



# INVESTICIJSKI PROGRAM-novelacija

ZBIRNI CENTER ZA RAVNANJE Z ODPADKI  
LIDIJA DOVGAN ŽVEGLA



MILT d.o.o.  
Avgust 2020

INVESTITOR:

**OBČINA KAMNIK**

Glavni trg 24

1240 Kamnik

Odgovorna oseba sofinancerja:

**Matej Slapar**, župan

*(ime, priimek, podpis, datum, žig)*

SKRBNIK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

**Mihaela Brnot Veternik**

*(ime, priimek, podpis, datum, žig)*

---

INVESTITOR:

**OBČINA KOMENDA**

Zajčeva cesta 23

1218 KOMENDA

Odgovorna oseba sofinancerja:

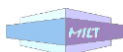
**Stanislav Poglajen**, župan

*(ime, priimek, podpis, datum, žig)*

SKRBNIK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

**Marjan Potočnik**

*(ime, priimek, podpis, datum, žig)*



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE: **MILT d.o.o.**  
Jurčičeva cesta 17  
1293 Šmarje-Sap

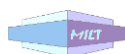
Odgovorna oseba izdelovalca: **Lidija Dovgan Žveglja**, prokurist  
*(ime, priimek, podpis)*

---

UPRAVLJALEC: **Publikus d.o.o.**  
Vodovodna cesta 97  
1000 Ljubljana

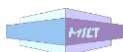
Odgovorna oseba upravljalca: **Mag. Igor Petek**, direktor

Datum izdelave dokumenta : **21.08.2020**



# 1 KAZALO

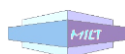
|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>Kazalo</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1      | Kazalo slik   | 4         |
| 1.2      | Kazalo tabel  | 5         |
| <b>2</b> | <b>Uvod</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1      | Uvodno pojasnilo  | 6         |
| 2.2      | Predstavitev investitorja   | 6         |
| 2.3      | Predstavitev investitorja in izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije ter upravljalca                               | 9         |
| 2.3.1    | INVESTITOR  | 9         |
| 2.3.2    | INVESTITOR  | 9         |
| 2.3.3    | IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE   | 10        |
| 2.3.4    | IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE   | 10        |
| 2.3.5    | UPRAVLJALEC   | 11        |
| 2.4      | Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta  | 12        |
| 2.5      | Temeljni razlogi za novelacijo  | 13        |
| <b>3</b> | <b>Povzetek novelacije investicijskega programa</b>   | <b>13</b> |
| 3.1      | Sedanje stanje  | 14        |
| 3.2      | Namen in cilji investicije  | 17        |
| 3.2.1    | Namen projekta  | 17        |
| 3.2.2    | Cilj investicije  | 17        |
| 3.3      | Spisek strokovnih podlag  | 18        |
| 3.4      | Ugotovitve različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante "brez" investicije in variante "z" investicijo | 18        |
| 3.4.1    | Varianta »brez« investicije   | 18        |
| 3.4.2    | Varianta »z« investicijo  | 18        |
| 3.4.3    | Izbor najprimernejše variante   | 19        |
| 3.5      | Ocena vrednosti   | 19        |
| 3.6      | Viri financiranja   | 20        |
| 3.7      | Utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta  | 21        |
| 3.8      | Terminski plan  | 21        |
| <b>4</b> | <b>Analiza obstoječega stanja</b>   | <b>22</b> |
| 4.1      | Analiza stanja na ravni Slovenije   | 22        |
| 4.2      | Analiza stanja v občini Kamnik in Komenda   | 22        |
| 4.3      | Usklajenost projekta z razvojnimi dokumenti na ravni eu in slovenije  | 24        |
| <b>5</b> | <b>Tehnično - Tehnološki opis investicije</b>   | <b>26</b> |



|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| <b>5.1</b> | <b>FUNKCIONALNA ZASNOVA</b>   | <b>27</b> |
| 5.1.1      | Tehnologija   | 27        |
| <b>5.2</b> | <b>LOKACIJA</b>   | <b>30</b> |
| 5.2.1      | OBSTOJEČE STANJE LOKACIJE   | 31        |
| 5.2.2      | OBSTOJEČA PROMETNA UREDITEV IN DOSTOP   | 31        |
| 5.2.3      | OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMLJENOST  | 31        |
| 5.2.4      | PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA JAVNO CESTO IN OSTALO INFRASTRUKTURO  | 32        |
| <b>5.3</b> | <b>FUNKCIONALANA ZASNOVA</b>  | <b>33</b> |
| <b>6</b>   | <b><i>Analiza zaposlenih za alternativo »z« investicijo glede na alternativo »brez« investicije</i></b> | <b>34</b> |
| <b>7</b>   | <b><i>Ocena vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah</i></b>                      | <b>34</b> |
| 7.1        | Navedba osnov in izhodišč za oceno investicijske vrednosti  | 34        |
| 7.2        | Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah  | 35        |
| 7.3        | Ocena upravičenih in neupravičenih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah                  | 35        |
| <b>8</b>   | <b><i>Lokacija izvedbe projekta</i></b>   | <b>37</b> |
| 8.1        | Analiza lokacije  | 37        |
| 8.1.1      | Makrolokacija   | 37        |
| 8.1.2      | Mikrolokacija   | 43        |
| <b>9</b>   | <b><i>Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje</i></b>  | <b>44</b> |
| 9.1        | IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV  | 44        |
| <b>10</b>  | <b><i>Časovni načrt izvedbe investicije</i></b>   | <b>48</b> |
| 10.1       | Načrt financiranja investicije in dinamika vlaganj po stalnih in tekočih cenah                          | 49        |
| 10.2       | Vir financiranja po stalnih cenah   | 49        |
| 10.2.1     | Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja   | 50        |
| <b>11</b>  | <b><i>Zaključek</i></b>   | <b>50</b> |

## 1.1 KAZALO SLIK

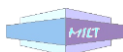
|   |    |
|---|----|
| <i>Slika 2-1: Organizacijska shema občine Komenda</i> | 7  |
| <i>Slika 2-2: Organizacijska shema občine Kamnik</i>  | 8  |
| <i>Slika 3-1: Zbirni center Suhadole-tloris</i>       | 15 |
| <i>Slika 3-2: Zbirni center Suhadole 1</i>            | 15 |
| <i>Slika 3-3: Zbirni center Suhadole 2</i>            | 16 |
| <i>Slika 3-4: Zbirni center Suhadole 3</i>            | 16 |
| <i>Slika 3-5: Zbirni center Suhadole 4</i>            | 17 |
| <i>Slika 4-1: Zbirni center Suhadole-tloris</i>       | 24 |
| <i>Slika 5-1: Zbirni center Suhadole, 1</i>           | 30 |
| <i>Slika 5-2: Zbirni center Suhadole, 2</i>           | 30 |
| <i>Slika 8-1: Občina Kamnik in Občina Komenda</i>     | 37 |
| <i>Slika 8-2: Mali grad nad Kamnikom</i>              | 38 |
| <i>Slika 8-3: Občina Komenda</i>                      | 42 |



|  |    |
|--|----|
| <b>Slika 8-4:</b> Zemljevid .....                          | 43 |
| <b>Slika 8-5:</b> Prikaz parcele izvedbe investicije ..... | 44 |

## 1.2 KAZALO TABEL

|  |    |
|--|----|
| <i>Tabela 3-1:</i> Vrednost investicije, stalne cene .....   | 19 |
| <i>Tabela 3-2:</i> Dinamika financiranja po letih, stalne cene .....   | 20 |
| <i>Tabela 3-3:</i> Delitev sofinanciranja občin investitorok .....   | 20 |
| <i>Tabela 3-4:</i> Viri financiranja, Občina Kamnik, stalne cene .....   | 21 |
| <i>Tabela 3-5:</i> Časovni načrt izvedbe investicije .....   | 22 |
| <i>Tabela 7-1:</i> Vrednost investicije v stalnih cenah .....  | 35 |
| <i>Tabela 7-2:</i> Vrednost upravičenih in neupravičenih stroškov investicije v stalnih cenah .....                  | 37 |
| <i>Tabela 8-1:</i> Statistični kazalniki za občino Kamnik za leto 2012 .....   | 40 |
| <i>Tabela 8-2:</i> Število prebivalcev po posameznih krajih v Občini Komenda z dne 8.10.2019 .....                   | 41 |
| <i>Tabela 10-1:</i> Časovni načrt izvedbe investicije .....  | 48 |
| <i>Tabela 10-2:</i> Delitev sofinanciranja občin investitorok .....  | 49 |
| <i>Tabela 10-3:</i> Viri financiranja po stalnih cenah z DDV v EUR .....   | 49 |
| <i>Tabela 10-4:</i> Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja po stalnih cenah z DDV v EUR ..... | 50 |



## 2 UVOD

---

### 2.1 UVODNO POJASNILO

Občini Kamnik in Komenda sta bili prvotno ena skupna občina, pod imenom Občina Kamnik, vse do 1.1.1999, ko sta na podlagi zakona o lokalni samoupravi in zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98) postali samostojni občini. S sklepom o načinu sporazumne delitve premoženja Občine Kamnik po stanju 31. 12. 1998 med občini Kamnik in Komenda, sta si občini sporazumno razdelili svoje premoženje, med drugim tudi Prekladalna postaja Suhadole, ki je Občini Komendi pripadala v višini 14,3 % kapitalskega deleža. Prekladalna postaja je mesto, kjer se odpadki zbirajo, komprimirajo in vozijo na deponije ali centre za ravnanje z odpadki.

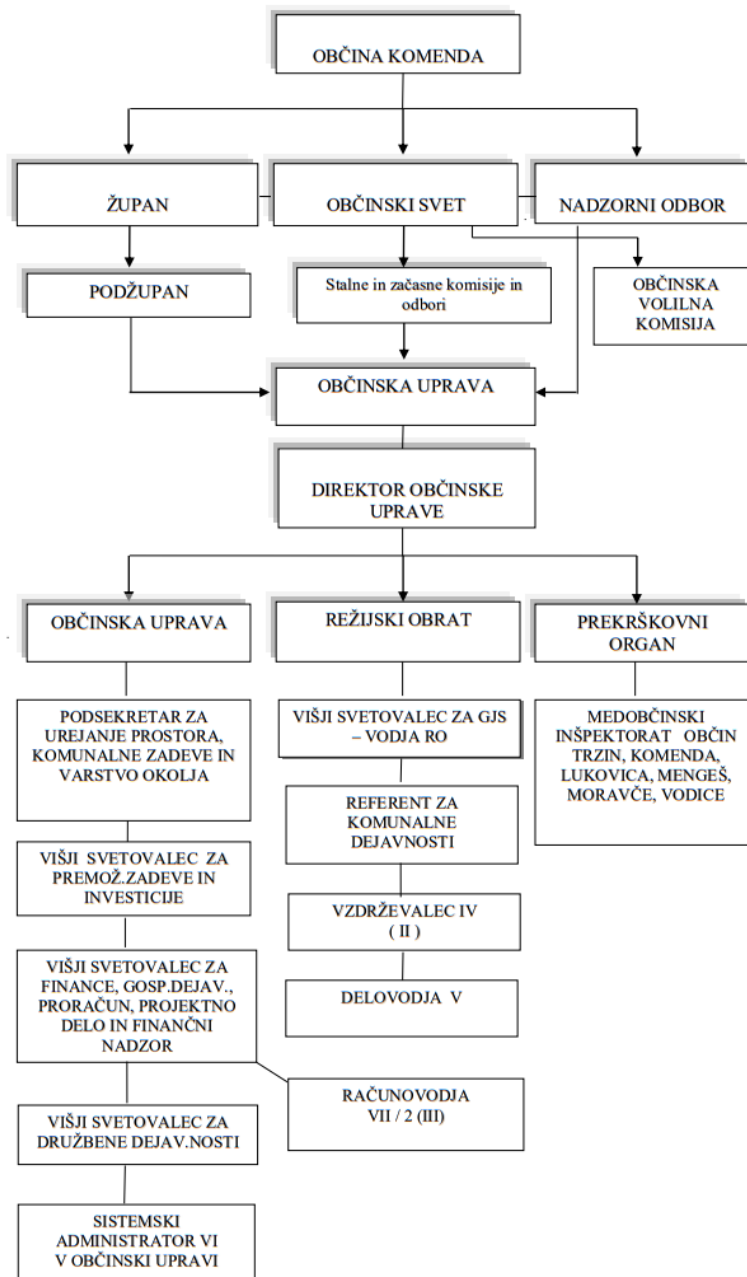
Po razhodu občin se ni pokazala primernejša varianta za odlaganje smeti, zato sta se občini dogovorili, da bosta še v nadaljnje uporabljali obstoječo deponijo, ki pa je postala zaradi vedno strožje okoljske zakonodaje, neustrezna. Občina Komenda je z namero po izgradnji ustreznega zbirnega centra za odpadke pričela že leta 2014, ko je bilo na podlagi pripravljenih projektov pridobljeno gradbeno dovoljenje. Zaradi prioritete črpanja kohezijskih sredstev v skupnem projektu petih okoliških občin na področju kanalizacije, ki je zahteval visoko lastna vlaganja občin, se projekt Zbirnega centra odpadkov Suhadole ni izvajal. To je bilo ugotovljeno tudi z inšpekcijskim pregledom, ki mu je sledila odločba in po ugodeni pritožbi obema občinama naložila, da morata do 31.12.2020 zagotoviti ustrezen Zbirni center za ravnanje z odpadki, sicer bodo uvedene denarne sankcije.

