



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

### OBČINSKI SVET

20. redna seja – 23. september 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**Datum:** 15. september 2021

**TOČKA: 8**

#### **ZADEVA: SKLEP O VIŠINI NAJEMNIN ZA NAJEM ALI ENKRATNO UPORABO PROSTOROV V LASTI OBČINE VELIKE LAŠČE**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** Pravilnik o oddajanju prostorov v najem in uporabo (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/2010, 2/2016) in 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, 2/06-UPB, 6/13, 2/19).

**PREDLAGATELJ:** župan, dr. Tadej Malovrh

**POROČEVALKA:** Nika Perovšek, občinska uprava

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče

#### **OBRAZLOŽITEV:**

##### **Razlogi za obravnavo in sprejem:**

Občina Velike Lašče je dne 18. februarja 2016 sprejela Sklep o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/2016) in ga 21. septembra 2017 ponovno obravnavala ter sprejela Spremembe sklepa o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 5/2017). Cene ostajajo enake že od leta 2016. V teh letih so se stroški vzdrževanja in tekoči stroški objektov povečali. Ob veljavnih cenah najemov ni bilo zagotovljeno pokrivanje stroškov, ki nastanejo ob uporabi oz. najemu prostora, predvsem, če najem vključuje tehnično podporo (KUD Primož Trubar za Levstikov dom). Predlagamo dvig nekaterih cen na enoto – predvsem prostorom, ki imajo večjo tržno rabo.

##### **Finančne posledice:**

Z omenjeno spremembo ni finančnih posledic za proračun.

dr. Tadej Malovrh  
župan

##### **Priloga:**

- Predlog sklepa o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče

Na podlagi 36. člena Pravilnika o oddajanju prostorov v najem in uporabo (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/10, 2/16) je Občinski svet Občine Velike Lašče na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

### O VIŠINI NAJEMNIN ZA NAJEM ALI ENKRATNO UPORABO PROSTOROV V LASTI OBČINE VELIKE LAŠČE

#### 1. člen

Najemnikom poslovnih prostorov oz. uporabnikom prostorov se zaračunava najemnina po naslednjem ceniku:

#### a) Najemnine poslovnih prostorov profitnega ali neprofitnega značaja

Prostor	Enota	Izklicna cena na enoto v Eur
<b>I. Dejavnost profitnega značaja</b>		
- gostinski lokali	m2 / mesečno	7,00
- trgovine, biroji, storitvena dejavnost	m2 / mesečno	5,00
- proizvodnja dejavnost	m2 / mesečno	3,00
- pomožni prostori, garaže, skladišča, parkirišča	m2 / mesečno	1,50
- zdravstvena dejavnost	m2 / mesečno	7,00
<b>II. Dejavnost neprofitnega značaja</b>		
- prostori upravnih organov	m2 / mesečno	0
- zdravstvena in lekarniška dejavnost	m2 / mesečno	5,00
- ostale nepridobitne dejavnosti	m2 / mesečno	0

#### b) Infrastruktura na področju kulture

Prostor	Enota	Cena na enoto v Eur
<b>TRUBARJEVA DOMAČIJA</b>		
- galerija Skedenj – za kulturne, izobraževalne in protokolarne dogodke, pogostitve ob porokah	1 ura	12,00
- spominska soba - za kulturne, izobraževalne in protokolarne dogodke (razen pogostitve ob porokah)	1 ura	65,00

- Trubarjeva čitalnica - za kulturne, izobraževalne in protokolarne dogodke (razen pogostitve ob porokah)	1 ura	8,00
- otok, dvorišče (nekomercialni, zasebni najem)	Enkratni najem	80,00
- otok, dvorišče (komercialni najem)	Enkratni najem	200,00
<b>LEVSTIKOV DOM</b>		
- dvorana – nekomercialna prireditve	Enkratni najem	75,00
- dvorana – zasebni najemi zaprtega tipa	Enkratni najem	110,00
- dvorana – komercialne prireditve	Enkratni najem	160,00
- sejna ali klubska soba – nekomercialni najem za športno rekreacijske dejavnosti	1 ura	7,00
-sejna ali klubska soba – komercialni najem	1 ura	9,00
- galerija (v sklopu najema dvorane)	Enkratni najem	30,00
- prostori kableske TV (vključno z ogrevanjem in elektriko)	Mesečno	120,00
<b>DOM KRAJANOV ROB IN TURJAK</b>		
- dvorana - za športno rekreacijo ali druge dejavnosti	1 ura	6,00
- dvorana - za nekomercialne prireditve	Enkratni najem	40,00
- dvorana - ostale, komercialne prireditve	Enkratni najem	80,00
<b>OBČINSKA STAVBA</b>		
- društvena soba	1 ura	7,00

