

Datum: 16.5.2019

Občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor

OBRAZLOŽITEV: NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) S ŠTUDIJO IZVEDLJIVOSTI (ŠI) – ENERGETSKA PRENOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA ULICA 42, 44, 46, 48, 50 IN 52 V MARIBORU

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 3. korespondenčni seji, ki je potekala od dne 5.4.2017 do dne 7.4.2017, sprejel sklepa, s katerima je mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlagal sprejem Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskega programa (IP) za projekt energetske prenove večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 v Mariboru. Navedena dokumenta sta bila sprejeta s strani Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MS MOM) in Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju.

JMSS Maribor je na podlagi sprejetih dokumentov dne 14.3.2017 predložil vlogo »Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52« na *Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oziroma več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 4.1.2 »Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih«, ki ga je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS) v Uradnem listu RS, št. 13/2017. Dne 18.4.2017 je bil opravljen administrativni pregled vloge s strani ZMOS-a, v katerem je bila ugotovljena formalna popolnost vloge.*

V mesecu juniju 2017 je vloga prešla v vsebinski pregled in ocenjevanje. Dne 15.6.2017 je JMSS Maribor s strani Strokovne komisije za izvedbo celostnih teritorialnih naložb ZMOS-a prejel poziv za vsebinsko razjasnitev vloge, in sicer pojasnitev vprašanja skladnosti investicijske dokumentacije, upošteva, da ne gre zgolj za en projekt ampak za skupino projektov - dva večstanovanjska objekta na naslovih Engelsova ulica 42 in 44 ter Engelsova ulica 46, 48, 50 in 52.

JMSS Maribor je v skladu s pozivom dopolnil DIIP in IP način, da so tabele ustrezno razdeljene na dva projekta – dva večstanovanjska objekta na naslovih Engelsova ulica 42 in 44 ter Engelsova ulica 46, 48, 50 in 52, terminski načrt investicijskih aktivnosti pa je dopolnjen v delu, ki se nanaša na izvedbo javnih naročil. S sprejetima sklepoma na 10. redni seji dne 7.9.2017 je Nadzorni svet JMSS Maribor predlagal v sprejetje MS MOM in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor dopolnjena DIIP in IP, ki sta bila sprejeta na MS MOM in nato še na občinskih svetih Občine Hoče – Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Duplek in Občine Starše.

ZMOS je dne 16.8.2017 JMSS Maribor obvestil, da je Skupščina ZMOS potrdila Seznam izbranih operacij za sofinanciranje z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb, PN 4.1, v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020, pri čemer je JMSS

Maribor izmed vseh izbranih projektov dosegel najvišje število točk in se uvrstil v drugo fazo pridobivanja evropskih sredstev, ki ga vodi Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju MZI).

JMSS Maribor je za nadaljevanje postopka v obliki neposredne potrditve operacij na MZI dne 25.4.2018 poslal vso dokumentacijo iz prve faze in dodatno zahtevano dokumentacijo druge faze, tj. Priloge 2 in 12 ter študijo izvedljivosti (ŠI).

Nadalje je JMSS Maribor dne 14.9.2018 s strani MZI prejel poziv za dopolnitev in vsebinsko razjasnitev vloge. Bistvena vsebinska zahteva s strani MZI je bila, da se Investicijski program (IP) in študija izvedljivosti (ŠI) združita v en dokument.

JMSS Maribor je zahtevane dopolnitve na MZI posredoval dne 26.9.2018, Odzivno poročilo z vsemi razjasnitvami pa 25.10.2018. Istočasno z Odzivnim poročilom je JMSS Maribor MZI v predogled posredoval popravljeni Prilogo 2 in Prilogo 12, kakor tudi noveliran Investicijski program (IP) s ŠI. Tako je nastal enoten dokument, in sicer Investicijski program s študijo izvedljivosti (IP s ŠI) – energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 v Mariboru, oktober 2018.

IP s ŠI je bil obravnavan na 18. redni seji Nadzornega sveta JMSS Maribor, ki je potekala dne 20.12.2018. Člani nadzornega sveta so sprejeli sklep, da se mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga, da potrdijo dopolnitev Investicijskega programa (IP) s študijo izvedljivosti (ŠI) – energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 v Mariboru, oktober 2018.

Gradivo na 2. redno sejo MS MOM, dne 11. 2. 2019, ni bilo uvrščeno. Na sestanku pri županu Saši Aleksandru Arsenoviču, dne 14.2.2019, je bilo podano navodilo, da naj JMSS Maribor investicijo izvede z lastnimi sredstvi, zaradi česar je bilo gradivo umaknjeno z obravnave tudi na naslednji redni seji MS MOM.

Zaradi spremembe nosilca investicije in spremenjenega načrta izvedbe investicije je bilo potrebno izdelati novelacijo Investicijskega programa s študijo izvedljivosti – energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 v Mariboru. Gradivo je bilo s strani Nadzornega sveta JMSS Maribor obravnavano na seji dne 19.3.2019 in predlagano v potrditev Mestnemu svetu MOM in preostalim občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) v 6. členu določa, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta, se investicijski program spremeni in dopolni (novelira).

Mestni svet Mestne občine Maribor je predmetno investicijsko dokumentacijo potrdil na seji dne 13.5.2019.

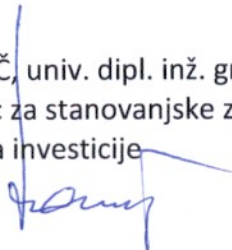
Upošteva je zgoraj navedeno se predlaga, da občinski sveti občin ustanoviteljic JMSS Maribor potrdijo novelacijo Investicijskega programa (IP) s študijo izvedljivosti (ŠI) - energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 v Mariboru, z dne 6.3.2019, in s finančno konstrukcijo, kot je le-ta opredeljena v predlogu sklepa.

Pripravil:

Marijan KAUČIČ, univ. dipl. inž. grad.

Višji svetovalec za stanovanjske zadeve I

Vodja službe za investicije



JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN

