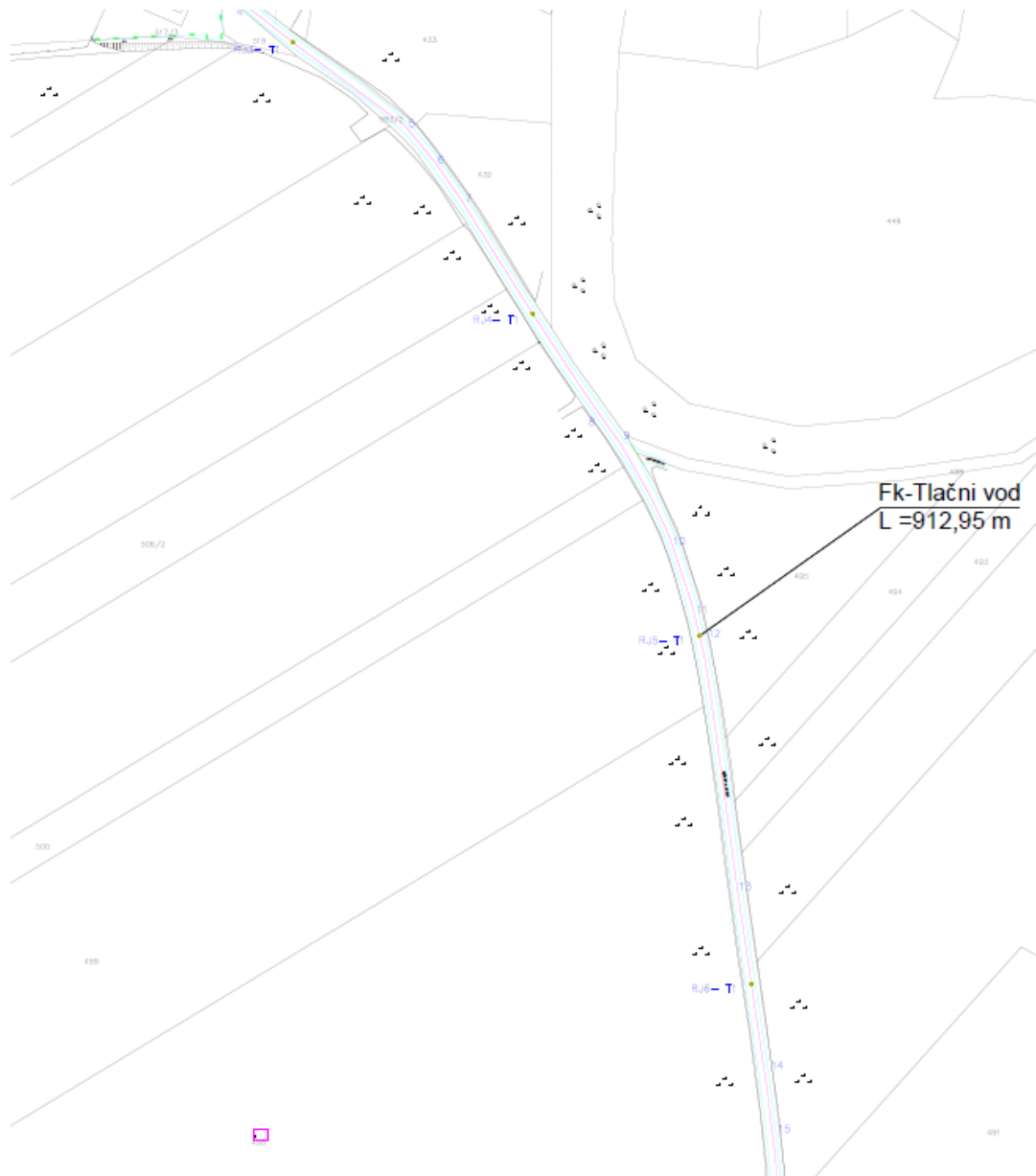
Za brezhibno obratovanje zgrajene kanalizacije je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje in čiščenje kanalov in objektov. Pred začetkom obratovanja je potrebno izdelati projekt za vzdrževanje in obratovanje. Pri vzdrževanju je potrebno, da se kanalizacija redno spira z vodo, saj je zaradi padcev in minimalnega pretoka nemogoče zagotoviti ustrezno polnitev cevi, zato je potrebno kanalizacijo

