

Številka: 03201-9/2019  
Datum: 5. 6. 2019

TOČKA 13

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 7. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 17. 6. 2019

NASLOV: **Obravnavna in potrditev Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba – Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba – Stanko Rafolt

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 406/43, k.o. Slivnica.**

Št.	parcelna številka	katastrska občina	velikost parcele v m <sup>2</sup>
1.	406/43	Slivnica	49 m <sup>2</sup>

**OBRAZLOŽITEV:**

Občina Hoče-Slivnica je s strani stanovalca ulice K cerkvi prejela pobudo za odkup zemljišč parc. št. 406/43 in 1/10, k.o. 705 Slivnica, ki ju predlagatelj odkupa že več let dejansko uporablja.

Predlagatelj želi z odkupom zemljišč povečati svoje funkcionalno zemljišče in s tem pridobiti zao-kroženo celoto.

Zemljišči sta po namenski rabi opredeljena kot stavbni zemljišči.

PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA	VREDNOST ZEMLJIŠČA - PRIMER-LJIVE NEPREMIČNINE BREZ DDV
406/43	Slivnica	49 m <sup>2</sup>	735,00 €
1/10	Slivnica	121 m <sup>2</sup>	1.815,00 €



Vrednost zemljišč je določena na podlagi primerljivih nepremičnin in zanaša 15 €/m<sup>2</sup> brez DDV.

V skladu s 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO) je bilo na seji Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica v sklopu sprejema proračuna za leto 2019 in Letnega načrta za leto 2019 tudi določeno, da se lahko v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo vključijo tudi zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €.

Odprodaja zemljišč parc. št. 406/43 in 1/10, 705 Slivnica, ni vključena v Odlok o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2019 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2019. Ker pa ocenjena vrednost in ne presega vrednosti 6.000,00 € se predlaga odprodaja z neposredno prodajno pogodbo.

Pred sklenitvijo neposredne prodajne pogodbe je potrebno na zemljišču parc. št. 406/43, k.o. Slivnica, ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti Občino Hoče-Slivnica.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloga:*

- *Sklep*
- *Mapna kopija*

