



LOCUS

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BRDA

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA LOKACIJO NEB-01

odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

popravek po prejetem mnenju MOP

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

pooblaščen prostorski načrtovalec: Nina Lipušček, ZAPS 1667 KA

Solkan, april 2019

KAZALO

1	KROVNE INFORMACIJE O LOKACIJSKI PREVERITVI	3
2	ANALIZA STANJA	4
	Širša lokacija	4
	Ožja lokacija	4
	Obstoječa varstva in varovanja na območju pobude	5
	Možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	5
	Analiza veljavnega prostorskega akta na obravnavanem območju	6
3	PREDSTAVITEV INVESTICIJE	9
4	PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE S PODROBNEJŠO UTEMELJITVIJO	10
4.1	PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE	10
4.2	UTEMELJITEV GLEDE NAMENSKE RABE PROSTORA	10
4.3	PODROBNEJŠA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE NA EUP NEB-01	11
4.3.1	Odstopanje od predpisane maksimalne kalkulativne etažne višine	11
4.3.1	Odstopanje od predpisane etažnosti	11
5	ANALIZA PO KRITERIJIH DOPUSTNOSTI	13
5.1	Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine	13
5.2	Skladnost z javnim interesom	13
5.3	Nekonfliktnost z možnostjo pozidave sosednjih zemljišč	13
5.4	Skladnost z doseganjem gradbenega namena prostorskega akta	13
5.5	Skladnost s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki niso predmet lokacijske preveritve	14
5.6	Skladnost z načrtovanim videzom območja ter vpliv na podobo naselij in krajine	14
5.7	Vpliv na bivalne in delovne razmere na območju	14
5.8	Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti	14
6	POTRJE NE LOKACIJSKE PREVERITVE	16
7	PREDLOG NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	17
8	PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI	18
9	POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE	19
10	PODATKI ZA EVIDENCO LOKACIJSKIH PREVERITEV	20
11	PODATKI ZA POSREDOVANJE NA UPRAVNO ENOTO IN MINISTRSTVO, PRISTOJNO ZA PROSTOR	21

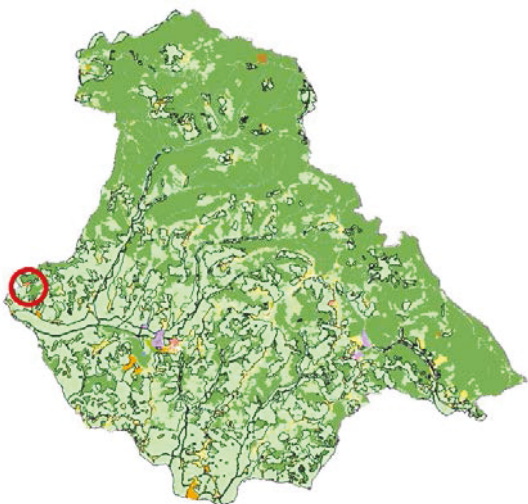
1 KROVNE INFORMACIJE O LOKACIJSKI PREVERITVI

naziv LP	Lokacijska preveritev na območju enote urejanja prostora NEB-01
številka LP	LP-01
pooblaščen prostorski načrtovalec	Nina Lipušček, ZAPS 1667 KA
datum izdelave	november 2018
veljavni prostorski akt na izvornem območju	Občinski prostorski načrt občine Brda Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/18
identifikacijska številka iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema za potrjene LP	1174
potrjene LP za izvorno območje	ni potrjenih LP za izvorno območje
potrjene LP za območje, ki se nanaša na LP	ni potrjenih LP za območje, ki se nanaša na LP
potrjene lokacijske preveritve po zadnji posodobitvi veljavnega OPN	ni potrjenih LP po zadnji posodobitvi veljavnega OPN
navedba parcel, ki s povezane z območjem LP	358/4 k.o. Neblo
seznam podatkovnih virov	Prostorski informacijski sistem Občinski prostorski načrt občine Brda Prikaz stanja prostora
seznam dokumentacije, ki je bila uporabljena pri pripravi elaborata	Občinski prostorski načrt občine Brda Idejna zasnova objekta 'Posestvo Miharjevi'
navedba namena za katerega se predlaga izvedba LP	individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v aktu

2 ANALIZA STANJA

Širša lokacija

Lokacija lokacijske preveritve se nahaja zahodno od naselja Neblo v bližini državne meje.