Glede na nujnost zagotavljanja zakonskih zahtev, kratek rok izvedbe po odločbi in stanje pripravljenosti projekta v Suhadolah, je to edina smiselna in možna izbira.

### 2.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Občini Kamnik in Komenda samostojno opravljata lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki so določene z zakonom oziroma jih določi s splošnim aktom.

Slika 2-1: Organizacijska shema občine Komenda



Vir: Občina Komenda



**Slika 2-2: Organizacijska shema občine Kamnik**

Vir: <https://www.kamnik.si/obcinska-uprava>

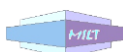
## 2.3 PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJALCA

### 2.3.1 INVESTITOR

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Naziv   | <b>OBČINA KAMNIK</b>               |
| Naslov  | Glavni trg 24<br>1240 Kamnik       |
| Odgovorna oseba                                       | župan Matej Slapar                 |
| Telefon   | 01 831 81 00                       |
| E-mail  | obcina@kamnik.si                   |
| Matična številka                                      | 5874483000                         |
| Identifikacijska številka                             | SI28232801                         |
| Transakcijski račun                                   | IBAN SI56 0110 0010 0004 317 (UJP) |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Mihaela Brnot Veternik             |
| Kontaktna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Mihaela Brnot Veternik             |
| Telefon   | 01 831 82 48                       |
| E-mail  | mihaela.veternik@kamnik.si         |

### 2.3.2 INVESTITOR

|   |  |
|---|--|
| Naziv   | <b>OBČINA KOMENDA</b>                    |
| Naslov  | Zajčeva cesta 23<br>1218 KOMENDA         |
| Odgovorna oseba                                       | Stanislav Poglajen                       |
| Telefon   | 01 724 74 00                             |
| E-mail  | obcina@komenda.si                        |
| Matična številka                                      | 1332155000                               |
| Identifikacijska številka za DDV                      | SI22332570                               |
| Transakcijski račun                                   | SI56 0110 0010 0002 377, Banka Slovenije |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Marjan Potočnik                          |



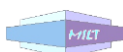
|   |                            |
|---|----------------------------|
| Kontaktna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Marjan Potočnik            |
| Telefon   | 01 724 74 08               |
| E-mail  | marjan.potocnik@komenda.si |

### 2.3.3 IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| PROJEKTNA DOKUMENTACIJA     | <b>HIS d.o.o.</b><br><br>Vodovodna cesta 97<br>1000 Ljubljana |
| Vrsta dokumentacije         | PZI-05/14   |
| Datum dokumentacije         | November 2018   |
| Vodja projekta              | Simona Weber , mag. univ. dipl.inž. arh.,<br>ZAPS-1026 A      |
| Odgovorna oseba projektanta | Darko Hrženjak  |

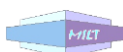
### 2.3.4 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA | <b>MILT d.o.o.</b><br><br>Jurčičeva cesta 17,<br>1293 Šmarje-Sap |
| Vrsta dokumentacije         | Investicijski program<br>»Zbirni center za ravnanje z odpadki«   |
| Datum dokumentacije         | Februar 2020   |
| Odgovorni izdelovalec IP    | Lidija Dovgan Žvegla, univ. dipl. ekon.                          |
| Telefon                     | 041 660 604  |
| E-mail                      | lidija.zvegla@milt.si  |



**2.3.5 UPRAVLJALEC**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| UPRAVLJALEC                 | <b>Publikus d.o.o.</b><br>Vodovodna cesta 97<br>1000 Ljubljana |
| Odgovorna oseba upravljalca | <b>Mag. Igor Petek, direktor</b>                               |



## 2.4 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

DIIP z naslovom »*Zbirni center za ravnanje z odpadki*«, je izdelalo podjetje Milt d.o.o., Jurčičeva cesta 17, februarja 2020. Soinvestitoriki Občina Kamnik in Občina Komenda sta skupaj pristopili k investiciji v izgradnjo zbirnega centra za ravnanje z odpadki v Suhadolah, na območju Občine Komenda.

Dokument DIIP izpostavlja ključne razloge za investicijo:

- Zadostitev zahtevi Inšpektorata RS za okolje in prostor po izgradnji zbirnega centra za ravnanje z odpadki, ki sta ga v obliki odločbe prejeli obe občini,
- Ohranjanju čistega okolja s preprečevanjem onesnaževanja.

Investicija sledi sledečim namenom:

- Zagotovitev ustreznega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov Občine Komenda in Občine Kamnik,
- Preprečevanje odtekanja onesnažene vode, ki v času padavin spira odpadke, v tla in posledično v podtalnico,
- Preprečevanje pronicanja tekočin skozi prepustna makadamska tla
- Zagotavljanje boljšega življenjskega okolja za krajane Občine Komenda in Občine Kamnik in posredno tudi okoliških občin,

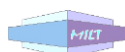
Ter ciljem, ki vključujejo:

- izgradnjo zbirnega centra za zbiranje posameznih frakcij nenevarnih odpadkov skupaj z nivojsko zunanjo ureditvijo pripadajočega funkcionalnega zemljišča,
- izgradnjo dveh pritličnih objektov zbirnega centra, tj. nadstrešnice 1 in nadstrešnice 2, pravokotnih oblik, skupne površine 1.530 m<sup>2</sup>,
- postavitve podpornih zidov z žično ograjo iz treh strani,
- asfaltiranje vseh prometnih površin in betoniranje vse površine pod zabojniki,
- postavitev pisarniškega kontejnerja s sanitarijami,
- komunalno ureditev z novim vodovodnim omrežjem in urejenim kanalizacijskim sistemom, ločenim za meteorno in odpadno vodo.

Območje gradnje je na jugo-zahodnem delu gramozne jame Suhadole pri Komendi, na parcelni št. 1426 k.o. Suhadole in obsega velikost 2.911 m<sup>2</sup>.

Dokument opredeljuje dve možni varianti, varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo«, pri čemer je zaradi nujne zagotovitve zakonskih zahtev edina sprejemljiva varianta »z investicijo«.

Vrednost investicije je ocenjena na 750.000 EUR z DDV. Financirana bo s strani investitorok v razmerju 79% Občina Kamnik (592.500,00 EUR) in 21% Občina Komenda (157.500,00 EUR). Občina Kamnik bo za svoj delež financiranja pridobila nepovratna sredstva po 23 čl. ZFO-1 (Ur. L. RS št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 IN 21/18-POPR.) v višini 521.055,00 EUR upravičenih stroškov. Višina neupravičenih stroškov, ki zajemajo stroške geodetskih storitev in projektantskega nadzora, znaša 6.000 EUR. Vsi ostali stroški, vključno z davkom na dodano vrednost, so upravičeni. Lastna udeležba Občine Kamnik bo po povračilu nepovratnih sredstev 71.445,00 EUR.



Terminski načrt izvedbe je ocenjen na začetek aktivnosti s pripravo javnega razpisa na februar 2020 in zaključek gradnje konec oktobra 2020 s predajo v upravljanje koncesionarju Publikusu d.o.o. konec decembra 2020.

Dokument zaključuje z ugotovitvijo, da je investicija nujna in potrebna zaradi zakonskih zahtev in že izdane odločbe, ki narekuje izgradnjo najkasneje do 31.12.2020.

## 2.5 TEMELJNI RAZLOGI ZA NOVELACIJO

Občini investitorki sta speljali javna razpisa za izvajalca del, št. objave JN002732/2020-B01 in gradbeni nadzor. Vse ponudbene vrednosti šestih ponudnikov izvajalca GOI del so bile znatno višje od ocenjene vrednosti. Ponudba najugodnejšega izvajalca po izpeljanih pogojanjih je bila od ocenjene vrednosti višja za dobrih 56 %.

Zaradi razmer globalne pandemije Covid-19 in razglašene epidemije v Republiki Sloveniji, ki je imela v času trajanja vpliv na celotno gospodarstvo, je prišlo do rahlega odstopanja načrtovanega terminskega plana od dejanskega. Zamik dokončanja del bo predstavljen za en mesec, in sicer iz decembra 2020 na januar 2021.

S spremenjenimi deleži sofinanciranja po Zakonu o financiranju občin (ZFO-1, Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE), se je spremenil delež povratnih in nepovratnih sredstev.

Skladno z 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je pri spremembi ključnih predpostavk iz investicijskega programa v takem obsegu, ko se znatno spremenijo pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, oziroma so odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta, potrebna novelacija investicijskega programa.

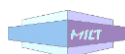
## 3 POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

V novelaciji investicijskega programa so še enkrat povzete in strnjene vse ključne postavke pomena izgradnje novega, okolju prijaznega Zbirnega centra Suhadole.

Ker gre za nujnost pravočasne izvedbe v izogib visokim in predvsem nepotrebnim stroškom inšpekcijske odločbe, v tem investicijskem programu niso bile obravnavane druge variantne rešitve, saj so vse časovno veliko daljše.

Projekt PGD in PZI so izdelali:

- PGD, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2014,
- PZI, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2018,



Vrednost celotne investicije po stalnih cenah znaša **965.737,89 EUR brez DDV** oz. **1. 178.200,23 EUR z DDV** in bo delno financirana v letu 2020, delno pa v letu 2021.

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

Višina upravičenih stroškov znaša **1.170.332,23 EUR** in vključuje tudi nepovračljiv DDV, višina neupravičenih stroškov pa **7.868 EUR** in vključuje stroške DIIP-a, geodetskih storitev, projektantskega nadzora, varnostnega načrta in koordinacije.

Investicija bo financirana s strani investitork v razmerju 79% Občina Kamnik (930.778,18 EUR) in 21% Občina Komenda (247.422,05 EUR).

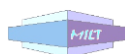
Občina Kamnik bo za svoj delež financiranja investicije pridobila nepovratna in povratna sredstva po 23 čl. ZFO-1 (Ur. L. RS št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18-POPR. In in 80/20 – ZIUOOPE), in sicer v višini 643.711,46 EUR nepovratnih sredstev, od tega 154.702,00 črpanih v letu 2020 in 489.009,46 EUR v letu 2021 ter 280.851,00 EUR povratnih sredstev, črpanih v letu 2020.

### 3.1 SEDANJE STANJE

Zbirni center Suhadole je namenjen občanom Kamnika in Komende, ki so vključeni v sistem ravnanja z odpadki. Upravlja ga Publikus d.o.o. v okviru obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na podlagi sklenjenih koncesijskih pogodb.

Oddaja večine odpadkov je brezplačna za vsa gospodinjstva v količinah, ki so značilne za gospodinjstvo, pravnim osebam pa je nudena oddaja, vendar proti plačilu.

Obstoječi zbirni center Suhadole (ZCS) ne ustreza zakonskim zahtevam. Največji problem predstavlja to, da so odpadki neposredno izpostavljeni padavinam, kar pomeni, da gre voda, ki spira odpadke v podtalnico, ki je vir pitne vode sosednjih občin. Z nadstreški bi se voda preko žlebov speljala v kanalizacijsko omrežje. Potencialna ogroženost podtalnice bi se tako zmanjšala.



**Slika 3-1: Zbirni center Suhadole-tloris**

Vir: <https://www.kamnik.si/eko-koticek/ratovanje-zbirnega-centra-v-Suhadolah-26-06-2019-27-06-2019>

**Slika 3-2: Zbirni center Suhadole 1**

Vir: <https://www.kamnik.si/eko-koticek/ratovanje-zbirnega-centra-v-Suhadolah-26-06-2019-27-06-2019>



**Slika 3-3:** Zbirni center Suhadole 2



Vir: foto Občina Komenda

**Slika 3-4:** Zbirni center Suhadole 3



Vir: foto Občina Komenda

**Slika 3-5: Zbirni center Suhadole 4**

Vir: foto Občina Komenda

## 3.2 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE

### 3.2.1 Namen projekta

- Zagotovitev ustreznega zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov Občine Komenda in Občine Kamnik,
- Preprečevanje odtekanja onesnažene vode, ki v času padavin spira odpadke, v tla in posledično v podtalnico,
- Preprečevanje pronicanja tekočin skozi prepustna makadamska tla
- Zagotavljanje boljšega življenjskega okolja za krajanje Občine Komenda in posredno tudi okoliških občin.

### 3.2.2 Cilj investicije

- izgradnja zbirnega centra za zbiranje posameznih frakcij nenevarnih odpadkov skupaj z nivojsko zunanjo ureditvijo pripadajočega funkcionalnega zemljišča,
- izgradnja dveh pritličnih objektov zbirnega centra, tj. nadstrešnica 1 in nadstrešnica 2, pravokotnih oblik, skupne površine 1.530 m<sup>2</sup>,
- postavitve podpornih zidov z žično ograjo iz treh strani,
- asfaltiranje vseh prometnih površin in betoniranje vse površine pod zabojniki,
- postavitve pisarniškega kontejnerja s sanitarijami,
- komunalna ureditev z urejenim kanalizacijskim sistemom, ločenim za meteorno in odpadno vodo.

