



Številka: 33104-1/2018-4

Benedikt, 24. januar 2018

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijski del projekta »Muzej na prostem Benedikt«

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Razvojna agencija Slovenske gorice d. o. o.
Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Župan Občine Benedikt
Darja Zemljina, Referentka za upravne, stanovanjske in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah /ZJF/ (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 80/16 – ZIPRS1718 in 71/17 – ZIPRS1819), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijski del projekta »Muzej na prostem Benedikt«, kot je predložen.



OBČINA BENEDIKT

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80; telefaks: 02 703 60 81
e-pošta: obcina@benedikt.si

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Investitor: **Občina Benedikt**
Naslov: **Čolnikov trg 5**
Pošta: **2234 Benedikt**

Številka: 33104-1/2018-4
Benedikt,

Na podlagi Zakona o javnih financah /ZJF/ (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – Zfisp, 80/16 – ZIPRS1718 in 71/17 – ZIPRS1819), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na _____. izredni seji dne _____ sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski del projekta »MUZEJ NA PROSTEM BENEDIKT«, ki ga je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice d. o. o., Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart, dne 23. 1. 2018.
2. V NRP proračuna občine se **uvrsti nova naložba**.
3. Odobri se izdelava investicijske dokumentacije in izvedba investicije.

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

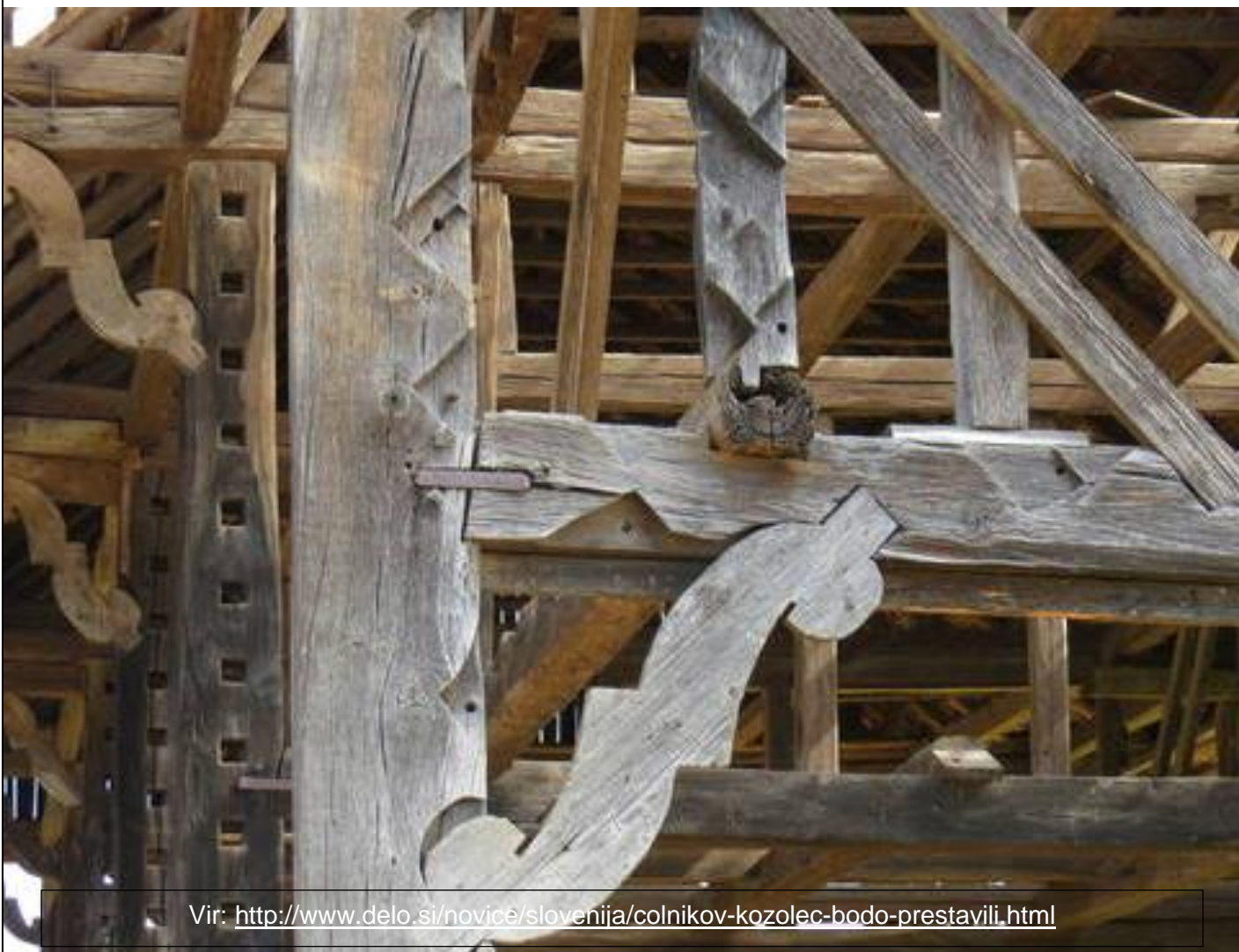
4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 242.720,96 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1. 1. 2018 – 31. 12. 2019.
5. Vire za financiranje zagotavljajo:

– lastna finančna sredstva v znesku	205.228,35
– sredstva LAS (ESRR) v znesku	40.000,00
– TD Atlantida (partner v projektu) v znesku	500,00
6. Občinski svet Občine Benedikt pooblašča župana občine Benedikt, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve tega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Ime in priimek odgovorne osebe: Milan GUMZAR

žig

podpis



Vir: <http://www.delo.si/novice/slovenija/colnikov-kozolec-bodo-prestavili.html>

MUZEJ NA PROSTEM BENEDIKT

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA INVESTICIJSKI DEL PROJEKTA (Poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

KAZALO

1. Uvod.....	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Benedikt.....	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	14
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	16
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	17
4. Predstavitev variant	18
4.1. Scenarij “z” investicijo	18
4.2. Scenarij “brez” investicije	19
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	20
5.1. Vrsta investicije.....	20
5.2. Ocena investicijskih stroškov	20
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	22
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	22
6.2. Opis lokacije	22
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	23
6.4. Varstvo okolja.....	24
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	24
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	25
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	26
6.7.1. Analiza stroškov in koristi	26
6.7.2. Obravnava variant in upravičenost investicijskega projekta	29
6.7.3. Analiza občutljivosti	29
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	30

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presojeti tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.


Vrednost obravnavane investicije znaša 238.851,61 EUR z DDV (stalne cene z DDV, januar 2018). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte nad 100.000 eurov, ki se sofinancirajo iz proračunskih sredstev, pripraviti DIIP.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer z uspešno kandidaturo na *Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2017 in 2018, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).*

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Benedikt.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Milan Gumzar, župan
Telefon:	02/ 703 60 80
Telefaks:	02/ 703 60 81
Uradni elektronski naslov:	obcina@benedikt.si
Uradna spletna stran:	http:// www.benedikt.si
Davčna številka:	SI 77399935
Matična številka:	1332139000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0110 0010 0014 890 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Benedikt je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na osnovi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98). Občina Benedikt je nastala z odcepitvijo od občine Lenart, s svojim delovanjem je začela s 1. 1. 1999.

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.



Projekt, ki je predmet tega DIIP se bo izvajal na območju naselja Benedikt.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Naziv:	 RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si
Davčna številka:	SI89110528
Matična številka:	2333813000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice, v katerem je aktivni partner tudi Občina Benedikt.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec objekta, v katerem so načrtovana vlaganja po tem DIIP, je Občina Benedikt.

Tabela 3: Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Milan Gumzar, župan
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Ostali podatki o Občini Benedikt so razvidni iz tabele 1.

