

Številka:03201-4/2024-010
Datum: 26. 3. 2024

TOČKA 10

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 10. 4. 2024.

NASLOV: **Obravnavna in potrditev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16 v k.o. Spodnje Hoče – prva obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urbis d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Predstavnik podjetja Urbis d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16 v k.o. Spodnje Hoče v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Investitor je podal predlog za spremembo in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SD OPPN), ki je bil sprejet v letu 2017.

SD OPPN zajema tako vsebinske spremembe odloka ter grafičnega dela skupaj s spremljajočim gradivom.

Območje zajema zemljišči, parc. št. 1081/3 in 1081/4, obe k.o. Spodnje Hoče.



Veljavni OPPN je zajemal gradnjo poslovnega-izobraževalnega objekta, SD OPPN pa predvideva gradnjo še enega objekta in sicer poslovno-stanovanjskega, maksimalne etažnosti K+P+2.

Dostop je urejen iz Flisove ulice po že obstoječem cestnem priključku. Parkirišča so predvidena znotraj območja OPPN.

Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen v času od 22. 12. 2023 do 22. 1. 2024, javna obravnava pa je potekala dne 17. 1. 2024 s pričetkom ob 16.00 uri. V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih nobenih pripomb in pobud.

Občinskemu svetu se tako predlaga, da se potrdi vsebina sprememb in dopolnitev odloka kot je predlagano.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 10.1. Vsebina odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN
- 10.2 Vsebina veljavnega odloka o OPPN
- 10.3 Grafični prikaz ureditvene situacije sprememb in dopolnitev
- 10.4 Grafični prikaz veljavnega OPPN – ureditvena situacija