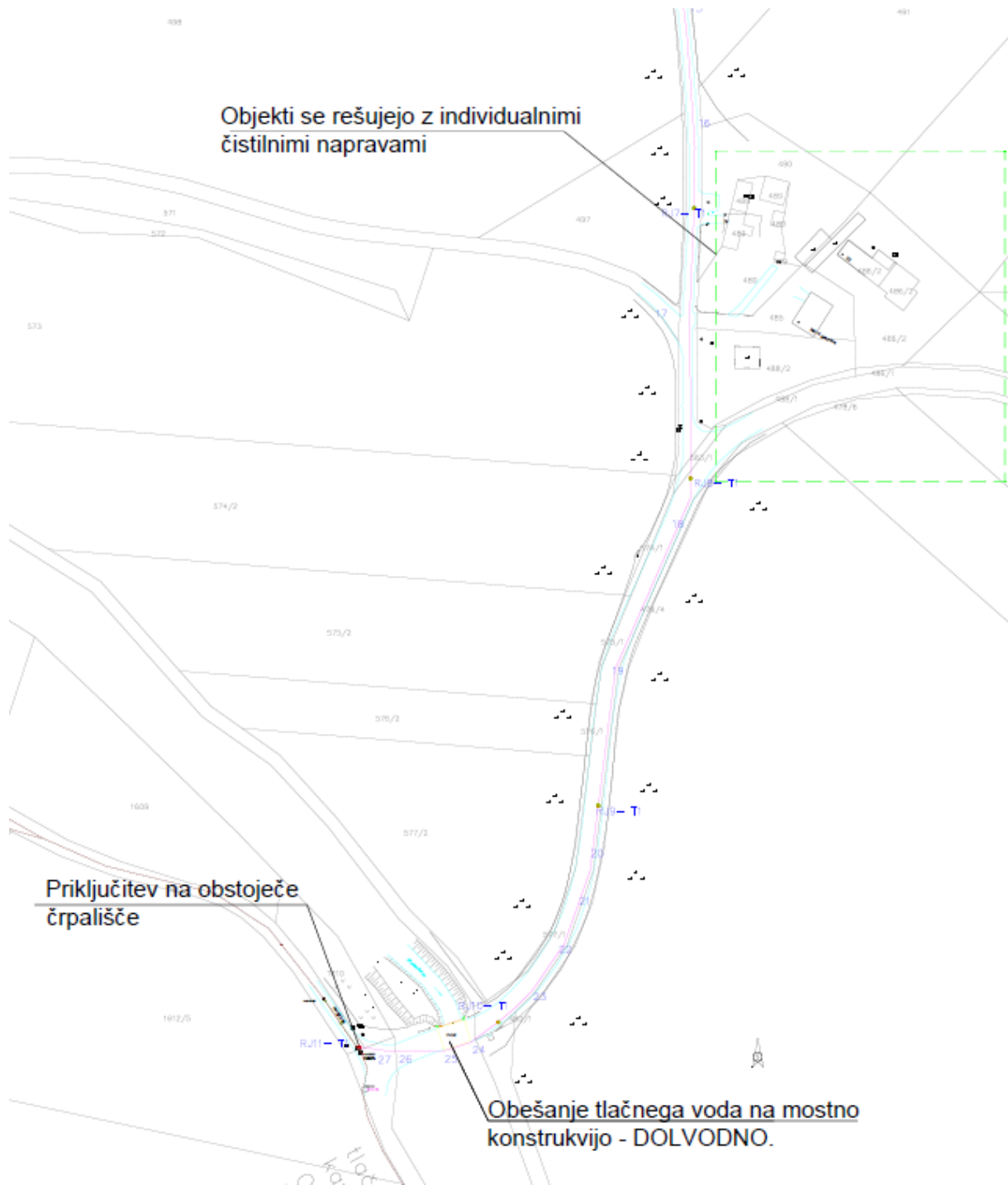


spirati z vodo, da se suhi deli ne prisušijo na kanalizacijsko cev. Spiranje kanalizacije je predvideno po potrebi.

Slika 4: Pregledna situacija













## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO

Izbira različice »z« investicijo glede na različico »brez« investicije ne vpliva na povečanje števila zaposlenih pri investitorju. Izvedba operacije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Videm, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Videm je župan Brane KOLEDNIK. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je višji svetovalec za investicije Katja TUŠEK. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje.

Investicija obravnavanega projekta ne bo zahtevala novih delovnih mest oz. nikakršne kadrovske širitve, razen v primeru, ki ga v tem trenutku ni mogoče predvideti. Po zaključku investicije bo investitor – Občina Videm predmet investicije predala v upravljanje koncesionarju.

Če bo upravljavalec kanalizacijskega sistema ugotovil, da mu primanjkuje osebja za vzdrževanje in obratovanje sistema, bo navedeno uredil z zaposlovanjem novih oseb. **Brez investicije ne bo zaposlena nobena nova oseba.**

Skrbnik investicijskega projekta in odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta bo višji svetovalec za investicije Katja TUŠEK.

Tabela 10: Preglednica vodje projekta in reference

VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Katja TUŠEK
Izobrazba in položaj:	univ. dipl. ekon.
Področje dela:	Višji svetovalec za investicije
Delovne izkušnje (leta):	17 let
Splošno:	Strokovna usposobljenost pri vodenju projektov za izgradnjo, praktična znanja pri vzpostavljanju javno-zasebnih partnerstev, delavnost, natančnost.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je že izdelana projektna dokumentacija oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine IP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je:

- Projekt za izvedbo (PZI), številka projekta 37/2020 »Komunalna kanalizacija na LC 456211, JP 956111, JP 956114, JP 956115 in ostalih poteh znotraj naselja Šturmovci v skupni dolžini 1600 m«, ki ga je pripravilo podjetje Parter, Tehnično projektiranje, Petra Krištof s.p., Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor, avgust 2021.

Skupna vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 463.430,09 EUR, z povračljivim DDV pa 564.907,35 EUR, po tekočih pa 471.950,05 EUR brez DDV-ja in 575.273,06 EUR s povračljivim DDV.

**Gradbena pogodba z izvajalcem del je bila podpisana v višini 573.125,49 EUR, sama realizacija pa je nižja, tako kot je navedena v nadaljevanju, saj ni bilo potrebno izvesti vseh del iz projektantskega popisa.**

### 8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 11: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	8.150,00	1.793,00
2.	Investicijska dokumentacija	2.169,81	0,00
3.	Izgradnja kanalizacijskega sistema	444.327,62	97.752,08
4.	Nadzor	7.272,66	1.599,98
5.	Varnostni načrt in koordinacija	1.510,00	332,20
	<b>SKUPAJ</b>	<b>463.430,09</b>	<b>101.477,26</b>



<b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>564.907,35</b>
----------------------------------	-------------------

\* Prikaz povračljivega DDV.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **463.430,09 EUR**,
- z povračljivim DDV: **564.907,35 EUR**.

### 8.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 12: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR

Leto	2021	2022	2023
Letni korektor	1,000	1,000	1,000
<b>INVESTICIJA</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Brez DDV	8.150,00	313.280,66	141.999,43
Povračljiv DDV	1.793,00	68.921,74	30.762,52
<b>Skupaj (celotna inv. vrednost)</b>	<b>9.943,00</b>	<b>382.202,40</b>	<b>172.761,95</b>

### 8.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Tabela 13: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	8.150,00	1.793,00
2.	Investicijska dokumentacija	2.300,00	0,00
3.	Izgradnja kanalizacijskega sistema	452.640,05	99.580,81
4.	Nadzor	7.350,00	1.617,00
5.	Varnostni načrt in koordinacija	1.510,00	332,20
	<b>SKUPAJ</b>	<b>471.950,05</b>	<b>103.323,01</b>
	<b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>575.273,06</b>	

\* Prikaz povračljivega DDV.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **471.950,05 EUR**,
- z povračljivim DDV: **575.273,06 EUR**.



### 8.3.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 14: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR

Leto	2021	2022	2023
Letni korektor	1,000	1,000	1,060
INVESTICIJA	2021	2022	2023
Brez DDV	8.150,00	313.280,66	150.519,39
Povračljiv DDV	1.793,00	68.921,75	32.608,26
<b>Skupaj (celotna inv. vrednost)</b>	<b>9.943,00</b>	<b>382.202,41</b>	<b>183.127,65</b>

### 8.4 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je projekt za izvedbo s popisom del, projektantski predračun in izvedeno javno naročilo.



## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni

Za območje lokacije investicije veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015).

### 9.2 Opis in grafični prikaz lokacije

#### Lokacija in obseg investicije

Predmetni kanalizacijski sistem je predviden v občini Videm in sicer v delu naselja Šturmovci. Predmetno območje leži v vzhodnem delu občine Videm in meji na sosednjo občino Markovci.

Slika 6: Prikaz lokacije investicije



#### **Lokacija investicije:**

- Gradnja bo potekala po naslednjih zemljiških parcelah:
  - k.o. Šturmovci (419):



584, 418, 420, 481, 586, 583/1 in 583/2,

- k.o. Pobrežje (420):  
1621 in 1611,

*Slika 7: Prikaz lokacije izgradnje kanalizacijskih kanalov (rumena barva) in črpališča (turkizna barva)*





## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

### 10.1 Varovanje okolja

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in v ozračje) in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode in ozračja.

#### 10.1.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z izgradnjo kanalizacijskega sistema, se bo preprečilo iztekanje komunalne odpadne vode iz obstoječih greznic. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v čistilno napravo, kar pomeni, da ne bodo onesnaževale podtalnice, s tem pa se bo prebivalcem Občine Videm zagotavljalo pravico uživanja čiste in neoporečne pitne vode.

#### 10.1.2 Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu fekalij v tla, tekočih in stoječih voda ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje. Kanalizacijski vodi bodo kvalitetni in nepropustni, kar za okolje prav tako predstavlja pomemben dejavnik, ki preprečuje onesnaževanje tal.

#### 10.1.3 Trajnostna dostopnost

Urejena kanalizacijska infrastruktura v občini bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj občine v smislu gospodarstva in turizma. Naselja z urejeno komunalno infrastrukturo so privlačnejša za nove prebivalce.

#### 10.1.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**





Odpadne vode se bodo odvajale na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Prav tako bo kanalizacijski sistem zmanjšal obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda, namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti, neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja.

- **Emisije v zrak**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoj za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

#### 10.1.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Nov vir hrupa ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom ni bila presežena.

Prav tako se ne sme povečati celotne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem je ta obremenitev pred posegom novega vira v okolje čezmerna.

#### 10.1.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Na območjučasne deponije izkopenega materiala je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebej velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.



Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

## **10.2 Pričakovani vplivi na okolje med gradnjo**

Med gradnjo se bo onesnaženost z delci PM10 povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi izkopa in zemeljskih del, odstranjevanja obstoječega asfalta (in tampona oz. sp. ustroja) s cestnih površin, obratovanja gradbene mehanizacije in predvsem dodatnega transporta za potrebe gradnje (dovoz in odvoz materiala).

Emisije prahu so največje z neutrijehi gradbiščnih transportnih poti, na dovoznih cestah za potrebe gradnje pa se emisije z oddaljenostjo od gradbišča manjšajo.

