



10

**USTANOVITEV SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠČIH V TRASI DALJNOVODA
CIRKOVCE – PINCE IN DOSTOPNIH POTI DO STEBROV**



OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica



ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR, 4. REDNA SEJA, DNE 27.5.2015

Odbor za okolje in prostor se je na svoji 4. redni seji, dne 27.5.2015, seznanil dopisom podjetja GOB d.o.o., Gradbeništvo in marketing, Pot na Polane, Dragomer, 1351 Brezovica pri Ljubljani in sicer Ponudbo za ustanovitev služnosti na zemljiščih v trasi daljnovoda Cirkovce – Pince in dostopnih poti do stebrov. Dopis – ponudba in služnostna pogodba sta priloženi v gradivu

Na podlagi razprave je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za okolje in prostor predlagajo, da se glede na občinskem svetu sprejete sklepe, s katerimi se je odločno nasprotovalo izgradnji daljnovoda Cirkovce – Pince, služnostne pogodbe ne bodo podpisale.



GOB d.o.o.

Gradbeništvo in Marketing

Pot na Polane 3, Dragomer, 1351 Brezovica pri Ljubljani, tel.: 01 756-66-00, fax: 01 756-66-01, e-mail: gob@gob.si

Številka: 09/14 - Gajevci 02

Datum: 2.6.2014

OBČINA GORIŠNICA

Gorišnica 83 A

2272 GORIŠNICA

ZADEVA: Daljnovod DV 2x400 kV Cirkovce - Pince
- ponudba za ustanovitev služnosti na zemljiščih v trasi daljnovođa Cirkovce - Pince in dostopnih poti do stebrov

Spoštovani!

Uredba o državnem prostorskem načrtu za gradnjo daljnovođa DV 2x400 kV Cirkovce - Pince, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije je bila dne 20.7.2012 objavljena v Uradnem Listu RS št. 55/2012. ELES d.o.o., kot izvajalec gospodarske javne službe pripravlja dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja v kar sodijo tudi pogodbe o služnosti sklenjene z lastniki zemljišč na območju trase navedenega daljnovođa in dostopnih poti.

Tako vam po pooblastilu ELES-a za pridobivanje služnostnih pogodb za izgradnjo daljnovođa DV 2x400 kV Cirkovce - Pince in v skladu z določili Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ZUPUDPP) (Ur.l. RS št. 80/2010, 106/2010 in 57/2012) in Energetskega zakona (Ur.l. RS, EZ-UPB2, št. 27/2007, 70/2008 in 22/2010, 37/2011, 10/2012 in 94/2012), kot lastnici prizadetih zemljišč dostavljamo za:

- k.o. Gajevci, kultura ceste in pota - pogodbo o služnosti v treh izvodih že podpisano s strani ELES-a - izvodi so označeni - 1 izvod pogodbe za lastnika, 1 izvod pogodbe za ELES (FRS) in 1 izvod pogodbe za sodišče (OVERITI).
- k.o. Formin, kultura gozd - pogodbo o služnosti v treh izvodih že podpisano s strani ELES-a - izvodi so označeni - 1 izvod pogodbe za lastnika, 1 izvod pogodbe za ELES (FRS) in 1 izvod pogodbe za sodišče (OVERITI).

Pogodbi sta pripravljene za sklenitev brezplačne služnosti v javno korist skladno s 1. odst. 551. člena EZ-1.

Prosimo, da čimprej, najkasneje pa v roku 8 dni od prejema te dokumentacije, posredujete z vaše strani podpisana dva izvoda vsake pogodbe, ki imata na zgornjem desnem robu napisano **FRS in OVERITI** na naš naslov:

GOB d.o.o., Pot na Polane 3, Dragomer, 1351 Brezovica pri Ljubljani.

Za vse nejasnosti in pojasnila se obrnite na naš naslov ali telefon **01-756-66-00**.

