



OBČINA KUZMA

Občinski svet

Kuzma 60c, 9263 Kuzma

02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016 02 58 018

info@obcina-kuzma.si

www.obcina-kuzma.si

Datum: 23.7.2020

Številka: 900-0005/2020-1

ZAPISNIK

S 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE KUZMA, ki je bila v ponedeljek 13. julija 2020 ob 18.30 uri v sejni sobi Občine Kuzma, Kuzma 60c

Prisotni:

Svetniki: Bernardka Lang, Tomaž Fartek, Drago Lovenjak, Jožef Benko, Damijan Zrim, Jožef Santl, Boris Grač in Emil Horvat

Župan: Jožef Škalič

Podžupan: Slavko Krpič

Računovodja: Jasna Benko Jakupčič

Višji svetovalec III: Danilo Zrim

Zapisnikar: Simona Čurman

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kuzma (Uradne objave Občine Kuzma št. 003/2017) in na podlagi 17. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Kuzma (Uradne objave Občine Kuzma št. 003/2017) je župan sklical 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Kuzma. Potek seje se snema. Posnetki so shranjeni na CD v arhivu občine. Sejo vodi podžupan Slavko Krpič. Predsedujoči je predlagal sledeči

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev navzočnosti
2. Obravnava zapisnika z 12. redne seje Občinskega sveta Občine Kuzma, 7. in 8. seje dopisne seje in s sej odborov ter komisij Občinskega sveta Občine Kuzma
3. Novelacija dokumenta indentifikacije investicijskega projekta Rekonstrukcija občinskih cest-predlog za sprejem
4. Informacije o polletnem finančnem poslovanju z osnutkom polletnega poročila
5. Prodaja premožnin in nepremičnin
6. Tekoče zadeve
7. Razno

Predlog je bil dan na glasovanje. Sprejet je bil

Sklep 13/1:

Dnevni red 13. seje Občinskega sveta Občine Kuzma, se sprejme.

Glasovalo je 9 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 9 »ZA« GLASOVI.

Ad 13/1

Na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Kuzma so prisotni župan, podžupan, vsi ostali člani občinskega sveta, računovodja, višji svetovalec in zapisnikar. Občinski svet je sklepčen.

Ad 13/2

Višji referent Danilo Zrim je podal vsebino zapisnika s prejšnje 12. seje občinskega sveta. Občinski svet se je seznanil s potekom realizacije sprejetih sklepov s prejšnje seje. Poleg tega pa se je občinski svet seznanil še s povzetkom aktivnosti ob obeležitvi 21. občinskega praznika in drugimi tekočimi zadevami. Pripomb ni bilo. Zapisnik je bil dan na glasovanje. Sprejet je bil

Sklep 13/2:

Zapisnik z 12. redne seje Občinskega sveta Občine Kuzma, se sprejme.

Glasovalo je 9 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 9 »ZA« GLASOVI.

Občinski svet se je seznanil z vsebino zapisnika s 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Kuzma. Občinski svet je glasoval o sprejemu novelacije DIIP »Sožitje-medsektorsko, medkulturno medgeneracijsko«. Pripomb ni bilo. Zapisnik je bil dan na glasovanje. Sprejet je bil

Sklep 13/2a:

Zapisnik s 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Kuzma, se sprejme.

Glasovalo je 9 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 9 »ZA« GLASOVI.

Višji svetovalec Danilo Zrim je podal zapisnik z 8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Kuzma. Občinski svet je glasoval o podelitvi plaket in priznanja Občine Kuzma za leto 2020. Ker ni bilo pripomb, je bil zapisnik dan na glasovanje. Izhaja

Sklep 13/2b:

Zapisnik z 8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Kuzma, se sprejme.

Glasovalo je 9 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 9 »ZA« GLASOVI.