Gradbena dela, ki najbolj vplivajo na emisije delcev PM10 z območja gradbišča, so:

- zemeljska dela (izkop, odvažanje in odlaganje materiala),
- rušitvena dela (vključno z rezkanjem in odstranjevanja obstoječega asfalta/odstranjevanjem tampona oz. sp. ustroja v primeru cest)
- dovažanje gradbenega materiala na območje gradbišča (beton, gramoz, asfalt...), - predelava odpadkov
- odvažanju nevgradljivega materiala,
- delovanje gradbenih in transportnih sredstev na območju gradbišč.

Gradbeni stroji predstavljajo, zraven strojev, ki se uporabljajo v kmetijstvu, najvažnejšo skupino mobilnih strojev za emisije za drobni prah (PM10) in dušikov oksid (NOx).

Zaradi zemeljskih in gradbenih del bodo med gradnjo nastajale emisije prahu na območjih, kjer je predvideno nasipavanje, oziroma izkop. Povečane emisije onesnaževal in toplogrednih plinov bodo posledica uporabe gradbene mehanizacije in transportnih sredstev (emisije dušikovih oksidov, delcev PM10 in hlapnih organskih spojin). V okolici gradbišča lahko na kakovost zraka vplivajo le emisije delcev PM10, medtem ko emisije ostalih onesnaževal ne bodo povzročale občutnega povečanja onesnaženosti zraka. Povečana onesnaženost zraka s prašnimi delci bo praviloma omejena neposredno na okolico gradbišča in gradbiščnih poti, saj gre po sestavi za večje delce prahu, ki se odložijo na tla na krajši razdalji, delež delcev PM10 med prašnimi delci z gradbišča pa dosega med 25 in 30%. V času obratovanja (po izvedbi) vplivov na zrak ne bo. Izvedba obravnavanega posega ne bo predstavljala pomembnih virov emisij TGP.

Vpliv lokalnega prašenja in emisij onesnaževal iz delovnih strojev in transportnih vozil bo prisoten le v času aktivnih del na gradbišču in ob suhem vremenu. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla. Vpliv



gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten tudi daljinski vpliv zaradi prevozov gradbenega in izkopnega materiala.

V skladu z Zakonom o varstvu okolja mora izvajalec gradbenih del zagotoviti, da med gradnjo na bližnjih stanovanjskih območjih ne bodo presežene mejne emisijske vrednosti onesnaževanj. Predvsem se to nanaša na prekomerni hrup in onesnaženje zraka.

#### Onesnaženje zraka

- V času gradnje bo prašenje povečano v času pripravljanih zemeljskih del ter pri transportu viškov izkopnega in gradbenega materiala po gradbišču.
- Vpliv transporta in začasnega odlaganja viškov izkopnega materiala med gradnjo bo največji, kadar bosta intenzivna gradnja in z njo povezan transport in odlaganje viškov potekala v sušnih obdobjih in pri močnih vetrovih.

Na emisijo najbolj vpliva gostota melja na vozni površini. Gostota melja je odvisna od prometne obremenitve gradbiščne oziroma dovozne ceste, od možnosti prenosa prahu na vozišče in od pogostosti čiščenja vozne površine.

Največje emisije delcev PM10 se bodo sproščale v zrak zaradi prometa tovornih vozil po neasfaltiranih internih poteh na samem gradbišču, na dovoznih cestah za potrebe gradnje pa se emisije z oddaljenostjo od gradbišča manjšajo.

Med gradnjo in urejanjem v obdobjih suhega in vetrovnega vremena bo na območju del potrebno dosledno izvajanje ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča. Za preprečevanje onesnaževanja naj se upoštevajo ukrepi podani v naslednjem poglavju.

### **10.3 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov**

Ocena vpliva na okolje za projekt »Kanalizacijski sistem Šturmovci« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.



## 11 TERMINSKI PLAN

### 11.1 Časovni načrt

Tabela 15: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava in potrditev DIIP	November 2022	Januar 2023
Izdelava in potrditev IP	Januar 2023	Januar 2023
Gradnja in nadzor	Maj 2022	Maj 2023
Končni obračun	Maj 2023	Maj 2023
Prenos med osnovna sredstva	December 2023	December 2023

Izvedba investicije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Videm, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Videm je župan Brane KOLEDNIK. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je višji svetovalec za investicije Katja TUŠEK. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje. Po končanju izvedbe investicijskega projekta bo s kanalizacijskim sistemom upravljal koncesionar.

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicije je razvidno, da ima investicija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Investicija se je pričela maja 2022 in bo zaključena v mesecu maju 2023.

Investicija je izvedljiva tako v fizičnem kot finančnem smislu in bo zaključena najkasneje do konec meseca maja 2023.

### 11.2 Analiza izvedljivosti

**Podrobnejša analiza izvedljivosti** je izdelana na osnovi rezultatov razpisa za izbor izvajalcev.

Občina je v letih 2021 in 2022 izvedla nekatere aktivnosti za nadaljevanje projekta in sicer:

- Projekt za izvedbo – PZI
- Priprava investicijske dokumentacije – DIIP in Investicijski program – IP
- Javno naročilo za izbor izvajalca del
- Pričetek gradnje.