### 3.3 SPISEK STROKOVNIH PODLAG

#### Projektna dokumentacija:

- PGD, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2014,
- PZI, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2018,
- Ponudbeni predračun izbranega izvajalca del na javnem razpisu, št. JN002732/2020-B01 SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d.d. Maistrova ulica 007, 1241 Kamnik,
- Ponudbeni predračun izbranega strokovnega nadzora nad izvedbo del, DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

#### Akti občine:

**Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Kamnik** (Uradni list RS, št. 83/2016)

**Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Komenda** (Uradna objava Glasila Občine Komenda, št. 04/2019; 25. marec 2019)

#### Pravilniki in uredbe:

**Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ** (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

#### Investicijska dokumentacija:

**DIIP:** »Zbirni center za ravnanje z odpadki«, Milt d.o.o., Jurčičeva cesta 17, februarja 2020

**IP:** »Zbirni center za ravnanje z odpadki«, Milt d.o.o., Jurčičeva cesta 17, februarja 2020

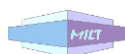
### 3.4 UGOTOVITVE RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO

#### 3.4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije bi pomenila, da se za namen zbiranja odpadkov v Občinah Komenda in Kamnik ohrani obstoječi center v Suhadolah, ki je zakonsko in okoljsko nesprejemljiv, za kar sta obe občini že dobili odločbo inšpektorata RS za okolje in prostor. Ta varianta ni izvedljiva.

#### 3.4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta z investicijo predvideva izgradnjo Zbirnega centra Suhadole (ZCS), ki bo namenjen ločenemu zbiranju frakcij odpadkov iz gospodinjstev.



Občina Komenda se je reševanja problema neustreznega zbirališča lotila že leta 2014, ko je naročila izdelavo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno 12.5.2015. Ker imata tako Občina Komenda kot Občina Kamnik zelo kratek rok za izpolnitev zakonskih pogojev, to je 31.12.2020, predmetna investicija v Zbirni center Suhadole pa je primerna tako lokacijsko kot zakonsko in ima hkrati tudi že pridobljeno že gradbeno dovoljenje ter projekte na ravni PZI, je to za obe občini edina dopustna in pravilna izbira variante.

### 3.4.3 Izbor najprimernejše variante

Kot je bilo že predhodno ugotovljeno, je zaradi stopnje pripravljenosti investicijskega projekta in odločb Inšpektorata, ki sta jih prejeli obe občini z rokom izvršitve do 31.12.2020, do katerega morajo zgraditi nov zbirni center za ravnanje z odpadki, edina sprejemljiva in dopustna varianta tista »**z investicijo**«.

## 3.5 OCENA VREDNOSTI

Tabela 3-1: Vrednost investicije, stalne cene

| ZBIRNI CENTER SUHADOLE                  | Vrednost v stalnih cenah v EUR |                   |                     |
|---|--------------------------------|-------------------|---------------------|
|   | brez DDV                       | DDV               | z DDV               |
| <b>2. GOI dela (skupaj)</b>             | <b>940.671,71</b>              | <b>206.947,78</b> | <b>1.147.619,49</b> |
| - objekt                                | 585.136,88                     | 128.730,11        | 713.866,99          |
| - zunanja ureditev                      | 223.517,38                     | 49.173,82         | 272.691,20          |
| - komunalna ureditev                    | 49.145,89                      | 10.812,10         | 59.957,98           |
| - elek.in telek.inšt.                   | 70.830,32                      | 15.582,67         | 86.412,99           |
| - oprema                                | 7.800,00                       | 1.716,00          | 9.516,00            |
| - pripravljalna dela                    | 4.241,25                       | 933,08            | 5.174,33            |
| <b>3. Gradbeni nadzor</b>               | <b>18.617,00</b>               | <b>4.095,74</b>   | <b>22.712,74</b>    |
| <b>4. Investicijska dokumentacija</b>   | <b>4.400,00</b>                | <b>968,00</b>     | <b>5.368,00</b>     |
| <b>5. Varnostni načrt, koordinacija</b> | <b>2.049,18</b>                | <b>450,82</b>     | <b>2.500,00</b>     |
| <b>SKUPAJ</b>                           | <b>965.737,89</b>              | <b>212.462,34</b> | <b>1.178.200,23</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

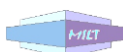


Tabela 3-2: Dinamika financiranja po letih, stalne cene

| ZBIRNI CENTER SUHADOLE           | Vrednost v stalnih cenah v EUR z DDV |                      |                   |                      |                   |                      |                     |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                                  | 2020                                 |                      | 2021              |                      | SKUPAJ z DDV      |                      | SKUPAJ z DDV        |
|                                  | Občina Kamnik 79%                    | Občina Komenda - 21% | Občina Kamnik 79% | Občina Komenda - 21% | Občina Kamnik 79% | Občina Komenda - 21% |                     |
| 1. GOI dela                      | 425.811,06                           | 113.190,28           | 480.808,34        | 127.809,81           | 906.619,40        | 241.000,09           | 1.147.619,49        |
| 2. Gradbeni nadzor               | 8.516,22                             | 2.263,81             | 9.426,84          | 2.505,87             | 17.943,06         | 4.769,68             | 22.712,74           |
| 3. Investicijska dokumentacija   | 4.240,72                             | 1.127,28             | 0,00              | 0,00                 | 4.240,72          | 1.127,28             | 5.368,00            |
| 4. Varnostni načrt, koordinacija | 1.185,00                             | 315,00               | 790,00            | 210,00               | 1.975,00          | 525,00               | 2.500,00            |
| <b>SKUPAJ</b>                    | <b>439.753,00</b>                    | <b>116.896,37</b>    | <b>491.025,18</b> | <b>130.525,68</b>    | <b>930.778,18</b> | <b>247.422,05</b>    | <b>1.178.200,23</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

### 3.6 VIRI FINANCIRANJA

Skladno z medobčinskim dogovorom Občin Kamnik in Komenda je delitev sofinanciranja določena na način, da Občina Kamnik zagotovi 79% sredstev, Občina Komenda pa 21%.

Tabela 3-3: Delitev sofinanciranja občin investitork

| Viri financiranja  | Vrednost v stalnih cenah v EUR | Delež          |
|--|--------------------------------|----------------|
| Občinski proračun Občina Kamnik<br>PP »Zbirni center za ravnanje z odpadki«  | 930.778,18                     | 79,00%         |
| Občinski proračun Občina Komenda<br>PP »Zbirni center za ravnanje z odpadki« | 247.422,05                     | 21,00%         |
| <b>SKUPAJ</b>  | <b>1.178.200,23</b>            | <b>100,00%</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

Načrtovani investicijski posegi bodo v Občini Kamnik sofinancirani s povratnimi in nepovratnimi sredstvi državnega proračuna po ZFO-1.

Tabela 3-4: Viri financiranja, Občina Kamnik, stalne cene

| Viri financiranja investicije<br>Občina Kamnik           | 2020              | 2021              | SKUPAJ              |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| Državni proračun ZFO-1,<br>nepovratna sredstva PP 953610 | 154.702,00        | 489.009,46        | 643.711,46          |
| Državni proračun ZFO-1,<br>povratna sredstva PP 160223   | 280.851,00        | 0,00              | 280.851,00          |
| Občinski proračun - Občina Kamnik                        | 4.200,00          | 2.015,72          | 6.215,72            |
| Občinski proračun - Občina Komenda                       | 116.896,37        | 130.525,68        | 247.422,05          |
| <b>SKUPAJ</b>  | <b>556.649,37</b> | <b>621.550,86</b> | <b>1.178.200,23</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

### 3.7 UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izgradnja novega zbirnega centra za ravnanje z odpadki je nujno potrebna za zagotovitev čistejšega in neonesnaženega okolja ter predvsem za zadostitev zakonskim zahtevam in pogojem odločbe inšpektorata. Izgradnja je zahtevana in nujna ter ne ponuja nikakršnih odstopanj.

Lokacija je bila izbrana preudarno, kjer ne obremenjuje okolice, med drugi tudi zaradi depresije samega terena. Projektna dokumentacija je bila skrbno in tehtno pripravljena, pridobljeno je tudi že gradbeno dovoljenje z vsemi soglasji.

### 3.8 TERMINSKI PLAN

Za upoštevanje in zadostitev odločbe inšpektorata RS za okolje in prostor je potrebno z investicijo začeti takoj in jo dokončati do konca leta 2020.

Zaradi razglasitve pandemije Covid-19 svetovne razsežnosti in epidemije v Republiki Sloveniji z Uredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20 in 68/20), ki je trajala od 12.3.2020 do 15.5.2020, so se določeni procesi upočasnili, kar je med drugim privedlo tudi do zamika v predvidenem časovnem načrtu te investicije. Nov, posodobljen časovni načrt se od predhodnega razlikuje zlasti v zaključku, ki je prestavljen za en mesec, in sicer na januar 2021.

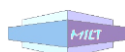


Tabela 3-5: Časovni načrt izvedbe investicije

| AKTIVNOSTI                             | ZAČETEK AKTIVNOSTI<br>(mesec/leto) | KONEC ATIVNOSTI<br>(mesec/leto) |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| Izdelava DIIP                          | februar 2020                       | februar 2020                    |
| Izdelava IP                            | februar 2020                       | februar 2020                    |
| Izdelava novelacije IP                 | avgust 2020                        | avgust 2020                     |
| Izdelava projektne dokumentacije PGD   | januar 2014                        | november 2014                   |
| Izdelava projektne dokumentacije PZI   | januar 2018                        | november 2018                   |
| Razpis za izvajalca del                | maj 2020                           | avgust 2020                     |
| Izbira izvajalca del                   | avgust 2020                        | avgust 2020                     |
| Izvedba GOI del                        | september 2020                     | januar 2021                     |
| Strokovni nadzor                       | september 2020                     | januar 2021                     |
| Zaključek in predaja ZCS koncesionarju |                                    | januar 2021                     |

## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1 ANALIZA STANJA NA RAVNI SLOVENIJE

Področje ravnanja z odpadki je zaradi zahtev in smernic Evropske unije podrobno normirano. Sprejeti predpisi ter usmeritve so povzročili korenite spremembe v načinu ravnanja z odpadki na vseh področjih, tako glede transporta, zbiranja, predelave, odstranjevanja kot tudi končne oskrbe. V strateških dokumentih je predvideno učinkovito ravnanje z odpadki, ki bi pomenilo izboljšave na področju okoljsko primerne priprave za ponovno uporabo, recikliranja, predelave in odstranjevanja odpadkov za območje celotne Slovenije. Za izpolnjevanje teh ciljev mora občina vzpostaviti infrastrukturo za ravnanje z odpadki.

### 4.2 ANALIZA STANJA V OBČINI KAMNIK IN KOMENDA

Na podlagi zakona o lokalni samoupravi in zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98) s 1. 1. 1999, sta na območju bivše Občine Kamnik ustanovljeni dve novi občini kot samoupravni lokalni skupnosti, in sicer Občina Kamnik in Občina Komenda. V času skupne Občine Kamnik je deloval zbirni center odpadkov v Suhadolah. Po deljenju premoženja je zbirni center prešel v last Občine Komenda, vendar sta s pogodbo uredili, da je

Občina Kamnik začasno še vedno lahko uporabljala ta zbirni center za potrebe Občine Kamnik. Inšpekcijski pregled je leta 2015 ugotovil nepravilnost, saj bi morala imeti skladno s takrat veljavno Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Ur. L. RS št. 21/01, 41/04 – ZVO-1) Občina Kamnik svoj zbirni center. V 15. členu Odredbe je namreč opredeljeno, da je na območju vsake občine in za vsako naselje z več kot 8.000 prebivalci treba urediti najmanj en zbirni center z ločenim zbiranjem odpadkov.

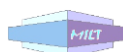
Inšpektorat je z Odločbo št. 06182-887/2015-7 z dne 16.3.2016 Občini Kamnik naložil, da mora do 31.12.2017 v okviru občinske gospodarske javne službe varstva okolja za ravnanje s komunalnimi odpadki zagotoviti ureditev zbirnega centra v skladu z veljavno zakonodajo za ločeno zbiranje odpadkov na območju Občine Kamnik. Hkrati je bilo odločeno, da morajo biti zbrane frakcije po 31.5.2017 skladiščene tako, da odpadki niso neposredno izpostavljeni padavinam. Občina Kamnik je 13.12.2017 prosila za podaljšanje roka, saj je v tem času v veljavo stopila nova Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17 in 60/18), ki določa, da zbirnega centra ni potrebno urediti na območju Občine, če je v okviru javne službe zagotovljeno, da lahko izvirni povzročitelj prepušča odpadke na območju druge občine pod določenimi pogoji. Ker gre za skupno investicijo Občin Kamnik in Komenda v zbirni center Suhadole, je Inšpektorat določil skupni rok, to je 31.12.2020 za izgradnjo novega zbirnega centra odpadkov Suhadole, pri čemer se neupoštevanje tega Sklepa št. 06182-887/2015-12 z dne 31.5.2018 kaznuje z denarno kaznijo v višini 10.000 EUR.

Odločba Inšpektorata je bila 2.8.2016 izdana tudi Občini Komenda, v kateri ji je bilo naloženo, da mora vzpostaviti ustrezen in z zakonodajo skladen zbirni center za ravnanje s komunalnimi odpadki za občane na območju Občine Komenda. Prav tako je bil postavljen rok 31.5.2017, ko morajo biti zbrane frakcije po skladiščene tako, da odpadki niso neposredno izpostavljeni padavinam. Občina Komenda je pravočasno vložila pritožbo in navedla, da ima za gradnjo novega zbirnega centra v Suhadolah že pridobljeno gradbeno dovoljenje, vendar pa zaradi skupnega medobčinskega projekta gradnje kanalizacije, sofinanciranega s kohezijskimi sredstvi, ne more v zastavljenem roku dokončati gradnje zbirnega centra. Inšpektorat je Občini ugodil ter postavil nov rok, in sicer 31.12.2020. Prav tako je zaradi nesorazmernosti stroškov opusti zahtevo po postavitvi začasne strešne konstrukcije.