Zapisnik s 4. seje Odbora za negospodarstvo in koordinacijo aktivnosti javnega značaja je podal predsednik Damijan Zrim. Odbor je obravnaval predlog Letnega programa športa v Občini Kuzma za leto 2020 in predlog meril, pogojev in kriterijev za vrednotenje letnega programa športa v Občini Kuzma. Odprla se je razprava. Župan je podal svoje mnenje, ker namreč ni zadovoljen z rešitvami katere je predlagal odbor. Na prejšnji redni seji občinskega sveta je bila sprejeta odločitev, da odbor pripravi predlog LPŠ in meril, odbor pa je to nalogo preložil na zunanjega sodelavca. Ob koncu razprave je bila sprejeta odločitev, da odbor zadevo ponovno obravnava, pred tem pa naj svoje mnenje poda tudi Športna zveza Občine Kuzma. Mišljeno je predvsem glede predloga za nagrajevanje systemske vzgoje mladega kadra v društvih. Krpič je povedal, da zaradi trenutnega epidemiološkega stanja, občinski turnir v malem nogometu ne bo izveden. Občinski svet je razpravljal in sprejel odločitev, da se vse prireditve na lokalni ravni

za leto 2020 odpovejo, zaradi preprečevanja širjenja virusa Covid 19. Zapisnik je bil dan na glasovanje.

Sklep 13/2c:

Zapisnik z 4. seje Odbora za negospodarstvo in koordinacijo aktivnosti javnega značaja s predlaganimi dopolnitvami, se sprejme.

Glasovalo je 9 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 9 »ZA« GLASOVI.

Župan zavrača zapisnik 4. seje odbora in zadevo glede priprave predloga Letnega programa športa v Občini Kuzma za leto 2020 in predlog meril, pogojev in kriterijev za vrednotenje letnega programa športa v Občini Kuzma, daje odbor v ponovno obravnavo.

Občinski svet je sprejel tudi

Sklep 13/2č:

Občinski svet je sprejel odločitev, da se vse občinske prireditve za leto 2020, odpovejo iz razloga preprečevanja širjenja koronavirusa oz. Covid 19.

Glasovalo je 9 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 9 »ZA« GLASOVI.

Ad 13/3

Kar se tiče potrebe po sprejemu novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta Rekonstrukcija občinskih cest, le ta še ni potrebna. Zrim je podal obrazložitev. Javni razpis za izbiro izvajalca je potekel. Izvajalec del je bil izbran. Ampak je bila v postopku dana pritožba enega od neizbranih izvajalcev. Sam postopek do izvedbe projekta se bo zaradi tega zavlekel. V tem trenutku tudi ne vemo, kakšna bo finančna vrednost projekta, zato novelacije DIIP ne moremo sprejeti. Ko bodo postopki zaključeni in bo znan izvajalec, bo župan po potrebi za sprejem novelacije DIIP sklical dopisno sejo. Poizvedujemo tudi o tem, kdaj bo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo poslalo pogodbo o sofinanciranju projekta. Podan je bil tudi odgovor svetniku na vprašanje o tem, za kaj se je neizbrani izvajalec pritožil. Župan je odgovor, da na postopek izbire. Odvila se je tudi razprava o drugih projektih v občini. V roku mesec dni naj bi pridobili gradbeno dovoljenje za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v romskem naselju Gornji Slaveči. Potrebno bo spremljati tudi namenske razpise za Rome, zaradi morebitne prijave na razpis in sanacije ceste do romskega zaselka v Kuzmi.

Svetnik Horvat zapustil sejo ob 19.14 uri.

Ad 13/4

Občinski svet je obravnaval osnutek polletnega poročila realizacije proračuna Občine Kuzma za leto 2020. Podala ga je računovodja Benko Jakupčič. Prihodki proračuna polletnega poročila v primerjavi s sprejetim proračunom, so v višini 43,5 %, realizacija odhodkov pa 38,6 %. Večji priliv prihodkov je planiran za drugo polovico leta, prav tako tudi realizacija investicijskih odhodkov. Rebalans proračuna bo potreben in je planiran za začetek meseca septembra. Ob sprejemu proračuna niso bili planirani izdatki za preprečevanje širjenja virusa Covid 19, spremenila se je višina glavarine, povečali so se izdatki za zdravstveno zavarovanje oseb brez lastnih virov in tudi drugi ne planirani odhodki, vse to bo potrebno z rebalansom uskladiti.