## 12 NAČRT FINANCIRANJA

Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR					
	Vrednost	2021	2022	2023	Delež
Lastna sredstva - občinski proračun Občine Videm	<b>471.950,05</b>	8.150,00	313.280,66	150.519,39	82,04%
Povračljiv DDV	<b>103.323,01</b>	1.793,00	68.921,74	32.608,27	17,96%
<b>SKUPAJ</b>	<b>575.273,06</b>	<b>9.943,00</b>	<b>382.202,40</b>	<b>183.127,66</b>	<b>100%</b>

Občina Videm bo za izvedbo investicije zagotovila lastna sredstva v višini **575.273,06 EUR** z povračljivim DDV.



## 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 13.1 Projekcija prihodkov

Tabela 17: Projekcija prihodkov

Leto	Prihodki			
	Okoljska dajatev	Čiščenje odplak	Odvajanje odplak	Skupaj
2022	0	0	0	0
2023	0	0	0	0
2024	310	3.658	1.768	5.737
2025	310	3.658	1.768	5.737
2026	310	3.658	1.768	5.737
2027	310	3.658	1.768	5.737
2028	310	3.658	1.768	5.737
2029	310	3.658	1.768	5.737
2030	310	3.658	1.768	5.737
2031	310	3.658	1.768	5.737
2032	310	3.658	1.768	5.737
2033	310	3.658	1.768	5.737
2034	310	3.658	1.768	5.737
2035	310	3.658	1.768	5.737
2036	310	3.658	1.768	5.737
2037	310	3.658	1.768	5.737
2038	310	3.658	1.768	5.737
2039	310	3.658	1.768	5.737
2040	310	3.658	1.768	5.737
2041	310	3.658	1.768	5.737
2042	310	3.658	1.768	5.737
2043	310	3.658	1.768	5.737
2044	310	3.658	1.768	5.737
2045	310	3.658	1.768	5.737
2046	310	3.658	1.768	5.737
2047	310	3.658	1.768	5.737
2048	310	3.658	1.768	5.737
2049	310	3.658	1.768	5.737
2050	310	3.658	1.768	5.737
2051	310	3.658	1.768	5.737
2052	310	3.658	1.768	5.737
<b>Skupaj</b>	<b>8.996</b>	<b>106.079</b>	<b>51.285</b>	<b>166.360</b>



➤ Prihodki:

- **okoljska dajatev:** Upoštevali smo okoljsko dajatev v višini 310 EUR (0,05283 € x 24 priključkov x 20,4 m<sup>3</sup> x 12 mesecev).
- **čiščenje odplak:** Upoštevali smo, da povprečno gospodinjstvo proizvede na mesec 20,4 m<sup>3</sup> odpadne vode (200l/osebo/dan x 30 dni x 3,4 PE (1 priključek je 3,4 PE) = 20,4 m<sup>3</sup>). Leta 2024 bo na kanalizacijsko omrežje priklopljenih vseh 24 predvidenih hišnih priključkov. Upoštevali smo strošek 0,6226 €/m<sup>3</sup> za čiščenje odpadne vode.
- **odvajanje odplak:** Upoštevali smo, da povprečno gospodinjstvo proizvede na mesec 20,4 m<sup>3</sup> odpadne vode (200l/osebo/dan x 30 dni x 3,4 PE (1 priključek je 3,4 PE) = 20,4 m<sup>3</sup>). Leta 2024 bo na kanalizacijsko omrežje priklopljenih vseh 24 predvidenih hišnih priključkov. Upoštevali smo strošek 0,3010 €/m<sup>3</sup> za odvajanje odpadne vode.

### 13.2 Projekcija stroškov

Tabela 18: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV*	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV*
2021	Projektna dokumentacija	8.150,00	9.943,00	8.150,00	9.943,00
	<b>Skupaj 2021</b>	<b>8.150,00</b>	<b>9.943,00</b>	<b>8.150,00</b>	<b>9.943,00</b>
2022	Izgradnja kanalizacijskega sistema	305.787,05	373.060,20	305.787,05	373.060,20
	Nadzor	5.983,61	7.300,00	5.983,61	7.300,00
	Varnostni načrt in koordinacija	1.510,00	1.842,20	1.510,00	1.842,20
	<b>Skupaj 2022</b>	<b>313.280,66</b>	<b>382.202,40</b>	<b>313.280,66</b>	<b>382.202,40</b>
2023	Investicijska dokumentacija	2.169,81	2.169,81	2.300,00	2.300,00
	Izgradnja kanalizacijskega sistema	138.540,57	169.019,50	146.853,00	179.160,66
	Nadzor	1.289,05	1.572,64	1.366,39	1.667,00
	<b>Skupaj 2023</b>	<b>141.999,43</b>	<b>172.761,95</b>	<b>150.519,39</b>	<b>183.127,66</b>
<b>Skupaj</b>	<b>463.430,09</b>	<b>564.907,35</b>	<b>471.950,05</b>	<b>575.273,06</b>	

\* Vrednost s povračljivim DDV.



- Ocenjeni strošek investicije v višini **3.915.194,37** EUR po stalnih cenah brez DDV.

