



Številka: 478-14/2021-4

Datum: 18. 5. 2021

**OBČINA KOMEN  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 305/11 k.o. 2419 Koboli, 3545/38 k.o. 2412 Komen in 2715/6 k.o. 2415 Kobjeglava**

**Obrazložitev:**

Nepremičnine s parc. št. 305/11 k.o. Koboli, 3545/38 k.o. Komen in 2715/6 k.o. Kobjeglava imajo v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen.

Parcela v Kobolih je v naravi cvetlična gredica na eni strani omejena z robniki, na drugi s stanovanjsko hišo. Nepremičnino uporablja in ureja zasebnik.

Nepremičnina s parc. št. 3545/38 k.o. Komen je bila pred parcelacijo del parcele št. 3545/33 k.o. Komen, ki je v naravi pretežno vaška pot. Parcela 3545/38 je bila v naravi že pred parcelacijo del funkcionalnega zemljišča ob zasebnem objektu.

Nepremičnina s parcelno št. 2715/6 k.o. Kobjeglava je nastala iz parcele št. 2715/4 iste k.o., ki je bila v naravi nekategorizirana pot, katera vodi do ene stanovanjske hiše. Z delitvijo objekta na dva dela je nastala potreba po ureditvi dostopa do drugega dela objekta zaradi česar je lastnik dela objekta zaprosil za odkup parcele v izmeri 20 m<sup>2</sup>.

V vseh treh primerih se odbori vaških skupnosti strinjajo s prodajo predmetnih nepremičnin.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem.«

V obravnavanih primerih nepremičnine s statusom javno dobro ne služijo namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

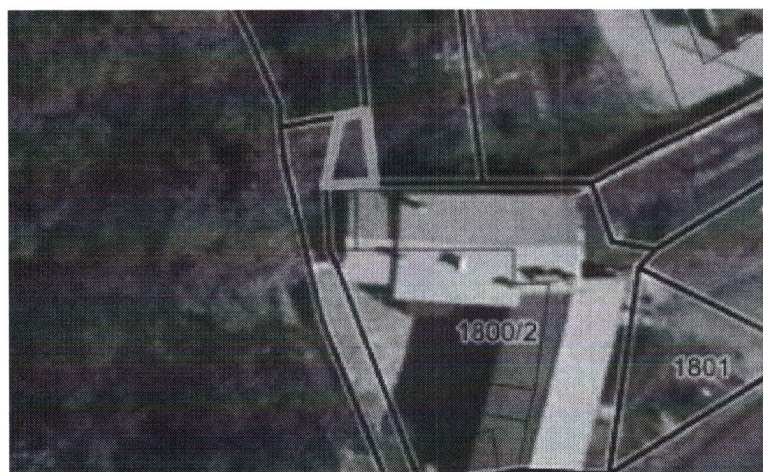
Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninami. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Parc. št. 305/11 k.o. Koboli



Parc. št. 3545/38 k.o. Komen



Parc. št. 2715/6 k.o. Kobjeglava

Prpravila:  
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic  
župan





**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### **S K L E P**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnine s parc. št. 305/11 k.o. 2419 Koboli, v izmeri 11 m<sup>2</sup>, s parc. št. 3545/38 k.o. 2412 Komen, v izmeri 79 m<sup>2</sup> in s parc. št. 2715/6 k.o. 2415 Kobjeglava, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, v zemljiški knjigi vpisane z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele št. 305/11 k.o. 2419 Koboli, 3545/38 k.o. 2412 Komen in 2715/6 k.o. 2415 Kobjeglava, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic  
župan

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu