

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v novembru 2020

Zadeva: **PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZGRADNJO POMOŽNEGA POSLOVNEGA OBJEKTA PAKLOG-2, INVESTITOR: PAKLOG d.o.o., Kanižarica 101, 8340 Črnomelj**

**OBRAZLOŽITEV:**

Dne 15. 10. 2020 je bil investitorju z odločbo št. 354-0178/2020-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 37.230,33 EUR za uporabo dela komunalne opreme CESTE, VODOVODNO OMREŽJE, KANALIZACIJSKO OMREŽJE, RAVNANJE Z ODPADKI (primarni del javne infrastrukture). Investitor je dne 30. 10. 2020 na Občino Črnomelj naslovil vlogo za delno olajšavo plačila kom. prispevka za novogradnjo ne-stanovanjskega industrijskega objekta za potrebe pakiranja in logistike prevoza tovorov, na delu zemljišča parc. št. 2342/59, 2342/60, 2342/63, 2342/166, 2342/168, vse k.o. Dobliče.

Občinska uprava je preverila ali investitor izpolnjuje pogoje za delno oprostitev komunalnega prispevka. V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (Ul. RS št. 66/2016, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 8. in 9. člena Pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 60 % od končne vrednosti za investicijo v ne-stanovanjski objekt, klasifikacije 12510. Deveti člen Pravilnika določa kriterije in merila za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka. V skladu s 3. odstavkom 8. člena Pravilnika, je investitor v vlogi za delno olajšavo obračuna komunalnega prispevka, št. 354-0178/2020-3, (prejeta na občino Črnomelj dne 30. 10. 2020), pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka. V vlogi je navedeno, da bo investitor po realizirani investiciji,  **dodatno zaposlil še 5 delavcev**, kar je ključen pogoj za uveljavljanje navedene olajšave.

Pravna podlaga za možnost sprejema delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, je navedena v 5., 8. in 9. členu Pravilnika.

Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka (investitorjem) in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi. Pogodba se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka.

**PREDLOG SKLEPA:**

»Investitorju »PAKLOG d.o.o., Kanižarica 101, 8340 Črnomelj«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti v višini 37.230,33. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 14.892,13 EUR. Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi, ki se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka. Na podlagi sklenjene pogodbe bo investitorju izdana nova odločba z znižanim zneskom plačila komunalnega prispevka.«

Pripravil:  
mag. Gregor Požek, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**PRILOGE:**

1. Vloga (prošnja) za delno oprostitev komunalnega prispevka.
2. Odločba z izračunom komunalnega prispeva, brez olajšave.

**MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:**

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 2. dopisni seji, ki je trajala od torika dne, 3.11.2020 do četrtega dne, 5.11.2020 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za izgradnjo pomožnega poslovnega objekta PAKLOG-2 (investitor: PAKLOG d.o.o., Kanižarica 101, 8340 Črnomelj)«.

Odbor na gradivo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep:

**»Investitorju »PAKLOG d.o.o., Kanižarica 101, 8340 Črnomelj«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti v višini 37.230,33. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 14.892,13 EUR. Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi, ki se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka. Na podlagi sklenjene pogodbe bo investitorju izdana nova odločba z znižanim zneskom plačila komunalnega prispevka.«**


Zapisala:

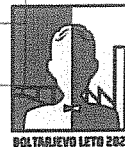
Tanja Peteh, l.r.

Predsednik Odbora za gospodarstvo in  
komunalno infrastrukturo  
Samo Kavčič, l.r.



OBČINA ČRNOMELJ  
Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07 306 11 00  
e-pošta: [obcina.crnomelj@siol.net](mailto:obcina.crnomelj@siol.net)  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

 OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
	PREJETO 30. 10. 2020
ŠIFRA ZAD.	PRIL.
	VRED.



## VLOGA ZA DELNO OLAJŠAVO OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 1. PODATKI O VLAGATELJU VLOGE

1.1 Vlagatelj (samostojni podjetnik posameznik ali podjetje)

PAKLOG d.o.o.

1.2. Poslovni sedež vlagatelja (naslov /ulica, poštna številka in kraj)

KANIŽARICA 101

181314101 ČRNOMELJ

1.3. Odgovorna oseba\* PATRICIJA BUTALA

1.4. Davčna številka ali ID številka za DDV vlagatelja SI113101313121717101

1.5. Matična številka 61512181819191

1.6. Številka transakcijskega računa: \_\_\_\_\_

1.7. Banka pri kateri je račun odprt: \_\_\_\_\_

1.8. Zakoniti zastopnik: PATRICIJA BUTALA

1.9. Kontaktna oseba: BRANKO BUTALA

Telefon/GSM.: \_\_\_\_\_; Telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_ Spletna stran: www.paklog.si

2.0. Velikost podjetja (v skladu z definicijo, ki jo navaja Zakon o gosp. družbah): MALO PODJETJE

\*Odgovorna oseba je pooblaščen podpisnik vlagatelja, ki bo podpisal pogodbo o dodelitvi sredstev in nosil odgovornost v skladu s prevzetimi pogodbenimi obveznostmi.

**2. OSNOVNI PODATKI O NAMERAVANI INVESTICIJI, KI JE PREDMET VLOGE ZA DELNO OLAJŠAVO OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Lokacija investicije/izgradnje/dograditve/objekta: KANIŽARICA

Parc. št. z nameravanim posegom: 2342/59, 2342/60, 2342/63, 2342/66, 2342/68 k.o. Doblize

Datum začetka investicije: 2022/23

Datum zaključka investicije: 2022/23

Pretežna namenska raba predvidenega objekta (po šifrantu CC-SI):

INDUSTRIJSKI OBJEKT

Število zaposlenih v podjetju pred investicijo:

33

Število, NA NOVO zaposlenih (oz. predvidenih zaposlenih) po investiciji:

5 NOVO ZAPOSLENIH, SKUPNO 38

**KRATEK OPIS INVESTICIJE IN PRIČAKOVANIH UČINKOV PO ZAKLJUČENI INVESTICIJI**

Opomba: V kolikor so ti podatki razvidni iz ostale priložene dokumentacije, samo navedite kje so podatki razvidni.

Podjetje PAKLOG d.o.o. je investitor gradnje novega industrijskega objekta za potrebe pakiranja in logistike prevoza tovorov.

Trenutno smo v fazi pridobivanja DGD dokumentacije, ki nam bo služila pri izdelavi poslovnega načrta in pa tudi kot osnova za pridobivanje virov financiranja investicije tako do bank kot tudi eventuelnih skladov.

Poleg delne oprostitve komunalnega prispevka prosimo tudi za odlog plačila, saj tudi znižanega komunalnega prispevka ne moremo financirati, dokler ne bomo zagotovo odločeni izdelati PIZ in na podlagi tega dvigniti gradbeno dovoljenje. Zato lepo prosimo, da je odločba oziroma valuta plačila komunalnega prispevka vezana na čas pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Kraj in datum:

Kanižarica, 29.10.2020



Podpis odgovorne osebe:

[Handwritten signature]

OBRAZEC ŠT. 1 - IZJAVE

1. IZJAVA VLAGATELJA VLOGE O SPREJEMANJU POGOJEV ZA DELNO OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Ime in priimek oz. naziv vlagatelja vloge PAKLOG d.o.o.

