

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradni glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Markovci

1. člen

V prvem odstavku 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Markovci (Uradni list RS, št. 65/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) se pri katastrski občini 'Prvenci' dodajo naslednje parcele oz. besedilo, ki glasi:

»224/2, 223/3, 221/3, 220/4, 220/7, 217, 216/2, 216/1, 211/4, 211/1, 210/2 in 209/5;«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Predlog dopolnitev Odloka o predkupni pravici Občine Markovci (Uradni list RS, št. 65/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) je pripravljen zaradi zagotovitve predkupne pravice na nepremičninah, ki predstavljajo območje obrtne cone po predlogu novega občinskega prostorskega načrta, enota urejanja prostora MA16 in sicer zaradi širitve obrtne cone Novi Jork – IV. faza.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-2 v 189. členu določa, da lahko občina določi območje predkupne pravice: na stavbnih zemljiščih; na ureditvenem območju naselja; na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami; na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN. Območje predkupne pravice mora biti določeno tako, da ga je možno grafično prikazati v zemljiškem katastru. Območje predkupne pravice se določi z uredbo vlade ali odlokom občinskega sveta.

Poslovniki Občinskega sveta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17; v nadaljevanju: poslovnik) v 85. členu določa, da lahko svet na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejema na enak način, če gre med drugim za manj zahtevne spremembe in dopolnitve

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da navedeni odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku za sprejem odlokov.

Milan Gabrovec, prof.
župan