

Številka: 03201-3/2014

Datum: 5. 2. 2014

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 21. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 19. 2. 2014

NASLOV: **Obrazložitev Sklepa o ustanovitvi statusa
grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 688/2,
683/5, 683/6, vse k.o. Spodnje Hoče**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba - Denis Balažič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba - Metka Meglič

OBRAVNAVAL: Odbor za komunalo

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o
ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na
zemljišču parc. št. 688/2, 683/5, 683/6, vse k.o. Spodnje
Hoče.**

| Št. | parcelna številka | katastrska občina | velikost parcele v m ² | bivši solastniki zemljišč |
|-----|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | 688/2 | Sp. Hoče | 128 m ² | etažni lastniki – Pohorska cesta 27 |
| 2. | 683/5 | Sp. Hoče | 114 m ² | etažni lastniki – Pohorska cesta 29 |
| 3. | 683/6 | Sp. Hoče | 22 m ² | Primec Štefanija |

OBRAZLOŽITEV:

Po vzpostavitvi etažne lastnike v stanovanjskih blokih (Pohorska cesta 27 in 29) je bila s strani stanovalcev bloka na Pohorski cesti 27 opravljena odmera, na kateri se je ugotovilo, da stanovanjski blok na Pohorski cesti 29 sploh nima premoženjskopravno urejenega dostopa do svojega bloka, zaradi česar je nastal spor med stanovalci obeh blokov. Na podlagi arhivske dokumentacije je bilo ugotovljeno, da sta se že leta 1981 (ob izgradnji) takratna Občina Maribor in Samoupravna stanovanjska skupnost Maribor zavezali urediti dostopno pot. Zaradi tega je prišlo do sporazuma med Občino Hoče-Slivnica ter stanovalci obeh blokov, da je potrebno odmeriti dostopno pot, ki bo služila dostopu vsem stanovalcem, hkrati pa se bo omogočil dostop tudi do zemljišč za bloki (parc. št. 683/7 in 687/0, k.o. Spodnje Hoče) na način kot je to omogočeno že med stanovanjskima blokoma Pohorska cesta 21 in 23.

Na podlagi navedenega je občina z etažnimi lastniki obeh stanovanjskih blokov (Pohorska cesta 27 in 29) ter lastnico zemljišča parc. št. 683/6 sklenila pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč,

v kateri se je zavezala ustanoviti status grajenega javnega dobra. S tem se je hkrati uredila dostopna pot za stanovalce obeh blokov (Pohorska cesta 27 in 29) ter lastnike zemljišč za stanovanjskimi bloki.

JOŽEF MERKUŠ
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Priloge:

- *Predlog sklepa o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra*
- *Mapna kopija*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013) in Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV št. 6/2010, 19/2010), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP O USTANOVITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se na zemljiščih

| št. | parcelna številka | katastrska občina |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | 688/2 | Sp. Hoče |
| 2. | 683/5 | Sp. Hoče |
| 3. | 683/6 | Sp. Hoče |

last Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Jožef MERKUŠ