



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN - IL SINDACO

Na podlagi drugega odstavka 3., 7., 32., 33. in 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40); v nadaljevanju: ZGJS), tretjega odstavka 32. člena, tretjega odstavka 35. člena, prvega in drugega odstavka 45. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 – uradno prečiščeno besedilo in 41/17; v nadaljevanju: PZ), skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), 3. in 17. členom Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZP-1) in 36. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) ter 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na ____ . redni seji dne ____ . ____ 2018 sprejel naslednji

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka
o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož**

1. člen

V Odloku o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož (Uradni list RS, št. 28/2016) se v prvem odstavku 4. člena za besedno zvezo »priobalni prostor, ki« doda besedna zveza »ne glede na lastništvo,« za besedo »valolome,« doda beseda »skalomete,«.

V drugem odstavku 4. člena, v odseku A, prva alineja se zadnja navedena parcelna št. »5529/32« zamenja s parcelno št. »5529/37« ter za njo doda še »5529/2 in 5529/24«. V drugem odstavku 4. člena, v odseku B se v prvi alineji parcelna št. »5527/0« nadomesti s parcelno št. »5527/1«.

Dosedanji drugi (v odloku pomotoma za drugim odstavkom ponovno navedeno še enkrat drugi odstavek), tretji, četrti in peti odstavek 4. člena se preštevilčijo v tretji, četrti, peti, šesti odstavek.

Dosedanji peti odstavek 4. člena, ki po novem predstavlja šesti odstavek, se spremeni tako, da se po novem glasi:

»6) Pristanišče iz točke B prvega odstavka tega člena ima status krajevnega pristanišča, za katerega se posebnosti skladno s tem odlokom uredijo v Splošnih pogojih iz 10. člena.«

V 4. členu se doda novi sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

»7) Na delih pristanišča, kjer zemljišča niso v lasti občine, koncesionar do občine nima nobenih obveznosti, mora pa, ne glede na to, zagotavljati vse pogoje, ki so določeni za upravljanje pristanišča, redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture, redno zbiranje odpadkov

s plovil in kopnega ter redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti (drugi odstavek 1. člena).

8) Opredelitve obsega delov pristanišča iz tega člena in območja koncesije so skladno z besedilom tega člena odloka, določene v grafični obliki na karti v merilu 1:2500, ki je sestavni del in priloga tega odloka.«

2. člen

V četrtem odstavku 6. člena se črta besedilo »s predhodnim soglasjem koncedenta, pri čemer ne sme prenesti nalog, ki predstavljajo odločanje o upravljanju. Soglasje ni potrebno, če se opravljanje dejavnosti odda povezani osebi koncesionarja, v kateri ima ta vsaj 25-odstotni poslovni delež oziroma osebi, ki je imetnik vsaj 25-odstotnega poslovnega deleža v koncesionarju. Za«, za črtanim delom pa se doda sledeče besedilo », vendar za«.

3. člen

V tretjem odstavku 9. člena se v zadnjem stavku za besedno zvezo »Pravica splošne rabe/prehoda se« doda sledeče besedilo »na podlagi grafičnega dela, ki je priloga in sestavni del tega odloka,«, za besedo »številkami« pa doda besedilo »v koncesijski pogodbi«.

4. člen

V 10. členu, tretjem odstavku, se v peti alineji na koncu doda sledeče besedilo »pri čemer mora koncesionar pri pristanišču iz točke B) prvega odstavka 4. člena smiselno upoštevati prepoved prenočevanja uporabnikov na plovilu, kjer infrastrukturni pogoji za to niso izpolnjeni,«.

Četrty odstavek 10. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»4) Koncesionar najpozneje 15 dni pred uveljavitvijo Splošnih pogojev poslovanja iz prejšnjega odstavka obvesti občino o sprejemu in vsebini le teh.«

Črta se določba šestega odstavka 10. člena.