Zbirni center Suhadole je namenjen občanom Občin Kamnik in Komenda, ki so vključeni v sistem ravnanja z odpadki. Upravlja ga Publikus d.o.o. v okviru obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na podlagi sklenjenih koncesijskih pogodb.

Oddaja večine odpadkov je brezplačna za vsa gospodinjstva v količinah, ki so značilne za gospodinjstvo, pravnim osebam pa je nudena oddaja, vendar proti plačilu.

Obstoječi zbirni center Suhadole (ZCS) ne ustreza zakonskim zahtevam. Največji problem predstavlja to, da so odpadki neposredno izpostavljeni padavinam, kar pomeni, da gre voda, ki spira odpadke v podtalnico, ki je vir pitne vode sosednjih občin. Z nadstreški bi se voda preko žlebov speljala v kanalizacijsko omrežje. Poleg tega so tla makadamska, ki prepuščajo. Z betoniranjem in asfaltiranjem bi se velik del pronicanja tekočin v globine tal s tem preprečil. Potencialna ogroženost podtalnice bi se tako zmanjšala.





**Slika 4-1:** Zbirni center Suhadole-tloris

Vir: <https://www.kamnik.si/eko-koticek/ratovanje-zbirnega-centra-v-Suhadolah-26-06-2019-27-06-2019>

### 4.3 USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI NA RAVNI EU IN SLOVENIJE

Investicija je usklajena z evropskimi, nacionalnimi in občinskimi razvojnimi strategijami in politikami na področju varstva okolja in ravnanja z odpadki.

Direktiva o odpadkih (2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008 o odpadkih in razveljavitvi nekaterih direktiv) je najpomembnejši vir o ravnanju z odpadki na ravni EU in določa ukrepe za varstvo okolja in zdravje ljudi, in sicer s preprečevanjem ali zmanjševanjem škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter z zmanjševanjem celotnega vpliva uporabe virov in izboljšanjem učinkovitosti takšne uporabe. Od držav članic zahteva, da oblikujejo načrte ravnanja z odpadki, ki vsebujejo analizo trenutnega stanja na področju ravnanja z odpadki, kakor tudi ukrepe, ki naj se sprejmejo za izboljšanje okoljsko sprejemljive priprave za ponovno uporabo, recikliranja, predelave in odstranjevanja odpadkov, ter oceno, kako bo načrt v pomoč pri izvajanju ciljev in določb te direktive. Za implementacijo direktive je bila sprejeta Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11 in 37/15) ki je prenehala veljati zaradi sprejema nove Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), ki prav tako sledi direktivi. V skladu s trenutno veljavno uredbo mora Vlada Republike Slovenije kot operativni program varstva okolja v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, sprejeti program ravnanja z odpadki, ki ga pripravi ministrstvo.

### - **Strategija razvoja Slovenije 2014 – 2020**

Strategija razvoja Slovenije je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik.

### - **Strategija razvoja Slovenije 2030**

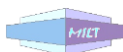
Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateški dokument Strategija razvoja RS 2030 je bil sprejet na 159. redni seji Vlade RS, 7. decembra 2017. Opredeljuje 12 razvojnih ciljev, med njimi tudi cilj »Trajnostnega upravljanja naravnih virov«, s katerim bi si želeli doseči preprečevanje čezmernega onesnaževanja vseh sestavin okolja.

### - **Zakonska izhodišča**

Ključni zakonski akti:

- **Zakon o varstvu okolja (ZVO-1)** (Ur.l. RS, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: UI-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008 ZFO-1A, 70/2008, 108/200948/12, 57/12, 97/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE);
- **Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS)** (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40);
- **Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)** (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)
- **Zakon o lokalni samoupravi** (Ur.l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I267/09-19, 51/2010, 84/2010, 40/2012 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki ureja občine kot temeljne samoupravne lokalne skupnosti;
- **Zakon o vodah (ZV-1)** (Ur.l. RS št. 67/02, 110/02 ZGO-1, 2/04 ZZdrI-A, 41/04 ZVO-1, 57/08, 57/12, 40/14, 56/15 in 65/20), ki ureja upravljanje z morjem, celinskimi in podzemnimi vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči. Zakon opredeljuje pristojnost države v načrtovanje in izvedbo ukrepov za zmanjšanje (90. člen – ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda) in obseg varstva pred škodljivim delovanjem voda (91. člen - obseg varstva pred škodljivim delovanjem voda).
- **Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)** (Ur. l RS št. št. 61/17), ki ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov. Določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.
- **Zakon o javnem naročanju (ZJN-3)** (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18), ki ureja javno naročanje blaga in storitev.



**Ključni podzakonski akti, pomembni za področje ravnanja z odpadki:**

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008),
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in NPB1),
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18)
- Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/2017 in 60/2018)

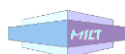
## **5 TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJE<sup>1</sup>**

Investitoriki Občina Kamnik in Občina Komenda, bosta za lastne potrebe, ker nimata zagotavljenih ustreznih površin za ločeno zbiranje frakcij nenevarnih odpadkov iz gospodinjstev, zgradili Zbirni center Suhadole (ZCS). Izvajalec gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v obeh občinah je družba PUBLIKUS, d.o.o. Ljubljana, za kar ima sklenjeno ustrezno koncesijsko pogodbo. Zbirni center Suhadole je projektiran skladno z Uredbo o odpadkih (Ur.l. RS, št. 37/15), objekt za prevzemanje odpadkov, vključno z njihovim predhodnim razvrščanjem in predhodnim skladiščenjem za namene prevoza do naprave za obdelavo odpadkov. Predhodno skladiščenje odpadkov predstavlja skladiščenje odpadkov pri zbiralcu v zbirnem centru, v katerem se odpadki raztovorijo za namene priprave za prevoz do kraja njihove obdelave.

Projekt nove gradnje zajema gradnjo zbirnega centra z zunanjo ureditvijo pripadajočega funkcionalnega zemljišča skladno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom O3 GRAMOZNICA (v nadaljevanju odlok). Postavitve, umestitve ter gradnja ZCS je predvidena na zemljišču, v funkcionalni enoti FeB/2 območja OPPN O3 GRAMOZNICA.

V nivojsko razgibano zunanjo ureditev, tj. v treh nivojih, sta umeščena 2 objekta zbirnega centra, tj. nadstrešnica 1 in nadstrešnica 2, ki sta pravokotnih oblik. Objekta sta pritlična, najvišje višine +7,90 m.n.v. nad nulto koto objekta in skupne uporabne površine ca. 1.530 m<sup>2</sup>. V prvem nivoju ZCS se pod nadstrešnico 1 uredi površine za zbiranje posameznih frakcij odpadkov (les papir, plastika, zeleni odrez, gradbeni odpadki), kamor občani odlagajo odpadke iz drugega nivoja. V drugem nivoju se pod nadstrešnico 1 uredi površine za zbiranje posameznih frakcij odpadkov iz gospodinjstev, kamor občani odlagajo odpadke iz tretjega nivoja ter funkcionalne prometne površine. Nivoji so dostopni po položnih rampah. Pod nadstrešnico 2 so v prvem nivoju površine namenjene zbiranju azbestnih odpadkov, odpadne električne in elektronske opreme (OEEO), kosovnih odpadkov in tipskega kontejnerja za nevarne odpadke iz gospodinjstev. Poleg nadstrešnic se ob vhodu v ZCS postavi tudi pisarniški kontejner s sanitarijami in garderobo za 1 zaposlenega. Uvozi in dostopi na obravnavano zemljišče so predvideni na JV strani zemljišča, in se preko območja tehtnice navezujejo na predvideno glavno prometnico območja (obdelano v projektu Infrastruktura območja O3 Gramoznica št. PGD-01/14 in

<sup>1</sup> Povzeto iz Tehničnega poročila PGD, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2014 in Tehničnega poročila PZI, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2018.



Tehtnica z nadstrešnico št. PGD-06/13). Območje je zaradi preprečevanja vdora zemljine iz brežine s treh strani (sever, vzhod in zahod) ograjeno s podpornimi zidovi na katerega je postavljena kovinska panelna ograja (varovanje).

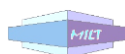
## 5.1 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Programska zasnova novega ZCS je v celoti podrejena tehnološkemu procesu ločenega zbiranja frakcij nenevarnih odpadkov iz gospodinjstev. Objekti imajo eno etažo. Zbirni center sledi konfiguraciji obstoječega terena in je zasnovan terasasto v treh nivojih. Preko večjega dela območja ZCS, tj. od 1. do 3. nivoja, se postavi jeklena nadstrešnica 1, ki je preko jeklenih stebrov sidrana v armirano betonska žagasta oporna zidova 1 in 2, ki sta oblikovno prilagojena tehnološkemu procesu tako, da je dostopanje osebnih oz. tovornih vozil do zabojnikov enostavno in čim bolj uporabno. Žagasti oporni zid 1 je najvišje višine 2,10 m, žagasti oporni zid 2 pa je najvišje višine 1,10 m. Nadstrešnica 1 je zasnovana kot streha z dvema slemenoma in prekriva vse zabojnike za zbiranje posameznih frakcij odpadkov na prvem in drugem nivoju. Poleg tega streha pokriva tudi funkcionalne prometne površine za uporabnike ZCS. Predvideni so od 7% do 15% nakloni za odvodnjavanje meteorne vode s strehe, ki je skrita za atiko. Na južnem robu območja ZCS, se v 1. nivoju izvede še jeklena nadstrešnica 2, ki prekriva površine za zbiranje azbestnih odpadkov, odpadne električne in elektronske opreme, kosovnih odpadkov in tipski zabojnik za nevarne odpadke iz gospodinjstev. Nadstrešnica 2 je zasnovana kot enokapna streha, ki stoji konzolno na jeklenih stebrih sidranih v tla, vzdolž južnega roba območja ZCS. Predvideni so 7% nakloni za odvodnjavanje meteorne vode s strehe, ki so skriti za atiko. Daljša stranica obeh predvidenih nadstrešnic je smeri Z-V in poteka vzporedno z bodočo glavno prometnico tega območja.

Vse površine pod zabojniki se izvedejo v betonu. Vse funkcionalne prometne površine se asfaltirajo in so ločene z dvignjenimi betonskimi robniki ali betonskim zidom oziroma se uredijo z nakloni na tak način, da je onemogočeno prosto izlivanje meteorne vode na okoliški teren. Drugi nivo je od prvega višji za 1,80 m, tretji nivo je od drugega nivoja višji za 0,80 m. Višinske razlike med posameznimi nivoji zbirnega centra se premoščajo s klančinami v naklonih od 7% do 11%. Nakloni klančin, ki so večji od priporočljivih 10% (se rešujejo z vertikalnimi zaokrožitvami).

### 5.1.1 Tehnologija

Predmetna gradnja predstavlja samostojni objekt, ki se na objekt OŠ navezuje preko podzemnega povezovalnega hodnika. Novogradnja v največji možni meri izkorišča danosti lokacije. Zasnova in oblikovanje NVŠD izhaja iz zahtev naročnika, funkcije predmetnega objekta, usmeritev ZVKDS glede na bogato arheološko področje, same konfiguracije terena, oblike in velikosti parcele, zahtevanih odmikov od sosednjih objektov in potoka Pšate, razgledov na dani lokaciji ter določil, ki jih narekujejo prostorski akti. Objekt se funkcionalno in višinsko prilagaja objektu OŠ, glede na stavbno maso, barvo in strukturo pa tvori samostojno in prepoznavno celoto. Teren na predmetni lokaciji se rahlo spušča proti jugu, višinska razlika med skrajnima točkama znaša 2,3 m, zato se temu dejstvu prilagaja tudi arhitektura predmetne gradnje. Glede na topografijo terena, bo pritlična etaža deloma vkopana na S strani objekta. Bodočim uporabnikom zasnova objekta omogoča kvaliteten in neposreden stik z naravo in zunanjimi športnimi igrišči.



Na 1. in 2. nivoju objekta nadstrešnica 1 so predvidene površine za ločeno zbiranje frakcij odpadkov iz gospodinjstev, in sicer se s strani podpornega zidu 1 postavi šest večjih kotalnih 30 m<sup>3</sup> zabojnikov (abroll) za zbiranje posameznih frakcij odpadkov, pri čemer se za potrebe odlaganja gradbenih odpadkov pri končnem 15 m<sup>3</sup> zabojniku namesti jeklena vsipna konzola, ki prekriva režo med podpornim zidom in zabojnikom. Občani odlagajo odpadke v kotalne zabojnike iz drugega nivoja.