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt, v okviru nje pa direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Andreja Lorber, direktorica
Kontaktna oseba:	Andreja Lorber, direktorica
Telefon:	02/ 703 60 89, 031/ 646 855
Telefaks:	02/ 703 60 81
Uradni e-naslov:	andreja.lorber@benedikt.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Benedikt je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: [Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije](#)



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) **Benedikt**, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destričnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2017 živel 322.043 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2017 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

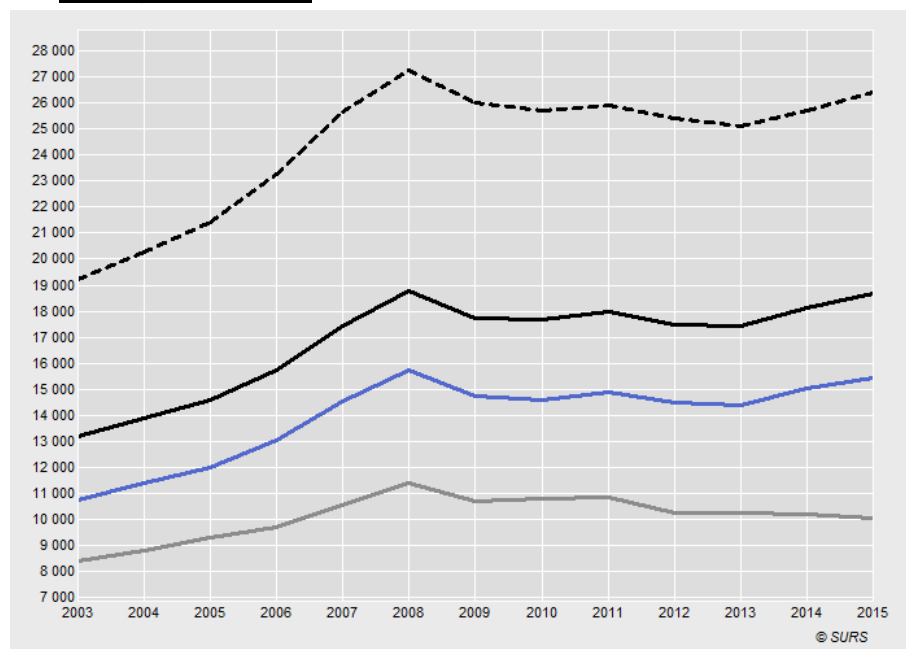
Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1.1.2017)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.065.895	101,9
Podravska regija	2.170	322.043	148,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z bruto družbenim produktom (BDP), je pod slovenskih povprečjem. V letu 2015 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,90 % BDP države. BDP te regije je znašal 15.456,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,7 % slovenskega povprečja. BDP na prebivalca se je v letu 2016 na nacionalni ravni povečal za 4 %, regionalni izračuni za leto 2016 pa v fazi priprave tega DIIP še niso objavljeni.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno: državni povprečje, najbolj in najmanj razvita regija, v obdobju 2003-2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v

prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih za mesec november 2017 je bilo v Podravski statistični regiji 125.314 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,1 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 8,7 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO BENEDIKT

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Benedikt leži v severovzhodnem delu Slovenije in se razprostira po osrednjem delu Slovenskih goric med Pesnico in Ščavnico, vzdolž ceste med Lenartom in Gornjo Radgono. Meri 24,1 km².

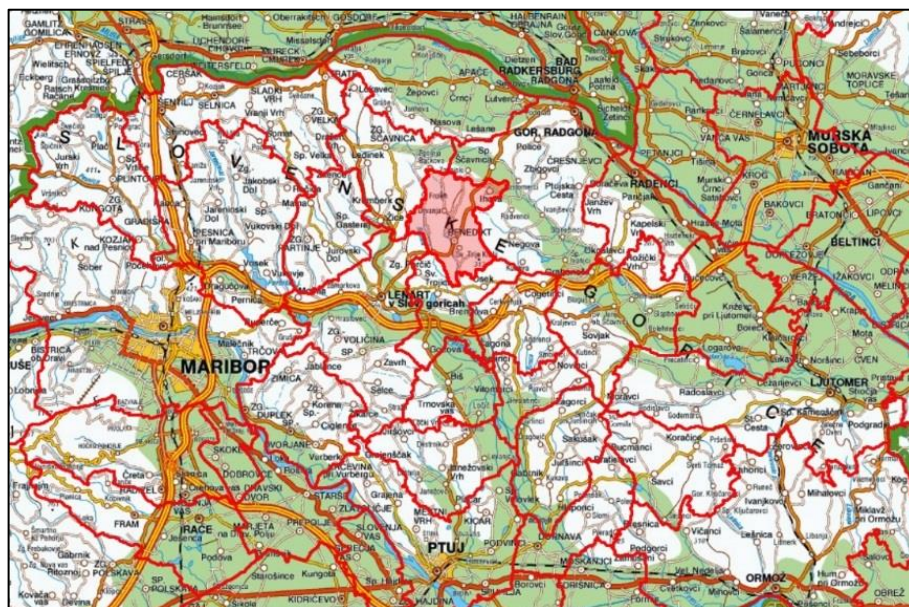
Slika 3: Umestitev Občine Benedikt v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Benedikt meji na 4 sosednje občine: Sveta Ana, Gornja Radgona, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Lenart. Območje občine odlikuje ugodna prometna lega v smeri proti Lenartu, Gornji Radgoni in meji z Avstrijo.

Slika 4: Umestitev Občine Benedikt v geografski prostor Slovenskih goric



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

Središče občine predstavlja naselje Benedikt.

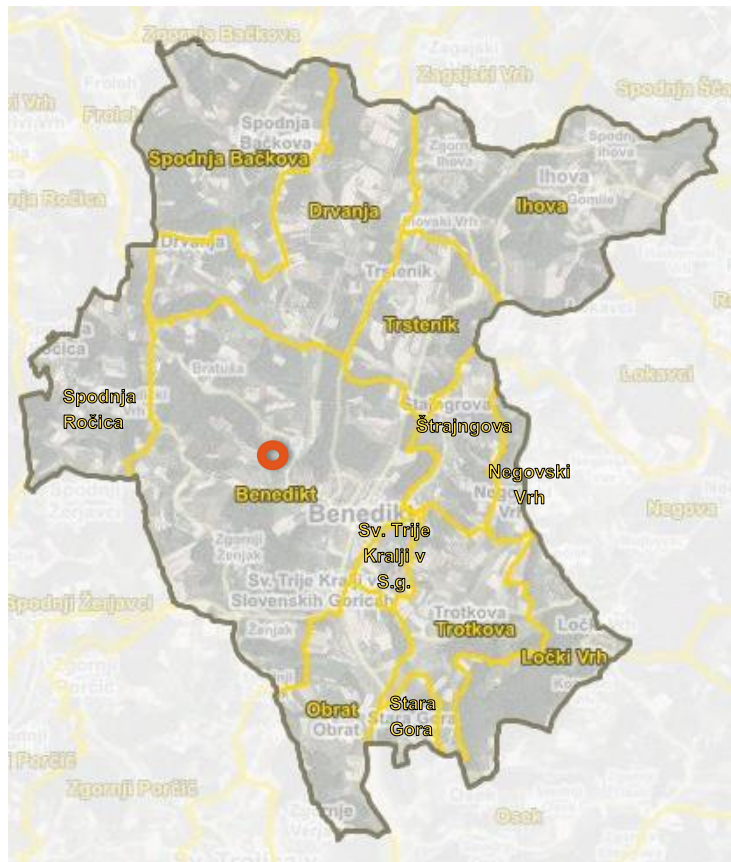
Slika 5: Naselji Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Benedikt



Vir: <http://www.panonija.net>

Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Benedikt.

Slika 6: Umestitev naselja Benedikt v prostor občine Benedikt



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=BENEDIKT>

Tabela 7: Prostorske enote in hišne številke občine, na dan 1. 7. 2017

Občina	Površina km ²	Število naselij	Št. prostor. okolišev	Št. statističnih okolišev	Št. ulic	Št. hišnih števil
Benedikt	24,1	13	24	15	23	808

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih iz leta 2010 (zadnji statistični podatki s področja kmetijstva) je v uporabi 1.679 ha zemljišč, od tega 1.240 ha kmetijskih zemljišč in 392 ha gozdov. Več kot 51 % površine občine torej obsegajo kmetijska zemljišča, več kot 16 % pa gozdovi.

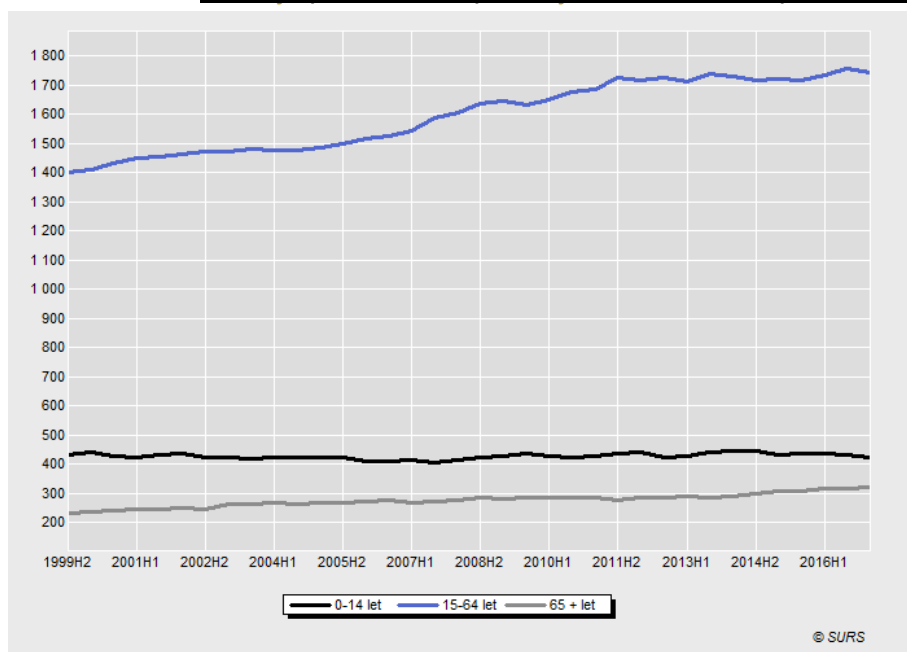
Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (SURS) je na dan 1. 1. 2017 v vseh 13 naseljih občine živel skupaj 2.486 prebivalcev.

Tabela 8: Število prebivalcev v občini, na dan 1. 1. 2017

Spol	Štev. preb.
Moški	1.237
Ženske	1.249
Skupaj	2.486

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 7: Gibanje prebivalstva po večjih starostnih skupinah 1999-2017



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 9: Gibanje števila prebivalcev v naseljih 2008-2017

Naselje	L. 2008	L. 2010	L. 2012	L. 2014	L. 2016	L. 2017
Benedikt	823	931	995	1.077	1.078	1.078
Drvanja	196	190	188	182	186	182
Ihova	309	296	297	288	288	280
Ločki Vrh	88	81	85	88	84	81
Negovski Vrh	18	22	24	21	19	19
Obrat	96	97	96	83	90	84
Spodnja Bačkova	125	122	125	117	124	130
Spodnja Ročica	119	118	110	116	121	119
Stara Gora	26	24	24	22	21	21
Sv. Trije Kralji v S. g.	57	55	54	54	54	69
Štajngrova	224	229	244	226	231	231
Trotkova	110	103	105	104	106	105
Trstenik	108	100	92	86	89	87
SKUPAJ	2.299	2.368	2.439	2.464	2.491	2.486

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturalni podatki o prebivalstvu so v primerjavo z nacionalnim povprečjem izjemno spodbudni. V povprečju so občani kar 4,1 leta mlajši od povprečnega Slovenca. Občina je v veliki prednosti pred ostalimi tudi po številu otrok in mladostnikov in po številu delovno aktivnega prebivalstva. Družine so številčnejše in imajo več otrok. Ne glede na to, je koeficient starostne odvisnosti, ki pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih ugoden. Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, je sicer višji od nacionalnega povprečja. Je pa zato koeficient starostne odvisnosti starih pove, ki koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, izjemno ugoden.

Tabela 10: Izbrani kazalniki prebivalstva

Kazalnik	Benedikt	Slovenija
Povprečna starost (leta)	39,1	43
Indeks staranja	75,2	126,5

Kazalnik	Benedikt	Slovenija
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	17,1	14,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	66,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	12,8	18,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,3	5,1
Koeficient starostne odvisnosti	42,6	51,1
Koeficient starostne odvisnosti mladih	24,3	22,6
Koeficient starostne odvisnosti starih	18,3	28,6
Povprečno število otrok v vseh družinah	1,30	1,16
Povprečno število otrok v družinah z otroki	1,71	1,56
Povprečna velikost gospodinjstva	3,0	2,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja registrirane brezposelnosti za mesec november 2017 v Sloveniji je bila 8,7 %, na območju občine Benedikt pa precej nižja (6,1 %), tudi nižje od stopnje v Podravski regiji (10,1 %).

Tabela 11: Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, november 2017

	Delovno aktivno prebivalstvo ¹	Stopnja registrirane brezposelnosti
Slovenija	861.009	8,7
Podravska regija	125.314	10,1
Občina Benedikt	1.003	6,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, Zavod za zaposlovanje Republike Slovenije

V letu 2010 je bilo v občini 225 kmetijskih gospodarstev. Od takrat do danes je število samozaposlenih kmetov močno nihalo. Največ jih je zabeleženih poleti 2012, in sicer kar 150, najmanj poleti 2016, ko je število teh zaposlitev pristalo pri številki 68.

V občini Benedikt so bile na dan 31. 12. 2017 registrirane 145 pravnih oseb², od tega:

- 21 gospodarskih družb,
- 83 samostojnih podjetnikov posameznikov,
- 2 pravni osebi javnega prava,
- 5 nepridobitne organizacije - pravne osebe zasebnega prava,
- 24 društev,
- 10 drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti.

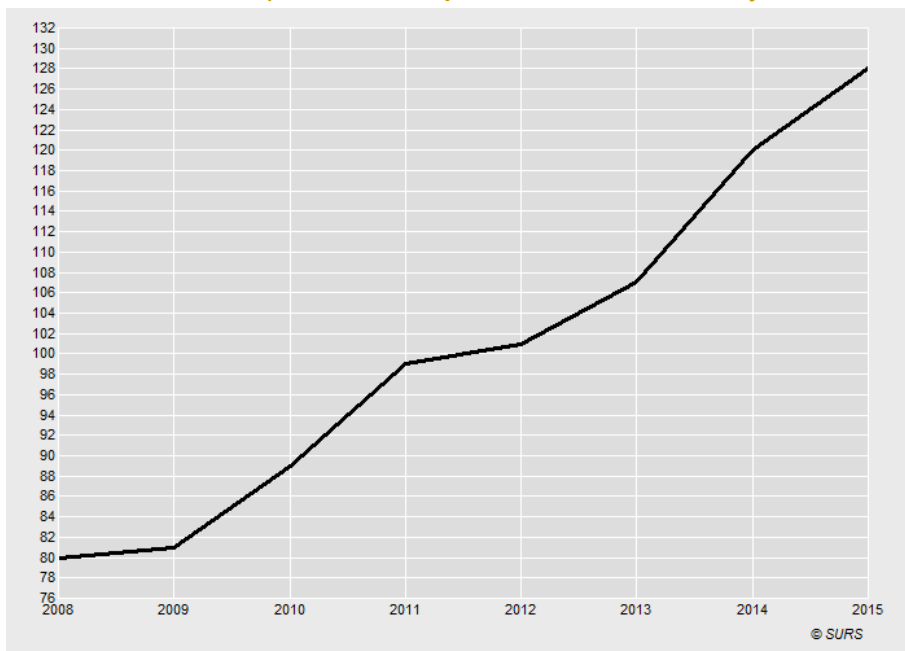
Po aktualnih podatkih AJ PES je na območju Občine Benedikt registriranih 9 nosilcev dopolnilne dejavnosti na kmetiji, in sicer:

- Bojan Elbl, Trstenik 25, 2234 Benedikt
- Emilijan Walner, Drvanja 26, 2234 Benedikt
- Ivana Žizek, Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah 7, 2234 Benedikt
- Tomaž Lehner, Benediški vrh 89, 2234 Benedikt
- Peter Breg, Benediški vrh 82, 2234 Benedikt
- Angela Rajšp, Drvanja 6, 2234 Benedikt
- Sebastjana Klepec, Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah 11A, 2234 Benedikt
- Silvo Senekovič, Trstenik 20, 2234 Benedikt
- Vesna Merčnik, Vinogradniška pot 16, 2234 Benedikt

¹ Po občinah prebivališča

² Vir: http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31122017.pdf

Slika 8: Rast poslovnih subjektov v občini, v obdobju 2008-2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 12: Povprečna plača v občini, julij 2017

	Povprečna mesečna bruto plača	Povprečna mesečna neto plača
Slovenija	1.593,10	1.039,55
Občina Benedikt	1.378,90	931,67

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks delovne migracije (razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev v občini delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev v občini prebivališča pomnoženo s 100) znaša 38,1, kar pomeni, da je občina Benedikt bolj »bivalna« kot »delovna«. Kar 81,1 % delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) dela zunaj občine.

Če je v preteklosti gospodarstvo občine Benedikt temeljilo na kmetijstvu, pa v zadnjem času prihajajo v ospredje tudi druge gospodarske panoge. Večji del gospodarske dejavnosti temelji na proizvodno-obrtnih, storitvenih, trgovskih, kmetijskih, turističnih in gostinskih dejavnostih. Gostinstvo in turizem se je v zadnjih letih okrepilo. Tako tudi ta panoga zaposluje iz leta v leto več ljudi.