5. člen

V 11. členu se črta sledeče besedilo »enak način, kot je to določeno za upravljanje krajevnega pristanišča v občini in upoštevati iste predpise, ki veljajo za druge posamezne dele, pri čemer za upravljanje marine kot turističnega pristanišča v okviru območja koncesije iz prvega odstavka 4. člena tega odloka veljajo Splošni pogoji poslovanja«, pred piko pa se doda besedilo »način, kot je določeno v Splošnih pogojih poslovanja«.

6. člen

V 12. členu se v drugem odstavku pred besedilom »ekološkimi standardi« črta besedilo »najvišjimi«. V peti alineji drugega odstavka 12. člena se črta besedilo »s soglasjem občine«.

V tretjem odstavku 12. člena se beseda »koncedenta« nadomesti z besedo »koncesionarja«.

7. člen

V 13. členu se v prvi alineji prvega odstavka črta besedilo »oziroma posebno«.

Črta se šesti odstavek 13. člena v celoti.

8. člen

V prvem stavku 15. člena se za besedo »koncesionar« doda besedilo »na način, ki je podrobno določen s koncesijsko pogodbo«.

9. člen

V 16. členu se v prvem odstavku za besedo »gospodarstvenika« doda vejica in nato besedilo »ne glede na lastništvo infrastrukture«.

10. člen

V 22. členu se del besedila tretjega odstavka, ki se glasi »Osebam, s katerimi je koncesionar dal skupno ponudbo za koncesijo oziroma jih je v svoji ponudbi navedel kot osebe, ki bodo sodelovale pri izvedbi koncesije, lahko koncesionar prenese koncesijo brez predhodnega soglasja koncedenta, če je tak prenos skladen s ponudbo in koncesijsko pogodbo.« prenese v novi četrti odstavek in se nato doda sledeče besedilo: »Določba prvega stavka tega odstavka se uporablja tudi za univerzalne pravne naslednike koncesionarja, če izpolnjujejo pogoje za koncesionarja, določene v 39. členu tega Odloka.«

11. člen

V 23. členu se črtata v celoti drugi. in tretji odstavek.

12. člen

V prvem odstavku 24. člena se v zadnji alineji namesto pike doda vejica in nato dodajo tri alinee, ki se glasijo:

- »- nepremičnine, ki morajo biti namenjene splošni rabi,
- obsega območja marine in način širjenja oziroma oženja le-tega,
- način in postopek določitve izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke za določitev vrednosti iz 60. člena tega odloka.«

13. člen

V 27. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Zemljišča na kopnem – priobalnem območju koncesije so v času trajanja roka koncesije praviloma last koncedenta, zemljišča v morju pa last Republike Slovenije.«

V tretjem odstavku 27. člena se za besedilom »se šteje, da« doda besedilo »se v primeru prenehanja koncesije uporabljajo določbe koncesijske pogodbe glede povrnitve vlaganj, kot določeno v 60. členu.«, vse ostalo besedilo pa se črta.

V četrtem odstavku 27. člena se pred besedilom »morajo biti namenjene splošni rabi« doda besedilo »so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljene, da«.

14. člen

V četrtem odstavku 28. člena se za besedilom »razen v primeru« doda besedilo »prenehanja koncesije, kar je podrobneje določeno v 60. členu«, črta pa se preostanek besedila.

15. člen

V drugem odstavku 30. člena se črta drugi stavek.

16. člen

V tretjem odstavku 31. člena se črta besedilo, ki se glasi »(vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire)« in besedilo, ki se glasi »(za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z

opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali tretjim osebam)«.

17. člen

V 33. členu se beseda »nepremičnine« nadomesti z besedo »nepremičnin, beseda »akti« pa nadomesti z besedo »pogodbami«.

