



Datum: 10.11.2015

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE BOROVNICA**

**ZADEVA: Poročilo ob zaključevanju projekta Čista Ljubljana**

**PRAVNA PODLAGA:** /

**NAMEN:** Seznantev

**POROČEVALEC:** mag. Jernej Nučič, tajnik Občine Borovnica

**I. OBRAZLOŽITEV**

**1. NADZOR IN POROČILA PROJEKTA**

V nadaljevanju predstavljamo delno poročilo o poteku projekta Čista Ljubljana. Nadzorni odbor Občine Borovnica je bil s poročilom že seznanjen, projekt pa je bil obravnavan delno tudi že v poročilu Nadzornega odbora občine Borovnica o opravljenem nadzoru o zaključnem računu Občine Borovnica za leto 2014 z dne 15.6.2015.

Ministrstvu za okolje in prostor bomo zaključno poročilo predali predvidoma v marcu 2016, ko bodo zaključeni tudi vsi finančni transferji in znani končni kazalci projekta.

**2. PREDSTAVITEV**

V letu 2015 zaključujemo obsežen in tehnično zahteven projekt odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Projekt Čista Ljubljana je bil poimenovan skupni projekt 8ih občina: Brezovica, Cerknica, Logatec, Pivka, Postojna, Škofljica, Vrhnika in Borovnica. Vrednost celotnega projekta Čista Ljubljana bo znašala predvidoma 70.679.639,83 € od tega 54.160.302,11 € upravičenih stroškov in ga delno financira Republika Slovenija, delno Kohezijski sklad Evropske unije v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Varstvo okolja- področje voda«, prednostne usmeritve »Odvajanje in čiščenje komunalnih voda«.

Z izgradnjo ustrezne infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda smo zadostili evropskemu merilu za območja, ki so v državnem programu opredeljena kot območja,

ki morajo biti opremljena s kanalizacijo, skladno z evropskimi direktivami na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, in s predpristopno pogodbo in ciljem zmanjšanja vplivov na okolje. Vse infrastrukturne posodobitve znatno vplivajo na kakovost pitne vode in zdravje ljudi, razvoj in prihodke iz turizma, vrednost nepremičnin, kmetijsko dejavnost, zmanjšanje onesnaženosti naselij in okolja, estetsko vrednost in rekreacijske možnosti. Skupina projektov prispeva k ciljem regionalne politike, to je k zmanjšanju onesnaževanja okolja zaradi neprečiščenih komunalnih odplak s komunalnim opremljanjem naselij ali delov naselij in vpliva na izboljšanje učinka čiščenja reke Ljubljanice, zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja ter sanira vire onesnaževanja iz naselij v predmetnih občinah.

Z odločbo dne 25.10.2011 smo prejeli možnost črpanja kohezijskih sredstev v višini 4.794.313,03 evrov za sofinanciranje upravičenih stroškov projektov kanalizacije in čistilne naprave v Občini Borovnica.

Vzrok, da ta sredstva že v osnovi niso predstavljala 90,44% novogradnje, je bil v tem, da je DDV pri stroških nadzora neupravičen strošek in zato strošek občine, največji razlog v odstopanjih pa je bil v tem, da je bila v vlogi navedena vrednost čistilne naprave bistveno nižja kot so bile kasnejše ponudbe izvajalcev na javnem razpisu. Prispevek občine tako ni bil 9,56% ampak več kot 30% že v osnovi pri podpisu izvajalskih pogodb.

Na vlogo občin in sprejetju na ministrstvu je bila julija 2015 izdana nova odločba, ki vrednost upravičenih stroškov iz 45.454.986,00 € povečuje na 54.160.302,11 € za celoten projekt ČL, za Občina Borovnica pa to pomeni povečanje na 5.750.337,65 €.

Potrebno je poudariti tudi dejstvo, da je bila ob prijavi in tudi kasneje vrednost investicije prikazana v javnosti le kot vrednost novogradnje- t.j. pogodb sklenjenih z izvajalci oz. gradbeno obrtniških del in nadzora. Ta vrednost je bila sicer v osnovi 6.760.465,57 evrov. Tu niso zajeti stroški priprave razpisov, pridobivanja služnosti, odkupa zemljišč, projektiranja, arheološkega nadzora, projektantskega nadzora, geodetskih storitev, hidravličnih študij, elektro prispevka in drugih manjših stroškov, ki so nujno potrebni za realizacijo investicij ter vseh neupravičenih (neupravičenih za sofinanciranje) in dodatnih stroškov, ki so nastopili med izvedbo.

Želja občanov je bila, da se poleg izvedbe kanalizacije izvede še kanalizacija za optiko, javna razsvetljava, meteorni kanali, menjava vodovodnih cevi, obnova hidrantov, pločniki na določenih delih, kanalete in odvodnjavanja ob cestah, podporni zidki, širitev asfalta itd.

Določena dela bi bilo res smiselno izvesti, vendar so vse to dodana dela, ki so neupravičeni strošek in posledično strošek občine v deležu 100%. Upravičeni stroški so le stroški izgradnje fekalne kanalizacije in obnova asfalta, kjer je ta bil položen v enakem obsegu. Vse dodatne zahteve torej bistveno podražijo investicijo, kar pa občina ob že tako veliki investiciji nikakor ne more financirati.

## **PROJEKTI**

Projekt Občine Borovnica v okviru Čiste Ljubljane je bil razdeljen v tri projekte:

Prvi kanalizacijski sistem v občini Borovnica v okviru projekta ČL je bil »Podaljšanje javne kanalizacije v delu naselij Dol in Laze v občini Borovnica ter Odvajanje odpadnih voda iz naselja

kar zagotavlja dolgoročno vzdržnost kredita. Zamenjava kredita z nižjo obrestno mero je bila tudi eno izmed glavnih priporočil NO iz njihovega poročila 15.6.2015.