Grafični prikaz širše lokacije lokacijske preveritve

Gre za lokacijo v odprtem prostoru na robu med kmetijsko in gozdno krajino. Na lokaciji je trenutno nedelujoča, zapuščena kmetija, ki si jo investitor želi obnoviti za potrebe turizma.



Grafični prikaz širše lokacije lokacijske preveritve

Ožja lokacija

Lokacijska preveritev se nanaša na enoto urejanja prostora NEB-01 SK, ki obsega parcelo 358/4 k.o. Neblo.



Grafični prikaz lokacije pobude na digitalnem ortofoto posnetku

Obstoječa varstva in varovanja na območju pobude

Na obravnavanem območju je opredeljen zgolj en režim - erozijska območja na katerih so potrebni zahtevnejši erozijski ukrepi.

Na lokaciji ni drugih režimov npr. s področja varovanja kmetijskih zemljišč, varovanja gozdov, narave, varstva pred škodljivim delovanjem voda, varstva vodnih virov, kulturne dediščine, ...

Erozijska območja

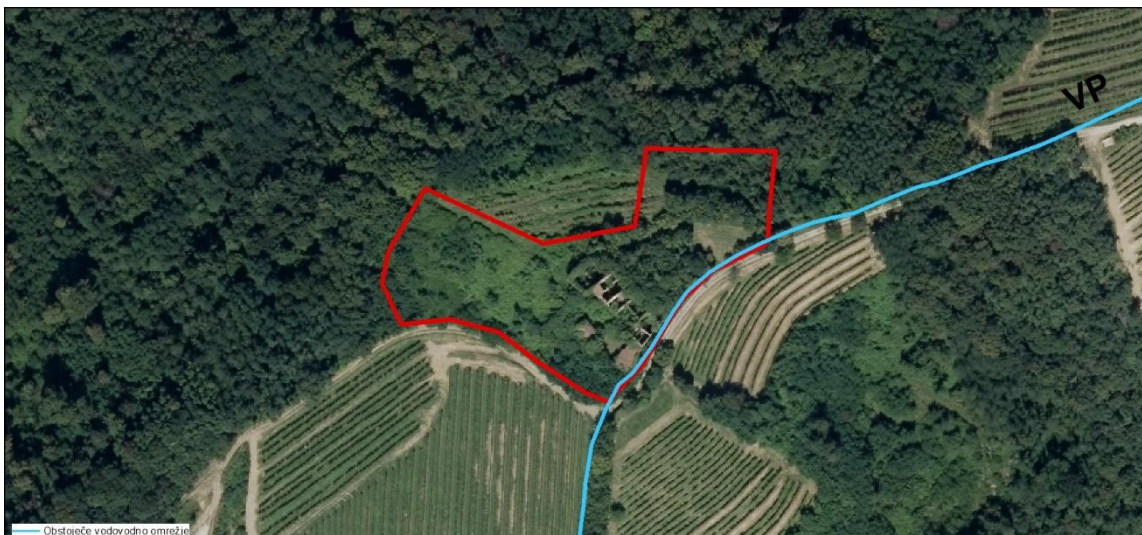
Območje pobude sodi med erozijska območja na katerih so potrebni zahtevnejši erozijski ukrepi.



Grafični prikaz erozijskih območij na območju pobude

Možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Območje pobude je dostopno z lokalne ceste. Na robu območja poteka vodovod.



Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju pobude

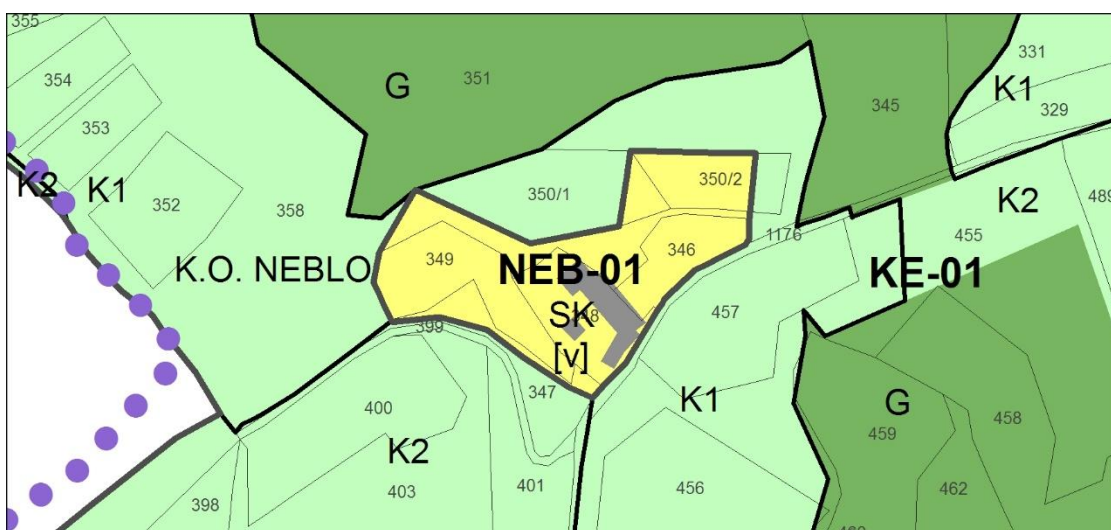
Analiza veljavnega prostorskega akta na obravnavanem območju