V primeru, če na podlagi te ponudbe o pridobitvi služnosti v javno korist na vaših nepremičninah med vami in ELES-om ne bo prišlo do sporazuma in sklenitve služnostnih pogodb, lahko ELES d.o.o. v skladu z določili Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor in določili Energetskega zakona, predlaga pri pristojnem upravnem organu, da začne postopek za omejitev lastninske pravice na vaših nepremičninah.

S spoštovanjem!

GOB d.o.o.:
Mitja Golobčič

OSEBNA VROČITEV ZUP!



L. A. S. 12

SLUŽNOSTNA POGODBA št. 2038/2013

ki jo skleneta

1. **Občina Gorišnica**, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št.: 5883962000, davčna št.: 81877790, ki jo zastopa župan Kokot Jožef (v nadaljevanju: lastnik)
- in
2. **ELES, d.o.o.**, Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, matična št.: 5427223000, davčna št.: 20874731, ki ga zastopa direktor družbe Aleksander Mervar (v nadaljevanju: služnostni upravičenec),

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:

- da je **Občina Gorišnica**, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št.: 5883962000, davčna št.: 81877790, v navedenem deležu lastnik zemljišč(a):

šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	lastniški delež
411 Gajevci	497/4	1/1
411 Gajevci	497/21	1/1
411 Gajevci	512/1	1/1
411 Gajevci	512/3	1/1
411 Gajevci	513/1	1/1
411 Gajevci	513/3	1/1
411 Gajevci	516/1	1/1
411 Gajevci	516/3	1/1
411 Gajevci	697/2	1/1

- da namerava služnostni upravičenec, v okviru opravljanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja, zgraditi daljnovod 2 x 400 kV Cirkovce-Pince (v nadaljevanju: DV), v katerega vplivnem območju bo(do) tudi zemljišče(a) iz prejšnje alineje;
- da je za gradnjo daljnovoda sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce Pince (Ur. l. RS št. 55/2012 - v nadaljevanju Uredba o DPN), ki je podlaga za ureditev pravnega razmerja med služnostnim upravičencem in lastnikom zemljišča v zvezi upravljanjem tega DV;
- da je širina koridorja daljnovoda določena z Uredbo o DPN in znaša 50 m (2 x 25 m levo in desno od osi daljnovoda), na območjih stavbnih zemljišč in območjih prečkanja gozdnih površin pa je koridor razširjen do 80 m (2 x 40 m levo in desno od osi daljnovoda);
- da se dostopne poti za gradnjo in vzdrževanje daljnovoda uredijo po obstoječih javnih cestah in poteh, pa tudi po novih poteh, ki so predvidene z DPN in potekajo od koridorja oz. stojnega mesta daljnovoda do najbližje javne poti ali ceste;
- da je najmanjša širina dostopnih poti 4 m, dolžina in lega pa sta razvidni iz grafičnega dela državnega prostorskega načrta.
- da je gradnja DV skladno s 472. členom Energetskega zakona (Ur. l. RS, št.: 17/2014, v nadaljevanju EZ-1) v javno korist;



- da je bila na nepremičninah iz prve alineje tega člena, skladno s 1. odst. 551. čl. EZ-1, brezplačna služnost v javno korist ustanovljena z dnem uveljavitve EZ-1, torej 22.03.2014;
- da pogodbeni stranki sklepata to pogodbo zaradi določitve obsega služnosti;
- da bo na podlagi te pogodbe predlagan vpis služnosti v zemljiško knjigo.

2. člen

Lastnik dovoljuje služnostnemu upravičencu tako v svojem imenu kakor tudi v imenu svojih pravnih naslednikov, da zaradi gradnje DV na zemljišču(ih) iz 1. člena te pogodbe napelje električne vodnike in zaščitno vrvo z vgrajenimi optičnimi vlakni, postavi na njem začasne opore, sidra in podobne naprave, izvede predviden gozdni posek, izvede dostopno pot v skladu s tehnično dokumentacijo ter hodi in vozi po zemljišču.

Prav tako lastnik dovoljuje služnostnemu upravičencu in njegovim izvajalcem, da na zemljišču(ih) iz 1. člena te pogodbe izvajajo vsa ostala dela, ki so potrebna za postavitve, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcijo daljnovoda ter se v zvezi s tem zavezuje služnostnemu upravičencu in njegovim izvajalcem dopustiti neoviran dostop do daljnovoda ob katerem koli času.

V času obratovanja, nadzora in vzdrževanja daljnovoda bo lastnik dovolil služnostnemu upravičencu oz. njegovemu pravnemu nasledniku, da bo odstranjeval drevje in obsekaval veje, ki bi ogrožale ali ovirale nemoteno delovanje daljnovoda ter mu omogočil, da bo v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi za graditev in vzdrževanje nadzemnih elektroenergetskih vodov vzdrževal koridor daljnovoda.

Lastnik se zase in za svoje pravne naslednike zavezuje, da bo v območju služnosti opustil posege, ki bi ovirali gradnjo in delovanje daljnovoda, za dovoljene posege pa bo v skladu s predpisi pridobil soglasje služnostnega upravičenca.

Služnostni upravičenec se zaveže izvrševati svojo služnost na način, ki bo v najmanjši možni meri motil oz. obremenjeval rabo zemljišč(a) iz 1. člena te pogodbe.

O večjih posegih bo služnostni upravičenec predhodno obvestil lastnika.

3. člen

Občina Gorišnica, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št.: 5883962000, davčna št.: 81877790, zase in za svoje pravne naslednike izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na zemljišču(ih):

šifra in ime katastrske občine	parcelna številka
411 Gajevci	497/4,497/21,512/1,512/3,513/1,513/3,516/1,516/3,697/2

vknjiži služnostna pravica za čas trajanja objekta v obsegu:

»zgraditev, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcija daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce – Pince, neoviran dostop do služnehih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času v korist ELES, d.o.o., Hajdrihova ul. 2, 1000 Ljubljana, matična št.: 5427223000 in njegovih pravnih naslednikov.

4. člen

V primeru, da služnostni upravičenec iz kakršnegakoli razloga služnosti ne bo mogel vknjižiti v zemljiško knjigo, se lastnik na predlog služnostnega upravičenca zavezuje skleniti ustrezen aneks k tej pogodbi ali priskrbeti listino, sposobno vknjižbe.



V primeru prodaje ali drugačnega prenosa lastninske pravice na zemljišču(ih) pred deklaratornim vpisom služnosti v zemljiško knjigo, bo lastnik poskrbel tudi za prenos te služnosti.

5. člen

Skladno s 1. odstavkom 551. člena EZ-1 je obremenjevanje nepremičnin, ki so v lasti Republike Slovenije ali lokalne skupnosti brezplačno, zato lastnik ni upravičen do nadomestila za služnost.

Služnostni upravičenec se zavezuje povrniti lastniku odškodnino za škodo, ki bo lastniku nastala na zemljiščih iz 1. člena te pogodbe zaradi izvrševanja služnosti. Navedeno škodo bosta stranki ocenili sporazumno s sodelovanjem sodno zapriseženega izvedenca – cenilca, po opravljenih posegih na zemljišču(ih).

Služnostni zavezanec se zase in za svoje pravne naslednike odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom zoper služnostnega upravičenca ali njegove pravne naslednike zaradi zmanjšanja vrednosti zemljišča, višje sile oziroma morebitnih vplivov, ki bi se lahko pojavili zaradi predmetnega daljnovoda.

6. člen

Stroški notarske overitve te pogodbe in stroški vknjižbe služnosti po tej pogodbi v zemljiško knjigo bremenijo služnostnega upravičenca.

7. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore uredili sporazumno. V nasprotnem primeru je za reševanje spora pristojno sodišče, kjer leži služeča nepremičnina.