Komisija katera je odpirala vloge na podlagi razpisa za sofinanciranje izgradnje malih komunalnih čistilnih naprav v občini Kuzma, je predlagala zagotovitev dodatnih finančnih sredstev v okvirni višini 7.000,00 eur v rebalansu proračuna, da bi se dodelila sredstva vsem vlagateljem, kateri so vloge za sofinanciranje ureditve malih komunalnih čistilnih naprav oddali do 30.6. Odplačali smo kredit NLB leasing katerega smo najeli ob izgradnji vodovodnega omrežja v občini.

Občinski svet se je seznanil tudi z odprtimi postavkami na dan 30.6.2020. Sestati se bo moral Odbor za gospodarstvo, ker je prispelo kar nekaj prošenj za sanacije cest in drugih vlog iz pristojnosti tega odbora. Župan pravi, da je v planu na podlagi predlogov z zbora občanov še sanacija oken in vrat na mrliški vežici Dolič ter sanacija ostrešja na mrliški vežici Matjaševci. Imamo tudi interesenta za najem stanovanja v občinski zgradbi Kuzma 60c, tako, da bomo ponovili javni razpis za oddajo stanovanja v najem. Zdravstveni dom se zanima za pridobitev dodatnih prostorov v objektu Kuzma 60c. Ob izselitvi zobozdravstvene ambulante bi ob skupnem dogovoru to bilo izvedljivo. Župan razmišlja tudi o varianti preselitve krajevnega urada iz naslova Kuzma 24 na naslov Kuzma 60c.

Ad 13/5

Imamo interesenta za odkup stražnice v Kuzmi. Izdelati smo dali novo cenitveno poročilo. Objekt s pripadajočimi zemljišči bi se prodajal po ocenjeni vrednosti 45.000 eur + stroški postopka prodaje. V nadaljevanju pa bo potrebno ponovno izpeljati uraden postopek prodaje. Interesenta za ta objekt sta izrazila željo po najemu objekta, do izpeljave postopka prodaje. Pravice in obveznosti se medsebojno dogovorijo. Obstoječa sušilnica naj ne bi bila predmet prodaje. Sprejet je bil

Sklep 13/5:

Občinski svet se je seznanil z novim cenitvenim poročilom bivše stražnice v Kuzmi. Občina Kuzma nadaljuje s postopkom prodaje stražnice v Kuzmi. Nova prodajna cena v skladu s cenitvenim poročilom nepremičnine znaša 45.000 eur + stroški postopka prodaje (notarske storitve in davek na promet nepremičnine). Nova cena se uskladi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kuzma za leto 2020. Vse ostale aktivnosti (morebiten predhoden najem), se dogovori župan z interesentom za nakup.

Glasovalo je 8 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 8 »ZA« GLASOVI.

Župan je občinski svet seznanil z informacijo o tem, da bo Dom Kuzma d.o.o. v roku, kot je bilo predvideno, izgradil varovana stanovanja t.j. do 31.8.2020.

Dolgoročni plan občine je, da se režijski obrat Občine Kuzma preseli na novo lokacijo pri čistilni napravi v Kuzmi. Tam bi se za delavce uredili primerni prostori. Pred tem bi uredili tudi plato, kateri bi služil tudi kot prostor za skladiščenje posipnega materiala. Delavcem pa bi se morebiti postavil bivalni kontejner oz. se bo našla kakšna druga primerna rešitev. Naš režijski

obrat je zelo slabo založen s potrebno delavko opremo in stroji in bo potrebno narediti dolgoročni plan nabave.