V občini obstajajo možnosti, ki lahko prispevajo h gospodarskemu razvoju na več področjih (ugodno podnebje, območje bogato z vinogradi, sadovnjaki, kmetijstvo). Velik potencial predstavlja uveljavitev dopolnilne dejavnosti s področja gostinske dejavnosti in vinogradništva. Območje izredno lepih vrhov gričev vinorodnih predelov povezuje lokalna vinsko-turistična cesta – VTC 13. Na področju turizma ostajajo kot neizkoriščen potencial Terme Benedikt, kjer je občina že uredila vso potrebno javno infrastrukturo. Investicija v terme bi bistveno spremenila ekonomske tokove in razvoj ne le Občine Benedikt, ampak širšega območja osrednjih Slovenskih goric.

Območje je s svojo razgibanostjo od gričevnatega do nižinskega sveta privlačna za izletnike, ki jih pritegujejo naravne lepote, ob teh pa tudi številni naravni, zgodovinski in kulturni spomeniki, športne in kulturne prireditve ter ohranjena etnološka dediščina.

Benedikt z okolico spada med najbogatejša arheološka najdišča v Sloveniji. Ženjak je z najdbo negovskih čelad postal svetovno znan. Gomilna nekropola v Trotkovi spada s svojimi 57 gomilami med največje v

Sloveniji. Najlepše ohranjeni fosil mladiča miocenskega kita je bil izkopan blizu Benedikta. Mnoge tukajšnje najdbe omogočajo raziskovanje poselitve tega območja od 2200 pr. n. št. do 1000 n. št..

Obiskovalci lahko na območju občine najdejo veliko zanimivega, na primer številne naravne vrednote in kulturnozgodovinske znamenitosti: slatinske vrelce (vrtine Helena, Pavla in Ana), cerkev Svetih treh kraljev z mežnarijo, župnijsko cerkev svetega Benedikta, Čolnikovo domačijo s Čolnikovo trto, gomilna grobišča, spominske plošče, zbrano tehniško dediščino (Lasbaherjeva zbirka), kužno znamenje, kapelice (Beričeva, Fišerjeva, Glunčeva, Klemenčičeva, Krmekova), križe, pa tudi gostinske lokale in obrate (Kmetija Kaučič, Penzion Petelin, Apartmajnska hiša Rajšp, Turizem z nastanitvijo Senekovič, Gostilna in picerija Lekežič, Okrepčevalnica, picerija, fast food Trsek) in vinogradništva (Borak, Čeplak, Janžekovič, Kralj, Prosič, Rajter, Šijanec).

Za pohodnike in/ali kolesarje so zanimive zlasti Arheološka cesta Benedikt, Čolnikova pot, Kolesarska pot med Pohorjem in Muro, Kolesarska pot po občini Benedikt in Vinska turistična cesta Osrednje Slovenske gorice. Omeniti je potrebno še *benediški klecnprot*, ki ga je vsekakor vredno pokusiti.

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Benedikt pripoznava turizem kot svojo veliko razvojno priložnost. V ta namen je bilo že v preteklosti podprtih veliko projektov in naložb. Naselje Benedikt je urbano središče Občine Benedikt. V njem je smiselno vzpostaviti osrednje mesto turistične promocije, interpretacije dediščine in večgeneracijskih povezovanj, ki bo dostopno vsem družbenim skupinam, tudi invalidom. Pri tem je v poplavi turističnih produktov na območju potrebna velika mera inovativnosti, hkrati pa je nujno potrebno ohraniti subtilnost do lokalnega prebivalstva, do dediščine območja in ohranjene narave ter v največji možni meri izkoristiti endogene potenciale območja. Občina Benedikt je skupaj s Turističnim društvom Atlantida kot tako priložnost razvila idejo o Muzeju na prostem Benedikt.

Namen obravnavane investicije je vzpostaviti ustrezne infrastrukturne pogoje za pričetek delovanja Muzeja na prostem Benedikt. V ta namen se bo rekonstruiral Čolnikov kozolec.

Čolnikov kozolec je bil v dolini Drvanje postavljen leta 1864. To je bil prvi kozolec na Štajerskem, ki ga je postavil rodoljub in izjemen vinogradnik Dominik Čolnik ob svojem markantnem kamnitem dvorcu v Drvanji. S tlorisnimi dimenzijami 31,66 m x 11,26 m in višino 11 m je bil v tistem času eden izmed največjih kozolcev v Sloveniji. Leta 2015 so tesarski mojstri z namenom ohranitve zgodovinske in kulturne dediščine kozolec razstavili. Že takrat je bila namera Turističnega društva Atlantida, da kozolec ponovno postavi nekje v občinskem središču in ga preuredi za javne potrebe. Pred demontažo kozolca je bil zato izdelan natančen 3D digitalni posnetek objekta za potrebe projektiranja rekonstrukcije.

V okviru investicije je načrtovana natančna rekonstrukcija tega objekta. Namen rekonstrukcije je ohranitev pomembnega zgodovinskega spomenika in dediščine tesarstva. Čolnikov kozolec bo postal letni prireditveni prostor urbanega središča občine Benedikt.

Sestavni del investicije je tudi ureditev pomožnega objekta s sanitarijami in večnamenskim prostorom, parkirišč in zelenice za dejavnosti na prostem. V okviru investicije je načrtovan tudi nakup osnovne opreme, t.j. klopi in miz, projekcijsko platno, projektor in računalnik.

Tehniška in etnološka dediščina lesa je na območju Slovenskih goric, LAS Ovtar in tudi Občine Benedikt skoraj neprepoznana. V muzeju se bo zato predstavila zgodovina dejavnosti gozdarstva, lesarstva in tesarstva na območju skozi stalno muzejsko razstavo ter s pomočjo zgodb in žive dediščine na mnogih prireditvah (ohranjanje starih znanj in obrti, šege in navade, ljudska kultura povezana z lesom in drugimi gozdnimi rastlinami, ponudba preprostih kmečkih tradicionalnih in ekoloških jedi na inovativen način ...). Za potrebe funkcioniranja muzeja bo izdelan interpretacijski plan.

Z ureditvijo muzeja na prostem želi investitor zasledovati cilje varovanja kulturne, nesnovne in žive dediščine v urbanem središču Benedikt, in sicer v povezavi z lesom in življenjem malih kmetov in viničarjev na območju.

Muzej bo lahko pomembno prispeval tudi k turistični ponudbi pričakovanega topliškega turizma v Benediktu. Vsekakor pa bo prispeval k boljši ozaveščenosti prebivalstva širšega območja o pomenu varstva okolja ter naravne, žive in tehniške dediščine.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Z Muzejem na prostem Benedikt bo v urbanem središču Občine Benedikt vzpostavljeno osrednje mesto turistične promocije, interpretacije dediščine in večgeneracijskih povezovanj, ki bo dostopno vsem družbenim skupinam, tudi invalidom.

V okviru investicije je načrtovana natančna rekonstrukcija Čolnikovega kozolca, v velikosti tlorisa 31,66 m x 11,26 m in z višino 11 m. S tem bo ohranjen pomemben zgodovinski spomenik in tehniška dediščina tesarstva ter vzpostavljen letni prireditveni prostor.

Sestavni del investicije je tudi ureditev pomožnega objekta s sanitarijami in večnamenskim prostorom ter parkirišč in zelenice za dejavnosti na prostem. V okviru investicije je načrtovan tudi nakup osnovne opreme, t.j. klopi in miz, projekcijsko platno, projektor in računalnik.

V prvem nadstropju in na podstrešju kozolca je načrtovana ureditev stalne muzejske razstave gozdarstva, lesarstva in tesarstva. V prostoru bodo tudi možnosti za ureditev občasnih razstav in za prikazovanje filmov. V programu muzeja bodo razne prireditve pod kozolcem v pritličju (delavnice, kulturne in zabavne prireditve, sejmi, letni kino in drugo).

Osrednji cilj obravnavane investicije je vzpostaviti ustrezne infrastrukturne pogoje za vzpostavitev Muzeja na prostem Benedikt.