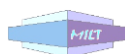
Večji kotalni zabojniki so namenjeni zbiranju naslednjih vrst odpadkov:

| Klas.št.odp. | Naziv odpadka                          | Volumen kontejnerja (m3) |
|--------------|--|--------------------------|
| 1501 01      | Papirna in kartonska embalaža          | 30                       |
| 20 01 01     | Papir in karton                        |                          |
| 15 01 02     | Plastična embalaža                     | 30                       |
| 15 01 02     | PE, PP folija, prozorna in čista       | 30                       |
| 20 01 38     | Les. ki ne vsebuje nevarnih snovi      | 30                       |
| 17 01 07     | Gradbeni odpadki                       | 15                       |
| 20 02 01     | Biorazgradljivi odpadki (zeleni odrez) | 30                       |

Na 2. nivoju se ob žagastem podpornem zidu 2 namesti 13 manjših samonakladalnih 10 m<sup>3</sup> zabojnikov za zbiranje frakcij odpadkov. Občani odlagajo odpadke v te zabojnike iz tretjega nivoja.

Manjši samonakladalni zabojniki so namenjeni zbiranju naslednjih vrst odpadkov:

| Klas.št.odp. | Naziv odpadka                     | Volumen kontejnerja (m3) |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 15 01 03     | Lesena embalaža                   | 10                       |
| 15 01 04     | Kovinska embalaža                 | 10                       |
| 15 01 05     | Sestavljena (kompozitna) embalaža | 10                       |
| 15 01 06     | Mešana embalaža                   | 10x2                     |
| 15 01 06     | Odpadne nagrobne sveče            | 10                       |
| 15 01 07     | Steklena embalaža                 | 10x2                     |
| 20 01 02     | Steklo                            |                          |
| 20 01 10     | Oblačila                          | 10                       |
| 20 01 11     | Tekstil                           |                          |

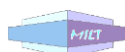


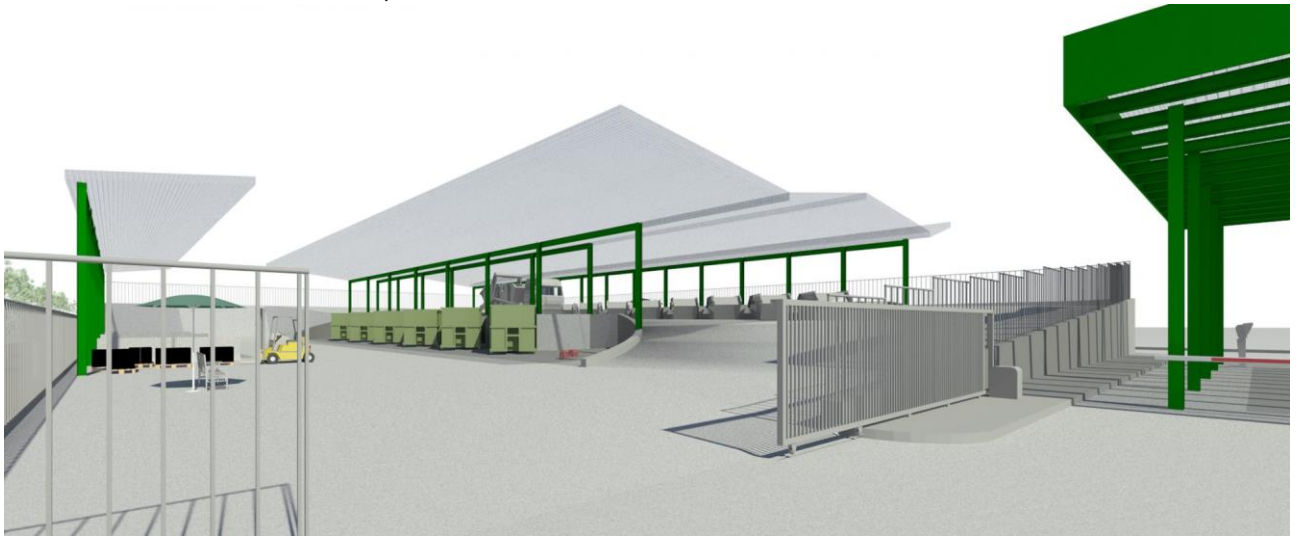
|          |                 |      |
|----------|-----------------|------|
| 16 01 03 | Izrabljene gume | 10x2 |
| 1601 18  | Barvne kovine   | 10   |
| 17 04 05 | Masivno železo  | 10   |

Uvoz in dostop do objektov ZCS je predviden na jugo-vzhodni strani območja in se preko območja tehtnice navezuje na predvideno glavno prometnico območja. Uvoz in dostop do objektov je predviden za dovoz in odvoz kontejnerjev, dovoz in odvoz osebnih vozil, servisni dostop in osebni prehod za enega zaposlenega. Vhod v zbirni center je urejen preko kombiniranih drsnih vrat (dolžine 8,00 m), z vgrajenimi enokrillnimi vrati (š= 1,00 m), z odprtino za osebni prehod. Vozila pravnih oseb se pred vstopom v zbirni center tehtajo na tehtnici z nadstrešnico družbe Publikus d.o.o. Ljubljana, ki ni predmet projekta zbirnega centra. Fizične osebe bodo do zbirnega centra dostopale po služnostni dostopni cesti mimo tehtnice.

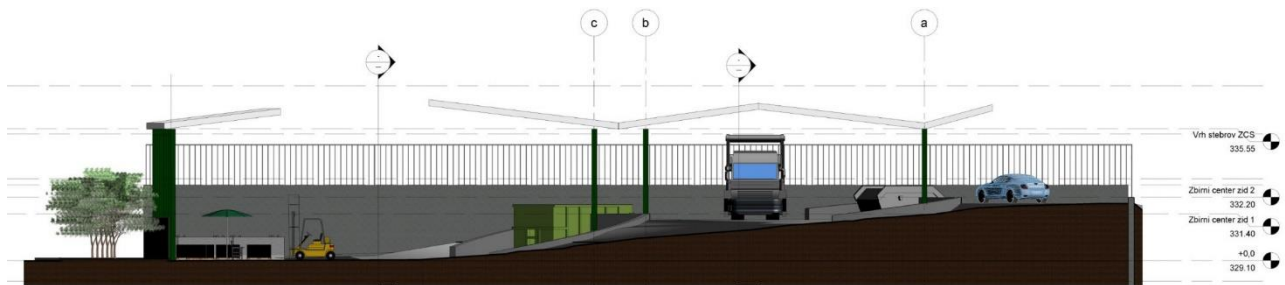
Prometna ureditev bo v zbirnem centru potekala dvosmerno. Okrog objektov ZCS bo zagotovljena ustrezna dostopnost ter pretočnost prometa za dostavna in intervencijska vozila. Parkiranje za 1 zaposlenega bo urejeno ob JV robu zemljišča na skupaj 1 parkirnem mestu.

Na severu in vzhodu se zaradi nivojske razlike s cesto in sosednjo tehtnico postavi oporni zid 3, najvišje višine 2,70 m. Na severni in zahodni strani je zaradi preprečevanja vsipanja peska iz robne brežine vzdolž celotnega Z roba parcele ter deloma na S delu ob predvideni glavni prometnici predvidena postavitve armirano betonskega podpornega zidu 4 in 5 maksimalne višine 3,0 m. Na južni strani območja je predvidena ograja v višini 2,0 m. Vsi oporni zidovi so obdelani v načrtu gradbenih konstrukcij. Okrog celotnega območja gradbene parcele se postavi ograjo na parcelno mejo skladno z določili iz OPPN, in sicer se predvidi enotna, tipska ograja iz žičnega pletiva, maksimalne višine 2,00 m. Ob vhodu na obravnavano območje ZCS, se na jugovzhodnem vogalu postavi montažna predizdelana enota (kontejner), ki je gradbeni proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za gradbene proizvode in ugotavljanje skladnosti, ki niso povezani s tlemi. V kontejnerju se uredi pisarna, sanitarije in garderoba za zaposlenega. Kontejner se postavi na betonsko ploščo debeline 0,20 m. Kontejner s ploščo ni povezan.



**Slika 5-1: Zbirni center Suhadole, 1**

Vir: <http://www.his-lj.si/projekt/zbirni-center-suhadole/>

**Slika 5-2: Zbirni center Suhadole, 2**

Vir: <http://www.his-lj.si/projekt/zbirni-center-suhadole/>

## 5.2 LOKACIJA

Gradnja se bo izvajala na parcelni št. 1426, k.o. Suhadole.

Območje obravnave se nahaja v jugo-zahodnem delu gramozne jame Suhadole pri Komendi, ki leži na Kamniškem polju, v trikotniku med prometnicami Mengeš-Moste, Moste-Kamnik in Kamnik-Mengeš. Območje se nahaja južno od naselja Križ, jugovzhodno od naselja Moste, v širšem območju kompleksa

kmetijskih zemljišč sredi ravninskega polja. Predmetno območje, glede na konfiguracijo terena (depresija), vedutno (razgledno) ni izpostavljeno.

Obravnavano zemljišče je nepozidano, deloma zasuto z inertnimi odpadki. S projektom za izvedbo se predvidi odstranitev inertnih odpadkov, ki se nahajajo na območju gradnje ter po potrebi utrditev terena.

Velikost gradbene parcele je 2.911 m<sup>2</sup>.

### **5.2.1 OBSTOJEČE STANJE LOKACIJE**

Območje nameravane gradnje je glede na konfiguracijo terena cca 10 meterska depresija, ki je bila deloma zasuta z nenevarnimi inertnimi odpadki, ki so bili skladno z določili gradbenega dovoljenja v okviru že izvedenih zemeljskih del odstranjeni. Na severni strani meji na predvideno novo prometnico območja gramoznice, na vzhodni strani meji na območje tehtnice z nadstrešnico, na južni strani meji na ponikovalno rigolo območja manipulativnih površin z boksi, na zahodu pa meji na zemljišča v lasti drugih lastnikov zemljišč. Obravnavano zemljišče je nepozidano.

### **5.2.2 OBSTOJEČA PROMETNA UREDITEV IN DOSTOP**

Dostop je omogočen za tovorna in osebna vozila po asfaltni cesti.

### **5.2.3 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMLJENOST**

Investicija obravnava in vključuje tudi komunalno opremljenost novega zbirnega centra, ki vključuje meteorno in fekalno kanalizacijo ter vodovod.

#### **Fekalne vode**

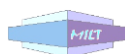
Fekalne vode iz pisarniškega kontejnerja se bodo odvajale preko jaška nove interne fekalne kanalizacije in priklopile na priključek kanalizacije, ki vodi do CČN Domžale-Kamnik

#### **Meteorne vode**

Za ponikanje meteorne vode iz strešin in vode z manipulativnih površin je predvideno ponikalno polje iz prefabriciranih elementov za zbiranje, zadrževanje in ponikanje meteorne vode. Voda iz manipulativnih površin se predčasno očisti v lovilcu olj in maščob. Ponikalno polje je predvideno ob jugozahodnem robu zbirnega centra in sicer se navezuje v ponikovalno rigolo, obravnavano v projektu »Manipulativne površine z boksi, podporni zidovi in pokrite manipulativne površine« št. PGD-05/13. Meteorne vode s strešin nadstrešnic št. 1 in 2 se zbirajo v ločeni meteorni kanalizaciji, ki vodi direktno do ponikovalne rigole.

#### **Vodovod**

Na parcelo je že pripeljano vodovodno omrežje, na katerega se priključi Zbirni center.





## 5.2.4 PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA JAVNO CESTO IN OSTALO INFRASTRUKTURO

### Priključek na javno prometno površino

Dostop do predmetne gradbene parcele je urejen po obstoječi kategorizirani javni poti št. JP 662151 – Suhadole XIII. Interni dovoz in pristop do objekta ZCS bo potekal iz jugo-vzhodne strani, po cestnem priključku sosednjega zemljišča objekta tehcnica z nadstrešnico, lociranem ob severo-vzhodnem vogalu območja gradnje, na parcelni št. 1047/3, 1049/3 in 1166/12, vse k.o. Suhadole, ki se navezuje na novo napajalno cesto območja gramoznice. Interni dovoz in pristop do objekta je urejen skladno z usmeritvami OPPN, dopustnim odstopanjem OPPN in projektom PGD-01/14 Infrastruktura območja O3 Gramoznica.

### Električno omrežje

#### NN priključek

Priklop predmetnega objekta na električno omrežje je predviden v novi transformatorski postaji s SN napajanjem in kabelsko kanalizacija od TP do posameznih poslovnih enot, predvideni po projektu infrastrukture območja O3 Gramoznica, št. projekta: PGD – 01/14, HIS d.o.o., maj 2014. Na severo-vzhodnem vogalu parcele predmetnega objekta je predvidena nova priključno merilna omarica PMO. Dovod do merilne omarice je predviden iz nove transformatorske postaje, priklop na predpripravljen izvoz. Dovod je predviden s kablom NA2XY-J 4x70mm<sup>2</sup>(SM)+1,5mm<sup>2</sup> (RM) v predpripravljeni kabelski kanalizaciji.

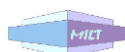
Zunanja razsvetljava se omejuje na funkcionalne prometne površine in razsvetljava nadstrešnice 1 in 2.

### Ogrevanje

Objekt ne bo ogrevan.