8. člen

Pogodba je sestavljena v toliko enakih izvodih, da prejme lastnik en izvod, služnostni upravičenec pa dva izvoda, od katerih ima en izvod notarsko overjen podpis lastnika.

V, dne

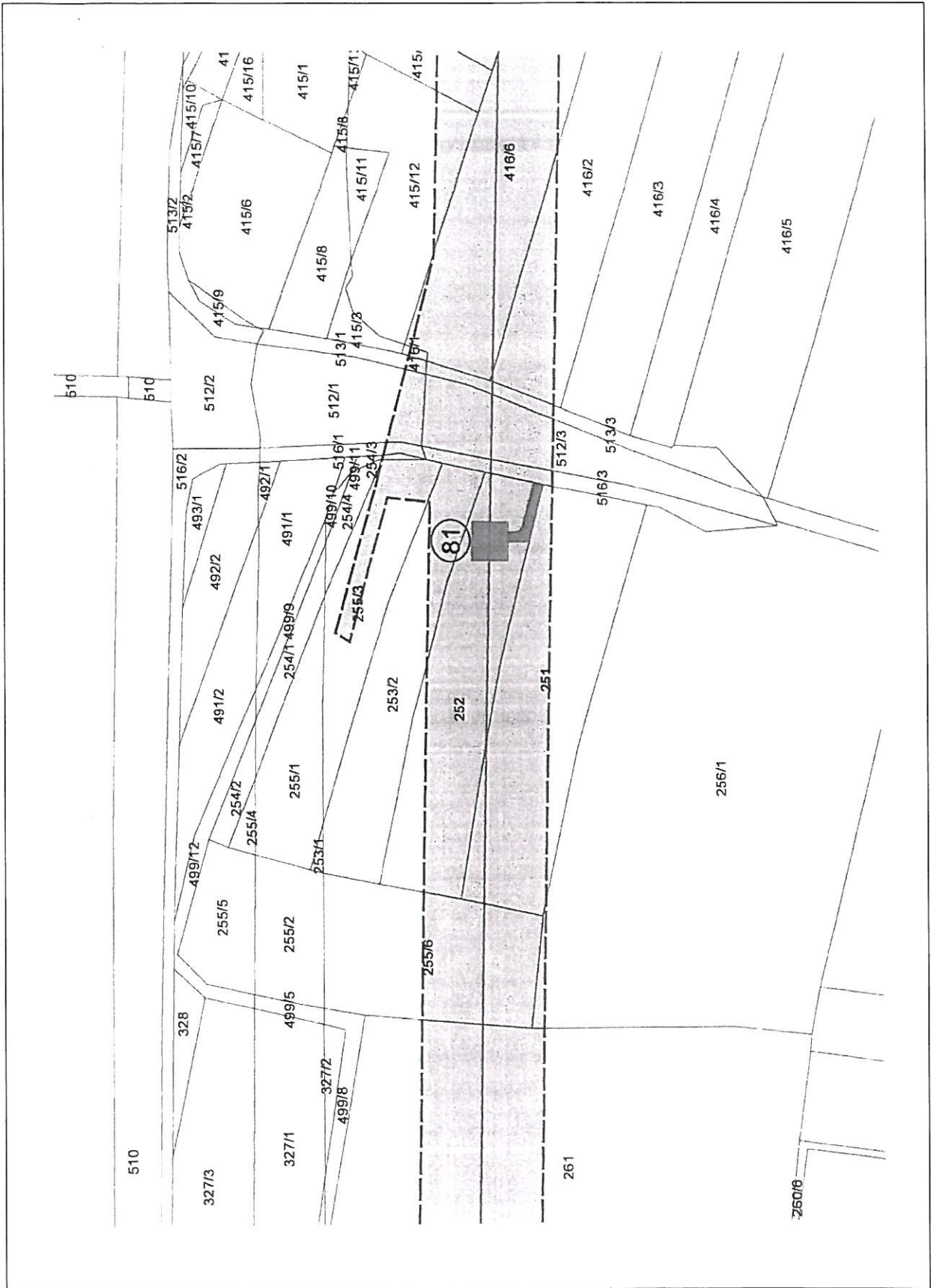
V Ljubljani, dne 22. 05. 2014

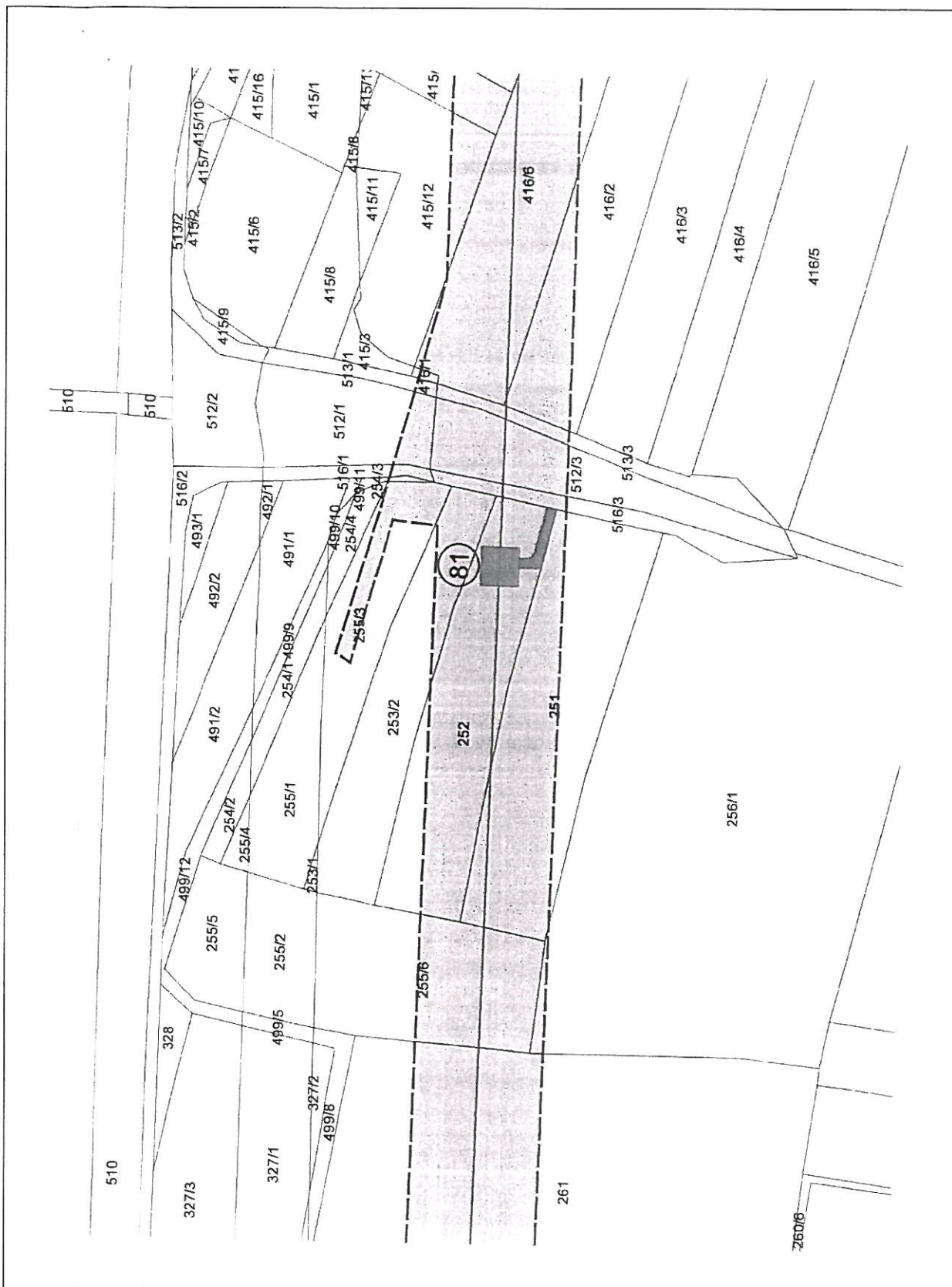
Občina Gorišnica
župan Kokot Jožef

ELES, d.o.o.
direktor družbe
Aleksander Mervar

P.P. 