Na obravnavanem območju velja **Občinski prostorski načrt občine Brda** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/18).

Z občinskim prostorskim načrtom je za to lokacijo opredeljena namenska raba SK in enota urejanja prostora NEB-01 'v'.

Namenska raba prostora

Z občinskim prostorskim načrtom je za to lokacijo opredeljena namenska raba SK in enota urejanja prostora NEB-01 'v'.



Grafični prikaz obstoječe namenske rabe po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu

Prostorski izvedbeni pogoji

Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo SK

49.b člen

- (1) SK - POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - stanovanja,
 - kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
 - terciarne in kvartarne dejavnosti,
 - proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 250 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta, (omejitev površine ne velja za spremembo namembnosti obstoječih objektov v proizvodne dejavnosti),
 - šport in rekreacija.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje za ureditveno enoto vas (v).

70. člen

UREDITVENA ENOTA VAS (v)

- (1) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.
- (2) merila in pogoji za oblikovanje:
 - faktor zazidanosti (FZ) do 0,7 (30% dvorišče, 70% stavbišče)
 - odmiki:
 - odmik objekta od meje gradbene parcele je praviloma 4 m
 - manjši odmik je dopusten:
 - v območjih ohranjanja kulturne dediščine,
 - v primerih značilne postavitve objektov na parcelno mejo (vsaj 3 sosednji objekti so postavljeni na parcelno mejo) v širini obstoječega niza,
 - s soglasjem sosedu.
 - odmiki med objekti na isti gradbeni parceli: objekti se lahko medsebojno stikajo,
 - na območjih z določeno gradbeno linijo je obvezna postavitve objektov na GL, obvezno je ohranjanje sklenjenega niza objektov
 - spremljajoči objekti, ki ne presegajo višine pritlične etaže osnovnega objekta so lahko odmaknjeni od sosednje meje manj kot 4m ob soglasju sosedu.
 - tloris: osnovni stavbni volumen samostojne stavbe naj ima razmerje stranic najmanj 2:3,
 - višina stavb:
 - do P+1+M (mansarda), pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko do 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid mansarde

- je lahko visok do 140 cm,
- višina gospodarskega poslopja kmetije: max. 7,5m od urejenega terena do kapi,
- na nagnjenem terenu je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže in mansarda (vidni del objekta nad terenom je lahko visok K+P+1+M),
- streha: naklon 18°-25°, praviloma dvokapnica nad osnovnim tlorisom, dopustne so tudi večkapnice, pri čemer naj bo dvokapnica nad osnovnim - prevladujočim stavbnim volumnom, sleme mora potekati v smeri niza hiš, vzporedno z ulico oz. v primeru samostojnega objekta v smeri daljše stranice objekta. Strešine osnovne strehe morajo imeti enak naklon, drugačen naklon je dopusten nad arhitekturnimi elementi in na nestanovanjskih objektih:
 - v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta ali
 - če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m,
 - ravna streha je dopustna na sekundarnih delih objekta do velikosti 40 % tlorisa osnovnega objekta, nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti ali delno vkopan pod teren ali v primeru travnate strehe,
 - strešna kritina: opečna (korci) ali drug material s podobno drobno teksturo, v odtenkih opečno rdeče barve, neodsevna.
- fasade: v svetlih zemeljskih barvah.
- odprtine: pravokotnih oblik.

Prostorski izvedbeni pogoji, ki so predmet lokacijske preveritve.

