

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**10. dopisna seja Občinskega sveta,
3. 11. 2020**

Gradivo za 2. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Predlog Sklepa o potrditvi DIIP-a »Nadstrešnica z lanišnico«

Poročevalec/ka: **Metka Kajzer**

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Destrik sprejme predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) »Nadstrešnica z lanišnico«, v predlagani vsebini.«

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 11/2020-popr., 14/2014 in 9/2015) je Občinski svet Občine Destrnik na ____ dopisni seji, dne ____, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP) »**NADSTREŠNICA Z LANIŠNICO**«, ki ga je izdelalo podjetje AGJ d.o.o. Lenart v Slov. goricah, oktober 2020, v predlagani vsebini.

Tabela: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Finančna konstrukcija	Vednost investicije z DDV	Sofinancirano	Lastna sredstva
Vodilni partner: Občina Destrnik	35.392,07	20.306,92	15.085,15
Partner 1 – Turistično društvo Destrnik	1.632,00	1.142,40	489,60
Partner 2 – Društvo kmetič Destrnik	830,00	581,00	249,00
SKUPAJ	37.854,07	22.030,32	15.823,75

2.

Projekt se bo izvajal v letu 2022. Na podlagi tega sklepa se v NRP občine za leto 2022 uskladi projekt. Občina Destrnik bo za projekt zagotovila 15.085,15 EUR.

Številka:

Datum:

župan Občine Destrnik
Franc PUKŠIČ



OBČINA DESTRIŽNIK

Janežovski vrh 42, 2253 Destrižnik

Tel.: 02/761 92 50

e-pošta: obcina.destrižnik@destrižnik.si, www.destrižnik.si

DIIP

Dokument identifikacije investicijske projekta

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ- Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

»NADSTREŠNICA Z LANIŠNICO«

Lenart, oktober 2020



Naziv investicijskega projekta:
»NADSTREŠNICA Z LANIŠNICO«

Investitor:

OBČINA DESTRIŽNIK Janežovski vrh 42, 2253 Destrižnik

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Franc PUKŠIČ, župan



Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA DESTRIŽNIK

Metka Kajzer višja svetovalka I



Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

AGJ d.o.o.

Pot na Kamenšak 2 2230 Lenart v Slov. gor. goricah

Goran REBERNIK, direktor

AGJ d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART v Slov. gor.
GSM: 031 663 810, e-mail: agj@triera.net
ID: S184014598, TRR: 0410 - 20001531035

Upravljalca nadstrešnice z lanišnico (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA DESTRIŽNIK Janežovski vrh 42, 2253 Destrižnik

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Franc PUKŠIČ, župan





Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITIRJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA IN STROKOVNIH SODELAVCEV	4
1.1 Navedba investitorja.....	4
1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije.....	4
1.3 Navedba upravljalca	5
1.4 Datum izdelave DIIP.....	5
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1 Predstavitev občine	6
2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja	9
2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	11
2.4 SWOT analiza	11
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
3.1 Opredelitev razvojnih ciljev	12
3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	13
3.3 Zakonodaja ki ureja predmetno območje.....	13
4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	15
4.1 Varianta »brez« investicije	15
4.2 Varianta »z« investicijo	16
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	18
5.1 Opredelitev trenutnih situacij	18
5.2 Opredelitev osnovnih tehnično- tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	18
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	19
6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	19
6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	20
6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti.....	22
7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	23
7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija.....	23
7.2 Opis in grafični prikaz lokacije	23
7.3 Obseg in specifikacije investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	24
7.4 Terminski plan.....	25
7.5 Varstvo okolja	25
7.6 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	25
7.7 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	25



7.8	Predvideni viri financiranja.....	27
7.9	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenost projekta.....	29
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI.....	30
8.1	Finančna analiza.....	30
9	ANALIZA TVEGANJA	36
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	37
10.1	Potrebna investicijska dokumentacija	37
10.2	Smiselnost investicije.....	37



1. NAVEDBA INVESTITIRJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA IN STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA DESTRIK
Naslov:	Janežovski vrh 42, 2253 Destrik
Odgovorna oseba:	Franc PUKŠIČ, župan
Telefon:	02 / 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrik@destrik.si
ID za DDV:	SI 76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674, odprt pri Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Metka Kajzer, dipl. org. tur.
Telefon:	02 / 761 92 51
E-pošta:	metka.kajzer@destrik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Franc PUKŠIČ, župan
Telefon:	02 / 761 92 50
E-pošta:	franc.puksic@destrik.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	AGJ d.o.o.
Naslov:	Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Goran Rebernik
Telefon:	031 / 66 38 10
Telefaks:	02 / 720 71 08
E-pošta:	agj@triera.net
ID za DDV:	SI 84014598
Transakcijski račun:	SI56 0410 2000 1531 035, odprt pri NOVA KBM d.d.



1.3 Navedba upravljalca

UPRAVLJAVEC IN VZDRŽEVALEC OBJEKTA Z OKOLICO	
Naziv:	OBČINA DESTRIK
Naslov:	Janežovski vrh 42, 2253 Destrik
Odgovorna oseba:	Franc PUKŠIČ
Telefon:	02 / 761 92 50
Telefaks:	-
E-pošta:	obcina.destrik@destrik.si
ID za DDV:	SI 76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674, odprt pri Uprava RS za javna plačila

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a: OKTOBER 2020



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Občina Destrnik, je le nekaj kilometrov od Ptuja, leži v Slovenskih goricah, del občine leži na gričevju, ostala naselja občine pa se razprostirajo po gričevju Slovenskih goric in dolini Pesnice in Rogoznice.

Občina Destrnik je nastala leta 1998 kot naslednica bivše občine Destrnik-Trnovska vas, ko so iz občine Destrnik-Trnovska vas nastale tri občine. Občina Destrnik je postala naslednica bivše občine.