### Telekomunikacije

TK priključek S projektom se predvidi le notranja TK napeljava, in sicer je v kontejnerskem objektu predvideno komunikacijsko vozlišče - rack omarica s patch paneli za zaključevanje podatkovnih kablov in prostorom za možnost vgradnje aktivne opreme. Dovod do komunikacijske omarice je predviden iz priključne telefonske omarice pri vstopu telefonske linije na parcelo predmetnega objekta. Objekt se bo kasneje priključil na novo zgrajeno kabelsko kanalizacijo v okviru infrastrukture celotne cone, ki je obdelan v načrtu »INFRASTRUKTURA OBMOČJA O3 GRAMOZNICA« številka načrta PGD – 01/14, maj 2014 PLAN R, d.o.o. Priključek ZCS na TK omrežje ni predmet projekta.



## 5.3 FUNKCIONALANA ZASNOVA

### NAMEMBOST OBJEKTA

#### Osnovna namenska raba

Osnovna namenska raba površin, kjer je predvidena nova gradnja je stavbno zemljišče.

#### Podrobna namenska raba

Območje je namenjeno gradnji poslovnih stavb, proizvodno predelovalnih stavb in skladišč s spremljajočimi stavbami in objekti za storitvene dejavnosti; vse v okviru funkcionalnih celot z oznakama FCA in FCB ter gradnjo gospodarske javne infrastrukture v okviru funkcionalne celote z oznako FCI, deloma pa tudi v predhodno omenjenih dveh celotah.

#### Vrsta varovanj in omejitev

Gradnja leži na območju varovanja podtalnice, III. varstveni pas.

### PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Območje gramoznice je prioritarno namenjeno programom poslovnih in obrtnih dejavnosti, okoljsko sprejemljivim programom zbiranja, sortiranja in obdelave komunalnih in drugih nenevarnih odpadkov, skladiščenju in predelavi ekološko nespornih proizvodov ter kompatibilnim mesto-služnim dejavnostim s končnim ciljem oblikovanja območja sožitja lokalnim skupnostim potrebnih programov ter ohranitve značilne krajinske podobe ravninskega polja oz. sanacije devastiranega območja.

### ZUNANJA UREDITEV

Vzdolž ključne prometnice se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozih v posamezno funkcionalno enoto. Robne površine območja se v delih, kjer območje urejanja sega na rob kmetijskih površin, zasadijo z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Zasaditev intenzivne avtohtone visokorasle vegetacije je v območju predvidena s poudarki ob predvidenih uvozih na obravnavano območje. Ob vstopu v območje, ob cestah ter v robnem pasu ob parcelnih mejah se določa urejene zelenice, ki se lahko zasadijo z grmičevjem, oziroma zatravijo in redno vzdržujejo. Kjer je mogoče, naj se ohranja obstoječa grmovna in drevesna vegetacija.

## 6 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

---

Zaradi investicije same ne bo nikakršnih razlik v kadrovski strukturi, tako ne pri občinah investitorkah kot tudi ne upravljalcu Publikus d.o.o..

Investicija sama po sebi torej ne predvideva dodatnega zaposlovanja.

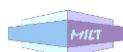
## 7 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

---

### 7.1 NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO INVESTICIJSKE VREDNOSTI

Osnove in izhodišča, ki so se upoštevali pri oceni investicijske vrednosti so:

- Tehnično poročilo PGD, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2014,
- Tehnično poročilo PZI, »Zbirni center Suhadole«, št. 05/14, HIS d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana, november 2018,
- Ponudbeni predračun izbranega izvajalca del na javnem razpisu, št. JN002732/2020-B01 SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d.d. Maistrova ulica 007, 1241 Kamnik,
- Ponudbeni predračun izbranega strokovnega nadzora nad izvedbo del, DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16),
- Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**



## 7.2 OCENA VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 7-1: Vrednost investicije v stalnih cenah

| ZBIRNI CENTER SUHADOLE                  | Vrednost v stalnih cenah v EUR |                   |                     |
|---|--------------------------------|-------------------|---------------------|
|   | brez DDV                       | DDV               | z DDV               |
| <b>2. GOI dela (skupaj)</b>             | <b>940.671,71</b>              | <b>206.947,78</b> | <b>1.147.619,49</b> |
| - objekt                                | 585.136,88                     | 128.730,11        | 713.866,99          |
| - zunanja ureditev                      | 223.517,38                     | 49.173,82         | 272.691,20          |
| - komunalna ureditev                    | 49.145,89                      | 10.812,10         | 59.957,98           |
| - elek.in telek.inšt.                   | 70.830,32                      | 15.582,67         | 86.412,99           |
| - oprema                                | 7.800,00                       | 1.716,00          | 9.516,00            |
| - pripravljalna dela                    | 4.241,25                       | 933,08            | 5.174,33            |
| <b>3. Gradbeni nadzor</b>               | <b>18.617,00</b>               | <b>4.095,74</b>   | <b>22.712,74</b>    |
| <b>4. Investicijska dokumentacija</b>   | <b>4.400,00</b>                | <b>968,00</b>     | <b>5.368,00</b>     |
| <b>5. Varnostni načrt, koordinacija</b> | <b>2.049,18</b>                | <b>450,82</b>     | <b>2.500,00</b>     |
| <b>SKUPAJ</b>                           | <b>965.737,89</b>              | <b>212.462,34</b> | <b>1.178.200,23</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del posamezne faze, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

## 7.3 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Vsi investicijski stroški, nastali po izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), so z vidika investicije upravičeni.

Za upravičene stroške z vidika sofinanciranja, skladno z drugim odstavkom 23.člena ZFO-1 (Ur. L. RS št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 IN 21/18-POPR.), se upoštevajo:

- stroški nakupa zemljišč, potrebnih za izvedbo investicijskega projekta, vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv;
- stroški predhodnih študij, investicijske in projektne dokumentacije, vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv;
- stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv;
- stroški gradbenega nadzora, vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv;
- upravičeni stroški za namene iz prve do četrte alineje tega odstavka, če so kot upravičeni stroški določeni v navodilih organa upravljanja sredstev kohezijske politike ali v pogodbi o odobrenih sredstvih strukturne in kohezijske politike Evropske unije, vključno z davkom na dodano vrednost, če ta ni povračljiv, in če ti niso sofinancirani iz sredstev EU;

- za plačilo tistih stroškov projektov strukturne in kohezijske politike EU za namene iz prve do četrte alineje tega odstavka, ki so nujno potrebni za izvedbo projekta, vendar jih organ upravljanja v navodilih iz prejšnje alineje ne pripozna kot upravičene stroške, vključno z davkom na dodano vrednost, če ta ni povračljiv,
- stroški upravljanja z dolgom občin in odplačila letnih obveznosti obstoječih dolgov občin, ki so jih najele za izvedbo investicij v lokalno javno infrastrukturo in investicij posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov občine.

Poleg tega so stroški upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani v skladu z veljavnimi pravili skupnosti in nacionalnimi predpisi.

Kot neupravičeni stroški se upoštevajo:

- vsi stroški, nastali pred sprejemom DIIP-a in izdanem sklepu o uvrstitvi investicije v NRP ter izvedenem javnem naročilu za pričetek sofinanciranja v letih 2020, 2021
- davki (povračljiv DDV), takse ter dajatve,
- notarski, odvetniški in svetovalni stroški,
- DIIP,
- stroški priprave investicije,
- neupravičeni stroški iz naslova zadolževanja,
- projektantski nadzor,
- stroški vodenja projekta,
- varovanje in koordiniranje na gradbišču,
- izdelava varnostnega načrta,
- inženiring,
- geodetske storitve,
- nakup objekta,
- nakup opreme.

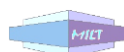


Tabela 7-2: Vrednost upravičenih in neupravičenih stroškov investicije v stalnih cenah

| ZBIRNI CENTER SUHADOLE                  | Vrednost v stalnih cenah v EUR |                   |                     |                     |                     |
|---|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | brez DDV                       | DDV               | z DDV               | upravičen strošek   | neupravičen strošek |
| <b>2. GOI dela (skupaj)</b>             | <b>940.671,71</b>              | <b>206.947,78</b> | <b>1.147.619,49</b> | <b>1.144.203,49</b> | <b>3.416,00</b>     |
| - objekt                                | 585.136,88                     | 128.730,11        | 713.866,99          | 713.866,99          | 0,00                |
| - zunanja ureditev                      | 223.517,38                     | 49.173,82         | 272.691,20          | 272.691,20          | 0,00                |
| - komunalna ureditev                    | 49.145,89                      | 10.812,10         | 59.957,98           | 59.957,98           | 0,00                |
| - elek.in telek.inšt.                   | 70.830,32                      | 15.582,67         | 86.412,99           | 86.412,99           | 0,00                |
| - oprema                                | 7.800,00                       | 1.716,00          | 9.516,00            | 9.516,00            | 0,00                |
| - pripravljalna dela*                   | 4.241,25                       | 933,08            | 5.174,33            | 1.758,33            | 3.416,00            |
| <b>3. Gradbeni nadzor</b>               | <b>18.617,00</b>               | <b>4.095,74</b>   | <b>22.712,74</b>    | <b>22.712,74</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>4. Investicijska dokumentacija</b>   | <b>4.400,00</b>                | <b>968,00</b>     | <b>5.368,00</b>     | <b>3.416,00</b>     | <b>1.952,00</b>     |
| <b>5. Varnostni načrt, koordinacija</b> | <b>2.049,18</b>                | <b>450,82</b>     | <b>2.500,00</b>     | <b>0,00</b>         | <b>2.500,00</b>     |
| <b>SKUPAJ</b>                           | <b>965.737,89</b>              | <b>212.462,34</b> | <b>1.178.200,23</b> | <b>1.170.332,23</b> | <b>7.868,00</b>     |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del posamezne faze, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

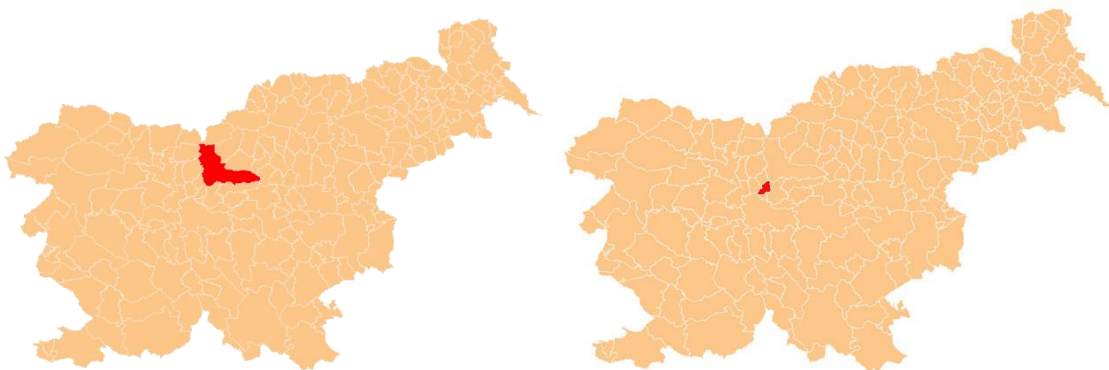
\*del pripravljalnih del zajema geodezijo in projektantski nadzor, ki je z vidika sofinanciranja po ZFO-1 neupravičen strošek.

## 8 LOKACIJA IZVEDBE PROJEKTA

### 8.1 ANALIZA LOKACIJE

#### 8.1.1 Makrolokacija

*Slika 8-1: Občina Kamnik in Občina Komenda*



Vir: <https://sl.wikipedia.org/wiki/>

Občina Kamnik leži na prehodu med Gorenjsko ravnjo in Celjsko kotlino. Preko njenega ozemlja ali v neposredni bližini so speljane najpomembnejše cestne, energetske in druge infrastrukturne povezave med vzhodnim in zahodnim delom Slovenije. Sestavljajo jo 102 naselja, od katerih je po številu prebivalcev največje Kamnik, ki je hkrati kulturno in upravno središče občine z bogato zgodovino in kulturno dediščino in je poznano kot eno najstarejših ter najlepših srednjeveških mest v Sloveniji.

Kraj Kamnik je konec 12. stoletja postal trg in okoli leta 1220 mesto. Tu so bavarski grofje Andeški kovali denar. V 13. stoletju so mesto obzidali in postavili več stolpov. Nekaj časa je bil Kamnik glavno mesto dežele Kranjske, pozneje pa poleg Ljubljane najvplivnejše deželno mesto. Imel je razvito kovaško in nožarsko obrt ter valjalnico suknja; od 14. stoletja je bil sedež deželnega sodišča. Kot srednjeveško trgovsko središče je začel propadati v 17. stol., ko so opustili prometno pot po Tuhinjski dolini; mesto so prizadeli potres in požari. V času ilirskih provinc je oživela obrt (fužinarstvo, usnjarstvo, krznarstvo, lončarstvo, kamnoseštvo, stavbarstvo), v drugi polovici 19. stol. se je začela razvijati industrija. Leta 1853 je bila ustanovljena smodnišnica, 1857 je začela delati cementarna v Mekinjah in leta 1896 tovarna kovinskih izdelkov Špalek.

Po izgradnji železniške proge Ljubljana-Kamnik leta 1891 se je mesto uveljavilo kot klimatsko zdravilišče po Kneippovem načinu zdravljenja. Med vojnama se je močno razvila zlasti industrija: nastale so tri tovarne za predelavo lesa, razvila se je smodnišnica, na novo so začele delati tovarne kovinskih izdelkov Titan, Usnjarna Kamnik, tovarna gorčice in konzerv Eta ter tekstilna tovarna Svilanit.

