



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70  
e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

### OBČINSKI SVET

7. redna seja – 27. september 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 20. september 2023

TOČKA: 9

#### ZADEVA: VLOGE ZA ODKUP IN MENJAVO ZEMLJIŠČ

NAMEN: Obravnava in sprejem

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)

**PREDLAGATELJ:** župan, Matjaž Hočevar

**POROČEVALCA:** Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalo, varstvo okolja in urejanje prostora

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlagano zamenjavo, kot je razvidno iz geodetskega posnetka, ki ga je vlagatelj priložil k vlogi. Odmera javnega dobra s parc. št. 1698/3 k.o. Ulaka se opravi na vlagateljeve stroške. Delna odmera kategorizirane javne poti, ki delno poteka po zemljiščih parc. št. 791, 793/1 in 792 vse k.o. Ulaka, pa se opravi na strošek Občine Velike Lašče. Morebitno razliko v površini bo vlagatelj doplačal.

2. Občinski svet Občine Velike Lašče se ne strinja s prodajo zemljišč parc. št. 1975, 1988/2 in 1992/2 vsa k.o. Velike Lašče, saj jih bo v bodoče potrebovala za morebitne potrebe menjave zemljišč.

3. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da je potrebno pri stanovanjskemu objektu s parc. št. \*53 k.o. Selo pri Robu na S delu zagotavljati dostop še do drugih zemljišč, zato se na tem delu ne strinja z odprodajo zemljišča v širini 2,0 m, kot je to razvidno iz vloge vlagatelja in priložene skice terenske meritve, vendar le 0,5 m kar predstavlja obstoječi napušč objekta. V južnem (3,2 m) in vzhodnem delu (1,20 – 2,0 m) pa se strinja s predlagano parcelacijo in odkupom dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

V delu, kjer kategorizirana javna pot JP 954511 delno posega na vlagateljevo zemljišče, se strinja z zamenjavo, razen v delu (28 m<sup>2</sup>), kjer v naravi predstavlja zoženje med stanovanjskim objektom Boštetje 5.

V delu kjer obstoječa poljska pot delno posega v vlagateljevo zemljišče parc. št. 389 pa Občinski svet predlaga, da se odmera opravi na strošek Občine Velike Lašče, zamenjava tega dela zemljišča pa se ustrezno ovrednoti po veljavni namenski rabi.

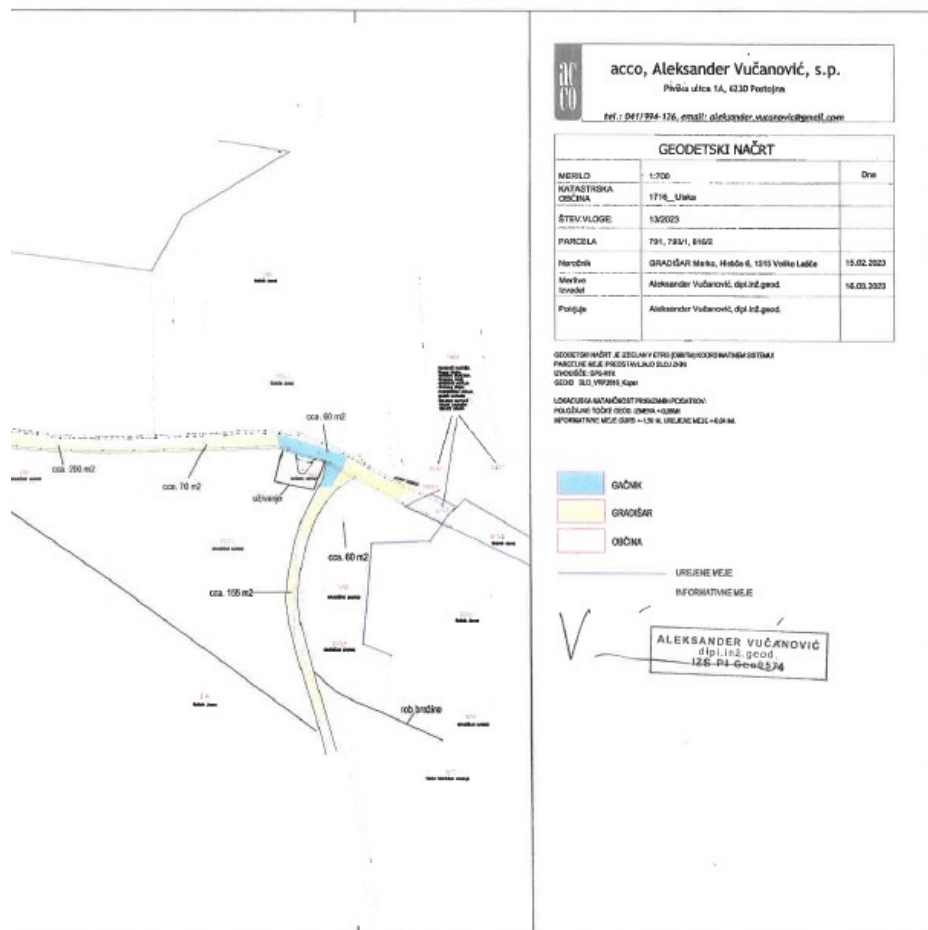
4. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu v delu, ki meji na vlagateljevo zemljišče. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