S podpisom in žigom na tej izjavi potrjujemo, da:

- vse priložene fotokopije ustrezajo originalom;
- so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- da imamo sedež, dejavnost in lokacijo investicije na območju občine Črnomelj;
- nismo v postopku prisilne poravnave, stečajju ali likvidacije;
- nismo podjetje v težavah in ne prejemamo državne pomoči za reševanje in prestrukturiranje; (podjetje je v težavah, če tekoča izguba in izguba iz prejšnjih let dosega polovico osnovnega kapitala, ki je izkazan v bilanci predhodnega leta ali če podjetje dobiva državno pomoč za reševanje in prestrukturiranje);
- zoper naše podjetje ni pričet stečajni postopek, postopek prisilne poravnave in likvidacije in nismo kakorkoli kapitalsko povezani s takim podjetjem, zoper katerega bi bili taki postopki pričeti;
- ne opravljamo dejavnosti oz. ne sodimo v sektor kmetijstva, ribištva in ribogojstva, premogovništva, transporta oziroma ne opravljamo dejavnosti, katere niso upravičene do prejema pomoči po pravilu »de minimis«;
- nismo kapitalsko neustrezni, kar pomeni, da je izguba tekočega leta in izguba iz prejšnjih let dosegla polovico osnovnega kapitala, ki je izkazan v bilanci predhodnega leta;
- nismo za isti namen že prejeli javne vire sredstev iz občinskega ali državnega proračuna oz. drugih mednarodnih virov;
- redno izplačujemo plače in socialne prispevke zaposlenim;
- na dan oddaje vloge za delno oprostitve komunalnega prispevka imamo poravnane vse obveznosti do Občine Črnomelj in do države iz naslova davkov in prispevkov.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Morebitne pripombe vlagatelja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Kanižarica, 29.10.2020

Podpis odgovorne osebe:



DELNA OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA – GOSPODARSKI SEKTOR

Žig

OBRAZEC ŠT. 2. IZJAVA O PREJETI VIŠINI DRŽAVNE POMOČI IZ DRUGIH JAVNIH VIROV

Ime in priimek oz. naziv vlagatelja vloge ..... PAKLOG d.o.o. ....

Izjavljamo, da (ustrezno obkrožite):

- za projekt/investicijo, za katero prijavljamo delno oprostitev plačila komunalnega prispevka, nismo prejeli sredstev ali pomoči iz javnih virov RS (proračuna RS, občinskega proračuna oz. morebitnih drugih javnih virov RS ali mednarodnih virov);
- smo za prijavljeni projekt/investicijo v letu/ih \_\_\_\_\_ prejeli sredstva/državno pomoč iz javnih virov RS (proračuna RS, občinskega proračuna oz. morebitnih drugih javnih virov RS ali mednarodnih virov) s strani

\_\_\_\_\_ /  
v skupni višini \_\_\_\_\_ EUR, in sicer za naslednji namen:

- je podjetje v letu 2018 zaprosilo za dodelitev sredstev iz javnih virov

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(namen, vir in višina sredstev)

Izjavljamo, da so navedeni podatki resnični.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Morebitne pripombe vlagatelja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Kanižarica, 29.10.2020



Podpis odgovorne osebe:

\_\_\_\_\_

OBRAZEC ŠT. 3. IZJAVA O UPRAVIČENOSTI DO PREJEMA "DE MINIMIS" POMOČI

Izjavljamo, da:

- ① smo seznanjeni, da gre za pomoči, ki se dodeljujejo po pravilih dodeljevanja "de minimis" pomoči skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 24. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči "de minimis" (Uradni list EU L 352, 24.12.2013);
- ② naše podjetje oz. dejavnost ne izhaja iz sektorjev ribištva in akvakulture, primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov ter podjetje ne deluje na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov;
- ③ v obdobju zadnjih treh (3) let na podlagi pravila »de minimis« pomoči nismo prejeli sredstev, ki bi presegala 200.000,00 EUR (oz. 100.000,00 EUR podjetja v cestno-prometnem sektorju);
- ④ smo seznanjeni, da pomoč ne sme biti namenjena izvozu oziroma z izvozom povezani dejavnosti v tretje države ali države članice;
- ⑤ smo v obdobju predhodnih dveh poslovnih let in v tekočem poslovnem letu na podlagi pravila »de minimis« pomoči prejeli naslednja sredstva:
  - a) znesek: \_\_\_\_\_ EUR, datum: \_\_\_\_\_  
dajalec sredstev: \_\_\_\_\_  
na podlagi sklepa št.: \_\_\_\_\_
  - b) znesek: \_\_\_\_\_ EUR, datum: \_\_\_\_\_  
dajalec sredstev: \_\_\_\_\_  
na podlagi sklepa št.: \_\_\_\_\_
  - c) znesek: \_\_\_\_\_ EUR, datum: \_\_\_\_\_  
dajalec sredstev: \_\_\_\_\_  
na podlagi sklepa št.: \_\_\_\_\_
- ⑥ smo podjetje, ki po pravilu »de minimis« sme prejeti pomoč, v obliki delne oprostitve komunalnega prispevka