Maksimalna kalkulatívna višina

45. člen

V odloku so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

13. **Višina objektov** je določena s številom etaž, pri čemer se upošteva **max. kalkulatívna etažna višina 3m**. Razporeditev etaž je lahko tudi drugačna, vendar skupna višina objekta ne sme presegati kalkulatívne višine objekta.

Etažnost

70. člen

(2) merila in pogoji za oblikovanje:

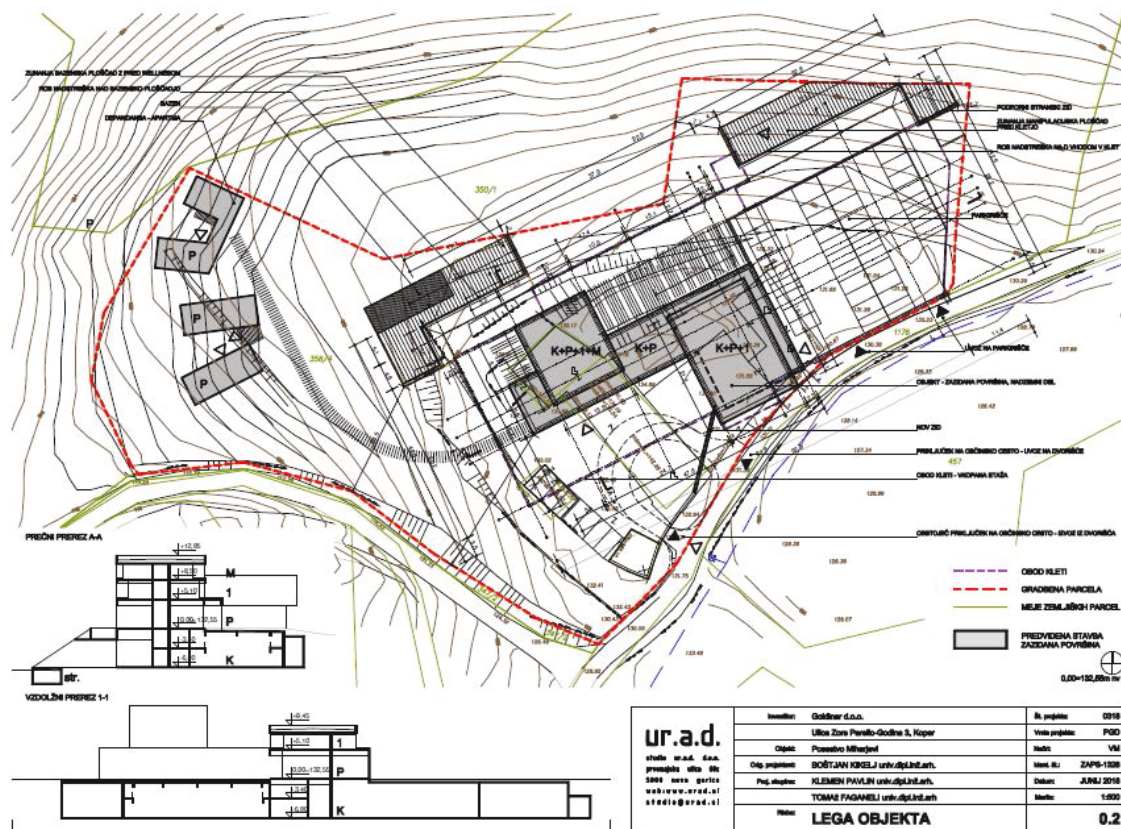
- višina stavb:
 - **do P+1+M** (mansarda), pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko do 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid mansarde je lahko visok do 140 cm,

3 PREDSTAVITEV INVESTICIJE

Investitor želi na obravnavani lokaciji revitalizirati posestvo z usmeritvijo v turistično dejavnost. Predvidena je gradnja vinske kleti s pripadajočim servisom (predelava, hladilnica, laboratorij, skladišče, ...) s spremljajočim turistično-gostinskim programom (restavracija, velnes, nastanitveni objekti, ...).



Prostorski prikaz nameravane investicije



Tlorisni prikaz nameravane investicije

4 PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE S PODROBNEJŠO UTEMELJITVIJO

4.1 PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v dveh segmentih:

- maksimalna kalkulativna višina načrtovanje gradnje in
- etažnost načrtovane gradnje.