**Slika 8-2:** Mali grad nad Kamnikom



Vir: STO (<http://www.slovenia.info>, 18.6.2010), avtor Bobo

Staro mesto Kamnik je kulturno, upravno, turistično ter industrijsko središče pod slikovitimi južnimi obronki Kamniških Alp. Kraj se je razvil na robu kotline ob izhodu Kamniške Bistrice iz ozke doline. Tukaj je tudi stičišče cest med Ljubljansko kotlino preko prelaza Kozjak v Celjsko kotlino ali pa preko prelaza Črnivec v Zgornje Savinjsko dolino ter poti, ki vodijo vzdolž obronkov Karavank in Kamniških Alp iz zahodnega dela.

Tako Občina Kamnik kot samo mesto imata danes velik turistični pomen. Poleg ogleda skrbno obnovljenih zgodovinskih objektov in urejenih hiš starega kamniškega mestnega jedra, Malega in Starega gradu, knjižnice frančiškanskega samostana, muzeja v gradu Zaprice, so med najpomembnejšimi turističnimi izhodišči Velika planina, Terme Snovik, naravni zdraviški Gaj Tunjice, Kamniška Bistrica, Arboretum in druge naravne, kulturne in zgodovinske znamenitosti.

### **Statistični podatki o prebivalstvu**

V obdobju od leta 1869, odkar se izvajajo popisi prebivalstva, in vse do danes, se je število prebivalcev v občini Kamnik močno spremenilo. Ob prvem popisu leta 1869 je Kamnik štel 13.693 prebivalcev, po zadnjih podatkih iz leta 2012 pa je bilo v občini 29.246 prebivalcev. Kot je razvidno tudi iz grafikona, je število prebivalcev v popisnih letih 1869, 1880, 1890, 1900 in 1910 po večini zelo podobno, po popisu leta 1931 pa

je začelo to število naraščati. Največji porast števila prebivalstva je bil po drugi svetovni vojni, predvsem med popisnimi leti 1971 in 1991, ko je število prebivalcev naraslo iz 22.474 na 28.766 prebivalcev. Leta 2002 je bilo število prebivalcev v občini nekoliko nižje kot v popisnem letu 1991, glavni razlog za to pa je nastanek nove samostojne občine Komenda, ki je bila nekoč del Kamniške občine. Do danes je število prebivalcev v občini še naprej naraščalo, to pa predvsem na račun vseh prednosti, ki jih občina nudi svojim prebivalcem (dobra prometna dostopnost in povezanost z drugimi kraji, predvsem z Ljubljano; bližina Ljubljane; mirno okolje z veliko zelenimi površinami; številne trgovske in storitvene dejavnosti...) (Šifrer, 1969; SURS, 2012).

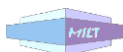
V prvi polovici leta 2017 je imela občina približno 29.416 prebivalcev (14.479 moških in 14.937 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 10. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine živi povprečno 110 prebivalcev; torej je gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Število živorojenih v letu 2015 je bilo višje od števila umrlih. Na 1.000 prebivalcev se je rodilo 10,5, umrlo pa 8,9 prebivalcev. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil v tem letu pozitiven in je znašal 1,5 (v Sloveniji 1,3).

V letu 2012 je bilo število tistih, ki so se iz te občine odselili, nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 0,2. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 4,7 (v Sloveniji 1,6).

Povprečna starost občanov je bila 40,1 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42 let).

Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 90 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 118). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških pa je bila slika ravno obrnjena.





V občini je delovalo 16 vrtcev, obiskovalo pa jih je 1.284 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 72 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (75 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2012/2013 izobraževalo približno 2.430 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 1.070 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 50 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 47 študentov in 10 diplomantov.

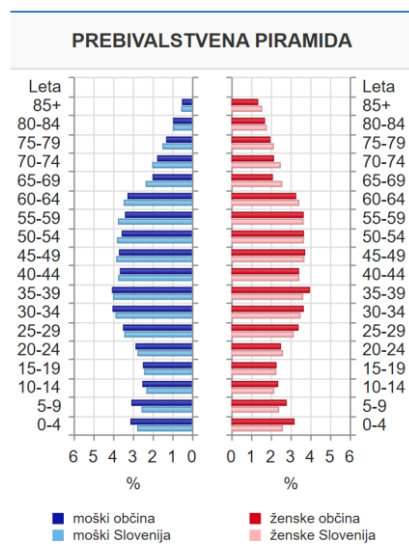
Med osebami v starosti 15–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom), je bilo približno 61 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (57 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 9,1 % registriranih brezposelnih oseb, to je manj od povprečja v državi (12 %). Med brezposelnimi je bilo tu – drugače kot v večini slovenskih občin – enako žensk kot moških.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 11 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 9 %.

V obravnavanem letu je bilo v občini 365 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 62 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 83 m<sup>2</sup>.

**Graf 8-1:** Starostna piramida Občine Kamnik za leto 2014



Vir: Statistični urad RS (<http://www.stat.si/>)

*Tabela 8-1: Statistični kazalniki za občino Kamnik za leto 2012*

**KAZALNIKI ZA OBČINO**– preračunani statistični podatki (npr. gostota prebivalstva, naravni prirast na 1.000 preb., stopnja registrirane brezposelnosti...), ki omogočajo primerjavo med občinami in z državo.

| KAZALNIKI ZA LETO 2012  | OBČINA | SLOVENIJA |
|---|--------|-----------|
| Gostota prebivalstva (preb/km <sup>2</sup> )  | 110    | 101       |
| Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)   | 4,7    | 1,6       |
| Povprečna starost prebivalcev (leta)  | 40,1   | 42        |
| Stopnja registrirane brezposelnosti (%) <sup>+</sup>  | 9,1    | 12        |
| Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) <sup>+</sup>                                       | 8,6    | 8,7       |
| Živorojeni (na 1.000 prebivalcev)   | 13,0   | 10,7      |
| Umrli (na 1.000 prebivalcev)  | 8,5    | 9,4       |
| Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)  | 4,5    | 1,3       |
| Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)   | 0,2    | 0,3       |
| Indeks staranja   | 90     | 118       |
| Indeks staranja za moške  | 112    | 146       |
| Indeks staranja za ženske   | 70     | 92        |
| Vključenost otrok v vrte (% med vsemi otroki, starimi 1-5 let)                                  | 72     | 75        |
| Število študentov (na 1.000 prebivalcev)  | 47     | 47        |
| Število diplomantov (na 1.000 prebivalcev)  | 9      | 10        |
| Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)  | 89     | 100       |
| Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)   | 91     | 100       |
| Stopnja registrirane brezposelnosti za ženske (%) <sup>+</sup>                                  | 9,1    | 12,6      |
| Stopnja registrirane brezposelnosti za moške (%) <sup>+</sup>                                   | 9,1    | 11,5      |
| Relativna razlika med stopnjo registrirane brezposelnosti za ženske in moške (%)                | -0,7   | 9,8       |
| Stopnja delovne aktivnosti (%)  | 60,7   | 57,4      |
| Število stanovanj, ocena stanovanjskega sklada (na 1.000 prebivalcev) <sup>+</sup>              | 365    | 415       |
| Tri- ali večsobna stanovanja, ocena stanovanjskega sklada (% med vsemi stanovanji) <sup>+</sup> | 62     | 61        |
| Povprečna površina stanovanj, ocena stanovanjskega sklada (m <sup>2</sup> ) <sup>+</sup>        | 83     | 80        |
| Število osebnih avtomobilov (na 100 prebivalcev) <sup>+</sup>                                   | 51     | 52        |
| Komunalni odpadki (kg/preb) <sup>+</sup>  | 485    | 327       |

Vir: Statistični urad RS (<http://www.stat.si/>)

Občina Komenda je od leta 1998 del osrednjeslovenske statistične regije. Pred tem je bila del Občine Kamnik. Meri 24 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 192. mesto.

Občina Komenda se nahaja na poti med Domžalami in Kranjem, in sicer v neposredni bližini smučišča Krvavec. Leži na območju Mengeškega polja, ki je kmetijsko intenzivno, vzhodno od nje pa se dvigajo Kamniško-Savinjske Alpe. Skozi Komendo teče potok Pšata, ki ob večjih količinah padlega dežja rada poplavi.

Tabela 8-2: Število prebivalcev po posameznih krajih v Občini Komenda z dne 8.10.2019

| Število prebivalcev po posameznih naseljih | stalno pr. | začasno pr. | skupaj |
|--|------------|-------------|--------|
| Breg pri Komendi                           | 172        | 22          | 194    |
| Gmajnica                                   | 839        | 27          | 866    |
| Gora pri Komendi                           | 242        | 6           | 248    |



|                                |              |            |              |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Klanec                         | 343          | 11         | 354          |
| Komenda                        | 919          | 46         | 965          |
| Komendska Dobrava              | 56           | 0          | 56           |
| Križ                           | 566          | 13         | 579          |
| Mlaka                          | 280          | 15         | 295          |
| Moste                          | 1.388        | 136        | 1.524        |
| Nasovče                        | 235          | 11         | 246          |
| Podboršt pri Komendi           | 277          | 5          | 282          |
| Poslovna cona Žeje pri Komendi | 0            | 0          | 0            |
| Potok pri Komendi              | 51           | 2          | 53           |
| Suhadole                       | 830          | 42         | 872          |
| Žeje pri Komendi               | 154          | 13         | 1675         |
| <b>SKUPAJ</b>                  | <b>6.352</b> | <b>349</b> | <b>6.701</b> |

Vir: <https://www.komenda.si/predstavitev/osnovni-podatki/>

### Slika 8-3: Občina Komenda



Vir: <http://www.komenda.si/predstavitev/osnovni-podatki/>

Komenda je razpotegnjeno naselje ob lokalni cesti, severno od glavne ceste Kranj - Mengeš. Ime ima po komendatorju malteškega reda, ki se je na tem območju naselil okoli leta 1296. V Komendi so med leti 1223 in 1872 imeli svoje posesti malteški vitezi.

Vas je staro cerkveno središče. V naselju je bil sedež prafare svetega Petra, ki se omenja že v letih 1147 in 1154. Največja krajevna znamenitost je cerkev svetega Petra, ki je bila zgrajena po letu 1727 v baročnem stilu. Osrednja cerkvena umetnina je eden najlepših baročnih oltarjev na območju Slovenije. Cerkveni trg so obnovili in delno preuredili po načrtih arhitekta Jožeta Plečnika.

## 8.1.2 Mikrolokacija

**Slika 8-4: Zemljevid**



Vir: Gmap

Gradnja se bo izvajala na parcelni št. 1426, k.o. Suhadole.

Območje obravnave se nahaja v jugo-zahodnem delu gramozne jame Suhadole pri Komendi, ki leži na Kamniškem polju, v trikotniku med prometnicami Mengeš-Moste, Moste-Kamnik in Kamnik-Mengeš. Območje se nahaja južno od naselja Križ, jugovzhodno od naselja Moste, v širšem območju kompleksa kmetijskih zemljišč sredi ravninskega polja. Predmetno območje, glede na konfiguracijo terena (depresija), vedutno (razgledno) ni izpostavljeno.

Obrađnavano zemljišče je nepozidano

Velikost gradbene parcele: 2.911 m<sup>2</sup>.

**Slika 8-5: Prikaz parcele izvedbe investicije**

Vir: PISO

## 9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

### 9.1 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV <sup>2</sup>

#### Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

- Med gradnjo ne bo povzročena prekomerna vpliva na sosednje parcele in objekte na njih. Mehanska odpornost in stabilnost objektov sta dokazani z izračuni v 3/I Načrtu gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - statika jeklene in AB konstrukcije št. 76/2014.
- Predvidena gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje.
- Predvidena gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni.
- Gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.
- Dela pri gradnji na objektih v okolici ne bodo povzročala škode, nastale zaradi nesorazmernega izvajanja del.
- Gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.
- Pri projektiranju so bili upoštevani Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS št. 101/05) .

<sup>2</sup> Povzeto iz: Tehnično poročilo PGD, »NIZKOENERGIJSKA VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA MENGEŠ«, št. 2017/05/PGD, KošorokGartner Arhitekti d.o.o., Parmova 51b, 1000 Ljubljana, Gregor Košorok, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1512.

### Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

- Objekt je zadostno požarno varen ob upoštevanju zahtev iz »Študije požarne varnosti«.
- Nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje je v stanju, da bo določen čas ohranjala svojo nosilno sposobnost.
- Predvidena gradnja bo grajena tako, da bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici.
- Osebam v objektih v okolici nameravane gradnje bo omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena pa bo tudi varnost reševalnih ekip.
- Do objekta je zagotovljen dostop za intervencijskega vozila po javni cesti in dovozni poti.
- V primeru požara so zagotovljene zadostne zunanje površine za evakuacijo ljudi.
- Pri projektiranju so bili upoštevani Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/04, 10/05, 83/05), Nemški predpisi in smernice, Pravilnik o osnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l.RS št. 12/13).

### Vpliv objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

Ob obratovanju objektov ni predviden povečan vpliv objektov na okolico. Upravljalec bo ravnanje z odpadki izvajal tako, da ne bo ogrožal človekovega zdravja in brez uporabe postopkov in metod, ki bi z emisijo snovi in energije čezmerno obremenjevali okolje. Pri obratovanju objekta lahko nastanejo naslednje emisije v okolje:

- emisije snovi v zrak,
- emisije odpadne vode,
- emisije snovi v tla in vode,
- emisije hrupa,
- emisije odpadkov.