18. člen

36. člen odloka se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Tarife pristojbin in cen iz prve do pete točke 35. člena tega odloka določa koncesionar prosto, razen za pristanišče točke B) drugega odstavka 4. člena, ko mora o vsaki spremembi, najmanj 15 dni pred spremembo, obvestiti koncedenta in spremembo utemeljiti.«

19. člen

V drugem odstavku 37. člena se prvi stavek nadomesti s sledečim stavkom:

»V plačilu koncesijske dajatve je zajeto plačilo za pravico opravljanja dejavnosti iz tega odloka (odmeno za izvrševanje gospodarskih javnih služb in upravljanje pristanišča) ter plačilo za stavbno pravico, služnost ali drugo stvarno pravico na nepremičnini v lasti občine ter drugo javnopravno pravico (koncesijo občine), ki jo pridobi na pristaniškem območju.«

V drugem stavku drugega odstavka 37. člena se za besedilom »oziroma drugo javno dajatev, ki bi« doda besedilo »obveznost plačila NUSZ nadomestila«, črta pa se preostanek stavka.

20. člen

V prvem odstavku 39. člena se v sedmi alineji črta beseda »državi,« prav tako se črta besedilo »ali tretji osebi (preloži ustrezno predpogodbo)«.

21. člen

V 47. členu se v tretjem odstavku pred besedo »z zakonom« doda beseda »skladno«, za besedo »z zakonom« pa doda vejica in nato besedilo »v tem odloku«. V tretjem odstavku se doda novi stavek, ki se glasi: »Trajanje koncesijske pogodbe se, skladno s 25. členom, podaljša, razen v primeru, če koncesionar ne izpolnjuje svojih obveznosti, dogovorjenih v koncesijski pogodbi ali določenih s predpisi.«

22. člen

V 49. členu se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»2) Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja za prenos koncesije po četrtem odstavku 22. člena tega odloka. V primeru tega prenosa sklone koncesionar s prevzemnikom koncesije pogodbo o prenosu koncesije. Z začetkom veljavnosti pogodbe o prenosu koncesije vstopi prevzemnik koncesije v vse pravice in obveznosti koncesionarja po tej pogodbi, če pogodba o prenosu koncesije ne določa drugače.«

Dosedanji drugi odstavek postane tretji in se ustrezno preštevilči.

23. člen

V 50. členu se v drugi alineji doda besedilo »razen v primeru univerzalnega pravnega nasledstva,«. Zadnja alineja se črta in sicer tako, da člen zaključi z besedilom »z odvzemom koncesije.

24. člen

V 52. členu se pika spremeni v vejico in nato doda besedilo »če pogodba ni podaljšana skladno s tem odlokom (47. člen v zvezi s 25. členom).«

25. člen

Prvi in drugi odstavek 53. člena odloka se spremenita tako, da se glasita:

»1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če koncesionar tako hudo krši določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo način izvajanja koncesije, da zaradi teh kršitev ni mogoče izvajati bistvenih pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja ali zaradi teh dejavnosti ne sme opravljati; te kršitve mora koncesijska pogodba posebej določiti ali
- če koncesionar stori bistveno kršitev koncesijske pogodbe, ki je v tej pogodbi posebej določena, pa pri tem nastane večja škoda Občini, uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam, koncesionar pa po pozivu koncedenta v primernem roku kršitve ne odpravi.

2) Razlogi iz prejšnjega odstavka in postopek razdrtja se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.«

V petem odstavku 53. člena se beseda »razdoru« nadomesti z besedo »razdrtju«, črta se besedilo »in sicer iz naslova prenehanja zaradi razlogov, ki so na strani koncesionarja« ter na koncu stavka pred piko doda besedilo »kot je določeno v 60. členu tega odloka.«

26. člen

V drugem odstavku 54. člena se na koncu doda stavek, ki se glasi: »V tem primeru ima koncesionar pravico do povrnitve škode, ki mu je nastala zaradi tega akta ali dejanja koncedenta.«

27. člen

V drugem odstavku 56. člena se črta zadnji stavek, ki se glasi: »V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od nje odstopi.«

V tretjem odstavku 56. člena se v zadnjem stavku črta besedilo », pri čemer predhodni odstavek ne velja v primerih prostovoljnih aktov prenehanja koncesionarja ali koncesijskega razmerja«.