Župan se tudi dogovarja o možnosti javno zasebnega partnerstva pri morebitnih izgradnji oz. vlaganjih v objekt na naslovu Kuzma 24. Župan je predstavil idejni projekt. Občina bi na način uredila obstoječo dvorano, prostore za sanitarije, garderobo, morebiti pa še tudi kakšno stanovanje ali garsonjero za reševanje nujnih socialnih stisk. V kolikor bi bila želja in interes, bi k sodelovanju pozvali tudi podjetnike. Pred pričetkom gradnje bo javna razgrnitev projekta in bo zainteresirana javnost lahko dala pripombe in predloge. Sprejet je bil

Sklep 13/5a:

Občina Kuzma nadaljuje s pričetimi aktivnostmi glede morebitne izgradnje prostorov naslovu Kuzma 24 v obliki javno zasebnega partnerstva.

Glasovalo je 8 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z **8 »ZA« GLASOVI.**

Župan je omenil, da so se pojavila povpraševanja po najemu Kupčičeve domačije, Dolič 72. Občinski svet soglaša, da je v interesu občine le odprodaja celotne domačije. Občinski svet se je seznanil, da se je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov prijavil kot kupec za zemljišča v Doliču, katere je občina prodajala.

Občinski svet je obravnaval dopis Bojana Hajdinjak, Kuzma 60b, kot zaprosilo za možnost odprodaje od občine odkupljene gradbene parcele parc. št. 482/3 k.o. Kuzma. Kupca zavezuje notarski zapis, kateri narekuje kupcu izpolnitev določenih pogojev v 5 letnem obdobju. Navaja, da zaradi osebnih razlogov parcele ne bo uporabil za gradnjo. Občinski svet je v nadaljevanju sprejel

Sklep 13/5b:

Občina Kuzma pod določenimi v nadaljevanju navedenimi pogoji, dovoljuje Bojanu Hajdinjak, Kuzma 60b, odprodajo zemljišča (gradbene parcele) parc. št. 482/3 k.o. Kuzma. Do 21.12.2021 poteče 5 letno obdobje, v katerem bi Hajdinjak moral izvesti gradnjo stanovanjske hiše. Za to isto obdobje t.j. do 21.12.2021 občina dovoljuje odprodajo parcele. Če do tega datuma do odprodaje ne pride, parcelo 482/3 k.o. Kuzma odkupi občina pod pogoji odkupi občina pod pogoji, ki so navedeni v notarskem zapisu SV612/2016.

Pogoji za odprodajo so:

- **Kupec parcele mora biti mlada družina, ki si rešuje stanovanjsko problematiko**
- **Višina kupnine je enaka kot jo je kupil g. Hajdinjak Bojan v višini 4.800 EUR + morebitni vložki na parceli, kateri morejo biti dokazljivi z fakturami in dokumentirani**
- **Občina Kuzma kot vpisana upravičenka odkupne pravice v zemljiški knjigi omenjene parcele zahteva, da se jo vključi v prodajno pogodbo kot stranko v postopku.**

Glasovalo je 8 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 8 »ZA« GLASOVI.

Ad 13/6

Občinski svet je obravnaval pobuda Suzane Flisar, Cvetkova ulica 13, Murska Sobota za odmero in odkup dela zemljišča parc. št. 682 k. o. Gornji Slaveči po kateri poteka lokalna cesta. Vlagateljica je podedovala to parcelo v zatečenem stanju. Ta cesta ni odmerjena in vpisana v zemljiško knjigo. Interes občine je, da se stanje uredi, vendar pod pogoji kateri so sprejemljivi za obe strani in v skladu z dosedanjo prakso. Sprejet je bil

Sklep 13/6:

Pobudi Suzane Flisar, Cvetkova ulica 13, Murska Sobota za odmero in odkup dela zemljišča parc. št. 682 k.o. Gornji Slaveči po katerem poteka cesta, se delno ugodi. Občina Kuzma bo v skladu z dosedanjo ustaljeno prakso prisluhnila pobudi vlagateljice in naročila ter plačala odmero dela parcele po katerem poteka cesta. Izvedba odmere se izvede le ob pogoju brezplačnega prenosa dela zemljišča parc. št. 682 k.o. Gornji Slaveči na katerem poteka cesta v lastništvo Občini Kuzma. Občina Kuzma bo po tem kot lastnik dolžna skrbeti za letno in zimsko vzdrževanje ceste.

Glasovalo je 8 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 8 »ZA« GLASOVI.

Osnovna šola IV Murska Sobota je posredovala dopis glede ureditve prevoza za učence OŠ IV v šolskem letu 2020/21. Apelirajo na nas za izbiro prevoznika, kateri se je zmožen prilagoditi zahtevam in priporočilom NIJZ glede epidemije Covid-19. Občina Kuzma ima izbranega prevoznika za šol. leto 2020/21 s katerim je bila sklenjena pogodba. Pred pričetkom izvajanja šolskih prevozov oz. pred novim šolskim letom, bo občina prevoznika opozorila na dosledno izvajanje predpisov in priporočil NIJZ.

Višji svetovalec je seznanil s potekom revizijskega pregleda Računskega sodišča RS glede pravilnosti in učinkovitosti javnega podjetja CEROP in 27 občin ustanoviteljic pri oblikovanju in določanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, izvajanju dejavnosti, upravljanju in nadzoru nad poslovanjem javnega podjetja. Občino Kuzma pri razčiščevalnih sestankih zastopa predstavnik Občine Puconci.

Župan je seznanil, da nismo bili izbrani na javnem razpisu Fundacije za financiranje športnih organizacij v RS za ureditev nogometnega igrišča z umetno travo. Za izvedbo projekta nismo zbrali zadostnega števila točk.

Župan je na kratko seznanil tudi o nenadni zamenjavi župnika v Župnijski cerkvi v Kuzmi.

Svetnik Gral je iznesel vprašanje v kakšni fazi je idejna zasnova ureditve dodatnih prostorov za potrebe vrtca pri OŠ Kuzma. Dano je bilo pojasnilo, da je bil osnutek idejne zasnove posredovan osnovni šoli in se pričakuje odziv z njihove strani.

Svetnik Fartek je iznesel potrebo po odstranitvi dreves posušenih iglavcev pri šoli in pri cerkvi v Kuzmi. Občinski svet pa se je seznanil tudi o tem, da je režijski obrat pristopil h čiščenju vejevja ob lokalnih cestah po vseh vaseh. Na vseh pokopališčih v občini so bile postavljene nove oglasne table, kjer bo izobešen pokopališki red in druge aktualne zadeve.

Občinski svet je bil seznanjen o tem, da bo Pomurski muzej Murska Sobota v mesecu septembru pričel z urejanjem Bežanove domačije na Gornjih Slavečih. K sodelovanju bo povabljen tudi Planinsko društvo goričko tromeja in Marjan Benko s.p. vzdrževanje objektov in zelenic.

Svetnik Gral je seznanil z videnim, da je na tromeji zadnje čase veliko turistov in sprašujejo po ponudbi pijače, hrane, spominkov itd. Župan je povedal, da določene aktivnosti glede ureditve elektrifikacije in napeljave vodovoda pod vznožjem tromeje, že potekajo. Bomo pa seznanili tudi lokalne ponudnike o možnosti sodelovanja. Potrebno bi bilo izdelati tudi turistično informacijsko karto, katera bi se postavila na tromeji ali pod vznožje tromeje.

Občinski svet je v nadaljevanju na predlog župana sprejel

Sklep 13/6a:

Na pristojno Ministrstvo se naslovi pobuda za brezplačni prenos starega mejnega prehoda parc. št. 153 k.o. Kuzma v last Občini Kuzma.

Glasovalo je 8 svetnikov. Odločitev je bila sprejeta z 8 »ZA« GLASOVI.

Ad 13/7

Seja se je končala ob 21.11 uri.

Zapisnikar:
Simona Čurman



Župan:
Jožef Škalič