Specifični cilji investicije so:

- razvoj urbanega središča Občine Benedikt;
- razvoj turizma na območju s poudarkom na razvoju tehniške in etnološke dediščine lesa na območju Slovenskih goric, LAS Ovtar in občine Benedikt;
- ohranitev zgodovinske dediščine;
- ohranjanje okolja, naravne in kulturne, nesnovne in žive dediščine v povezavi z lesom in življenjem malih kmetov in viničarjev na območju;
- vzpostavitev infrastrukture za stalno muzejsko razstavo gozdarstva, lesarstva in tesarstva;
- vzpostavitev infrastrukture za občasne razstave in prikazovanje filmov;
- vzpostavitev letnega prireditvenega prostora za izvedbo delavnic, kulturnih in zabavnih prireditev, sejmov, letnega kina idr.;

Splošni cilji investicije so:

- povečanje turistične ponudbe in turistične atraktivnosti območja;
- povečanje prepoznavnosti območja kot turistične destinacije;
- izboljšanje ozaveščenosti prebivalstva širšega območja o pomenu varstva okolja in dediščine območja;

- medgeneracijsko sodelovanje;
- vseživljenjsko učenje;
- boljši estetski videz in večja urejenost urbanega območja;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in privlačnost podeželja*, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, medgeneracijskemu sodelovanju.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije. V največji meri bo investicija prispevala k cilju C1: Varovati okolje, ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine, ukrepu U4: Aktivnosti in infrastruktura za spodbujanje rabe obnovljivih virov energije in okolju prijaznih oblik transporta, podpora za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (prosti čas, razvoj kulturnih dejavnosti, tehniška dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga). Operacija prispeva pa tudi k drugim ciljem strategije, in sicer:

- obogatena turistična ponudba v kraju, na območju LAS, Slovenskih goric, regije in širše,
- nov medgeneracijski prostor,
- vseživljenjsko učenje,
- vzpodbujanje sodelovanja in mreženja.

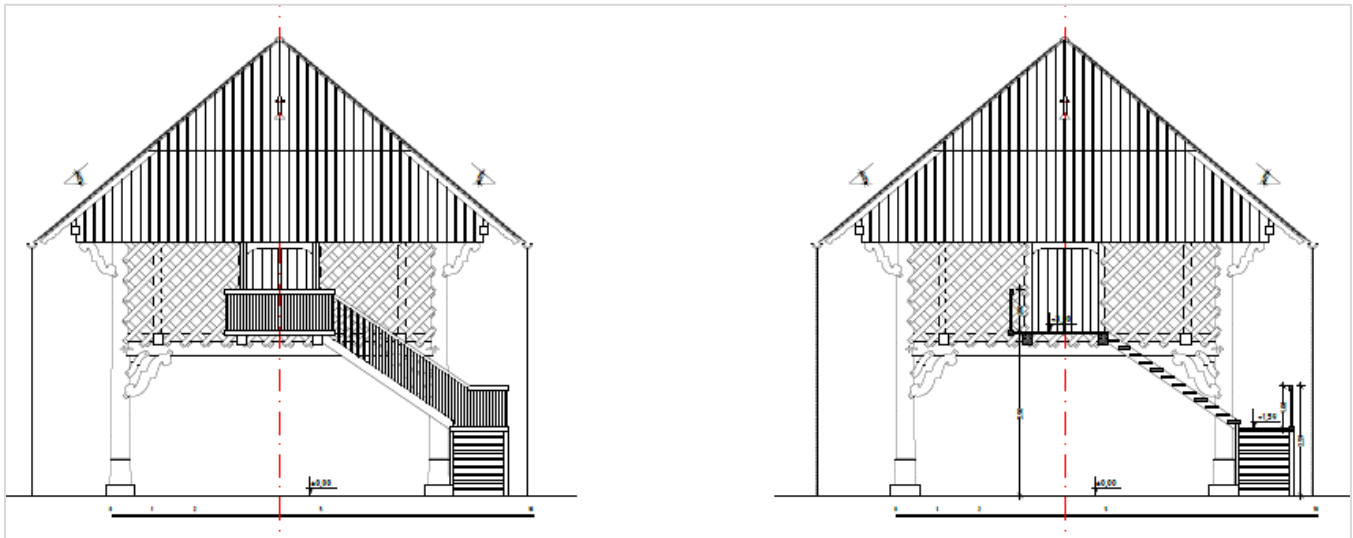
Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Benedikt** za leta 2017-2020.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

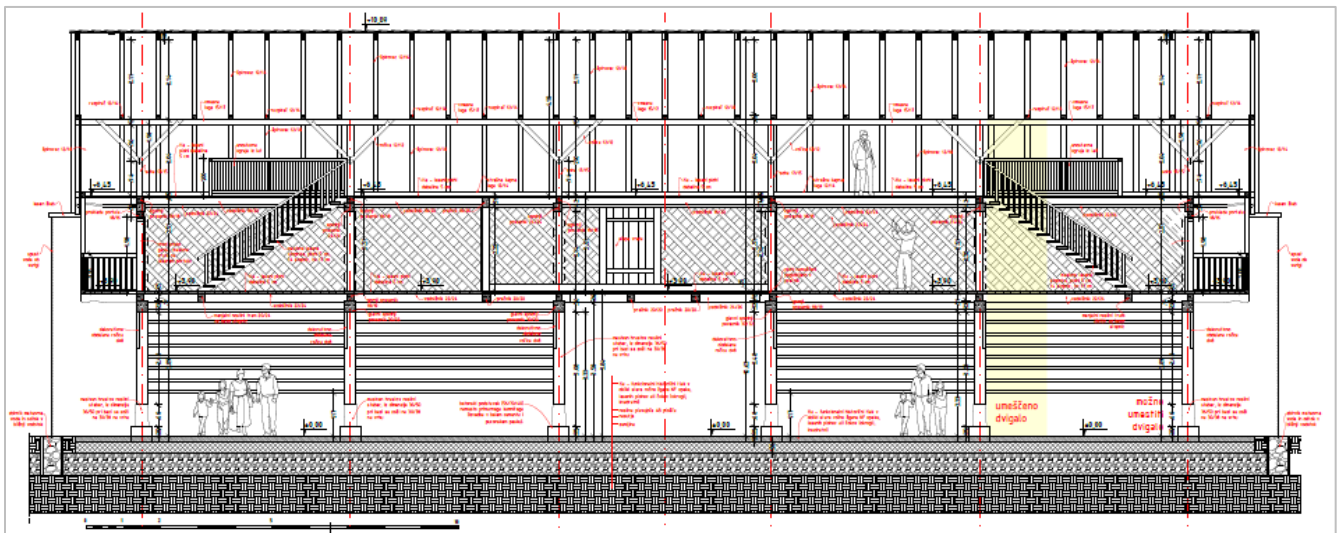
Scenarij »z« investicijo zajema natančno rekonstrukcijo Čolnikovega kozolca in ureditev pomožnega objekta s sanitarijami in večnamenskim prostorom ter ureditev parkirišč in zelenice za dejavnosti na prostem. V okviru investicije je načrtovan tudi nakup osnovne opreme, t.j. klopi in miz, projekcijsko platno, projektor in računalnik.

Slika 9: Vzhodna fasada



Vir: Projektna dokumentacija

Slika 10: Vzdolžni prerez



Vir: Projektna dokumentacija

V tem scenariju je investitor presojal več variant, povezanih predvsem z izbiro lokacije postavitve in razpoložljivostjo zemljišč. Več variant je bilo presojanih tudi glede zagotovitve sanitarij in obsega urejanja

pomožnega objekta ter opreme, glede na omejene proračunske vire. V osnovi pa je bila sprejeta odločitev, da se ohranja tehniško dediščino in izvede natančna rekonstrukcija objekta.

Obravnavane so bile tudi različne možnosti ureditve dostopa za invalide. V izbrani varianti se dostop v nadstropje in podstrešje kozolca uredi z dvigalom.

Investitor je medtem že pridobil primerno zemljišče za postavitve kozolca ter se odločil za varianto »Z« investicijo, kot jo opredeljuje ta DIIP.

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja. To pomeni, da do rekonstrukcije kozolca in vzpostavitve muzeja ne bi prišlo.

Ta scenarij pomeni neizkoriščeno razvojno priložnost za Občino Benedikt in ga je zato potrebno zavrniti.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema natančno rekonstrukcijo Čolnikovega kozolca in ureditev pomožnega objekta s sanitarijami in večnamenskim prostorom ter ureditev parkirišč in zelenice za dejavnosti na prostem.

V okviru investicije je načrtovan tudi nakup osnovne opreme, t.j. klopi in miz, projekcijsko platno, projektor in računalnik.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, ocene projektanta, pridobljenih predračunov in analize trga.