Druga alineja prvega odstavka 57. člena se spremeni tako, da se glasi: »če je v javnem interesu, da se celotna ali posamezna dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba, pri čemer posamezno prenehanje po tej točki ne vpliva na veljavnost koncesijskega razmerja v preostalem delu.«

V celoti se črta podnaslov in besedilo 58. člena odloka.

28. člen

59. člen odloka se nadomesti s sledečim besedilom:

»Ne glede na razlog prenehanja koncesije mora koncesionar koncedentu najkasneje v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo marine. Način prenosa se uredi v koncesijski pogodbi. Če koncesionar (v primeru rednega prenehanja koncesije ali v primeru prenehanja koncesije iz razlogov na strani koncedenta) v enomesečnem roku iz prvega stavka tega odstavka ne prejme plačila vrednosti po 60. členu tega odloka, koncesionar za čas

od poteka enomesečnega roka do izročitve objektov in naprav ni dolžan plačevati koncesijske dajatve.«

29. člen

60. člen odloka se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»1) Koncedent zagotavlja koncesionarju pravico do povrnitve vlaganj na način, da je koncedent, ne glede na razlog prenehanja, ob prenehanju koncesijskega razmerja koncesionarju dolžan plačati odstotek tržne vrednosti vlaganj v izgradnjo objektov in naprav koncesije, vlaganj v objekte in naprave koncesije, vključno z vlaganji v izgradnjo in v pristaniško infrastrukturo, ki je ob nastanku koncesijskega razmerja ali pa kadarkoli kasneje v lasti Občine (v nadaljevanju: vrednost vlaganj), kot je določen v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena. Tržna vrednost vlaganj se določi na podlagi izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke, kot izhodiščna vrednost (v nadaljevanju: vstopna koncesijska dajatev), ki jo je potrebno plačati Občini ob sklenitvi nove koncesijske pogodbe oziroma najkasneje v šestih mesecih od sklenitve, za pridobitev vseh pravic, ki jih podeli Občina po koncesijski pogodbi (stavbne pravice, dovoljenja, koncesije), razen letne koncesijske dajatve. V postopku javnega razpisa in upravnem postopku podelitve nove koncesije ima obstoječi koncesionar položaj stranskega udeleženca oziroma v morebitnem upravnem sporu položaj stranke z interesom skladno s predpisi o upravnem postopku in upravnem sporu. Vrednost vlaganj (vstopna koncesijska dajatev) se v enaki višini opredeli v primeru, da se kot nov izvajalec javne službe in upravljalec določi javno podjetje.

2) V primeru, če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncesionarja (odvzem koncesije iz razlogov na strani koncesionarja, kršitve koncesionarja, ki bi privedle do prenehanja koncesije, prenehanje koncesionarja brez pravnega nasledstva), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 65 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka in zahtevati škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda obsega vso dejansko škodo in izgubljeni dobiček koncedenta za ves čas predvidenega trajanja koncesije, vključno s predvidenimi podaljšanji, za katere obstoji v času prenehanja utemeljeno pričakovanje, da bi do njih prišlo.

3) V primeru, če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncedenta (odvzem koncesije iz razlogov na strani koncedenta, kršitve koncedenta, ki bi privedle do prenehanja koncesije), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 85 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka in škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda obsega vso dejansko škodo in izgubljeni dobiček koncesionarja za ves čas predvidenega trajanja koncesije, vključno s predvidenimi podaljšanji, za katere obstoji v času prenehanja utemeljeno pričakovanje, da bi do njih prišlo.

4) V primeru rednega prenehanja koncesije s potekom roka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 75 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka.

