



Številka: 03201-12/2017
Datum: 15.09.2017

TOČKA 12

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 20. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 27.09.2017
NASLOV:	Obravnavna in potrditev ustanovitve odplačne stavbne pravice
GRADIVO PRIPRAVILA:	Strokovna služba – Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Strokovna služba – Metka Meglič
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Ustanovitve odplačne stavbne pravice.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica je na 17. redni seji dne 31. 5. 2017 potrdil vsebino javnega razpisa za oddajo občinskega zemljišča v najem znotraj ŠP Rogoza, na podlagi katerega je Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica izvedla razpis in s podjetjem Lunta inženiring, d.o.o., Zagrebška cesta 100, 2000 Maribor sklenila Pogodbo o najemu občinskega zemljišča (parc. št. 13/4 in del 13/10, k.o. Rogoza), z namenom ureditve prostora za izvajanje gostinske dejavnosti in ureditvijo dveh pokritih nogometnih igrišč (z ogrevanjem za izvajanje športnih dejavnosti).

V pogodbi se je najemnik zavezal, da bo uredil prostor za izvajanje gostinske dejavnosti in dva pokrita nogometna igrišča. Na enem postavljenem nogometnem igrišču bo najemnik občini brezplačno zagotoviti termine (vsak dan v tednu od 16.00 – 19.00 ure), ki jih lahko občina oddala v uporabo društvom.

Na 6. izredni seji dne 23. 6. 2017 je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica obravnaval Letni program ravnanja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem za leto 2017, kjer je bil seznanjen, da je potrebno najemniku podeliti brezplačno stavbno pravico za obdobje 20 let, z namenom, da lahko najemnik pridobi ustrezno gradbeno dovoljenje.

Pri dejanskem izvajanju pa je najemnik ugotovil, da na najetem zemljišču ne more postaviti kontejnerskega lokala in slačilnic v skladu z idejno zasnovo. Najemnik je zato na občinsko upravo podal pobudo, da na najetem zemljišču uredi nepremični gostinski lokal, katerega pa po prenehanju stavbne pravice ne bo mogoče odstraniti. V skladu z navedenim je zato najemnik predlagal, da se po prenehanju stavbne pravice, v pogodbi doda dolo-



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

čilo, da se lahko najemno razmerje sporazumno podaljša ter da se po prenehanju stavbne pravice plača nadomestilo skladu s cenilnim zapisnikom, ki bo sestavljen ob prenehanju stavbne pravice.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.