Osnova za lokacijsko preveritev je 129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

»Objektivne okoliščine za izvedbo predvidene investicijske namere so nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije.«

in

»Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.«

4.2 UTEMELJITEV GLEDE NAMENSKE RABE PROSTORA

Predlagana namenska raba SK je ustrezna. Prostorski izvedbeni pogoji na tej rabi namreč dopuščajo sledeče dejavnosti:

- stanovanja,
- kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
- terciarne in kvartarne dejavnosti,
- proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 250 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta, (omejitev površine ne velja za spremembo namembnosti obstoječih objektov v proizvodne dejavnosti),
- šport in rekreacija

ter sledeče vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalno, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
- vodnogospodarske ureditve,

- ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

Predlagana odstopanja se nanašajo na prostorsko izvedbene pogoje, ki niso neposredno vezani na namensko rabo prostora, temveč na arhitekturno oblikovanje.

Predlagana odstopanja torej ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora.

4.3 PODROBNEJŠA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE NA EUP NEB-01

4.3.1 Odstopanje od predpisane maksimalne kalkulativne etažne višine

Občinski prostorski načrt predpisuje maksimalno kalkulativno etažno višino do 3m. Zaradi umeščanja turistične tehničnih in tehnoloških rešitev ter zahtev minimalnih tehničnih pogojev predvsem za opravljanje gostinskih dejavnosti je temu določilo na tej enoti nemogoče slediti.

Sodobni pristopi inštalacij (npr. prezračevanja) sploh kadar gre za objekt v javni oz. poljavni rabi zahteva ustrezeni prostor za nemoteno nameščanje in vzdrževanje potrebnih inštalacij. V tem primeru predpisana kalkulativna etažna višina 3m ne zadostuje.

Gre za novejšje tehnološke rešitve, ki še niso v celoti implementirane v OPN in se vežejo predvsem na zagotavljanje ustreznosti objektov, ki so v javni oz. poljavni uporabi.

Predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v aktu: Na enoti urejanja prostora NEB-01 SK je maksimalna kalkulativna etažna višina 4,2 m.

4.3.1 Odstopanje od predpisane etažnosti

Občinski prostorski načrt predpisuje maksimalno višino stavb **do P+1+M**. V nadaljevanju prostorsko izvedbenih pogojev za izrabo, urbanistično in arhitekturno oblikovanje OPN dopušča ravno streho v primeru, ko gre za sekundarni del objekta, nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti ali delno vkopan pod teren ali v primeru travnate strehe.

V prvih spremembah in dopolnitvah OPN je Občina dopolnila dovoljevanje oz. odstopanja od predpisane višine objektov v 56. členu:

56. člen

- (1) Pri določanju višine objektov je potrebno, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, dela naselja oz. zaselka tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja, dela naselja oz. zaselka.
- (2) Dozidani ali nadzidani obstoječi objekti ter novi objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.
- (3) Odstopanja od določene kalkulativne višine objektov so možna samo v primeru, da se upoštevajo določila 1. in 2. odstavka tega člena ter ob pogoju, da se s tem ne povzroča negativnih vplivov na sosednje gradbene parcele, kar je potrebno utemeljiti v projektni

dokumentaciji.

V primeru ravne strehe klasična izvedba mansarde s predpisanim kolenčnim zidom do 1,40m ni mogoča. Ob upoštevanju določb 56. člena višina objektov lahko odstopa v kolikor taka višina ne ruši razmerja razbranega iz okoliških objektov. Ker OPN dovoljuje ravno streho, hkrati pa tudi odstopanje od predpisane višine, saj gre za objekte v odprtem prostoru, ki ne presegajo skladnega merila, je etažnost P+2 ustrezna.

**Predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v aktu:
V primeru izvedbe ravne strehe na enoti urejanja prostora NEB-01 SK se dovoljuje objekte etažnosti P+2.**

5 ANALIZA PO KRITERIJIH DOPUSTNOSTI

5.1 Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine

Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju je predlagan poseg izven območja naselja na lokaciji obstoječe zapuščene kmetije.

Pobuda je skladna s strateškim delom Občinskega prostorskega načrta občine Brda. Skladna je z njegovimi:

- izhodišči in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine ter
- usmeritvami za prostorski razvoj občine.

Pobuda je neposredno na lokaciji obstoječe poselitve ter se nanjo neposredno navezuje. Gradnja bo ustrezno skladna z obstoječo namensko rabo.

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi so skladna s cilji prostorskega razvoja občine.

5.2 Skladnost z javnim interesom

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi ne vplivajo na zagotavljanje javnega interesa oz. ne spreminjajo njegove skladnosti v primerjavi izhodiščnim stanjem.