5) V skladu z zakonom stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, pri čemer je povračilo nadomestila zaradi prenehanja stavbne pravice že sestavni del povračila iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka tega člena.«

30. člen

Doda se novi, 61. člen, ki se glasi:

»61. člen

(način povrnitve vlaganj)

1) Koncedent je dolžan plačilo iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka 60. člena, ki ga prejme od novega koncesionarja, plačati dosedanjemu koncesionarju v roku 3 dni od prejema, vendar najkasneje v roku enega meseca po prenehanju koncesije. Če bi od prenehanja koncesijske pogodbe do plačila vlaganj iz 60. člena s strani novega koncesionarja preteklo več kot mesec dni, je dolžan koncedent dosedanjemu koncesionarju plačati vlaganja v roku 3 dni od prejema tega plačila od novega koncesionarja, pri čemer v tem času veljajo pogoji glede obveznosti izročitve objektov in naprav iz 59. člena tega odloka. Koncedent prejeto plačilo iz prejšnjega člena zniža – pobota – z morebitnimi odškodninskimi ali drugimi zahtevki do koncesionarja ter stroški postopka izbire novega koncesionarja (slednje samo v primeru prenehanja zaradi razlogov na strani koncesionarja) in drugimi zapadlimi obveznostmi koncesionarja, če so bili ugotovljeni z izvršljivo sodno ali upravno odločbo. V primeru sporazumne razveze je povračilo vlaganj predmet sporazuma.

2) Novi izvajalec (koncesionar oziroma javno podjetje) pridobi vse pravice ob izpolnitvi pogojev iz 59. člena, razen če je za novega izvajalca izbran dosedanji koncesionar, ko se vlaganja dotedanjemu koncesionarju poplačajo po prenehanju novega koncesijskega razmerja.«

31. člen

V 62. členu se drugi odstavek v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»2) Nadzor iz prejšnjega odstavka je napovedan, obsega pa nadzor izpolnjevanja obveznosti gospodarskih javnih služb rednega zbiranja odpadkov s plovil in kopnega ter rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti. Nadzor upravljanja pristanišča in rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture se uredi v koncesijski pogodbi.«

V petem odstavku 62. člena se za besedo »koncesionar« besedilo »ne izpolnjuje pravilno« nadomesti z besedilom »pri izvajanju«, za besedilom »iz koncesijskega razmerja« doda besedilo »krši zakon«, besedilo »koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe tega predpisa« nadomesti z besedo »zakona«.

32. člen

V drugem odstavku 65. člena se beseda »napak« nadomesti z besedo »okolishčin«.

Naslov 66. člena odloka se spremeni tako, da se glasi »(obstoj spremenjenih okoliščin in njihove posledice)«.

Besedilo 66. člena odloka se v celoti nadomesti z besedilom:

»Obstoj spremenjenih okoliščin in njihove posledice na izvajanje koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.«

33. člen

V 68. členu se v prvem odstavku črta besedilo »,če to ni v nasprotju s pravnim redom«.

34. člen

V prvem odstavku 69. člena se številka »1000« nadomesti s številko »400«. Na koncu tretje podtočke prvega odstavka se namesto pike doda vejico in doda novo četrto podtočko, ki se glasi:

»4. če ravna v nasprotju s Splošnimi pogoji koncesionarja, ki se nanašajo na prepoved prenočevanja v krajevnem pristanišču iz točke B) drugega odstavka 4. člena odloka.«

V drugem odstavku 69. člena se številka »3000« nadomesti s številko »1000«, dosedanja številka »1000« pa s številko »400«.

35. člen

V prvem odstavku 70. člena se številka »1000« nadomesti s številko »400«.

V drugem odstavku 70. člena se številka »3000« nadomesti s številko »1000«, dosedanja številka »1000« pa nadomesti s številko »400«.

36. člen

V 71. členu se v prvem odstavku dosedanja številka »3000« nadomesti s številko »1000«.

V drugem odstavku 71. člena se dosedanja številka »1000« nadomesti s številko »400«.

37. člen

V 72. členu se besedilo »s posebnimi predpisi« nadomesti z besedilom »z zakonom«, črta pa se besedilo »pri čemer je koncesionar v primeru dejanskih stanov kršitev odgovoren v razmerju do tretjih«.