Obsega 17 naselij: Desenci, Destrnik, Drstelja, Dolič, Gomila, Gomilci, Janežovci, Janežovski Vrh, Jiršovci, Levanjci, Ločki Vrh, Placar, Strmec pri Destrniku, Svetinci, Vintarovci, Zasadi in Zg. Velovlek. Center občine je na tromeji naselij Vintarovci, Destrnik in Janežovski vrh v katerem je se nahaja Občinska uprava, pošta, Osnovna šola, vrtec in župnijska cerkev. Zasebna zdravstvena ordinacija in gasilski dom pa ležita v naselju Destrnik.

Površina: 34,4 km²

Prebivalci: 2.617

Slika 1: Lega občine Destrnik v Sloveniji



Vir: [URL: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Destrnik>)



Slika 2: Grafični prikaz mej Občine Destrnik



Desenci

Ležijo na zahodnem robu Pesniške doline in ga sestavljajo dva zaselka. Naselje je od občinskega središča oddaljeno 4 km. Število prebivalcev v naselju z leti močno pada. Ukvarjajo se s poljedelstvom in živinorejo.

Destrnik

Leži na gričih s pogledom na Pesniško dolino. Naselje se je precej spremenilo, kljub temu pa je ohranjeno nekaj primerkov stare kmečke arhitekture. Naselje predstavlja središče občine, prepoznavno pa je po cerkvi, v naselju pa so še gasilski dom, zdravstvena ambulanta, prodajalne z živili, s kmetijskim repro materialom in z gradbenim materialom ter gostinski obrat. Prebivalstvo se ukvarja z vinogradništvom, s poljedelstvom in živinorejo pa le za lastne potrebe na obrobju naselja.

Drstelja

Razprostira se po gričih in delno v višjem Drsteljskem Vrhu. Število prebivalcev upada.

Dolič

Razseljeno naselje leži na gričih, ob regionalni cesti, ki ga seka na dva dela. Po dolini delita naselje hudourniški potok in gozd, južno pa državna cesta. Nekaj kmetij se ukvarja z živinorejo, sicer pa so kmetijske površine bolj primerne za sadjarstvo in vinogradništvo. Naselje ima urejeno cestno omrežje.

Gomila

Leži na severnem griču porečja potoka Rogoznica. Število prebivalcev tudi tukaj pada. Zaradi ugodne lege in ugodne cestne povezave je velik interes po širitvi stanovanjskega dela naselja. V naselju je tudi nekaj počitniških objektov. Prebivalci se ukvarjajo s sadjarstvom, vinogradništvom, živinorejo in poljedelstvom.

**Gomilci**

Ležijo na gričih nad Pesniško dolino. Naselje ima dva zaselka in nekaj razpršene gradnje. Na obrobju naselja so ugodne vinorodne lege.

Janežovci

Ležijo pretežno na obrobju porečja potoka Rogoznica, delno pa v položnem gričevju. Število prebivalcev narašča. Na obrobju naselja so kmetije. V naselju načrtujejo razvoj turizma in storitvenih dejavnosti, individualno gradnjo pa le znotraj naselja.

Janežovski vrh

Razprostira se od roba porečja potoka Rogoznica do slemen gričevja nad Rogozniško dolino. Dolinski del je primeren za poljedelstvo, na gričevju so ugodne vinorodne lege, del naselja je pokrit z gozdovi, del pa tvori občinsko središče. V bližnji okolici šole je predvidena gradnja reakcijskega središča, v dolinskem delu med javno potjo in regionalno cesto pa manjše obrtne cone.

Jiršovci

Ležijo v Rogozniški dolini in se razprostirajo levo in desno po gričevju. Prebivalci se po nižini ukvarjajo s poljedelstvom, na gričevju pa z živinorejo, vinogradništvom in sadjarstvom. Število prebivalcev strmo upada, problem pa je tudi struktura prebivalstva, ki je predvsem starejše. Prebivalstvo je tudi ekonomsko in socialno bolj šibko.

Levanjci

Ležijo v dolini Pesnice, manjši del se razprostira po obronkih bližnjih gričev. Naselje je izrazito kmetijsko, kmetije so povezane v velik kmetijski kompleks.

Ločki vrh

Leži na severnem gričevju Pesniške doline. Prebivalci se ukvarjajo s poljedelstvom, živinorejo in vinogradništvom za lastne potrebe. Ekonomsko in socialno stanje prebivalstva je skromno. Število prebivalstva pada. Skozi naselje poteka lokalna cesta.

Placar

Razprostira se v dolini Rogoznice in na bližnjih gričih. Prebivalci se ukvarjajo s poljedelstvom, živinorejo in vinogradništvom. Ima več zaselkov in ne daje videz skoncentriranega naselja. Tudi tukaj prebivalstvo nenehno pada. V dolini ob regionalni cesti je naselje stanovanjsko – novogradnje. Južno od regionalne ceste je dolina kmetijskih zemljišč. Pod vznožjem gričevja se predvideva gradnja obrtne cone. Del naselja, ki meji na naselje Janežovci, je perspektivno za razvoj turizma.

Strmec pri Destrniku

Leži na razgibanem delu gričevja nad Rogozniško dolino. Prebivalci se ukvarjajo s sadjarstvom, vinogradništvom in živinorejo, število prebivalcev upada.

Svetinci

Razprostirajo se v Pesniški dolini in severno po gričevju. Prebivalci se ukvarjajo s poljedelstvom in živinorejo. Nižinski del vasi je kmetijsko urejen.

Vintarovci

Ležijo delno v dolini Rogoznice in delno na gričevju. Prebivalci se ukvarjajo z različnimi dejavnostmi (poljedelstvom, živinorejo, sadjarstvom, vinogradništvom). So eno izmed večjih naselij. Nižinski del je predviden za kmetijsko proizvodnjo.



Zasadi

Ležijo severno od občinskega središča na griču. Število prebivalcev je nihalo, trenutno raste. Naselje je majhno, kjer ni možen razvoj obrtnih con ali industrije, večjih kmetijskih obratov in podobnih dejavnosti. Razvojne možnosti so v biološkem sadjarstvu, manjši storitveni in turistično-rekreacijski dejavnosti.