Tabela 13: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, januar 2018

Strošek	Neto	DDV	Z DDV
Projektna dokumentacija	16.880,00	3.713,60	20.593,60
Investicijska dokumentacija	900,00	198,00	1.098,00
Gramozno nasutje	25.053,75	5.511,83	30.565,58
Asfaltni plato	12.995,00	2.858,90	15.853,90
BC fi 100	3.780,00	831,60	4.611,60
BC fi 60	4.200,00	924,00	5.124,00
Ureditev okolja	11.750,00	2.585,00	14.335,00
Večnamenski prostor	4.500,00	990,00	5.490,00
Sanitarni prostori	7.500,00	1.650,00	9.150,00
AB plavajoča plošča	22.800,00	5.016,00	27.816,00
Kozolec konstrukcija	11.440,00	2.516,80	13.956,80
Ostrešje konstrukcija	8.998,75	1.979,73	10.978,48
Streha kozolec	10.182,46	2.240,14	12.422,60
Vodovodni priključek	8.000,00	1.760,00	9.760,00
Meteorna kanalizacija	7.750,00	1.705,00	9.455,00
Fekalna kanalizacija	2.500,00	550,00	3.050,00
Nizkonapetostni priključek	9.500,00	2.090,00	11.590,00
Dvigalo	18.000,00	3.960,00	21.960,00
Nadzor	2.000,00	440,00	2.440,00
Oprema	3.000,00	660,00	3.660,00
Drugi stroški	4.050,04	891,01	4.941,05
Skupaj	195.780,00	43.071,61	238.851,61

Upravičene stroški so definirani v skladu z določili javnega poziva LAS Ovtar glede na maksimalno možno vrednost sofinanciranja.

Tabela 14: Upravičeni stroški po stalnih cenah, januar 2018

Strošek	L. 2019
Gramozno nasutje	10.000,00
Asfaltni plato	3.500,00
Ureditev okolja	5.000,00

Strošek	L. 2019
Večnamenski prostor	2.000,00
Sanitarni prostori	3.000,00
AB plavajoča plošča	10.000,00
Kozolec konstrukcija	5.000,00
Ostrešje konstrukcija	4.000,00
Streha kozolec	5.000,00
Drugi stroški	2.500,00
Skupaj	50.000,00

Preostali stroški po stalnih cenah znašajo 188.851,61 EUR.

Investitor načrtuje, da bodo stroški projektne in investicijske dokumentacije nastali v letu 2018, vsi preostali stroški pa v letu 2019.

Ob upoštevanju makroekonomskih napovedi UMAR za leti 2018 in 2019 smo stalne cene preračunali v tekoči. Pri tem smo upoštevali, da so stalne cene določene januarja 2018 in da bodo vsa dela oddana v prvi polovici leta 2019.

Tabela 15: Celotni investicijski stroški po tekočih cenah

Strošek	Neto	DDV	Z DDV	L. 2018	L. 2019
Projektna dokumentacija	16.958,07	3.730,78	20.688,85	17.543,60	3.145,25
Investicijska dokumentacija	900,00	198,00	1.098,00	1.098,00	
Gramozno nasutje	25.836,13	5.683,95	31.520,08		31.520,08
Asfaltni plato	13.400,81	2.948,18	16.348,99		16.348,99
BC fi 100	3.898,04	857,57	4.755,61		4.755,61
BC fi 60	4.331,16	952,86	5.284,02		5.284,02
Ureditev okolja	12.116,93	2.665,72	14.782,65		14.782,65
Večnamenski prostor	4.640,53	1.020,92	5.661,45		5.661,45
Sanitarni prostori	7.734,21	1.701,53	9.435,74		9.435,74
AB plavajoča plošča	23.512,00	5.172,64	28.684,64		28.684,64
Kozolec konstrukcija	11.797,25	2.595,40	14.392,65		14.392,65
Ostrešje konstrukcija	9.279,76	2.041,55	11.321,31		11.321,31
Streha kozolec	10.500,44	2.310,10	12.810,54		12.810,54
Vodovodni priključek	8.249,82	1.814,96	10.064,78		10.064,78
Meteorna kanalizacija	7.992,02	1.758,24	9.750,26		9.750,26
Fekalna kanalizacija	2.578,07	567,18	3.145,25		3.145,25
Nizkonapetostni priključek	9.796,67	2.155,27	11.951,94		11.951,94
Dvigalo	18.562,10	4.083,66	22.645,76		22.645,76
Nadzor	2.062,46	453,74	2.516,20		2.516,20
Oprema	3.093,68	680,61	3.774,29		3.774,29
Drugi stroški	4.176,51	918,83	5.095,34		5.095,34
Skupaj	201.416,66	44.311,69	245.728,35	18.641,60	227.086,75

Glede na nominalno omejeno sofinanciranje in določene upravičene stroške, ostajajo upravičeni stroški tudi po tekočih cenah opredeljeni v višini 50.000,00 EUR, preostali za se zvišajo na 195.728,35 EUR.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

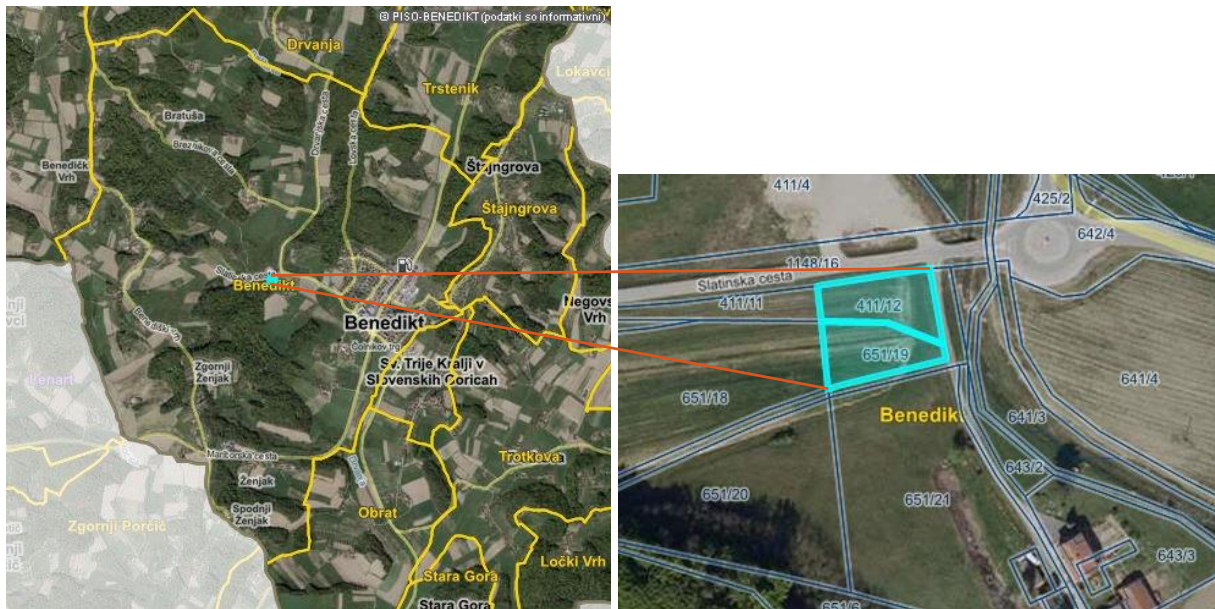
Izdelana je PGZ-PZI dokumentacija, gradbeno dovoljenje je v fazi priprave tega DIIP v pridobivanju.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija je načrtovana na parc. št. 411/12 in 651/19, obe k.o. 520-Benedikt. Parceli sta v lasti Občine Benedikt.

Lokacija objekta je v območju zazidalnega načrta bodočih Term Benedikt.

Slika 11: Lokacija investicije znotraj naselja Benedikt

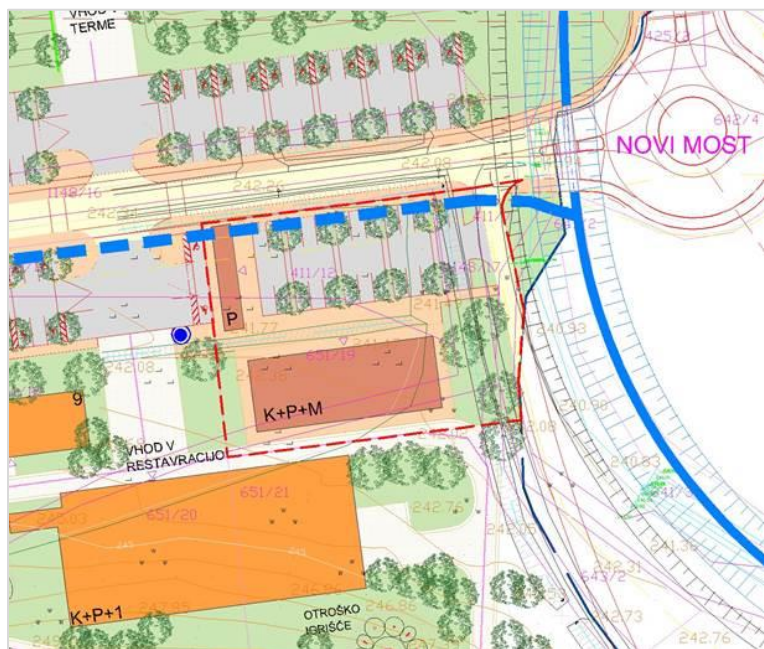


Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=BENEDIKT>

Lokacija je opredeljena z Odlokom o OPN Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2014).