38. člen

Besedilo 73. člena se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»1) Z globo 2000 € se kaznuje za prekršek koncesionarja, če:

1. vodi obratovanje marine tako, da ne zagotavlja varne plovbe in varstvo okolja in voda (7. člen),
2. ne zagotovi dostopa k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil in drugim kopnim – priobalnim delom pristanišča in ne omogoči gibanja po njih vsem pod enakimi pogoji (prvi odstavek 9. člena) ali ravna v nasprotju z drugim ali tretjim odstavkom 9. člena,
3. v marini ne zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb iz 15. člena tega odloka,
4. ne sprejme splošnih pogojev poslovanja (drugi odstavek 21. člena),
5. o spremembi cene ne obvesti pravočasno koncedenta ali če spremembe cene ne utemelji (36. člen),
6. ne poroča letno koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe (prvi odstavek 63. člena).«

39. člen

V prvem odstavku 74. člena odloka se za besedilom » (Uradni list SRS, št. 7/1977, Uradni list SRS, št. 21/1978, 29/1986, RS, št. 29/1995-ZPDF, 26/2001-PZ)« beseda »določena« nadomesti z besedilom »stvarno-pravna in«, za besedo »upravičenja« pa doda besedilo »do upravljanja marine, ki predstavljajo bistvene elemente koncesije za upravljanje Marine Portorož«, v nadaljevanju pa se črta tudi besedilo »tretji odstavek 32. člena.«.

V drugem odstavku 74. člena odloka se črta besedilo, ki se glasi »uskladi s tem odlokom, ne glede na določbe prvega do drugega in tretjega odstavka 23., 25., drugega odstavka 30. in 38., prvega odstavka 39., 40., 41., 42., 43. in 44. člena,« ter se to besedilo nadomesti z besedilom »za enako obdobje preoblikuje s smiselno uporabo določb tega odloka«, črta pa se tudi besedilo, ki se glasi », in sicer najpozneje v dveh mesecih od dokončnosti upravne odločbe iz prve alineje tretjega odstavka. Ne glede na uskladitev v roku iz prehodnega stavka je od trenutka poteka tega roka družba Marina Portorož, turistično podjetje, d.d., dolžna plačevati koncesijsko dajatev, določeno v tretjem odstavku tega člena in v rokih, določenih v tretjem odstavku tega člena ter izpolnjevati druge obveznosti koncesionarja po tem odloku«.

V tretjem odstavku 74. člena se v prvi alineji za besedo »koncesionarja« doda besedilo »Marina Portorož, turistično podjetje, d.d., za dejavnosti iz drugega odstavka 1. člena tega odloka«, črta pa se besedilo »z rokom veljavnosti dveh mesecev od njene dokončnosti«.

V drugi alineji tretjega odstavka 74. člena se za besedo »skleneta« doda beseda »najkasneje«, beseda »dveh« nadomesti z besedo »šestih«, za vejico pa se doda sledeče besedilo »kot je usklajena v okviru poravnave med Občino Piran in družbo Marina Portorož, turistično podjetje, d.d.,«.

V četrti alineji tretjega odstavka 74. člena se briše besedilo »koncesijsko razmerje mora prenehati,«, za besedo »prenehanje« se doda vejica in za tem doda sledeče besedilo »koncesijsko razmerje preneha«, besedo »pogojnih« nadomesti z besedo »pogojih«, na koncu alineje pa se za vejico doda besedilo »pri čemer to vključuje podaljšanja, ki so predvidena v teh dveh pogodbah in v tem odloku,«.

V tretjem odstavku 74. člena se dosedanja peta alineja v celoti nadomesti s sledečim besedilom: »če je iz kakršnega koli razloga koncesijska pogodba v delu ali celoti ugotovljena za nično ali jo zaradi akta oblastnega organa ni mogoče uporabljati, se pravna razmerja med strankama nadaljujejo na podlagi pogodb iz prvega odstavka 74. člena,«.