### 13.3 Razrez operativnih stroškov

Tabela 19: Projekcija operativnih stroškov

Leto	Operativni stroški				Skupaj
	Vzdrževanje kanal. sistema	Stroški el. energije	Vzdrž. črpališč	Deratizacija	
2022	0	0	0	0	<b>0</b>
2023	0	0	0	0	<b>0</b>
2024	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2025	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2026	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2027	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2028	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2029	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2030	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2031	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2032	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2033	1.656	2.600	11.000	500	<b>15.756</b>
2034	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2035	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2036	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2037	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2038	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2039	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2040	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2041	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2042	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2043	1.656	2.600	11.000	500	<b>15.756</b>
2044	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2045	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2046	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2047	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2048	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2049	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2050	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2051	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>
2052	1.656	2.600	1.000	500	<b>5.756</b>





Skupaj	48.024	75.400	49.000	14.500	186.924
--------	--------	--------	--------	--------	---------

➤ Operativni stroški:

- **stroški vzdrževanja kanalizacijskega omrežja:** So izračunani na podlagi dolžine kanalizacijskega omrežja (1.656 m) in povprečnega stroška vzdrževanja 1 metra kanalizacijskega omrežja (1,00 €/m).
- **stroški elektrike:** Upoštevali smo stroške električne energije, ki bodo nastali v črpališču.
- **stroški vzdrževanja črpališča:** Upoštevali smo strošek vsakodnevnega pregleda črpališča, čiščenja usedlin in zamenjavo rezervnih delov. Upoštevali smo tudi zamenjavo črpalk na vsakih 10 let.
- **stroški deratizacije:** Upoštevali smo stroške deratizacije kanalizacijskega sistema.



## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI

### 14.1 Druge koristi - javno dobro

Tabela 20: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro			Skupaj
	Zdravstveno stanje	Manjše obremenjevanje cestne infrastrukture	Prihranki čiste vode	
2022	0	0	0	<b>0</b>
2023	0	0	0	<b>0</b>
2024	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2025	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2026	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2027	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2028	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2029	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2030	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2031	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2032	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2033	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2034	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2035	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2036	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2037	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2038	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2039	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2040	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2041	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2042	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2043	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2044	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2045	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2046	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2047	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2048	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2049	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2050	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
2051	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>



2052	10.000	7.500	23.298	<b>40.798</b>
<b>Skupaj</b>	<b>290.000</b>	<b>217.500</b>	<b>675.645</b>	<b>1.183.145</b>

Javno dobro – Zdravstveno stanje

Z realizacijo izgradnje kanalizacijskega omrežja bo občina zagotavljala višji življenjski standard občanov in izboljšanje zdravstvenega stanja v občini. Z novogradnjo bomo na letni ravni pridobili koristi v višini 10.000,00 €, saj bomo odpravili negativne vplive na okolje v segmentu odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Javno dobro – Manjše obremenjevanje cestne infrastrukture

Zaradi urejenega kanalizacijskega sistema več ne bo potrebno prečrpavati odpadnih komunalnih voda iz greznic in odvažati le-te, kar dolgotrajno vpliva tudi na kakovost in poškodbe javne in privatne prometne infrastrukture. Letni prihranki vzdrževanja in popravil prometne infrastrukture bodo tako večji. Predvidevamo, da bomo na letnem nivoju prihranili 7.500,00 €.

Javno dobro – Prihranek čiste vode

Izračun temelji na predpostavki, da 1 m<sup>3</sup> odpadne komunalne vode v kolikor ni ustrezno odvajan in čiščen vpliva na onesnaženje 10 m<sup>3</sup> pitne vode. Predvidevali smo, da v 12 mesečnem obdobju in ob izvedenih 24 priključkov na kanalizacijo prihranimo na letnem nivoju 29.376 m<sup>3</sup> čiste vode. Pri tem smo upoštevali podatek, da je cena 1m<sup>3</sup> čiste vode 0,7931 €.



## 14.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov

### 14.2.1 Finančna analiza

Tabela 21: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 4% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C+D-B	(C+D-B)-A
2022	0	321.431	0	0	0	0	-321.431	321.431	0	-321.431
2023	1	141.999	0	0	0	0	-141.999	136.538	0	-136.538
2024	2	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-18	-18
2025	3	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-17	-17
2026	4	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-17	-17
2027	5	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-16	-16
2028	6	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-15	-15
2029	7	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-15	-15
2030	8	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-14	-14
2031	9	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-14	-14
2032	10	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-13	-13
2033	11	0	15.756	5.737	0	-10.019	-10.019	0	-6.508	-6.508
2034	12	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-12	-12
2035	13	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-12	-12
2036	14	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-11	-11

NVESTICIJSKI PROGRAM  
Kanalizacijski sistem Šturmovci



2037	15	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-11	-11
2038	16	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-10	-10
2039	17	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-10	-10
2040	18	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-10	-10
2041	19	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-9	-9
2042	20	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-9	-9
2043	21	0	15.756	5.737	0	-10.019	-10.019	0	-4.397	-4.397
2044	22	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-8	-8
2045	23	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-8	-8
2046	24	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-8	-8
2047	25	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-7	-7
2048	26	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-7	-7
2049	27	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-7	-7
2050	28	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-6	-6
2051	29	0	5.756	5.737	0	-19	-19	0	-6	-6
2052	30	0	5.756	5.737	195.504	195.485	195.485	0	60.272	60.272
<b>Skupaj</b>		<b>463.430</b>	<b>186.924</b>	<b>166.360</b>	<b>195.504</b>	<b>174.940</b>	<b>-288.490</b>	<b>457.969</b>	<b>49.076</b>	<b>-408.893</b>
Skupaj diskontirano		457.969	104.882	93.681	60.278	49.076	-408.893			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 2% amortizacijsko stopnjo.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 195.485 EUR



- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje
- Denarni tok je v finančni analizi negativen



#### 14.2.1.1 Finančni kazalniki

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije= 463.430,08 EUR,
- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4\%$ .