Na območju urejanja se nahajajo komunikacijski vodi.

Slika 12: Zazidalna situacija

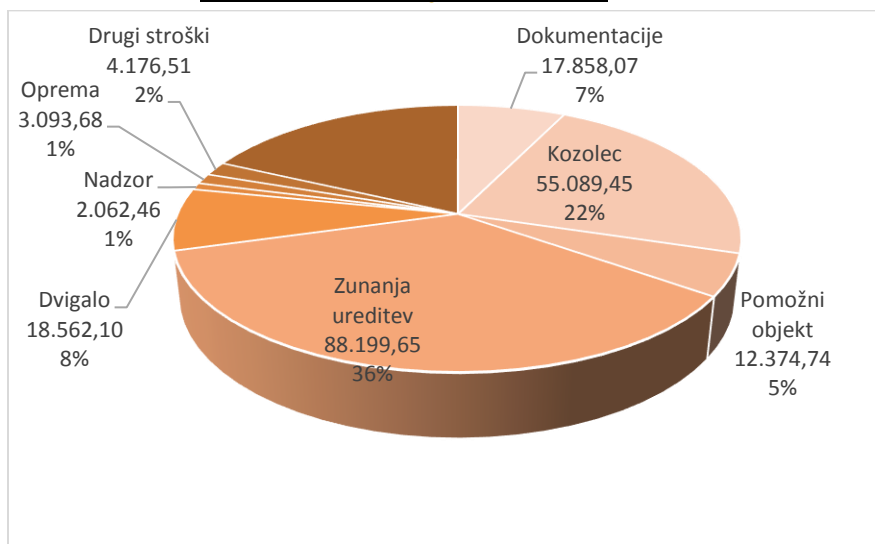


Vir: Občina Benedikt

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so po tekočih cenah ocenjeni v višini 201.416,66 EUR brez DDV oziroma 245.728,35 EUR z DDV.

Slika 13: Struktura investicijskih stroškov



Investicijska dokumentacija je bila izdelana januarja 2018. Izvedba investicije je načrtovana za leto 2019, in bo predvidoma zaključena najkasneje oktobra 2019.

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Projekt Muzej na prostem je usmerjen v ohranjanje naravne in kulturne dediščine, zato bo vpliv projekta na okolje pozitiven.

6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SCHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izvedbo projekta bo vodila Občina Benedikt. Investicijo bodo spremljali zaposleni Občinske uprave Občine Benedikt. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Za nadzor nad izvedbo del bo investitor, v skladu z določili zakona, ki ureja graditev objektov, angažiral gradbeni nadzor. V skladu z določili zakona, ki ureja varstvo in zdravje pri delu, bo investitor po potrebi naročil izdelavo varnostnega načrta in angažiral koordinatorskega strokovnjaka za varstvo in zdravje pri delu.

Občinska uprava bo ob gradbenem nadzoru spremljala napredovanje investicije in bdela nad namensko in gospodarno rabo proračunskih sredstev. Imenovani bodo svoje delo opravljali v prostorih občine in na terenu (na lokaciji gradnje). Dokumentacija o investiciji se bo hranila v prostorih Občine Benedikt.

Po končani izvedbi bo občina z objektom ravnala kot dober gospodar. Vsebine v objektu bo izvajalo Turistično društvo Atlantida, v povezavi s sodelavci strokovnimi kadri iz naslednjih subjektov: Pokrajinski muzej Maribor, OŠ Benedikt, Društvo kmečkih žene Benedikt, Turistično društvo Klapovūhi, Kulturno društvo Benedikt, Kulturno etnografsko društvo Vrelec Benedikt, Klub starodobnik Slovenskih goric, Društvo upokojencev Benedikt, Občinska organizacija Rdečega križa Benedikt. V mrežo izvajalcev muzejskih aktivnosti pa bodo vključeni tudi obrtniki, podjetniki in družbe, ki izdelujejo predmete iz lesa v občini Benedikt in tudi širše.

Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije investitor ne načrtuje novih zaposlitev.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so stalne cene enake tekočim.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer z uspešno kandidaturo na *Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2017 in 2018, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR)*. Maksimalno možno financiranje projekta je nominalno določeno v višini 40.000 EUR, upravičeni stroški so sofinancirani po stopnji 80 %.

V projektu Muzej na prostem sodeluje tudi Turistično društvo Atlantida. Na osnovi pogojev javnega poziva, mora biti tudi partner udeležen v finančni konstrukciji operacije. Zaradi omejenih virov smo vložek društva opredelili v simbolični višini 500,00 EUR.

Vire za preostale, t.j. neupravičene stroške in razliko upravičenih stroškov, ki niso pokriti iz vira LAS Ovtar (ESRR), v celoti zagotavlja investitor.

Slika 14: Viri Financiranja

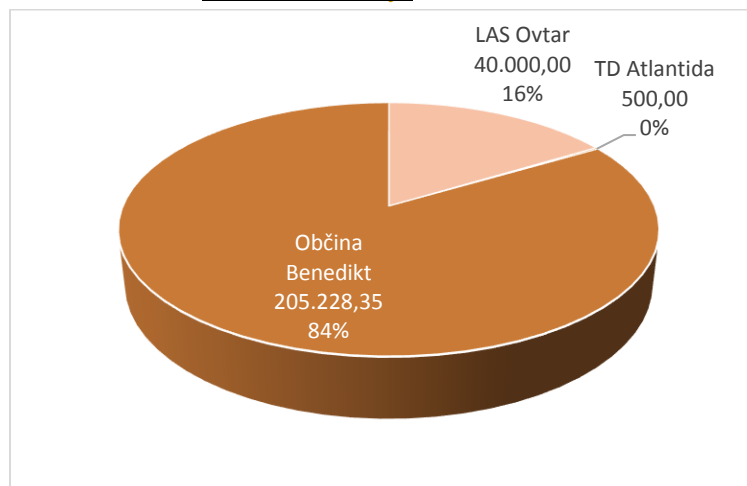


Tabela 16: Finančna konstrukcija

Viri financiranja	Vrednost v EUR	Delež
LAS OVTAR (ESRR)	40.000,00	16,28
TD Atlantida	500,00	0,20
Občina Benedikt	205.228,35	83,52
SKUPAJ	245.728,35	100,00

Investitor in partner morata vse stroške predfinancirati. Glede na to, da se bo projekt Muzej na prostem izvajal 36 mesecev, lahko povračilo sofinancerskih sredstev pričakujemo v letu 2022.

Tabela 17: Dinmika predfinanciranja

Viri financiranja	Leto 2018	Leto 2019	Skupaj
TD Atlantida	0,00	2.500,00	2.500,00
Občina Benedikt	18.641,60	224.586,75	243.228,35
SKUPAJ	18.641,60	227.086,75	245.728,35

V fazi priprave tega DIIP investitor za izvedbo operacije ne načrtuje najema posojila.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Uredba določa, da je za investicije, za katere izdelava Investicijskega programa (kot samostojnega dokumenta) ni potrebna, v DIIP potrebno izdelati še:

- o analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- o obravnavo variant na način iz drugega odstavka 12. člena te uredbe in predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena te uredbe;
- o prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

6.7.1. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Predpostavke finančne analize:

- o strošek investicije (stalne cene): 195.780,00 EUR brez DDV oziroma 238.851,61 EUR z DDV;
- o referenčna doba: 15 let za prvo leto referenčne dobe smo šteli leto 2019;
- o ostanek vrednosti ob koncu življenjske dobe (l. 2041) smo izračunali v višini 97.990,96 EUR;
- o finančnih prihodkov so načrtovani v obliki določenih plačljivih delavnic in drugih dogodkov, in jih ocenjujemo v višini 3.000,00 EUR letno;
- o operativni stroški upravljanja so ocenjeni v višini ocenjenih prihodkov;
- o diskontna stopnja je 4 %.