Preglednica odhodkov in virov financiranja projekta ČL- Občina Borovnica:

	Dof-Laze	Breg-Pako	ČN	Nadzor	skupaj
št. sofinancerske pogodbe	2330-13-730065	2330-14-730066	2330-14-730068	2330-13-730072	
<b>ODHODKI</b>					
1. vrednost novogradnje (pogodbe z izvajalci) brez DDV	2.041.447,73	1.894.039,23	3.180.913,37	94.000,00	7.210.400,33
vrednost novogradnje (pogodbe z izvajalci) z DDV	2.490.566,23	2.310.727,86	3.880.714,31	114.680,00	8.796.688,40
2. ostali stroški (prispevki, dokumentacija, druge storitve,...)	76.994,27	66.340,00	185.350,00	0,00	328.684,27
<b>skupaj</b>	<b>2.118.442,00</b>	<b>1.960.379,23</b>	<b>3.366.263,37</b>	<b>114.680,00</b>	<b>7.559.764,60</b>
<b>VIRI FINANCIRANJA</b>					
1. skupaj kohezivna sredstva	1.274.444,48	1.524.688,69	2.876.817,57	74.386,90	5.750.337,64
EU del	1.083.277,80	1.295.985,38	2.445.294,93	63.228,86	4.887.786,97
Slo del	191.166,68	228.703,31	431.522,64	11.158,04	862.550,67
2. ZFO		43.059,00			43.059,00
3. občina (preostalo)	843.997,52	392.631,54	489.445,80	40.293,10	1.766.367,96
delež občine	39,84%	20,03%	14,54%	35,14%	23,37%

## II. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občina Borovnica se seznanja s Poročilom ob zaključevanju projekta Čista Ljubljana.

ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA

Bojan Čebela



Dol in Laze s priključkom na CČN Borovnica in Izgradnja javne kanalizacije in rekonstrukcija ceste Stara postaja» v okviru katerega se je zgradilo več kot 9km meteorne in sanitarne kanalizacije, v sklopu projekta pa sta tudi 2 črpališči.

Neupravičena in dodatna dela, ki so bila izvršena v okviru investicije, predstavljajo dodatni strošek za občino in so bila potrjena tudi s strani nadzora:

-meteorni kanali, širši asfalt na določenih mestih, nepredvidena dodatna dela zaradi globine izkopa, slabše nosilni tal (nujna izvedba pilotiranja in AB grede na določenih mestih) ipd.

Prvotna vrednost pogodbe 1.799.695,61 €, in sklenjena dva aneksa za povečanje vrednosti, prvi za 174.573,33 € in drugi za 67.178,79 €. Končna situacija izvajalca je 2.041.447,73 € (vse vrednosti brez DDV).

Druga kanalizacija v okviru projekta ČL je »Vakuumska sanitarna kanalizacija za naselje Breg in Pako v Borovnici«. Predvidel se je vakuumski sistema kanalizacije, glede na dejstvo, da del naselij pod progo leži v poplavnem območju in je bilo potrebno kanalizacijo izvesti vodotesno. Dolžina novozgrajenih vodov je preko 5.500m. Skupaj s kanalizacijo se je izgradila tudi vakuumska postaja.

Neupravičena in dodatna dela, ki so bila izvršena v okviru investicije, predstavljajo dodatni strošek za občino in so bila potrjena tudi s strani nadzora:

-prestavitve kanalizacije v asfalt v regionalni cesti namesto po privatnih zemljiščih, dodatne širine asfalta na nekaterih mestih, povečanje števila jaškov, podaljšanje vakuumskega kanala na stari progi in nekateri dodatni odcepi, ki s projektom niso bili predvideni.

Prvotna vrednost pogodbe 1.685.856,59 €, in sklenjen aneks za povečanje vrednosti za 214.575,48 €. Končna situacija izvajalca je 1.894.039,23 € (vse vrednosti brez DDV).

Čistilna naprava: V okviru investicije se je odstranila obstoječa čistilna naprava iz leta 1991, kapacitete 1.000PE, ki je bila preobremenjena in starejše tehnologije (biodiski) in ni zadostovala sedanjim zakonskim zahtevam glede čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Zgradila se je nova moderna čistilna naprava, kapacitete 6.000 PE (populacijskih enot), membranskega tipa (MBR). Poleg pa še pripadajoči objekti: trafo postaja in agregat, biofilter, zalogovnik blata in prostor za obdelava blata.

Pogodbena vrednost 3.180.913,37 € (brez DDV). Končna situacija izvajalca pod pogodbeno vrednostjo.

Skupna vrednost celotne investicije bo okrog 7.560.000 evrov, brez upoštevanih stroškov odkupa zemljišč in služnosti, ki se vodijo pod svojim kontom.

Skupna vrednost izvajalskih pogodb in pogodb z nadzorom pa bo predvidoma 7.210.400,33€, kar glede na prvotno vrednost podpisanih pogodb (6.760.465,57 €), pomeni skupno povišanje za 6,6%.

## **FINANCIRANJE**

Udeležba lastnih (občinskih sredstev) je razvidna iz spodnje preglednice. Skupaj je delež financiranja občine 23,37%. Jeseni 2014 je bil najet kredit v višini 1.900.000 evrov; v oktobru 2015 se je kredit reprogramiralo po bistveno ugodnejši obrestni meri 3 mesečni EURIBOR + 1,1;