Zgornji Velovlek

leži na zahodu spodnje Pesniške doline pretežno na gričevju. Prebivalci se ukvarjajo s poljedelstvom in živinorejo. Število prebivalcev vztrajno pada. Zaradi večjega kompleksa gozdov na eni strani in urejenih kmetijskih zemljišč v dolinah na drugi strani je razvoj mogoče le ob javnih poteh v zaselkih.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21.členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi pospeševanje razvoja turizma ter urejanje drugih lokalnih zadev javnega pomena.

V naselju Destnik kjer se namerava postaviti nadstrešnico z lanišnico leži v neposredni bližini gasilskega doma, zdravstvenega doma in viničarije ob kateri raste potomka najstarejše vinske trte, tako rekoč v samem centru občine. Mikro lokacija investicije je na parcelni številki 270/17, katastrska občina 363 Destnik na nadmorski višini cca. 365m. Turistično društvo upravlja z viničarijo, zato je lokacija izgradnje še enega turističnega objekta smiselna. Na tej lokaciji so se oziroma še se prirejajo razne turistične aktivnosti kot so:

- Prikaz starih običajev;
- Postavitev klopotca;
- Praznovanja ob občinskem in drugih praznikih;
- Gasilske prireditve;
- Trgatev potomke najstarejše vinske trte

V občini se daje poudarek na kvalitetnem preživljanju prostega časa, medgeneracijskem druženju ter kakovosti življenja. Za aktivno preživljanje prostega časa so urejeni športni tereni za izvedbo raznih športnih aktivnosti (tek, košarka, nogomet na umetni travi,). Prav tako so urejeni prostori za druženje starejše generacije. V občini obstaja veliko pohodnih poti ob katerih lahko občudujete naravne in kulturne znamenitosti občine in se okrepčate na turističnih kmetijah.

Investicijo v katero želi občina Destnik vlagati sredstva in tako zagotoviti dodatno turistično infrastrukturo in s tem tako vzpodbujati turistični razvoj naselja in posledično občine Destnik je postavitev nadstrešnice z lanišnico za namene predstavitve pridelave in predelave lanu in drugih turističnih dejavnosti je izrednega pomena.

Na tem območju se giblje veliko dnevnih turistov- pohodnikov in drugih, zato je objekt na tej lokaciji zelo smiseln, ker se lahko uporablja za več namenov.

Trenutna lokacija zemljišča je precej zapuščena čeprav je v samem centru občine in kazi urejenost okolice zato bo ureditev pripomogla tudi k lepši podobi kraja.



Slika 3: Trenutno stanje lokacije postavitve nadstrešnice z lanišnico





2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Dvig kakovosti preživljanja prostega časa;
- Izboljšanje turistične ponudbe;
- Medgeneracijsko druženje;
- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij;
- Implementacija Programa razvoja podeželja 2014-2020;
- Implementacija Strategije lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino LAS;
- Implementacija Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- Realizacija projektov, ki jih je občina Destrnik umestila v Načrt razvojnih programov.

2.4 SWOT analiza

SWOT analiza je podana v spodnji preglednici:

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Skupni interes za hitrejši razvoj naselja Destrnik in občine Destrnik; • Urejen prostor za druženje in predstavitev ročnih del; • Ureditev prostora z okolico ter posledično lepši videz kraja in s tem povečanje dodane vrednosti; • Urejena turistična infrastruktura; • povečanje varnosti in kvalitete bivanja; • zanimivost kraja za povečanje doseljevanja; • območje bo namenjeno vsem generacijam, tako mlajšim kot starejšim. 	<ul style="list-style-type: none"> • pomanjkanje finančnih virov in stalnih virov financiranja ter dolgotrajni postopki za pridobitev nacionalnih in evropskih sredstev, • pomanjkanje začetnega kapitala; • splošni trendi v Sloveniji in tudi v Evropi so da se prebivalstvo v regiji stara, kar bo povzročilo globalne probleme; • povečanje negativnega vpliva na območje v primeru množičnega obiska območja.
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • razvoj lokalnega okolja • razvoj turistične ponudbe ter nove priložnosti za gospodarske subjekte; • večja povezanost turizma z drugimi vrstami turizma in gospodarstva; • razvoj dopolnilnih dejavnosti na drugih storitvenih dejavnostih 	<ul style="list-style-type: none"> • pomanjkanje usklajenega lokalnega razvoja; • premalo ugodnih finančnih sredstev za naložbe; • nepripravljenost za pridobivanje znanj in povezovanje; • pomanjkanje usklajenega lokalnega razvoja, • če ne bomo razvili kakovostnih storitev na podeželju bo tam število prebivalstva še upadalo in s tem tudi urejenost podeželja in samooskrba prebivalcev.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev

Previdena investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- Načrtu razvojnih programov Občine Destrižnik

Postavitev nadstrešnice z lanišnico je v skladu s programi:

- Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014 – 2020;
- Strategijo lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino LAS;
- Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020.

Predmet projekta

Predmet projekta »postavitev nadstrešnice z lanišnico« je izgradnja nadstrešnice z lanišnico in ureditve okolice za namene izvajanje predstavitve pridobivanja in predelave lanu, ter izvajanje drugih turističnih dejavnosti.

Prostor na katerem se bo izvedla investicija postavitve nadstrešnice z lanišnico je trenutno neurejen (zapuščen) in kazi podobo kraja zato ga je nujno potrebno urediti.

Namen projekta

Osnovni namen Občine Destrižnik je enakomeren razvoj občine na turističnem in družbenem področju, ter spodbujanje uveljavljanja Občine Destrižnik kot območja zanimivega za obisk turistov in zagotavljanja zdravega načina življenja.

Namen investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoteženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem, ohranitev poseljenosti območja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Destrižnik.

Namen postavitve nadstrešnice z lanišnico je tudi prezentacija etnološke dediščine in ohranjanje kulturne dediščine območja Slovenskih goric.