SEZNAM PREJETIH  
SREDSTEV IZPISAN  
V PRILOGI!

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Morebitne pripombe vlagatelja:

Kraj in datum:

Kanižarica, 29.10.2020



Podpis odgovorne osebe:

\_\_\_\_\_

DELNA OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA – GOSPODARSKI SEKTOR

OBRAZEC ŠT. 4. IZJAVA GLEDE ENOTNEGA PODJETJA

Podpisani PATRICIJA BUTALA  
(ime in priimek vlagatelja vloge za delno oprostitvev komunalnega prispevka)

izjavljam, da podjetje/samostojni podjetnik/fizična oseba  
PAKLOG d.o.o.

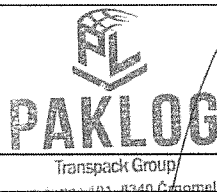
1615121818191010101  
(vpišite naziv in matično številko)

JE /  NI (ustrezno obkrožite) enotno podjetje  
v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe EU/1407/2013.

Za vse izjave kazensko in materialno odgovarjamo!

Kraj in datum: Kanizarica, 29.10.2020

Podpis odgovorne osebe in žig : \_\_\_\_\_



V primeru, da ste se kot podjetje/samostojni podjetnik ali posameznik opredelili kot enotno podjetje, morate v nadaljevanju navesti vsa podjetja, ki so v katerem koli razmerju do vašega podjetja/samostojnega podjetnika/ fizične osebe, kot to opredeljuje drugi odstavek 2. člena uredbe EU/1408/2013.

V skladu s prejšnjim odstavkom v nadaljevanju navedite:

- naziv podjetja ali samostojnega podjetnika ali ime in priimek fizične osebe,
- naslov podjetja ali samostojnega podjetnika ali fizične osebe ter
- davčna in matična številka podjetja ali samostojnega podjetnika ali fizične osebe.

Naziv	Naslov	Davčna številka	Matična številka

(po potrebi razširite tabelo)

Morebitne pripombe vlagatelja:



**OBRAZLOŽITEV K IZJAVI:**

Enotno podjetje v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe EU/1407/2013 pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- (a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- (b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- (c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- (d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja;

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Priloga k 5. točki obrazca št. 3 IZJAVA O UPRAVIČENOSTI DO PREJEMA »DE MINIMIS« POMOČI

V obdobju predhodnih dveh poslovnih let in v tekočem poslovnem letu na podlagi pravila »de minimus« smo prejeli naslednja sredstva:

Dajalec sredstev	Številka pogodbe/sklepa	Znesek	Datum
Občina Črnomelj Sklep št.: 301-0001/2018	301-0001/2018	2.250,00 €	15.5.2018
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo – Finančna pomoč – poplave junij 2018	844-1/2018/157	2.500,00 €	26.11.2019
Razvojni center NM – sofinanciranje kadrovskih štipendij	03-18/19-RŠS-11-4	2.310,00 €	Od 11.11.2019 do 8.10.2020
Zavod RS za zaposlovanje – Finančna pomoč za čakanje na delo med epidemijo COVID-19	11065-773/2020 11065-10540/2020 11065-29026/2020 11065-42479/2020	4.163,06 € 4.153,44 € 3.348,77 €	11.5.2020 10.6.2020 10.7.2020

