



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Datum: 11.01.2023

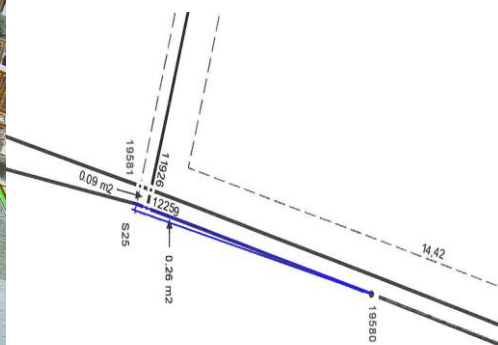
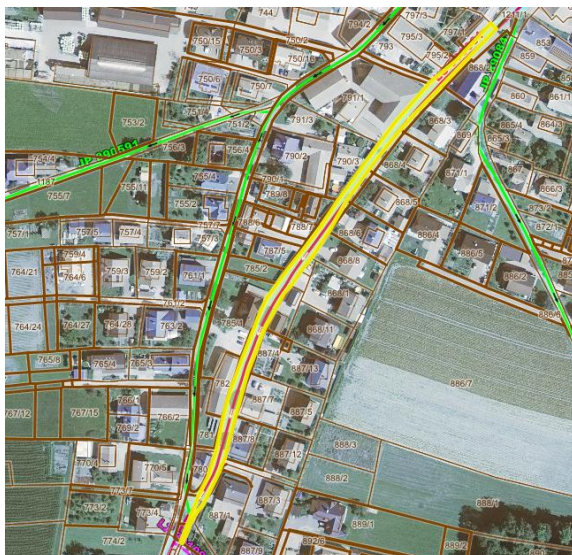
Številka: 032-0006/2022-5

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Sklep o izvzemu iz javnega dobra – predlog
PRAVNA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člen Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič, občinska uprava
NAMEN:	Z ukinitvijo statusa javnega dobra bi bila dana možnost ureditve zemljiškoknjžnega in pravnega stanja.

1. UVOD

Zemljišče parc. št. 1189/33, ID nepremičnine 1317214, k.o. 2107 – Luže predstavlja del lokalne ceste, kjer je kot »lastnik« vknjiženo JAVNO DOBRO, vpis stavbne pravice na delu zemljišča zato ni možen in je potrebno pred tem zemljišče izvzeti iz javnega dobra in vpisati lastništvo Občine Šenčur. Stavbna pravica s površino 0,26 m² se bo vpisala v korist fizične osebe, za namen legalizacije stanovanjskega objekta.



Zemljišče parc. št. 1910, ID nepremičnine 2202542, k.o. 2119 – Šenčur predstavlja del javne poti, kjer je kot »lastnik« vknjiženo JAVNO DOBRO, vpis stavbne pravice na delu zemljišča zato ni možen in je potrebno pred tem zemljišče izvzeti iz javnega dobra in vpisati lastništvo Občine Šenčur. Stavbna pravica s površino 10 m² se bo vpisala v korist fizične osebe, za namen legalizacije stanovanjskega objekta.



Zemljišče parc. št. 2060/3, ID nepremičnine 4386119, k.o. 2106 - Visoko, predstavlja del poljske poti, kjer je kot »lastnik« vknjiženo JAVNO DOBRO. V geodetskem postopku sta se urejali sosednji parceli, ker pa pri predmetnem zemljišču ni vpisanega upravljavca, ki je tudi stranka v katastrskem postopku, moramo pred nadaljevanjem postopka zemljišče izvzeti iz javnega dobra in vpisati lastništvo Občine Šenčur.



Zemljišča parc. št. 1834, ID nepremičnine 3378771, parc. št. 1843/1, ID nepremičnine 6060293, parc. št. 1845/1, ID nepremičnine 6060283 in parc. št. 1859/2, ID nepremičnine 3546692, vse k.o. 2106 – Visoko predstavljajo del poljskih poti, kjer je kot »lastnik« vknjiženo JAVNO DOBRO. Predmetna zemljišča se nahajajo v komasacijskem območju, zato je potrebno pred nadaljevanjem postopka komasacije v tem delu zemljišča izvzeti iz javnega dobra in vpisati lastništvo Občine Šenčur.



2. OBRAZLOŽITEV

Z izvzemom iz javnega dobra in vpisom lastništva v korist Občine Šenčur, bi bila dana možnost vpisa stavbnih pravic pri zemljiških parc. št. 1189/33, ID nepremičnine 1317214, k.o. 2107 – Luže in parc. št. 1910, ID nepremičnine 2202542, k.o. 2119 – Šenčur.

Z izvzemom iz javnega dobra in vpisom lastništva v korist Občine Šenčur, bi bila dana možnost nadaljevanja katastrskega postopka in postopka komasacije in s tem ureditve zemljiškknjižnega stanja pri zemljiških parc. št. 2060/3, ID nepremičnine 4386119, parc. št. 1834, ID nepremičnine 3378771, parc. št. 1843/1, ID nepremičnine 6060293, parc. št. 1845/1, ID nepremičnine 6060283 in parc. št. 1859/2, ID nepremičnine 3546692, vse k.o. 2106 - Visoko.

Zato predlagamo, da se zemljišča parc. št. 1189/33, ID nepremičnine 1317214, k.o. 2107 – Luže, parc. št. 1910, ID nepremičnine 2202542, k.o. 2119 – Šenčur in parc. št. 2060/3, ID nepremičnine 4386119, parc. št. 1834, ID nepremičnine 3378771, parc. št. 1843/1, ID nepremičnine 6060293, parc. št. 1845/1, ID nepremičnine 6060283 in parc. št. 1859/2, ID nepremičnine 3546692, vse k.o. 2106 - Visoko:

- izvzamejo iz javnega dobra in
- na njih vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šenčur in se tako omogoči občini razpolaganje s temi zemljišči;

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se sklep o izvzemu iz javnega dobra - predlog.

Župan
Ciril Kozjek l.r.

Priloga:

- Sklep o izvzemu iz javnega dobra - predlog;