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -408.893$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -408.893 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

#### Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

#### Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -0,89

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-408.893 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



## 14.2.2 Ekonomska analiza

Tabela 22: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki -javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C+E-B	C+E-B-A
<b>2022</b>	0	321.431	0	321.431	0	0	0	-321.431	321.431	0	-321.431
<b>2023</b>	1	141.999	0	141.999	0	0	0	-141.999	135.238	0	-135.238
<b>2024</b>	2	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	36.987	36.987
<b>2025</b>	3	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	35.226	35.226
<b>2026</b>	4	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	33.549	33.549
<b>2027</b>	5	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	31.951	31.951
<b>2028</b>	6	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	30.430	30.430
<b>2029</b>	7	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	28.981	28.981
<b>2030</b>	8	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	27.601	27.601
<b>2031</b>	9	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	26.286	26.286
<b>2032</b>	10	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	25.035	25.035
<b>2033</b>	11	0	15.756	15.756	46.535	0	30.779	30.779	0	17.996	17.996
<b>2034</b>	12	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	22.707	22.707
<b>2035</b>	13	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	21.626	21.626
<b>2036</b>	14	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	20.596	20.596
<b>2037</b>	15	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	19.615	19.615



INVESTICIJSKI PROGRAM  
Kanalizacijski sistem Šturmovci



<b>2038</b>	16	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	18.681	18.681	
<b>2039</b>	17	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	17.792	17.792	
<b>2040</b>	18	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	16.944	16.944	
<b>2041</b>	19	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	16.137	16.137	
<b>2042</b>	20	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	15.369	15.369	
<b>2043</b>	21	0	15.756	15.756	46.535	0	30.779	30.779	0	11.048	11.048	
<b>2044</b>	22	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	13.940	13.940	
<b>2045</b>	23	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	13.276	13.276	
<b>2046</b>	24	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	12.644	12.644	
<b>2047</b>	25	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	12.042	12.042	
<b>2048</b>	26	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	11.469	11.469	
<b>2049</b>	27	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	10.922	10.922	
<b>2050</b>	28	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	10.402	10.402	
<b>2051</b>	29	0	5.756	5.756	46.535	0	40.779	40.779	0	9.907	9.907	
<b>2052</b>	30	0	5.756	5.756	46.535	195.504	236.283	236.283	0	54.671	54.671	
<b>Skupaj</b>			<b>463.430</b>	<b>186.924</b>	<b>650.354</b>	<b>1.349.505</b>	<b>195.504</b>	<b>1.358.085</b>	<b>894.655</b>	<b>456.668</b>	<b>623.830</b>	<b>167.162</b>
Skupaj diskontirano			456.668	92.438	549.106	671.033	45.235	623.830	167.162			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali smo 2% amortizacijsko stopnjo 195.504 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven



#### 14.2.2.1 Ekonomski kazalniki

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 463.430,08 €,
- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5\%$ .

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 167.152$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 167.152 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

#### Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 7,61\%$$

#### Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 0,37$$

#### Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 12,61$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 7,61 %
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0761 enote akumulacije.
- Doba vračanja investicije je 12,61 let.



### 14.3 Denarni tokovi

Tabela 23: Denarni tok

Leto	Referenčna leta	ODLIVI			PRILIVI				Neto priliv	Kumulativa saldo
		Stroški investicije v tekočih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Plačilo anuitete kredita (€)	Prihodki (€)	Subvencija (€)	Proračun Občine (€)	DDV (€)		
		A	B	C	A	B	C	D		
2022	0	321.431	0	0	0	0	321.431	0	0	0
2023	1	150.519	0	0	0	0	150.519	0	0	0
2024	2	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-19
2025	3	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-39
2026	4	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-58
2027	5	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-78
2028	6	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-97
2029	7	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-117
2030	8	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-136
2031	9	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-156
2032	10	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-175
2033	11	0	15.756	0	5.737	0	0	0	-10.019	-10.195
2034	12	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.214
2035	13	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.233

INVESTICIJSKI PROGRAM  
Kanalizacijski sistem Šturmovci



<b>2036</b>	14	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.253
<b>2037</b>	15	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.272
<b>2038</b>	16	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.292
<b>2039</b>	17	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.311
<b>2040</b>	18	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.331
<b>2041</b>	19	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.350
<b>2042</b>	20	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-10.370
<b>2043</b>	21	0	15.756	0	5.737	0	0	0	-10.019	-20.389
<b>2044</b>	22	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.409
<b>2045</b>	23	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.428
<b>2046</b>	24	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.447
<b>2047</b>	25	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.467
<b>2048</b>	26	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.486
<b>2049</b>	27	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.506
<b>2050</b>	28	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.525
<b>2051</b>	29	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.545
<b>2052</b>	30	0	5.756	0	5.737	0	0	0	-19	-20.564
<b>Skupaj</b>		<b>471.950</b>	<b>186.924</b>	<b>0</b>	<b>166.360</b>	<b>0</b>	<b>471.950</b>	<b>0</b>	<b>-20.564</b>	



## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%,
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 24: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	<b>167.162</b>	<b>100,00%</b>	<b>7,62%</b>	<b>100,00%</b>
Povečanje investicije za 5%	144.328	86,34%	7,18%	94,23%
Povečanje investicije za 10%	121.495	72,68%	6,77%	88,87%
Zmanjšanje investicije za 5%	189.995	113,66%	8,09%	106,25%
Zmanjšanje investicije za 10%	212.829	127,32%	8,61%	113,05%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	162.540	97,24%	7,55%	99,09%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	157.918	94,47%	7,48%	98,18%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	171.784	102,76%	7,68%	100,91%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	176.406	105,53%	7,75%	101,81%
Povečanje prihodkov za 5%	200.713	120,07%	8,12%	106,57%
Povečanje prihodkov za 10%	234.265	140,14%	8,61%	113,06%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	133.610	79,93%	7,11%	93,33%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	100.059	59,86%	6,59%	86,56%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	54.392	32,54%	5,80%	76,23%



Obrazložitev:

V primeru **povečanja investicije za 5% oz. 10%** se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 5,00% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost negativna.

Povečanje **operativnih stroškov za 5% oz. 10%** se interna stopnja ne zniža pod 7,48%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

**Zmanjšanje prihodkov za 5% oz. 10%** pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa ne pade pod 7,11%, v drugem primeru pa ne pod 6,59%, projekt je glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje **investicijskih stroškov za 10%** in hkrati **zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%** pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 5,80%.

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo še mogoče spremembe ključnih spremenljivk in sicer 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov ter kako te vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 1%,
- Zmanjšanje investicije za 1%,
- Povečanje operativnih stroškov za 1%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%
- Povečanje prihodkov za 1%,
- Zmanjšanje prihodkov za 1%.

Tabela 25: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	<b>167.162</b>	<b>100,00%</b>	<b>7,62%</b>	<b>100,00%</b>
Povečanje investicije za 1%	162.595	97,27%	7,52%	98,81%
Zmanjšanje investicije za 1%	171.729	102,73%	7,71%	101,21%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	166.237	99,45%	7,60%	99,82%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	168.086	100,55%	7,63%	100,18%
Povečanje prihodkov za 1%	173.872	104,01%	7,72%	101,32%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	160.452	95,99%	7,51%	98,67%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih



odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanje spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na ti dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

## **15.2 Analiza tveganja**

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu, obratovalnemu, investicijskemu in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tem tveganjem nizka.

### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo je občina v proračunu za leto 2021, 2022 in 2023 že predvidela lastna sredstva za izvedbo projekta.

Kreditno tveganje ne nastopi, saj za investicijo ne bomo najeli kredita.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje) bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

### 3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov, ki bodo vgrajeni v kanalizacijski sistem.

### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto kanalizacijske infrastrukture, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

### 5. Organizacijska struktura projekta

Občina Videm in Komunalno podjetje Ptuj d.o.o., ki bo skrbelo za vzdrževanje in upravljanje kanalizacijskega sistema, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



## 16 PREDSTAVITEV REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicije se odvijajo po načrtovanem časovnem planu. Izdelana je bila projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija.

Investicijska dokumentacija (DIIP) je prikazal kot optimalno izbiro različice »z« investicijo, tako je investicijski program (IP) izdelan za to različico.

IP nam je podal sledeče rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicije, saj bo le ta pozitivno vplivala na družbeno, socialno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev območja, prav tako nam prikaže pozitiven vpliv na priseljevanje mladih družin.
- Predstavitev tehnično – tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije in prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Vrednost projekta je podana po stalnih in tekočih cenah. Skupni stroški projekta v stalnih cenah znašajo 564.907,35 EUR z povračljivim DDV oziroma v tekočih cenah 575.273,06 EUR z povračljivim DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranih lokacij in usklajenost s prostorskimi akti.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje.
- Finančna konstrukcija je zaprta s sredstvi proračuna Občine Videm.
- Razdelani so prihodki in prihodki – javno dobro, ki so potrebni za izdelavo finančne analize in ekonomske analize. Rezultati finančne analize nam prikažejo upravičenost izvedbe projekta. Rezultati ekonomske analize nam prikazujejo upravičenost izvedbe investicije z družbenoekonomskega vidika. Ovrednoteni so vsi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja investicije in delovanja investicije in so prav tako prikazani v finančni in ekonomski analizi. Na podlagi finančne in ekonomske analize so izračunani finančni in ekonomski kazalniki, ki kažejo na upravičenost sofinanciranja investicije in ekonomsko upravičenost izvedbe investicije.
- Analiza občutljivosti je prikazala, da je investicija srednje občutljiva na spremembo izbranih spremenljivk. Projekt je najbolj občutljiv na spremembo znižanja prihodkov.
- Analiza tveganj je pokazala, da pri investiciji ni večjih odstopanj pri spremembi izbranih spremenljivk za 1%.

**Investicijski program je prikazal upravičenost izvedbe investicije. Predlaga se izvedba investicije, odločitev za izvedbo je odvisna od investitorja.**