Na območju današnje občine Destrižnik in v njeni okolici je v prejšnjih stoletjih pridelava ter predelava lanu bila zelo razširjena in je imela širok družbeni ter gospodarski pomen.

Postavitev lanišnice ima namen preprečitve popolne pozabe te dejavnosti in njene ohranitve ob povezavi etnološke dediščine s turistično ponudbo.

Z izvedbo projekta je namen urediti in opremiti okolico izvedbe projekta v naselju Destrižnik, da bo omogočeno izvajanje turističnih in družbenih aktivnosti za vse generacije.



Cilji projekta

S cilji investicije na področju izgradnje turistične infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- Povečati zanimanje vseh generacij za aktivno vključevanje v družabno življenje , ter tako izboljšati zdravstveno stanje posameznikov in povečati njihovo produktivnost;
- Organizacijo turističnih, kulturnih in drugih prireditev;
- Aktivno vključevati mlade v kulturne in druge dejavnosti in s tem zagotoviti ustvarjalnejši način preživljanja prostega časa;
- zagotavljanje zanimive turistične ponudbe;
- povečanje dodane vrednosti okolice predvidene investicije in s tem Občine Destrižnik;
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- izboljšati kakovost življenja prebivalcev v občini;
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja;
- krepitev medgeneracijskega sodelovanja;
- povečanje povezanosti lokalnega prebivalstva.

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okolijskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Strategija razvoja za lokalno akcijsko skupino LAS

Postavitev nadstrešnice z lanišnico za namen izvajanja turistične dejavnosti, kulturnih prireditev in druženja je v skladu s strategijo.

3.3 Zakonodaja ki ureja predmetno območje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občine Destrižnik.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17)

- Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov.



- Ta zakon določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.
- Urejanje prostora po tem zakonu je opravljanje zadev iz prvega odstavka tega člena.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17- popr.)

- Ta zakon ureja pogoje pod katerimi se lahko izvajajo gradnje in rekonstrukcije objektov in potrebne dokumentacije

Zakon o prostorskem načrtovanju

- Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.
- Ta zakon ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.
- S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenašajo tudi zahteve Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L, št. 197 z dne 21. 7. 2001, stran 30), ki se nanašajo na obveznost zagotavljanja kakovosti okoljskih poročil.

Cilji:

- Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:
 - trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
 - kakovostne bivalne razmere,
 - prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
 - prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
 - ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
 - sanacijo degradiranega prostora,
 - varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
 - celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
 - zagotavljanje zdravja prebivalstva,
 - funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
 - obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.



4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v Občini Destnik.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Destnik ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija. Ureditev območja na Destniku je namenjena turističnemu kulturnemu in družabnemu udejstvovanju vseh občanov občine Destnika in obiskovalcem.

Različica brez investicije bi zaradi neurejene okolice imela za posledico manj obiska Destnika.

Slaba ponudba obstoječe turistične in kulturne infrastrukture ter pomanjkanje objektov za izvajanje turistične in kulturne ponudbe opravičuje predvideno investicijo.

Pomembno je, da zgradimo zanimivo in privlačno turistično in kulturno infrastrukturo za razvoj zanimive turistične in kulturne ponudbe, ki bo vplivala na povečan prihod turistov.

Skromna turistična in kulturna ponudba Destnik pa bi imela posredno negativne učinke na gospodarskem, turističnem, socialnem in okoljevarstvenem področju, ki bi se z ne izvedbo projekta le še stopnjevali. Iz teh razlogov je različica brez investicije absolutno nesprejemljiva.

Rekonstrukcija lokalnih cest in javnih poti v naseljih Jiršovci, Drstelja, Ločki vrh in Gomilci je namenjena zagotavljanju varnejšega prometa, zmanjšanju vplivov na okolje in zmanjšanju stroškov vzdrževanja.

Pomembno je doseči pestro turistično - kulturno ponudbo, ki bo vplivala na ohranitev poseljenosti na tem območju saj bo omogočilo razvoj ostalih dejavnosti.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije.

Dejstvo je da ureditev območja izvedbe projekta na Destniku je nujno potrebna saj bo le tako občina sledila ciljem, ki si jih je zastavila.



4.2 Varianta »z« investicijo

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika turističnega in kulturnega razvoja občine. Občina potrebuje za zagotovitev turistične ponudbe in izvajanje kulturnega udejstvovanja prostor, ki bo namenjen prav temu.

Občina bo z ureditvijo prostora v Destrniku za namene turistične ponudbe in kulturnega udejstvovanja, turistom, ter vsem občanom Občine destrnik izboljšala izvedbo prostočasnih aktivnosti in s tem razvila lokalno turistično ponudbo. Z investicijo v turistično- kulturno infrastrukturo bo povečala zanimanje vseh generacij turistov za aktivno preživljanje prostega časa. V medsebojno druženje bodo tako lahko vključene različne generacije.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta, saj bo Občina Destrnik tako sledila ciljem ukrepa za izboljšanje lokalne turistične ponudbe.

Družbeni pomen

Družbeni pomen ureditve območja Destrnik izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.
- dvig kvalitete življenja občanov Občine Destrnik (večja možnost za druženje).
- Območje Destrnika bo namenjeno druženju vseh generacij. Tako se bodo na in ob objektu lahko zbirale vse generacije turistov in drugih obiskovalcev družabnih dogodkov (kresovanje, predstavitev starih obočajev,.....).
- z organiziranjem prijateljskih druženj.

Ekonomski pomen

Investicija v ureditev območja Destrnika bo vključevala tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na ekonomskem področju:

- območje Destrnika in občine bo bolj privlačno za turiste in za naključne obiskovalce. Tako se bo povečal obisk turističnih znamenitosti, ki jih nudi Občina Destrnik in sosednje občine;
- možnost razvoja zanimive lokalne turistične ponudbe. Priložnost za lokalne ponudnike turistične ponudbe (gostinstvo, nastanitve, tematski parki,...);
- zaradi urejenega okolja, bo naselje Destrnik, sosednja naselja ter sama občina pridobile na dodani vrednosti lokalnega okolja.