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 1001







(A5714)

SLUŽNOSTNA POGODBA št. 1997/2013

ki jo skleneta

1. **Občina Gorišnica**, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št.: 5883962000, davčna št.: 81877790, ki jo zastopa župan Kokot Jožef (v nadaljevanju: lastnik)
- in
2. **ELES, d.o.o.**, Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, matična št.: 5427223000, davčna št.: 20874731, ki ga zastopa direktor družbe Aleksander Mervar (v nadaljevanju: služnostni upravičenec),

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je **Občina Gorišnica**, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št.: 5883962000, davčna št.: 81877790, v navedenem deležu lastnik zemljišč(a):

šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	lastniški delež
410 Formin	270/1	1/1

- da namerava služnostni upravičenec, v okviru opravljanja gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja, zgraditi daljnovod 2 x 400 kV Cirkovce-Pince (v nadaljevanju: DV), v katerega vplivnem območju bo(do) tudi zemljišče(a) iz prejšnje alineje;
- da je za gradnjo daljnovoda sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce Pince (Ur. l. RS št. 55/2012 - v nadaljevanju Uredba o DPN), ki je podlaga za ureditev pravnega razmerja med služnostnim upravičencem in lastnikom zemljišča v zvezi upravljanjem tega DV;
- da je širina koridorja daljnovoda določena z Uredbo o DPN in znaša 50 m (2 x 25 m levo in desno od osi daljnovoda), na območjih stavbnih zemljišč in območjih prečkanja gozdnih površin pa je koridor razširjen do 80 m (2 x 40 m levo in desno od osi daljnovoda);
- da se dostopne poti za gradnjo in vzdrževanje daljnovoda uredijo po obstoječih javnih cestah in poteh, pa tudi po novih poteh, ki so predvidene z DPN in potekajo od koridorja oz. stojnega mesta daljnovoda do najbližje javne poti ali ceste;
- da je najmanjša širina dostopnih poti 4 m, dolžina in lega pa sta razvidni iz grafičnega dela državnega prostorskega načrta.
- da je gradnja DV skladno s 472. členom Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/2014, v nadaljevanju EZ-1) v javno korist;
- da je bila na nepremičninah iz prve alineje tega člena, skladno s 1. odst. 551. čl. EZ-1, brezplačna služnost v javno korist ustanovljena z dnem uveljavitve EZ-1, torej 22.03.2014;
- da pogodbeni stranki sklepata to pogodbo zaradi določitve obsega služnosti;
- da bo na podlagi te pogodbe predlagan vpis služnosti v zemljiško knjigo.

66



2. člen

Lastnik dovoljuje služnostnemu upravičencu tako v svojem imenu kakor tudi v imenu svojih pravnih naslednikov, da zaradi gradnje DV na zemljišču(ih) iz 1. člena te pogodbe napelje električne vodnike in zaščitno vrv z vgrajenimi optičnimi vlakni, postavi na njemčasne opore, sidra in podobne naprave, izvede predviden gozdni posek, izvede dostopno pot v skladu s tehnično dokumentacijo ter hodi in vozi po zemljišču.

Prav tako lastnik dovoljuje služnostnemu upravičencu in njegovim izvajalcem, da na zemljišču(ih) iz 1. člena te pogodbe izvajajo vsa ostala dela, ki so potrebna za postavitve, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcijo daljnovoda ter se v zvezi s tem zavezuje služnostnemu upravičencu in njegovim izvajalcem dopustiti neoviran dostop do daljnovoda ob katerem koli času.

V času obratovanja, nadzora in vzdrževanja daljnovoda bo lastnik dovolil služnostnemu upravičencu oz. njegovemu pravnemu nasledniku, da bo odstranjeval drevje in obsekaval veje, ki bi ogrožale ali ovirale nemoteno delovanje daljnovoda ter mu omogočil, da bo v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi za graditev in vzdrževanje nadzemnih elektroenergetskih vodov vzdrževal koridor daljnovoda.

Lastnik se zase in za svoje pravne naslednike zavezuje, da bo v območju služnosti opustil posege, ki bi ovirali gradnjo in delovanje daljnovoda, za dovoljene posege pa bo v skladu s predpisi pridobil soglasje služnostnega upravičenca.

Služnostni upravičenec se zaveže izvrševati svojo služnost na način, ki bo v najmanjši možni meri motil oz. obremenjeval rabo zemljišč(a) iz 1. člena te pogodbe.

O večjih posegih bo služnostni upravičenec predhodno obvestil lastnika.

3. člen

Občina Gorišnica, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št.: 5883962000, davčna št.: 81877790, zase in za svoje pravne naslednike izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na zemljišču(ih):

šifra in ime katastrske občine	parcelna številka
410 Formin	270/1

vknjiži služnostna pravica za čas trajanja objekta v obsegu:

»zgraditev, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcija daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce – Pince, neoviran dostop do služečih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času v korist ELES, d.o.o., Hajdrihova ul. 2, 1000 Ljubljana, matična št.: 5427223000 in njegovih pravnih naslednikov.

4. člen

V primeru, da služnostni upravičenec iz kakršnegakoli razloga služnosti ne bo mogel vknjižiti v zemljiško knjigo, se lastnik na predlog služnostnega upravičenca zavezuje skleniti ustrezen aneks k tej pogodbi ali priskrbeti listino, sposobno vknjižbe.

V primeru prodaje ali drugačnega prenosa lastninske pravice na zemljišču(ih) pred deklaratornim vpisom služnosti v zemljiško knjigo, bo lastnik poskrbel tudi za prenos te služnosti.

5. člen

Skladno s 1. odstavkom 551. člena EZ-1 je obremenjevanje nepremičnin, ki so v lasti Republike Slovenije ali lokalne skupnosti brezplačno, zato lastnik ni upravičen do nadomestila za služnost.



Služnostni upravičenec se zavezuje povrniti lastniku odškodnino za škodo, ki bo lastniku nastala na zemljiščih iz 1. člena te pogodbe zaradi izvrševanja služnosti. Navedeno škodo bosta stranki ocenili sporazumno s sodelovanjem sodno zapriseženega izvedenca – cenilca, po opravljenih posegih na zemljišču(ih).

Služnostni zavezanec se zase in za svoje pravne naslednike odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom zoper služnostnega upravičenca ali njegove pravne naslednike zaradi zmanjšanja vrednosti zemljišča, višje sile oziroma morebitnih vplivov, ki bi se lahko pojavili zaradi predmetnega daljnovoda.

6. člen

Stroški notarske overitve te pogodbe in stroški vknjižbe služnosti po tej pogodbi v zemljiško knjigo bremenijo služnostnega upravičenca.

7. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore uredili sporazumno. V nasprotnem primeru je za reševanje spora pristojno sodišče, kjer leži služeča nepremičnina.

8. člen

Pogodba je sestavljena v toliko enakih izvodih, da prejme lastnik en izvod, služnostni upravičenec pa dva izvoda, od katerih ima en izvod notarsko overjen podpis lastnika.

V, dne

V Ljubljani, dne 22. 05. 2014

Občina Gorišnica
župan Kokot Jožef

ELES, d.o.o.
direktor družbe
Aleksander Mervar

P.P. 

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 1001