Tabela 18: Tabela denarnega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2018	18.641,60	0,00	0,00		-18.641,60
1	2019	220.210,01	0,00	0,00		-220.210,01
2	2020		3.000,00	3.000,00		0,00
3	2021		3.000,00	3.000,00		0,00
4	2022		3.000,00	3.000,00		0,00

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
5	2023		3.000,00	3.000,00		0,00
6	2024		3.000,00	3.000,00		0,00
7	2025		3.000,00	3.000,00		0,00
8	2026		3.000,00	3.000,00		0,00
9	2027		3.000,00	3.000,00		0,00
10	2028		3.000,00	3.000,00		0,00
11	2029		3.000,00	3.000,00		0,00
12	2030		3.000,00	3.000,00		0,00
13	2031		3.000,00	3.000,00		0,00
14	2032		3.000,00	3.000,00		0,00
15	2033		3.000,00	3.000,00	97.990,96	97.990,96
	Skupaj	238.851,61	42.000,00	42.000,00	97.990,96	-140.860,65

Tabela 19: Tabela diskontiranega denarnega toka (finančna analiza)

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	18.641,60	0,00	0,00	0,00	-18.641,60
2019	211.740,40	0,00	0,00	0,00	-211.740,40
2020	0,00	2.773,67	2.773,67	0,00	0,00
2021	0,00	2.666,99	2.666,99	0,00	0,00
2022	0,00	2.564,41	2.564,41	0,00	0,00
2023	0,00	2.465,78	2.465,78	0,00	0,00
2024	0,00	2.370,94	2.370,94	0,00	0,00
2025	0,00	2.279,75	2.279,75	0,00	0,00
2026	0,00	2.192,07	2.192,07	0,00	0,00
2027	0,00	2.107,76	2.107,76	0,00	0,00
2028	0,00	2.026,69	2.026,69	0,00	0,00
2029	0,00	1.948,74	1.948,74	0,00	0,00
2030	0,00	1.873,79	1.873,79	0,00	0,00
2031	0,00	1.801,72	1.801,72	0,00	0,00
2032	0,00	1.732,43	1.732,43	0,00	0,00
2033	0,00	1.665,79	1.665,79	54.410,90	54.410,90
Skupaj	230.382,00	30.470,55	30.470,55	54.410,90	-175.971,09

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -175.971,09 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -6,13 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo priliv od sofinanciranja v letu 2022 se rezultat nekoliko izboljša (FIRR=-4,68), vendar še vedno ne izkazuje donosnosti.

Predpostavke ekonomske analize:

- pri naložbenih stroških smo upoštevali konverzijski faktor v višini 0,7436 in jih očistili davka na dodano vrednost ter drugih davkov in prispevkov. Ta konverzijski davek smo določili na osnovi ocene o strukturi investicije; ocenili smo, da investicija vključuje 40 % materiala in 40 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Stroških materiala vsebujejo 22 % DDV.
- ostane vrednosti smo določili kot neodpisano vrednost davkov in prispevkov očiščene naložbene vrednosti;

- koristi smo ocenili, kot sledi:
 - regijski vpliv: ocenili smo, da bo vsaj 50 % del izvedenih z domačimi izvajalci;
 - preprečeno odseljevanje: to korist smo ocenili v višini 50 % BDP na prebivalca za Podravsko regijo (po zadnjem objavljenem podatku).
- operativne stroške in prihodke smo upoštevali kot v finančni analizi in jih zmanjšali za 22 % DDV;
- diskontna stopnja je 4 %.

Tabela 20: Tabela očiščenih vrednosti stroškov in koristi

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
0	2018	13.862,64	0,00	0,00		-13.862,64
1	2019	163.756,96	0,00	8.890,00		-154.866,96
2	2020	0,00	2.459,02	99.187,02		96.728,00
3	2021	0,00	2.459,02	10.187,02		7.728,00
4	2022		2.459,02	10.187,02		7.728,00
5	2023		2.459,02	10.187,02		7.728,00
6	2024		2.459,02	10.187,02		7.728,00
7	2025		2.459,02	10.187,02		7.728,00
8	2026		2.459,02	10.187,02		7.728,00
9	2027		2.459,02	10.187,02		7.728,00
10	2028		2.459,02	10.187,02		7.728,00
11	2029		2.459,02	10.187,02		7.728,00
12	2030		2.459,02	10.187,02		7.728,00
13	2031		2.459,02	10.187,02		7.728,00
14	2032		2.459,02	10.187,02		7.728,00
15	2033		2.459,02	10.187,02	72.869,99	80.597,99
	Skupaj	177.619,59	34.426,23	240.508,23	72.869,99	101.332,40

Tabela 21: Tabela diskontiranih očiščenih vrednosti (ekonomska analiza)

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto
2018	13.862,64	0,00	0,00	0,00	-13.862,64
2019	157.458,61	0,00	8.548,08	0,00	-148.910,53
2020	0,00	2.273,50	91.703,97	0,00	89.430,47
2021	0,00	2.186,06	9.056,22	0,00	6.870,16
2022	0,00	2.101,98	8.707,90	0,00	6.605,93
2023	0,00	2.021,13	8.372,98	0,00	6.351,85
2024	0,00	1.943,40	8.050,95	0,00	6.107,55
2025	0,00	1.868,65	7.741,30	0,00	5.872,64
2026	0,00	1.796,78	7.443,55	0,00	5.646,77
2027	0,00	1.727,67	7.157,26	0,00	5.429,59
2028	0,00	1.661,22	6.881,98	0,00	5.220,76
2029	0,00	1.597,33	6.617,29	0,00	5.019,96
2030	0,00	1.535,89	6.362,78	0,00	4.826,89
2031	0,00	1.476,82	6.118,06	0,00	4.641,24
2032	0,00	1.420,02	5.882,75	0,00	4.462,73
2033	0,00	1.365,40	5.656,49	40.462,12	44.753,20
Skupaj	171.321,25	24.975,86	194.301,57	40.462,12	38.466,58

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 38.466,58 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 8,14 % in presega splošno diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

6.7.2. OBRAVNAVA VARIANT IN UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V scenariju »z« investicijo smo v izbrani varianti ugotovili naslednje rezultate CBA analize:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -175.971,09 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 8,14 % in presega splošno diskontno stopnjo;
- investicija je finančno nedonosna;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

V scenariju »brez« investicije bi morali v CBA analizi upoštevati naslednja izhodišča:

- ni investicijskih stroškov in ostanka vrednosti;
- ni prihodkov;
- ni koristi oziroma je škoda, zaradi zamujene priložnosti.

V scenariju »brez« investicije je dodatno potrebno upoštevati, da škode, ki jo lahko ima izgubljena tehniška dediščina ni mogoče realno ovrednotiti.

Scenarij »brez« investicije tako s finančnega kot ekonomskega vidika ni upravičen in je družbeno nesprejemljiv.

6.7.3. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Preverili smo kako sprememba ključnih spremenljivk vpliva na ekonomsko upravičenost investicije. Obravnavali smo tri potencialne scenarije:

- Scenarij 1: povečanje stroškov investicije za 10 %;
- Scenarij 2: povečanje stroškov investicije za 10 % in povečanje operativnih stroškov za 10 %;
- Scenarij 3: povečanje stroškov investicije za 10 %, povečanje operativnih stroškov za 10 % in zmanjšanje koristi za 10 %.

Tabela 22: Rezultati analize občutljivosti

Scenarij 1		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-193.568,20
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	25.380,67
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	6,39
Scenarij 2		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-196.615,26
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	22.883,08
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	6,16
Scenarij 3		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-199.662,31
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	3.452,92
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	4,31

Rezultati kažejo, da tudi pri velikih negativnih spremembah vhodnih spremenljivk, rezultati še vedno izkazuje ekonomsko upravičenost investicije.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta DIIP.

Za rekonstrukcijo kozolca je že izdelana PGD-PZI dokumentacija. Po izvedbi investicije bo izdelan še PID.

V fazi izvajanja del potrebno izdelati varnostni načrt.

Gradbeno dovoljenje je v fazi priprave tega DIIP še v fazi pridobivanja. Po izvedbi investicije bo investitor pridobil uporabno dovoljenje.

Druga dokumentacija za to investicijo ni potrebna in se ne pripravlja. Po izbiri izvajalca in ugotovitvi dejanskih naložbenih stroškov bo investitor v smislu 6. člena Uredbe ugotavljal potrebo po morebitni spremembi tega DIIP.