Kraj in datum:

Kanižarica, 29.10.2020



Podpis odgovorne osebe:



**OBČINA ČRNOMELJ**  
Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07 306 11 00  
e-pošta: obcina.crnornelj@siol.net  
www.crnornelj.si



Številka: 354-0178/2020-2

Datum: 15. oktober 2020

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 216., 217., 220. 226, in 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), na podlagi 6. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in v zvezi s 14. in 17. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/2013, št. 41/2017 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj, v nadaljevanju Odlok), na podlagi 7. in 57. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/2011, 24/2014, 66/2016) na vlogo; PAKLOG D.O.O., Kanižarica 101, 8340 Črnomelj, za odmero komunalnega prispevka za objekt/poseg: "Novogradnja poslovnega objekta PAKLOG-2", naslednjo

## ODLOČBO

### 1.

Investitor: PAKLOG D.O.O.

**JE** zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

za objekt/poseg: Novogradnja poslovnega objekta PAKLOG-2

na zemljišču/ih parc. št.: 2342/59, 2342/60, 2342/63, 2342/166, 2342/168, k.o. Dobljče

### 2.

Investitorju se na podlagi ugotovitve iz prve točke izreka te odločbe, odmeri komunalni prispevek za navedeni-e objekt-e v znesku **37.230,33 EUR**.

### 3.

Če je investitor zavezanec, mora odmerjeni znesek plačati na podračun Občine Črnomelj EZR št.: **S156 01217-4176223376**, s sklicem na številko odobritve (referenca) **11\_75167-7141050-35417820**, za namen: **komunalni prispevek** v roku **30 dni od datuma vročitve te odločbe zavezancu za plačilo komunalnega prispevka**, sicer bodo zaračunane zakonite zamudne obresti. Pri plačilih z novim univerzalnim plačilnim nalogom (UPN) je treba izpolniti tudi polje koda namena z oznako OTHR in polje BIC banke prejemnika z oznako BSLJSI2X.

### 4.

Investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, je dolžan plačati komunalni prispevek Občini Črnomelj na pod-račun Občine, ki je naveden v 3. točki izreka Odločbe, na podlagi 1. odstavka 217. člena ZUreP-2.

### 5.

Stroškov postopka ni.

## OBRAZLOŽITEV:

Stranka: PAKLOG D.O.O., je z vlogo zaprosil-a za odmero komunalnega prispevka za objekt-e oziroma poseg:

a) Novogradnja poslovnega objekta PAKLOG-2, predviden-a na zemljišču-ih parc. št.: 2342/59, 2342/60, 2342/63, 2342/166, 2342/168, k.o. Dobljče;

Vlogi je priložena projektna dokumentacija projektanta SPINA d.o.o., Novo mesto, Resslerova 7A, 8000 Novo mesto, številka projekta: DGD - 79/2020, z datumom izdelave julij 2020.

Po 220. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

**V obravnavanem primeru namerava investitor zgraditi nov poslovno-industrijski objekt, zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.**

Izračun komunalnega prispevka iz druge točke izreka odločbe, je opravljen na podlagi 14. člena Odloka, ki določa: Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme za predviden objekt/poseg.

14. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme (K<sub>pij</sub>, za katero je zavezancu omogočena priključitev objekta), izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{K}_{pij} = (A_{parc} * C_{pij} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{tij} * D_t)$$

strošek deleža stavbnega zemljišča      strošek neto-tlorisna površina

Končni obračun komunalnega prispevka predstavlja vsoto vseh vrednosti K<sub>pij</sub> glede na posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta ali mu je omogočena uporaba le-te.