Ureditev glede na podobo območja

Investicija bo območje Destrnika naredila turistom in obiskovalcem bolj prijazno in zanimivo. Nova podoba bo območju prinesla:

- urejena turistično- kulturna infrastruktura bo izboljšala videz samega območja,
- oživitev turističnega, družbenega in kulturnega dogajanja.



Celotna podoba območja bo bolj urejena, domača, varna in prijetna. Kot taka bo turiste in obiskovalce spodbujala k pogostejšemu obisku in posledično druženju.

Različica »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika družbenega razvoja, varovanja okolja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev trenutnih situacij

Investicija je namenjena ureditvi območja v centru Destnika.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično- tehnoloških rešitev v okviru operacije

V nadaljevanju predstavljamo obseg aktivnosti v sklopu imenovane investicije »Nadstrešek z lanišnico«. Ureditev bo obsegala:

- Izgradnja nadstrešnice z lanišnico;
- Ureditev okolice;
- Organizacija 3 delavnic in zaključne prireditve;
- Predstavitev kulinarike z lanom.



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Predvidena dinamika investiranja bo daljša od enega leta, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno investicijsko vrednost prikazati v stalnih in tekočih cenah.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 37.854,07 € z DDV po tekočih cenah.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno investicijsko vrednost prikazati v stalnih in tekočih cenah.

Tabela 1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah brez in z 22 %-im DDV- jem (v EUR)

Z.št.	Opis	Vrednost brez DDV	DDV 22%	Skupaj z DDV
1.	Postavitev nadstrešnice z lanišnico in ureditev okolja	27.774,40	6.110,37	33.884,77
2.	3 delavnice in zaključna prireditev	1.562,50	0,00	1.562,50
3	Predstavitev kulinarike z lanom	794,65	0,00	794,65
	SKUPAJ	30.131,55	6.110,37	36.241,92

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša:

- Brez DDV-ja: **30.131,55 EUR**
- z 22% DDV: **36.241,92 EUR**

Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.



Tabela 2: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	<i>Vrsta del</i>	<i>Upravičeni stroški v EUR</i>
1.	Postavitev nadstrešnice z lanišnico in ureditev okolja	27.774,40
2.	3 delavnice in zaključna prireditve	1.562,50
3.	Predstavitev kulinarike z lanom	794,65
	SKUPAJ	<u>30.131,55</u>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah **znaša 30.131,55 EUR.**

Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

Tabela 3: Prikaz neupravičenih stroškov po stalnih cenah

	<i>Vrsta del</i>	<i>Upravičeni stroški v EUR</i>
1.	DDV	6.110,37
	SKUPAJ	<u>6.110,37</u>

Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2021	2022
Letni korektor	1,000	1,000
INVESTICIJA	2021	2022
Upravičeni stroški	0	30.131,55
Neupravičeni stroški	0	6.110,37
Skupaj (celotna inv. vrednost)	0	<u>36.241,92</u>

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali naslednje predpostavke:

- Za leto 2021 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,3 % v skladu s podatki UMAR-ja;
- Za leto 2022 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,1 % v skladu s podatki UMAR-ja.



Tabela 5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah brez in z 22% DDV-jem.

Z.št.	Opis	Vrednost brez DDV	DDV 22%	Skupaj z DDV
1.	Postavitev nadstrešnice z lanišnico in ureditev okolja	29.009,89	6.382,18	35.392,07
2.	3 delavnice in zaključna prireditev	1.632,00	0,00	1.632,00
3.	Predstavitev kulinarike z lanom	830,00	0,00	830,00
	SKUPAJ	31.471,89	6.382,18	37.854,07

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša:

- brez DDV-ja: **31.471,89 EUR**
- z 22% DDV : **37.854,07 EUR**

Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

Upravičeni stroški po so v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Tabela 6 : Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	Vrsta del	Upravičeni stroški v EUR
1.	Postavitev nadstrešnice z lanišnico in ureditev okolja	29.009,89
2.	3 delavnice in zaključna prireditev	1.632,00
3.	Predstavitev kulinarike z lanom	830,00
	SKUPAJ	31.471,89

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 31.471,89 EUR.

Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

Tabela 7: Prikaz neupravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	Vrsta del	Upravičeni stroški v EUR
1.	DDV	6.382,18
	SKUPAJ	6.382,18



Skupna vrednost neupravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 6.382,18 EUR.

Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 8: investicijska vrednost po tekočih cenah (vsi stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost DDV v višini 22%.

Leto	2021	2022
Letni korektor	1,023	1,021
INVESTICIJA	2021	2022
Upravičeni stroški	0	31.471,89
Neupravičeni stroški	0	6.382,18
Skupaj (celotna inv. vrednost)	<u>35.392,07</u>	<u>2.462,00</u>

6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je ponudba izvajalca za izvedbo del in drugi predračuni za izvedbo vseh projektnih aktivnosti. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vloške v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je predračun izvajalca in drugi predračuni za izvedbo vseh aktivnosti pridobljeni s strani naročnika DIIP.



7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke - predračuna popisa del in druge predračune pridobljene s strani naročnika DIIP Občine Destnik in izkustvene parametre in predloge Občine Destnik.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Lokacija in obseg investicije

Investicija se bo izvedla v naselju Destnik v Občini Destnik.

Lokacija investicije

- 270/17 k.o. Destnik

Slika 4: Prikaz lokacije investicije





Konfiguracija terena

Občina Destrižnik se razprostira na terciarnem gričevnatem delu Slovenije. Teren kjer bo investicija izvedena je glede konfiguracije pretežno raven in se nahaja na nadmorski višini cca. 350m n/m.