## OBRAZLOŽITEV:

### Razlogi za obravnavo in sprejem:

1. Vlagatelj prosi za geodetsko ureditev javne poti JP 954900 Opalkovo – Stope, ki delno poteka tudi po njegovih zemljiščih parc. št. 791 in 793/1 vse k.o. Ulaka ter zemljišču parc. št. 792. Vlagatelj še navaja, da obstoječa poljska pot delno poteka po njegovem zemljišču parc. 793/1 ter zemljišču parc. št. 792 obe k.o. Ulaka.

Glede na navedeno vlagatelj prosi za odmero in ureditev javne poti JP 954900 po zemljiščih parc. št. 791, 793/1 in 792 vsa k.o. Ulaka ter zamenjavo brez doplačila dela javnega dobra s parc. št. 1698/3 k.o. Ulaka v delu, ki meji na njegova zemljišča. K vlogi je priložen geodetski posnetek, ki ga je izdelalo podjetje ACCO, Aleksander Vučanovič, s.p., Pivška ulica 1a, Postojna z dne 16. 3. 2023.



2. Dva vlagatelja sta vložila vloži za nakup nepremičnin parc. št. 1975, 1988/2, 1992/2 vsa k.o. 1717 Velike Lašče. Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je na terenskemu ogledu ugotovil, da občina predmetnih zemljišč nima uvrščenih v Načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem in se ne strinja s prodajo, saj jih bo občina v bodoče potrebovala za morebitne potrebe menjave zemljišč.