### c) Infrastruktura na področju športa

Prostor	Enota	Cena na enoto v Eur
<b>ŠPORTNA DVORANA VELIKE LAŠČE</b>		
1/3 dvorane	1 ura	10,00
2/3 dvorane	1 ura	18,00
cela dvorana	1 ura	25,00
Mala telovadnica	1 ura	10,00
Strelišče	1 ura	10,00
Dvorana za tekmo (semafor, ozvočenje)	1 ura	30,00
Ostale prireditve – organizacije v Občini Vel. Lašče	Enkratni najem	150,00

Ostale nekomercialne prireditve – organizator izven Občine Velike Lašče	Enkratni najem	200,00
Ostale večje prireditve – komercialni najem	Enkratni najem	400,00

#### d) Infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja

Prostor	Enota	Cena na enoto v Eur
<b>OŠ PRIMOŽA TRUBARJA VELIKE LAŠČE</b>		
Računalniška učilnica	1 ura / pon. – pet.	20,00
	1 ura / sob., nedelja	25,00
Učilnica, igralnica	1 ura / pon. – pet.	10,00
	1 ura / sob., nedelja	15,00
Avla	1 ura / od pon. – pet.	18,00
	1 ura / sob., nedelja	25,00

V rubriki Enota – enkratni najem se navedena cena zaračunava za najem prostora na dan do največ 12 ur.

Davek na dodano vrednost ni vključen v cenah.

#### 2. člen

Cene se zaračunavajo po veljavnem ceniku in v skladu s pravilnikom.

#### 3. člen

Za uporabo športne dvorane v Velikih Laščah se najemnina zaračunava po veljavnem ceniku, pri čemer pa se določenim uporabnikom priznava popust in sicer:

- klubom in društvom, ki tekmujejo na regijskih in državnih tekmovanjih ter vrhunskim športnikom se obračuna 25% cene za uporabo športne dvorane,
- klubom in društvom, v katerih je najmanj 60% članov občanov Velikih Lašč – otrok in mladine (vrtec, osnovna šola, dijaki in študentje) se obračuna 50 % cene za uporabo športne dvorane,
- za različne športne dejavnosti odraslih se obračuna 100% cena za uporabo športne dvorane.

#### 4. člen

Športna dvorana se lahko odda v uporabo najmanj za eno uro. Za izvajanje dejavnosti športne vzgoje otrok vrtca in učencev OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče ter za izvajanje drugih

dejavnosti na podlagi Letnega delovnega načrta vrtca oz. šole se najemnina za uporabo športne dvorane ne zaračunava.

#### 5. člen

Izvajalcem nekomercialnih dejavnosti na področju kulture, turizma, izobraževanja in posvetovalnih ter izobraževalnih programov, namenjenih interesu širše javnosti iz občine Velike Lašče, se v posameznih objektih javne infrastrukture na področju kulture, ki so v lasti občine Velike Lašče, najemnina ne zaračunava.

#### 6. člen

Vse najemnine zaračunava Občina Velike Lašče.

V primeru najema poslovnih prostorov profitnega ali neprofitnega značaja, v ceniku navedenih v 1. členu pod poglavjem a), je možno prostor najeti tudi le ob določenih dnevih v mesecu. Najemnina se v tem primeru najemniku zaračunava v sorazmernem delu izklicne cene na enoto v eurih.

#### 7. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče (Ur. glasilo Občine Velike Lašče št. 2/16 in 5/17).

#### 8. člen

Ta sklep začne veljati s 1. 1. 2022.

Župan Občine Velike Lašče  
dr. Tadej Malovrh

Številka:  
Velike Lašče,