7.3 Obseg in specifikacije investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Opis	Vrednost v stalnih cenah v EUR brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR z DDV
2022	Postavitev nadstrešnice z lanišnico in ureditev okolja	27.774,40	33.884,77	29.009,89	35.392,07
	3 delavnice in zaključna prireditev	1.562,50	1.562,50	1.632,00	1.632,00
	Plačila drugih storitev in dokumentacije	794,65	794,65	830,00	830,00
	Skupaj :	30.714,81	36.241,92	31.471,89	37.854,07



7.4 Terminski plan

Tabela 10: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	September 2020	Oktober 2020
Potrditev na LAS	November 2020	December 2021
Izvedba investicije - projekta	Januar 2022	September 2022

7.5 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve območja v centru Destrnik se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja v smislu ureditve površin, ter skrbi za ohranjanje njene urejenosti.

7.6 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Nadstrešnica z lanišnico« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.7 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Destrnik. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Destrnik, g. Franc PUKŠIČ.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Destrnik je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Metka KAJZER, ki skrbi za koordinacijo projekta.



Slika 5: Kadrovsko-organizacijska shema

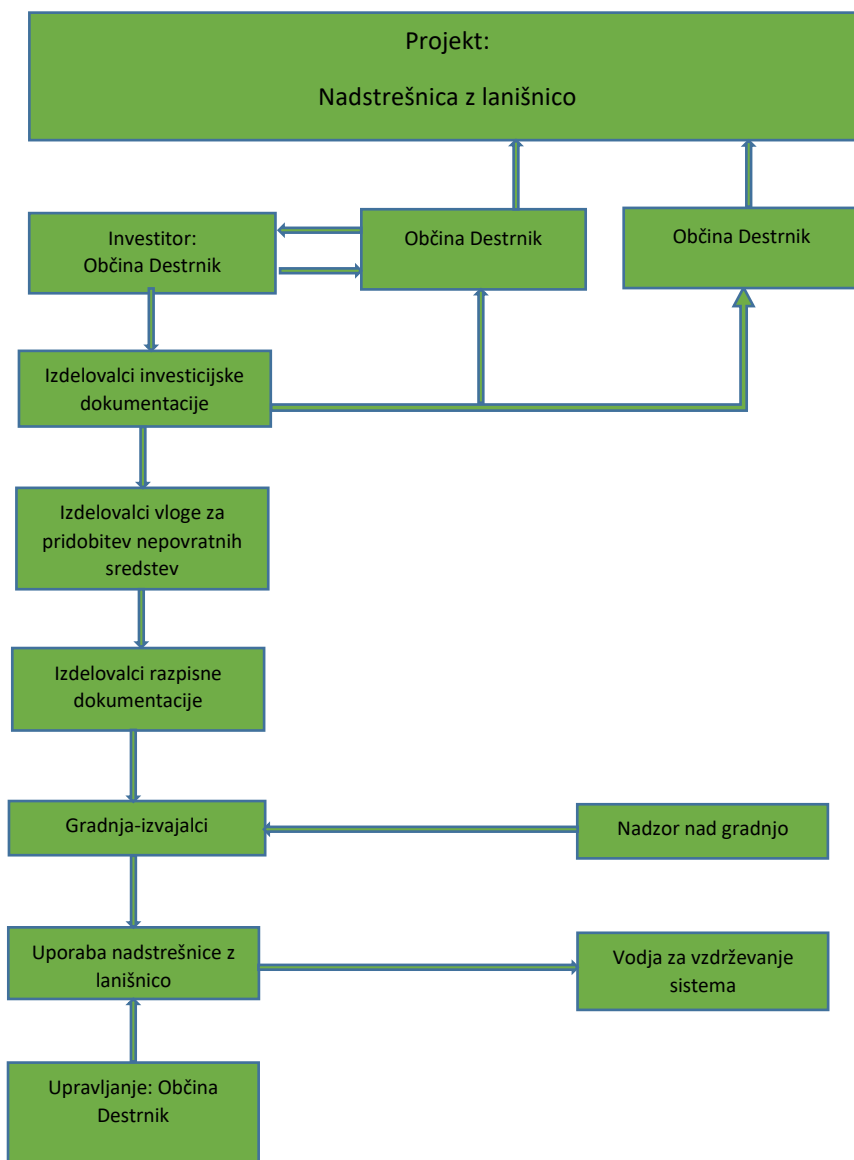


Tabela 10: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Franc PUKŠIČ, Občina Destrnik
Koordinator projekta:	Metka Kajzer, Občina Destrnik
Strokovna pomoč:	AGJ d.o.o. Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	Občina Destrnik



Z nadstrešnico in lanišnico bo upravljala Občina destrnik.

Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje nadstrešnice z lanišnico ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala Občina Destrnik z obstoječimi kadri.

Varnostni načrt bo izdelal usposobljeni izdelovalec tovrstne dokumentacije. Izvajalec bo izbran skladno z ZJN-3.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja za izbiro izvajalcev, gradnje in nadzora bo izvedla Občinska uprava Občine Destrnik.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran skladno z ZJN-3.

Tabela 11: Preglednica članov projektne skupine

Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Franc Pukšič	univ.dipl.ing.el.	40	Vodenje in koordiniranje investicij, župan	Nosilec projekta
Metka Kajzer	dipl. org. tur.	37	Vodenje in koordiniranje investicije	Vodja projekta in tehnično strokovna podpora
Goran Rebernik	dipl.gr.	20	gradnja	Tehnična in strokovna podpora

7.8 Predvideni viri financiranja

Tabela 12: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah v EUR				
Sredstva	Vrednost v EUR	2021	2022	Delež v %
EKSRP sredstva	22.030,32	0	22.030,32	58,20
Lastna sredstva – občinski proračun Občine Destrnik	15.085,15	0	15.085,15	39,85
Turistično društvo Destrnik	489,60	0	489,60	1,29
Društvo kmetič Destrnik	249,00	0	249,00	0,66
SKUPAJ	37.854,07	0	37.854,07	100

Predvideni znesek sredstev katere bodo projektni partnerji črpali za izvedbo projekta »Nadstrešnica z lanišnico« iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja znaša 22.030,32 EUR.

Občina Destrnik bo za projekt zagotovila 15.085,15 EUR.

Projektna partnerja Turistično društvo in Društvo kmetič Destrnik bosta zagotovili skupaj 738,60 EUR.



Tabela 13: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Občina Destrnik

Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah v EUR				
Sredstva	Vrednost v EUR	2021	2022	Delež v %
EKSRP sredstva	20.306,92	0	20.306,92	57,38
Lastna sredstva – občinski proračun Občine Destrnik	15.085,15	0	15.085,15	42,62
SKUPAJ	35.392,07	0	35.392,07	100

Tabela 14: Viri financiranja projekta po tekočih cenah v EUR – Turistično društvo Destrnik

Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah v EUR				
Sredstva	Vrednost v EUR	2021	2022	Delež v %
EKSRP sredstva	1.142,40	0	1.142,40	70,00
Turistično društvo Destrnik	489,60	0	489,60	30,00
SKUPAJ	1.632,00	0	1.632,00	100

Tabela 15: Viri financiranja projekta po tekočih cenah – Društvo kmetič Destrnik

Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah v EUR				
Sredstva	Vrednost v EUR	2021	2022	Delež v %
EKSRP sredstva	581,00	0	581,00	70,00
Društvo kmetič Destrnik	249,00	0	249,00	30,00
SKUPAJ	830,00	0	830,00	100



7.9 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenost projekta

a/ Koristi ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem območju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja;
- Medgeneracijsko druženje;
- Spoznavanje starih običajev in prenašanje na mlade generacije.

b/ Koristi ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo turistične in kulturne infrastrukture v naselju možen izkoristek vseh naravnih danosti;
- Pričakuje se večji razvoj lokalnega gospodarstva.

c/ Koristi ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na okoljevarstvenem področju:

- Koristi iz naslova urejenega območja centra Destrnika se kažejo predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje s smislu ureditve neurejenega območja in ureditve ostalih prostorov na tem območju.



8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- Ocenjeni stroški investicije v višini 36.241,92 EUR po stalnih cenah z DDV;
- Stroški vzdrževanja in tekoči stroški. Upoštevali smo stroške v višini 950,00 EUR na letni ravni;
- Prihodki: predmetna investicija je v javnem interesu in ne ustvarja direktnih prihodkov.

Projekcija operativni stroškov

Tabela 16: Projekcija operativnih stroškov

Leto	Vzdrževanje	Tekoči stroški	skupaj
2020	0		
2021	0		
2022	450	500	950
2023	450	500	950
2024	450	500	950
2025	450	500	950
2026	450	500	950
2027	450	500	950
2028	450	500	950
2029	450	500	950
2030	450	500	950
2031	450	500	950
2032	450	500	950
2033	450	500	950
2034	450	500	950
2035	450	500	950
2036	450	500	950
2037	450	500	950
2038	450	500	950
2039	450	500	950
2040	450	500	950
2041	450	500	950
2042	450	500	950
2043	450	500	950
2044	450	500	950
2045	450	500	950
2046	450	500	950
2047	450	500	950
2048	450	500	950
2049	450	500	950
2050	450	500	950
Skupaj	12.600	14.000	26.600



Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 17: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Lokalni razvoj	Družbeni razvoj	Vpliv na zdravje	Skupaj
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	0
2023	200	200	100	500
2024	200	200	100	500
2025	200	200	100	500
2026	200	200	100	500
2027	200	200	100	500
2028	200	200	100	500
2029	200	200	100	500
2030	200	200	100	500
2031	200	200	100	500
2032	200	200	100	500
2033	200	200	100	500
2034	200	200	100	500
2035	200	200	100	500
2036	200	200	100	500
2037	200	200	100	500
2038	200	200	100	500
2039	200	200	100	500
2040	200	200	100	500
2041	200	200	100	500
2042	200	200	100	500
2043	200	200	100	500
2044	200	200	100	500
2045	200	200	100	500
2046	200	200	100	500
2047	200	200	100	500
2048	200	200	100	500
2049	200	200	100	500
2050	200	200	100	500
2051	200	200	100	500
2052	200	200	100	500
Skupaj	6.000	6.000	3.000	15.000



Javno dobro – Lokalni razvoj

Urejena infrastruktura za namene razvoja turizma omogoča primerne pogoje za sproščanje in druženje v naselju Destrnik in s tem v celotni občini. Prostor pa omogoča tudi pogoje za izvedbo kulturnih in drugih prireditev in družabnih dogodkov ne smo za občane občine, temveč tudi za ljudi iz drugih krajev. Povečan obisk v občini pa je bistvenega pomena za nadaljnji razvoj. Ureditvev oziroma postavitvev nadstrešnice z lanišnico je pomembna dopolnitev turistične ponudbe v sami občini. Ocenjujemo da bo korist javnega dobra na letni ravni znašala 200,00 EUR.

Javno dobro – Družbeni razvoj

Izvedba projekta je namenjena vzpostavitvi ugodnih pogojev za razvoj lokalnega turizma in družbenih aktivnosti. Obisk Destrnik je primeren za vse starostne skupine kar bo pripomoglo k medgeneracijskem druženju v občini. Poveča pa se tudi povezanost med ljudmi in občutek pripadnosti občini. Ocenjujemo, da bo korist javnega dobra na letni ravni znašala 200,00 EUR.

Vpliv na zdravje

Izboljšanje kvalitete življenja z javno turistično in kulturno infrastrukturo za vse generacije bo pripomoglo k povečanju produktivnosti dela k povečanju deleža aktivnega prebivalstva in k manj izostankov iz službe zaradi bolezni. Ocenjujemo, da bo korist javnega dobra na letni ravni znašala 100,00 EUR.