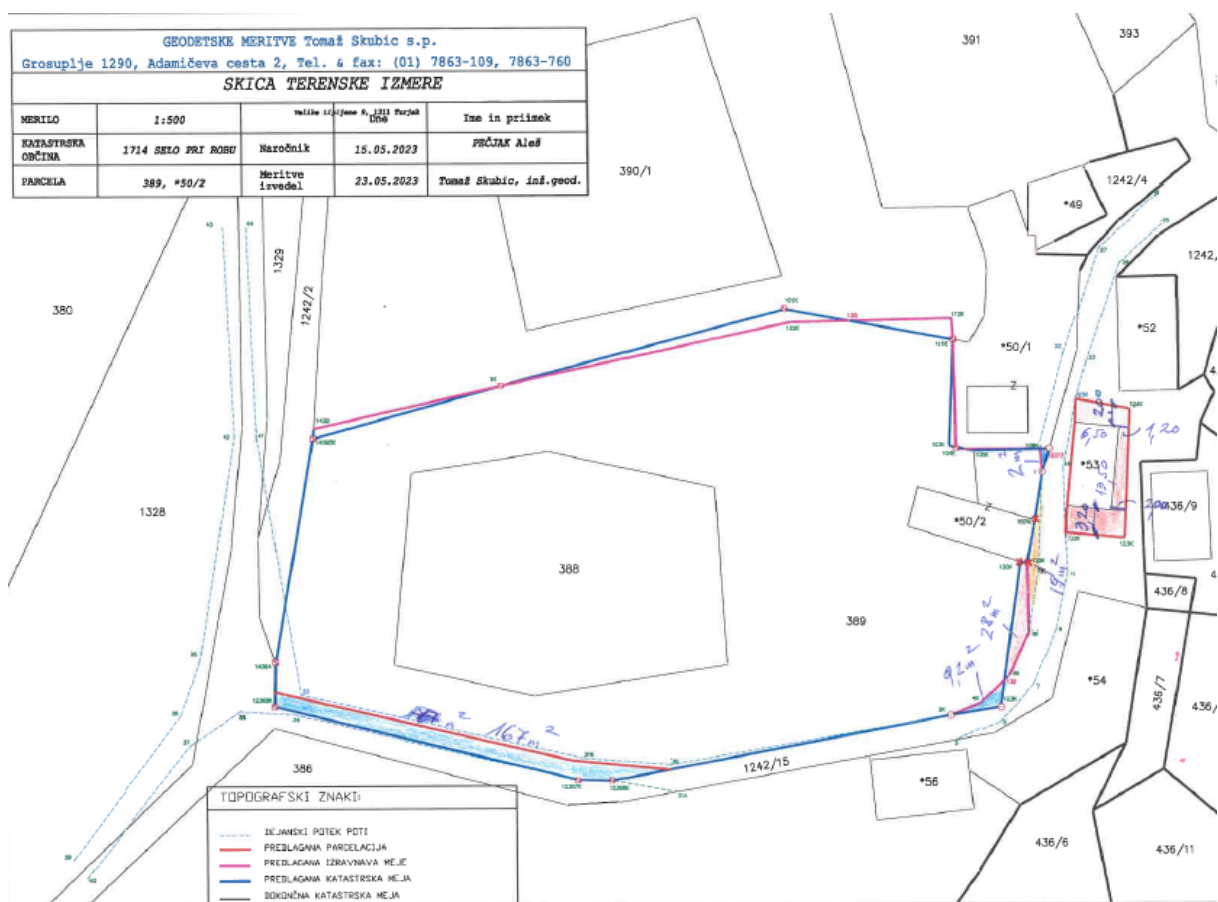


3. Vlagatelj prosi za zamenjavo zemljišč v naselju Boštetje. Pri geodetskem postopku ureditve meje njegovih zemljišč parc. št. 389, 388, \*50/2, \*53 vse k.o. Selo pri Robu je bilo ugotovljeno, da po delu zemljišč parc. št. 389 in \*50/2 obe k.o. Selo pri Robu poteka kategorizirana javna pot in delno tudi poljska pot. Okrog zemljišča parc. št. \*53 k.o. Selo pri Robu, ki je v naravi stanovanjski objekt s hišno številko Boštetje 3 poteka občinsko zemljišče parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu. Z namenom zunanje ureditve pri hiši Boštetje 3 vlagatelj prosi za odkup oz. menjavo po priloženi skici terenske izmere, ki ga je izdelalo podjetje Geodetsko meritve Tomaž Skubic s.p., Grosuplje z dne 23. 5. 2023.

Odbor je na terenskemu ogledu ugotovil, da je potrebno pri stanovanjskem objektu s parc. št. \*53 k.o. Selo pri Robu na S delu zagotavljati dostop še do drugih zemljišč, zato se na tem delu ne strinja z odprodajo zemljišča v širini 2,0 m, kot je to razvidno iz vloge vlagatelja in priložene skice terenske meritve, vendar le 0,5 m kar predstavlja obstoječi napušč objekta. V južnem (3,2 m) in vzhodnem delu (1,20 – 2,0 m) pa se glede na prisotnost mejaša zemljišča parc. št. 436/9 in \*52 k.o. Selo pri Robu, strinja s predlagano parcelacijo in odkupom dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

