



ŽUPAN

Številka: 478-20/2016/18(206), 478-68/2015/18(206), 478-74/2015/8(206)
Datum: 12. 5. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanj na naslovih Deteljica 9, Ravne 24 in Za jezom 12

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJ NA NASLOVIH DETELJICA 9, RAVNE 24 IN ZA JEZOM 12

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

Tomaz Ropret, univ. dipl. prav, višji svetovalec.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin:

1. Posameznega dela št. 19 v stavbi št. 107 k.o. 2144 – Bistrica (ID 6064842) z ID znakom 2144-107-19; nezasedeno trosobno stanovanje v 8. etaži, v izmeri 67,37 m² (po SIST ISO 9836) oz. 64,40 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 9, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-107, stoječe na parc. št. 235/5 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 60.700,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.
2. Posameznega dela št. 2 v stavbi št. 137 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, v izmeri 49,29 m² (po SIST ISO 9836) oz. 47,10 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Ravne 24, Tržič, stoječi na parc. št. 396/2 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 41.100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško



OBČINSKA UPRAVA

knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

3. Posameznega dela št. 2 v stavbi št. 207 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); zasedeno enosobno stanovanje v pritličju, v izmeri 41,21 m² (po SIST ISO 9836) oz. 37,90 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Za jezom 12, Tržič, stoječi na parc. št. 413/4 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 25.800,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so naslednja stanovanja:

1. Nezasedeno trosobno stanovanje - posamezni del št. 19 v stavbi št. 107 k.o. 2144 – Bistrica (ID 6064842) z ID znakom 2144-107-19; trosobno stanovanje v 8. etaži, v izmeri 67,37 m² (po SIST ISO 9836) oz. 64,40 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 9, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-107, stoječe na parc. št. 235/5 k.o. 2144 – Bistrica. Stanovanje je uvrščeno na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2016. Stanovanje je po velikosti v skladu s Pravilnikom o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14) primerno za 4-člansko gospodinjstvo. Na podlagi javnega razpisa za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, ki ga je Občina Tržič izvedla v letu 2014, so bila vsem prosilcem iz 4-članskih gospodinjstev stanovanja že dodeljena v najem, za gospodinjstva z manjšim številom članov pa ima občina na voljo druga stanovanja. Ker je stanovanje prazno, občina pa ga ne potrebuje, bo nepremičnina prodana na javni dražbi z namenom doseganja najvišje kupnine. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 17. 4. 2016 predmetno stanovanje ocenil na vrednost 60.700,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.
2. Zasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 2 v stavbi št. 137 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); dvosobno stanovanje v 2. etaži, v izmeri 49,29 m² (po SIST ISO 9836) oz. 47,10 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Ravne 24, Tržič, stoječi na parc. št. 396/2 k.o. 2143 – Tržič. Stanovanje se prodaja na podlagi vloge za odkup, ki jo je vložila najemnica predmetnega stanovanja. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 27. 4. 2016 predmetno stanovanje ocenil na vrednost 41.100,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.
3. Zasedeno enosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 207 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); zasedeno enosobno stanovanje v pritličju, v izmeri 41,21 m² (po SIST ISO 9836) oz. 37,90 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Za jezom 12, Tržič, stoječi na parc. št. 413/4 k.o. 2143 – Tržič. Stanovanje se prodaja na podlagi vloge za odkup, ki jo je vložila najemnica predmetnega stanovanja. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 28. 4. 2016 predmetno stanovanje ocenil na vrednost 25.800,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun skupni prihodek najmanj v višini 127.600,00, kolikor znaša vsota izhodiščnih cen predmetnih stanovanj.

Priloge:

- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 12. 5. 2016 z osnutkom prodajne pogodbe za prodajo stanovanja na naslovu Deteljica 9,



OBČINSKA UPRAVA

- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 12. 5. 2016 z osnutkom prodajne pogodbe za prodajo stanovanja na naslovu Ravne 24,
- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 12. 5. 2016 z osnutkom prodajne pogodbe za prodajo stanovanja na naslovu Za jezom 12,
- osnutek besedila javnega zbiranja ponudb za stanovanje Deteljica 9,
- osnutek besedila javnega zbiranja ponudb za stanovanji Ravne 24 in Za jezom 12,
- skice nepremičnin.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III