

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v novembru 2020

---

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

### **1. Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2601/2 k.o. 1541 Loka**

S strani lastnika zemljišča parc. št. 2620 k.o. 1541 Loka smo prejeli vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2601/2 k.o. 1541 Loka, zemljišče v izmeri 23 m<sup>2</sup>, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino, ki je v lasti interesenta za nakup nepremičnine. Nepremičnina parc. št. 2601/2 k.o. 1541 Loka ne predstavlja dela kategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini tako, da se lahko odproda lastniku zemljišča parc. št. 2620 k.o. 1541 Loka. Nepremičnina ima status javnega dobra, tako da je potrebno slednjega pred odprodajo ukiniti in izbrisati zaznambo javnega dobra iz zemljiške knjige.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

#### **Predlog sklepa:**

1. Na nepremičnini parc. št. 2601/2 k.o. 1541 Loka se ukine status javnega dobra in zemljišče postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2601/2 k.o. 1541 Loka se slednja z neposredno pogodbo odproda lastniku zemljišča parc. št. 2620 k.o. 1541 Loka; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev navedenega zemljišča.

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

Številka: 478- 242/2020

Priloga: grafični prikaz



## **2. Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 498/16 k.o. 1566 Žuniči**

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-109/2018 z dne 19.3.2019 je bila izvedena geodetska odmera na nepremični parc. št. 498/12 k.o. 1566 Žuniči; in sicer za namen funkcionalne zaokrožitve mejne nepremičnine parc. št. 16/1 k.o. 1566 Žuniči. Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 498/16 k.o. 1566 Žuniči, ki se po pravnomočnosti geodetske odločbe, s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 16/1 k.o. 1566 Žuniči.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

### **Predlog sklepa:**

1. Na nepremičnini parc. št. 498/16 k.o. 1566 Žuniči se, po pravnomočnosti geodetske odločbe, ukine status javnega dobra in zemljišče postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 498/16 k.o. 1566 Žuniči se slednja z neposredno pogodbo odproda lastniku nepremičnine parc. št. 16/1 k.o. 1566 – Žuniči; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 16/1 k.o. Žuniči.

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

Številka: 478- 402/2020

Priloga: grafični prikaz



### **3. Prodaja nepremičnin parc. št. 3603/13 in parc. št. 3603/12, obe k.o. 1540 Dobljče**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2615/3, parc. št. 2615/4, parc. št. 3603/11 in parc. št. 3603/17, vse k.o. 1540 Dobljče smo prejeli vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 3603/12, zemljišče v izmeri 250 m<sup>2</sup> in parc. št. 3603/13, zemljišče v izmeri 366 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1540 Dobljče, ki pa nista uvrščeni v letni načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2020. Interesent za nakup nepremičnin želi nepremičnini odkupiti za namen ureditve dovozne poti na slednjih do njemu lastnih nepremičnin na tem območju. Ureditev infrastrukture se bo izvedla v skladu z veljavnim OPPN –jem za območje TRIS Kanižarica. V pogodbi o prodaji nepremičnin se bodo podrobneje uredila vsa razmerja glede ustanovitve služnostnih pravic bodočim investitorjem na tem območju v kolikor bo to potrebno, odkupne pravice etc.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja (27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

V sled zgoraj navedenega in ob izpolnjevanju pogojev iz 27. člena ZSPDSLS-1 se OS Občine Črnomelj predlaga, da sprejme oziroma potrdi prodajo nepremičnin parc. št. 3603/12 in parc. št. 3603/13, obe k.o. 1540 Dobljče, ki nista vključeni v Letni načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2020.

#### **Predlog sklepa:**

Nepremičnini parc. št. 3603/12 in parc. št. 3603/13, obe k.o. 1540 Dobljče, se z sklenitvijo neposredne pogodbe odprodajo lastniku mejnih nepremičnin parc. št. 2615/3, parc. št. 2615/4, parc. št. 3603/11 in parc. št. 3603/17, vse k.o. 1540 Dobljče, za namen ureditve dovozne oziroma dostopne poti vse v skladu z veljavnim OPPN-jem, ki velja za območje TRIS Kanižarica. Vsa razmerja glede ustanovitve služnostnih pravic bodočim investitorjem na tem območju in razmerja glede ureditve odkupne pravice bodo podrobneje urejena v sami prodajni pogodbi.

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

Številka: 478- 383/2020

Priloga: grafični prikaz