Izračun finančne vrzeli in najvišjega zneska subvencije

Tabela 18: Vrednosti v stalnih cenah in neto denarni tok

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostaneek vrednosti	Neto denarni tok
0	2020	0,00				0,00
1	2021	0,00				0,00
2	2022	36.241,92				-36.241,92
3	2023		950,00	500,00		-450,00
4	2024		950,00	500,00		-450,00
5	2025		950,00	500,00		-450,00
6	2026		950,00	500,00		-450,00
7	2027		950,00	500,00		-450,00
8	2028		950,00	500,00		-450,00
9	2029		950,00	500,00		-450,00
10	2030		950,00	500,00		-450,00
11	2031		950,00	500,00		-450,00
12	2032		950,00	500,00		-450,00
13	2033		950,00	500,00		-450,00
14	2034		950,00	500,00		-450,00
15	2035		950,00	500,00		-450,00
16	2036		950,00	500,00		-450,00



17	2037		950,00	500,00		-450,00
18	2038		950,00	500,00		-450,00
19	2039		950,00	500,00		-450,00
20	2040		950,00	500,00		-450,00
21	2041		950,00	500,00		-450,00
22	2042		950,00	500,00		-450,00
23	2043		950,00	500,00		-450,00
24	2044		950,00	500,00		-450,00
25	2045		950,00	500,00		-450,00
26	2046		950,00	500,00		-450,00
27	2047		950,00	500,00		-450,00
28	2048		950,00	500,00		-450,00
29	2049		950,00	500,00		-450,00
30	2050		950,00	500,00		-450,00
31	2051		950,00	500,00		-450,00
32	2052		950,00	500,00		-450,00
	Skupaj	36.241,92	28.500,00	15.000,00	0,00	-49.741,92

Tabela 19: Diskontirane vrednosti in neto denarni tok

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2022	33.507,69	0,00	0,00	0,00	-33.507,69
3	2023	0,00	844,55	444,50	0,00	-400,05
4	2024	0,00	812,06	427,40	0,00	-384,66
5	2025	0,00	780,83	410,96	0,00	-369,87
6	2026	0,00	750,80	395,16	0,00	-355,64
7	2027	0,00	721,92	379,96	0,00	-341,96
8	2028	0,00	694,16	365,35	0,00	-328,81
9	2029	0,00	667,46	351,29	0,00	-316,16
10	2030	0,00	641,79	337,78	0,00	-304,00
11	2031	0,00	617,10	324,79	0,00	-292,31
12	2032	0,00	593,37	312,30	0,00	-281,07
13	2033	0,00	570,55	300,29	0,00	-270,26
14	2034	0,00	548,60	288,74	0,00	-259,86
15	2035	0,00	527,50	277,63	0,00	-249,87
16	2036	0,00	507,21	266,95	0,00	-240,26
17	2037	0,00	487,70	256,69	0,00	-231,02
18	2038	0,00	468,95	246,81	0,00	-222,13
19	2039	0,00	450,91	237,32	0,00	-213,59
20	2040	0,00	433,57	228,19	0,00	-205,37
21	2041	0,00	416,89	219,42	0,00	-197,48
22	2042	0,00	400,86	210,98	0,00	-189,88



23	2043	0,00	385,44	202,86	0,00	-182,58
24	2044	0,00	370,62	195,06	0,00	-175,55
25	2045	0,00	356,36	187,56	0,00	-168,80
26	2046	0,00	342,65	180,34	0,00	-162,31
27	2047	0,00	329,48	173,41	0,00	-156,07
28	2048	0,00	316,80	166,74	0,00	-150,06
29	2049	0,00	304,62	160,33	0,00	-144,29
30	2050	0,00	292,90	154,16	0,00	-138,74
31	2051	0,00	281,64	148,23	0,00	-133,41
32	2052	0,00	270,81	142,53	0,00	-128,28
	Skupaj	33.507,69	15.188,08	7.993,73	0,00	-40.702,05

Tabela 20: Določitev finančne vrzeli in najvišjega zneska sofinanciranja

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	36.241,92
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah*	31.471,89
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	33.507,69
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-7.194,36

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	40.702,05	40.702,05
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	121,47%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	38.229,15	31.471,89
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	70%	70%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	26.760,40	22.030,32

Iz izračuna je razvidno, da je DNR negativen in znaša -7.134,97€, zato je finančna vrzel (R) 100% in znaša 31.471,89 €. Skladno razpisom LAS na katerega se občina z projektom »Nadstrešnica z lanišnico« prijavlja možno sofinanciranje v višini 70% upravičenih stroškov.

Iz gornje tabele je razvidno da je občina upravičena do **22.030,32 € subvencije**.

Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- Vrednost investicije = 36.241,92 EUR
- Ekonomska doba investicije $i = 30$ let
- Diskontna stopnja $p = 4\%$

$$\text{FNSV} = -40.702,05 \text{ EUR}$$

Kot je pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -40.702,05 EUR, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.



Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznako FNSV;
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša -40.702,05 EUR;
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$ s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem primeru smo vzeli obrestno mero 4% letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom);
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR;
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let;



9 ANALIZA TVEGANJA

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

a/ Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj so projektni partnerji izpostavljeni prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tem tveganjem zelo nizka.

b/ Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino in partnerje saj brez nepovratne pomoči ne bi zmogli zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijavili na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni prisotno saj projektni partnerji za to investicijo ne bodo najeli kredita. S tem tudi ne bodo imeli valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje) bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

c/ ekološko tveganje

ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov, ki bodo uporabljeni pri ureditvi območja investicije, nakupa opreme in izvedbe aktivnosti.

č/ tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik saj gre za projekt, ki bo izboljšal razvoj turizma in kulturnih dejavnosti, družbeni razvoj in izboljšal možnosti za razvoj turizma v občini po drugi strani pa bo omogočil gospodarski razvoj celotne občine.

d/ organizacijska struktura projekta

občina Destričnik, ki bo skrbela za vzdrževanje območja projekta, opremo ima zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

10.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije je 37.854,07 EUR. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

10.2 Smiselnost investicije

Investicija je zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, izboljšala se bo zdravstvena slika, omogočil se bo razvoj turizma in dvignila se bo kakovost življenja v občini Destrnik.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, ohranjanju oziroma k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju turistične infrastrukture in kulturnih dejavnosti ter izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev..

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).