Iz priložene tehnične dokumentacije k vlogi je razvidno, da je potrebno gradbeno dovoljenje pridobiti za naslednjo gradnjo, ki ima naslednje gradbene karakteristike, na podlagi katerih je izveden izračun komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti objekta (**K<sub>(dejavnost)</sub>**): 1,00 (13. člen Odloka);
- Delež neto-tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (**D<sub>t</sub>**): **0,7**;
- Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (**D<sub>p</sub>**): **0,3**;
- Površina gradbene parcele objekta: (**A<sub>(parc)</sub>**): 6.790,00 m<sup>2</sup>;
- Neto-tlorisna površina objekta: (**A<sub>(tlorisna)</sub>**): 3.716,00 m<sup>2</sup>.

V preglednici 1 je razvidno, na katero komunalno opremo bo objekt priključen in podrobnejša računsko razčlenitev obračunanega komunalnega prispevka. Vrednosti komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo so določene samo za tisto vrsto komunalne opreme, na katero je objekt priključen oziroma mu je/bo omogočena uporaba te infrastrukture.

Obračunski stroški na enoto mere v preglednici 1 (C<sub>p</sub> in C<sub>t</sub>) so določeni na podlagi izhodiščnih vrednosti za posamezno vrsto komunalne opreme, na datum 14. 8. 2017.

Indeks cen v preglednici 1 je določen na podlagi letne revalorizacije cen gradbenih storitev, ki jo objavlja GZS Slovenije na mesečni ravni; izhodiščni indeks 14. 8. 2017.

Površina parcele - A <sub>(parc)</sub>	6.790,00	m <sup>2</sup>			
Neto tlorisna površina objekta - A <sub>(tlorisna)</sub>	3.716,00	m <sup>2</sup>			
	<b>D<sub>p</sub></b>	<b>D<sub>t</sub></b>			
Razmerje D <sub>p</sub> :D <sub>t</sub>	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - K <sub>(dejavnost)</sub>	Ostalo			1,00	
Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		

	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )	A <sub>(parcela)</sub> * Cp * Dp (EUR)	K <sub>(dejavnost)</sub> * A <sub>(tlorisna)</sub> * Ct * Dt (EUR)	Skupaj (EUR)
<b>CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI</b>					
CE (primar)	2,05	5,36	4.175,85	13.942,43	18.118,28
CE (sekundar)	2,88	7,68	-	-	-
<b>VODOVODNO OMREŽJE</b>					
VO (primar)	0,76	1,98	1.548,12	5.150,38	6.698,50
VO (sekundar)	0,76	2,03	-	-	-
<b>KANALIZACIJSKO OMREŽJE</b>					
KA (primar)	1,18	2,46	2.403,66	6.398,95	8.802,61
KA (sekundar)	1,33	2,77	-	-	-
<b>OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI</b>					
RO	0,05	0,13	101,85	338,16	440,01
<b>JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE</b>					
JP	0,43	0,80	-	-	-
<b>Skupaj:</b>					<b>34.059,40 EUR</b>
Indeks cen (osnova 14. 8. 2017)					1,0931
<b>KOMUNALNI PRISPEVEK</b>					<b>37.230,33 EUR</b>

Preglednica 1 (kom. prispevek za novogradnjo objekta)

**Končni obračun komunalnega prispevka je razviden iz preglednice 1 in je:**

**37.230,33 EUR**

ali z besedo:

**Sedemintrideset tisoč dvesto trideset EUR in triintrideset centov.**

Na podlagi vsebine 23. člena Zakona o upravnih taksah (UL RS št. 106/10, spremembe in dopolnitve ZUT, UL RS št. 32/2016), je vloga takse oproščena.

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča župan občine Črnomelj. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni po prejemu odločbe pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (Spremembe in dopolnitve ZUT-I, Uradni list RS, št. 32/16), v vrednosti 18,10€.

Postopek vodil:  
mag. Gregor POŽEK

**Danijela Nedič Orešič**  
**direktorica občinske uprave**

#### **ODLOČBO PREJMEJO:**

1. Investitor ali vlagatelj – »AR«
2. Upravna enota Črnomelj!
3. računovodstvo – tu!
4. arhiv - tu!