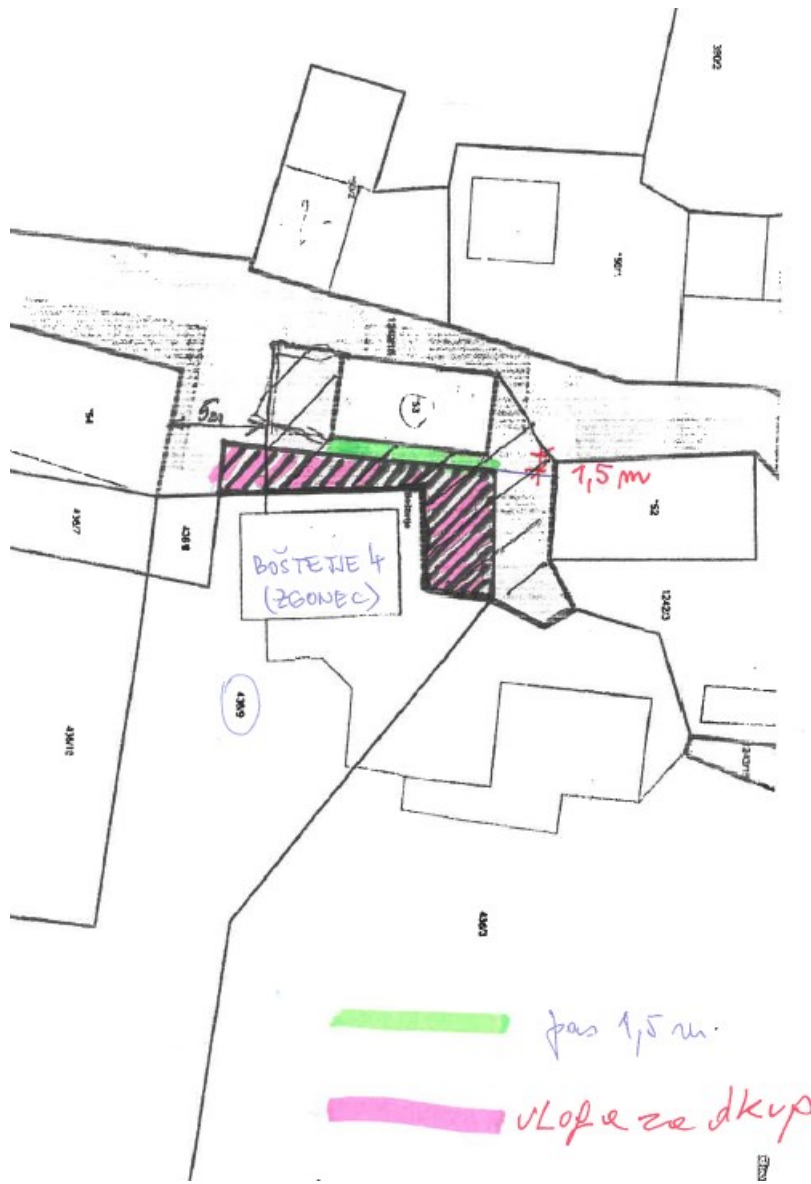
V delu, kjer kategorizirana javna pot JP 954511 delno posega na vlagateljevo zemljišče, se odbor strinja z zamenjavo, razen v delu (28 m<sup>2</sup>), kjer v naravi predstavlja zoženje med stanovanjskim objektom Boštetje 5.

V delu kjer obstoječa poljska pot delno posega v vlagateljovo zemljišče parc. št. 389 odbor predlaga, da se odmera opravi na strošek Občine Velike Lašče, zamenjava tega dela zemljišča pa se ustrezno ovrednoti po veljavni namenski rabi.



4. Lastnik zemljišča parc. št. 436/9 k.o. Selo pri Robu prosi za odkup dela občinskega zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu, v delu ki meji na njegov stanovanjski objekt s hišno številko Boštetje 4. Iz priložene skice je razviden del za odkup. Vlagatelj še navaja, da po označenem delu poteka njegov vod priključka na električno in vodovodno omrežje ter da ta del zemljišča že vseskozi kosi in vzdržuje, da se ne zaraste.

Odbor se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu v delu, ki meji na vlagateljovo zemljišče. Z delom za prodajo so se na terenskem ogledu strinjali tudi vsi mejaši oz. lastniki zemljišč \*53, \*52 in 436/9 vse k.o. Selo pri Robu. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.



Matjaž Hočevar  
župan