#### Emisije snovi v zrak

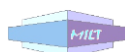
Nastanejo lahko zaradi prometa tovornih vozil pri odvozi zbranih odpadkov in osebnih vozil občanov. Pri obratovanju obravnavanega objekta je predvidenih 70 dovozov in odvozov vozil na dan. Od tega je odvoz kontejnerjev z odpadki iz gospodinjstev predviden s transportnimi vozili, predvidoma do 5 odvozov na dan. Promet z osebnimi in tovornimi vozili se bo odvijal zunaj objekta in v objektu. Zaradi ustrezne prometne ureditve, ki bo zagotavljala tekoč promet, bodo emisije snovi v zrak po pričakovanjih pod zakonsko dovoljenimi vrednostmi. Vsi tehnološki postopki se bodo izvajali tako, da presipavanje ali pretovarjanje rzsutih in praškastih materialov ni predvideno, zato emisije v zrak ne bodo nastajale.

#### Emisije odpadne vode

Na območju objekta bodo nastajale naslednje odpadne vode:

- meteorne vode s strehe,
- meteorne vode iz funkcionalnih prometnih površin,
- komunalne odpadne vode.

Meteorne vode s strehe objekta bodo zajete ločeno in se bodo odvajale v ponikovalnico.



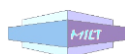
Meteorne vode iz funkcionalnih prometnih površin se bodo zajemale ločeno in se pred ponikanjem predčasno očistile v lovilcu olj in maščob. Vse asfaltirane utrjene površine so izvedene z nakloni proti peskolovom za zbiranje meteorne vode, ki so med seboj povezani v meteorno kanalizacijo. Pred ponikovalno rigolo se bo vgradil lovilec olj, ki je gradbeni proizvod, velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje pa so skladni s standardom SIST EN 858-2, kjer se zadržijo maščobe. Prav tako so vse asfaltirane utrjene površine na območju obravnave omejene z betonskimi robniki ali zidovi, ki preprečujejo nekontrolirano razlivanje meteorne vode v naraven teren.

Komunalne odpadne vode, ki bodo nastajale v pisarniškem kontejnerju, bodo zajete in speljane v nepretočno greznico (dvoplaščno cisterno  $V=5 \text{ m}^3$ ) ter se bodo odvažale na CČN Domžale-Kamnik. Po izgradnji kanalizacije se bodo komunalne odpadne vode odvajale v kanalizacijski sistem.

### Emisije snovi v tla in vode

Izvajanje posegov v območju urejanja O3 Gramoznica glede na obseg načrtovanih posegov ne bo imelo bistven vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Kljub temu je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal. Posegi v tla bodo izvedeni tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine bodo uporabljene infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se bo uporabljalo tehnično brezhlebna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le materiale, ki pri predpisani uporabi ne povzročajo škode za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov bodo preprečene emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Pri sami gradnji ne bo odstranjevanja in odlaganja materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi neizvedenih tehnoloških površin. Zgornji rodovitni del tal v robnih delih gramoznice se bo namensko uporabil za sanacijo degradiranih površin in ureditev zelenic ter zasaditev drevesne vegetacije. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganjem, bo skladno z določili predpisov, ki določajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili predpisov, ki določajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih se bodo takoj začela sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah. Vplivi med gradnjo in med obratovanjem ne bodo segali izven gradbene parcele, vsi zgoraj navedeni vplivi bodo v območju dovoljenih meja, zato objekt ne bo negativno vplival na sosednje parcele in objekte. Objekt ne bo moteč za okolico med in po gradnji.

Vplivi na tla in vode lahko nastanejo pri izvajanju dejavnosti v objektu ali pri prometu na zunanjih manipulativnih površinah. Tla v delu objekta, kjer poteka predhodno skladiščenje odpadkov, bodo betonska in vodotesna, s čimer bodo preprečeni nenadzorovani vplivi na tla in vode. Potrebno je izvajati redne preglede in sanacijo morebitnih poškodb tal v objektu. Funkcionalne prometne površine izven in v objektu bodo asfaltirane, urejen bo zajem in odvod meteornih vod. Pretakanje in oskrba vozil ter druge opreme z gorivi, mazivi in olji, kakor tudi vzdrževanje in popravila opreme, se ne bo izvajalo v objektu in ne na zunanjih funkcionalnih prometnih površinah, temveč na za to posebej določenem in urejenem mestu izven lokacije.



### Emisije hrupa

V objektu in izven objekta povzročajo emisije hrupa tovorna vozila pri odvozi zbranih odpadkov in osebna vozila občanov. Zbirni center bo v enem tednu obratoval do 65 ur v dnevnem obdobju dneva ter do 5 ur v večernem obdobju dneva. Zbirni center bo obratoval do 300 dni na leto, cca 50 tednov. Ocenjena maksimalna frekvenca dovozov odpadkov z osebnimi vozili je 7 vozil /h, torej bo hrup voženj z osebnimi vozili nastajal ves obratovalni čas. Maksimalno število tovornih vozil na dan bo 5 vozil od ponedeljka do petka, tj. 250 dni /leto. Ocenjeno je, da se bo vsako tovorno vozilo zadržalo na območju ZCS do 15 minut, torej bo hrup tovornih vozil dnevno nastajal do 75 minut v dnevnem obdobju dneva. V večernem obdobju dneva voženj s tovornimi vozili ne bo. Na območju posega bo ves čas nastajal tudi hrup zaradi manipulacij odpadkov in kontejnerjev z jakostmi do 85 dBA.

Dejavnost prevzemanja, razvrščanja in predhodnega skladiščenja odpadkov za namene prevoza do naprave za obdelavo odpadkov bo potekala znotraj zaprtega in varovanega območja zbirnega centra. Zaradi ustrezne prometne ureditve, ki bo zagotavljala tekoč promet, bodo emisije hrupa po pričakovanjih pod zakonsko dovoljenimi vrednostmi in z neznatnimi vplivi na okolje.

### Emisije odpadkov

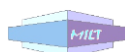
Pri gradnji objektov bodo nastali gradbeni odpadki, s katerimi se bo ravnalo skladno z zahtevami zakonodaje. V procesu prevzemanja odpadkov iz gospodinjstev se bodo neposredno po prevzemu leti odlagali v namenske zabojnike, nato pa bodo predani pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu oz. odstranjevalcu odpadkov.

Pri gradnji ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci in prav tako ne bo emisij nevarnega sevanja. Predvidena gradnja ob upoštevanju pogojev iz projekta ne bo povzročila onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali površinah znotraj njih. Predvidena gradnja, glede na orientacijo, ne bo povzročila dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Potencialni vir onesnaževanja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije. Če med gradnjo do tega pride, naj se onesnažena zemlja takoj odstrani in ustrezno embalira ter preda pooblaščenim organizaciji za ravnanje z odpadki.

Pri projektiranju je bil v smislu zaščite objekta pred vlago upoštevan Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Ul. RS št. 29/2004). Objekti bodo ustrezno zaščiteni pred talno vodo in vlago, atmosferskimi padavinami in vodo iz napeljav stavbe.

### **Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi**

- V objekt je dovoljen dostop le pooblaščenim osebam, ki so primerno poučene o nevarnostih v objektu.
- Predvidena gradnja na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo povzročala nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oz. poškodbe zaradi eksplozije.





- Pri projektiranju so bili upoštevani Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l.RS št. 97/03), Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur.l.RS št. 89/99, 39/05).

### Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Za projekt je bila izdelana strokovna ocena obremenitve okolja št. 63/1-2014 (izdelal MARBO, d.o.o. Bled), v kateri je bilo ugotovljeno, da upravljalec ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane predvidene gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Pri projektiranju so bili upoštevani Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS št. 105/05) ter Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (Uradni list RS št. 41/04) tako, da predvidena gradnja ne bo povzročala prekomernih emisij hrupa.

### Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Objekti ne bodo ogrevani zato predvidena gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

## 10 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 10-1: Časovni načrt izvedbe investicije

| AKTIVNOSTI                             | ZAČETEK AKTIVNOSTI<br>(mesec/leto) | KONEC ATIVNOSTI<br>(mesec/leto) |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| Izdelava DIIP                          | februar 2020                       | februar 2020                    |
| Izdelava IP                            | februar 2020                       | februar 2020                    |
| Izdelava novelacije IP                 | avgust 2020                        | avgust 2020                     |
| Izdelava projektne dokumentacije PGD   | januar 2014                        | november 2014                   |
| Izdelava projektne dokumentacije PZI   | januar 2018                        | november 2018                   |
| Razpis za izvajalca del                | maj 2020                           | avgust 2020                     |
| Izbira izvajalca del                   | avgust 2020                        | avgust 2020                     |
| Izvedba GOI del                        | september 2020                     | januar 2021                     |
| Strokovni nadzor                       | september 2020                     | januar 2021                     |
| Zaključek in predaja ZCS koncesionarju |                                    | januar 2021                     |

## 10.1 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJE IN DINAMIKA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Skladno z medobčinskim dogovorom Občin Kamnik in Komenda je delitev sofinanciranja določena na način, da Občina Kamnik prispeva 79% sredstev, Občina Komenda pa 21%.

Tabela 10-2: Delitev sofinanciranja občin investitorok

| Viri financiranja  | Vrednost v stalnih cenah v EUR | Delež          |
|--|--------------------------------|----------------|
| Občinski proračun Občina Kamnik<br>PP »Zbirni center za ravnanje z odpadki«  | 930.778,18                     | 79,00%         |
| Občinski proračun Občina Komenda<br>PP »Zbirni center za ravnanje z odpadki« | 247.422,05                     | 21,00%         |
| <b>SKUPAJ</b>  | <b>1.178.200,23</b>            | <b>100,00%</b> |

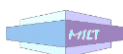
Načrtovani investicijski posegi bodo v Občini Kamnik sofinancirani s sredstvi državnega proračuna (ZFO-1).

## 10.2 VIR FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH

Tabela 10-3: Viri financiranja po stalnih cenah z DDV v EUR

| Viri financiranja investicije<br>Občina Kamnik                            | Vrednost upravičenih stroškov v stalnih cenah v EUR z DDV | Vrednost neupravičenih stroškov v stalnih cenah v EUR z DDV | SKUPAJ              |
|---|---|---|---------------------|
| Državni proračun ZFO-1,<br>nepovratna sredstva PP 953610<br>Občina Kamnik | 643.711,46  | 0,00  | 643.711,46          |
| Državni proračun ZFO-1,<br>povratna sredstva PP 160223<br>Občina Kamnik   | 280.851,00  | 0,00  | 280.851,00          |
| Občinski proračun - Občina Kamnik   | 0,00  | 6.215,72  | 6.215,72            |
| Občinski proračun-Občina Komenda  | 245.769,77  | 1.652,28  | 247.422,05          |
| <b>SKUPAJ</b>   | <b>1.170.332,23</b>                                       | <b>7.868,00</b>   | <b>1.178.200,23</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del posamezne faze, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**



### 10.2.1 Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja

Tabela 10-4: Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja po stalnih cenah z DDV v EUR

| ZBIRNI CENTER SUHADOLE           | Vrednost v stalnih cenah v EUR z DDV |                      |                   |                      |                   |                      |                     |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                                  | 2020                                 |                      | 2021              |                      | SKUPAJ z DDV      |                      | SKUPAJ z DDV        |
|                                  | Občina Kamnik 79%                    | Občina Komenda - 21% | Občina Kamnik 79% | Občina Komenda - 21% | Občina Kamnik 79% | Občina Komenda - 21% |                     |
| 1. GOI dela                      | 425.811,06                           | 113.190,28           | 480.808,34        | 127.809,81           | <b>906.619,40</b> | <b>241.000,09</b>    |                     |
| 2. Gradbeni nadzor               | 8.516,22                             | 2.263,81             | 9.426,84          | 2.505,87             | <b>17.943,06</b>  | <b>4.769,68</b>      | <b>22.712,74</b>    |
| 3. Investicijska dokumentacija   | 4.240,72                             | 1.127,28             | 0,00              | 0,00                 | <b>4.240,72</b>   | <b>1.127,28</b>      | <b>5.368,00</b>     |
| 4. Varnostni načrt, koordinacija | 1.185,00                             | 315,00               | 790,00            | 210,00               | <b>1.975,00</b>   | <b>525,00</b>        | <b>2.500,00</b>     |
| <b>SKUPAJ</b>                    | <b>439.753,00</b>                    | <b>116.896,37</b>    | <b>491.025,18</b> | <b>130.525,68</b>    | <b>930.778,18</b> | <b>247.422,05</b>    | <b>1.178.200,23</b> |

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim.**

## 11 ZAKLJUČEK

Razmere na trgu so izkazale, da je bila projektantska ocenjena vrednost podcenjena. Kljub pogajanjem s ponudniki, se je višina investicije povišala za dobrih 56% prvotno ocenjene projektantske vrednosti.

Investicija v »Zbirni center za ravnanje z odpadki« še vedno ostaja nujno potrebna, kar je v tem dokumentu večkrat poudarjeno, in sicer tako zaradi okoljevarstvenega kot tudi časovnega vidika, omejenega z odločbo Inšpektorata RS za okolje in prostor.

Edina pravilna in nujna varianta je varianta »z investicijo« v skupni višini 1.178.200,23 EUR z DDV. Z nadaljevanjem aktivnosti je potrebno čim prej začeti.