V tretjem odstavku 74. člena se dosedanja šesta alineja v celoti nadomesti s sledečim besedilom: »s sklenitvijo koncesijske ali druge pogodbe pridobi oziroma ohrani koncesionar tudi stavbno pravico na nepremičninah na območju marine, ki so v lasti Občine in ki se določijo v koncesijski pogodbi; objekti, zgrajeni na podlagi stavbne pravice postanejo po prenehanju stavbne pravice sestavni del zemljišča, stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, pa preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, kar uredita koncedent in koncesionar sporazumno v koncesijski pogodbi, pri čemer je povračilo, ker gre za stavbno pravico po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu že sestavni del povračila iz 60. člena,«.

V tretjem odstavku 74. člena se v sedmi alineji pred besedilom »morajo biti namenjene splošni rabi« doda besedilo »so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, da«.

V tretjem odstavku 74. člena se v osmi alineji številka »260.000,00« nadomesti s številko »180.000,00«, v nadaljnjem besedilu pa številki »130.000,00« obakrat nadomestijo s številko »90.000,00«. Besedilo iz osme alineje tretjega odstavka 74. člena, ki se glasi »v primeru, da je sklenitve koncesijske pogodbe oziroma poteka roka iz drugega odstavka manj kot eno leto, se znesek sorazmerno zniža«, se oblikuje kot nova, deveta alineja in se po v tekstu po besedilu »v primeru, da je« doda beseda »od«.

V tretjem odstavku 74. člena se v dosedanji deveti alineji (po spremembi pa deseti alineji) pred besedo »valorizira« doda beseda »smiselno«, besedna zveza »vsakokratnikom predpisa« nadomesti z besedilom »z vsakokrat veljavnim predpisom«, na koncu alineje pa se doda sledeče besedilo »pri čemer se valorizacija opravi prvič, ko indeks rasti cen življenjskih potrebščin (inflacija ali deflacija) kumulativno preseže 10 odstotkov, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe, nadaljnje valorizacije pa se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 10 odstotkov od zadnje spremembe denarnih obveznosti.«

V tretjem odstavku 74. člena se v dosedanji deseti alineji (po spremembi pa enajsti alineji) namesto pike doda vejica.

V tretjem odstavku 74. člena se doda nova, dvanajsta alineja, ki se glasi:

»- da je koncesionar dolžan izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka (59. člen).«

V 74. členu se po četrtem odstavku doda novi, peti odstavek, ki se glasi:

»5) Koncedent dovoljuje koncesionarju, da pripravi predlog širitve marine v morskem delu. Koncedent se zavezuje, da bo o koncesionarjevem predlogu širitve koncesije odločil v šestih mesecih od prejema predloga in – če bo to potrebno – po sprejemu ustreznega prostorskega akta, pri tem pa bo predlogu ugodil v primeru, da bo obseg širitve v skladu z dopustnimi spremembami obsega koncesije, določenimi v pravu EU (50 odstotkov vrednosti prvotne koncesije) in zakonu, ki ureja koncesijska razmerja. V primeru ugoditvi predlogu koncesionarja, bo o tem odločal občinski svet in o tem sprejel odlok, na podlagi katerega bosta pogodbeni stranki sklenili aneks h koncesijski pogodbi, s katerim se bo uskladila tudi višina koncesijske dajatve za spremenjeno območje.«

40. člen

75. člen odloka se v prvem odstavku za zaklepajem doda vejica, nato pa se doda sledeče besedilo »uporablja pa se še naprej do dokončnosti upravne odločbe po prejšnjem členu«.

Črta se določba dosedanjega drugega odstavka 75. člena odloka.

41. člen

(prehodne in končne določbe)

Do dokončnosti upravne odločbe iz 74. člena Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož se, ne glede na veljavnost Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož, za razmerja koncesionarja upravljavca do tretjih oseb uporablja Odlok o določitvi namembnosti in upravljavca pristanišča Marina – Portorož (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/81).

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.