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi ne vpliva na ustrezno zagotavljanje javnega interesa.

5.3 Nekonfliktnost z možnostjo pozidave sosednjih zemljišč

Možnost pozidave sosednjih zemljišč se s predlaganimi odstopanji ne zmanjšuje oz. spreminja. Vsa stavbna zemljišča v sklopu enote urejanja prostora so predmet lokacijske preveritve, možnost gradnje na kmetijskih in gozdnih zemljišč pa ostaja enaka ne glede na odstopanja.

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi ne vplivajo na možnost pozidave sosednjih zemljišč.

5.4 Skladnost z doseganjem gradbenega namena prostorskega akta

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi ne vplivajo na doseganje gradbenega namena prostorskega akta. Ta po predlaganem odstopanju ostaja nespremenjen.

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi so skladna z doseganjem gradbenega namena prostorskega akta.

5.5 Skladnost s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki niso predmet lokacijske preveritve

Pri umeščanju objektov v prostor in njihovem projektiranju so upoštevani vsi ostali predpisani prostorsko izvedbeni pogoji od **tega izpostavljam**o:

- prostorsko izvedbene pogoje za namensko rabo prostora (namembnost) in posege v prostor – predvsem s prostorsko izvedbenimi pogoji na namenski rabi SK;
- skupne splošne prostorske izvedbene pogoje za oblikovanje objektov in posegov v prostor – predvsem skupne splošne prostorske izvedbene pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje;
- prostorsko izvedbene pogoje za parcelacijo in gradbene parcele;
- prostorsko izvedbene pogoje za izrabo, urbanistično in arhitekturno oblikovanje – predvsem prostorske izvedbene pogoje za ureditveno enoto VAS - 'v';
- prostorsko izvedbene pogoje za gospodarsko javno infrastrukturo.

Poseg je skladen s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki niso predmet lokacijske preveritve.

5.6 Skladnost z načrtovanim videzom območja ter vpliv na podobo naselij in krajine

Gradnja objektov bo v prostoru predstavljala nov, izjemen poudarek v tem prostoru. Predvsem izpostavljam njegov pozitivne vpliv na odprti prostor in ohranjanje krajinske slike tega območja, saj gre za ponovno oživitev kmetijske dejavnosti na tem območju, ki posledično rezultira v obdelani kmetijski krajini.

Poseg je skladen z načrtovanim videzom območja ter pozitivno vpliva na podobo naselij in krajine.

5.7 Vpliv na bivalne in delovne razmere na območju

Revitalizacija propadajoče kmetije s kmetijsko in turistično dejavnostjo bo pozitivno vplivala na obstoječe stanje v prostoru – tudi iz vidika bivanja in delovnih razmer. S posegom se vzpostavljajo nova delovna mesta.

Vpliv na okoliške bivalne in delovne razmere je zanemarljiv.

Poseg pozitivno vpliva na bivalne in delovne razmere na ožjem območju, na širšem območju pa je zanemarljiv.

5.8 Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Na obravnavanem območju je opredeljen zgolj en režim - erozijska območja na katerih so potrebni zahtevnejši erozijski ukrepi. S tem režimom je poseg skladen. Na lokaciji ni drugih režimov npr. s področja varovanja kmetijskih zemljišč, varovanja gozdov, narave, varstva pred

škodljivim delovanjem voda, varstva vodnih virov, kulturne dediščine, ...

Na območju ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Poseg je skladen z veljavnimi pravnimi režimi na območju. Na območju ni veljavnih državnih prostorsko izvedbenih aktov.

6 POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

V spodnji tabeli so navedene lokacijske preveritve, ki so bile na obravnavanem območju izvedene.

potrjene LP za izvorno območje	ni potrjenih LP za izvorno območje
potrjene LP za območje, ki se nanaša na LP	ni potrjenih LP za območje, ki se nanaša na LP
potrjene lokacijske preveritve po zadnji posodobitvi veljavnega OPN	ni potrjenih LP po zadnji posodobitvi veljavnega OPN

7 PREDLOG NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Glede na analize pravnih režimov ter usmeritve MOP glede lokacijske preveritve predlagamo, da se v postopek vključi sledeče nosilce urejanja prostora:

- **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja**, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – z vidika skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora ter za vodenje in vzdrževanje prostorskega informacijskega sistema.
- **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode**, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana – z vidika poseganja na zahtevnejše erozijsko območje.

V pristojnosti drugih resorjev predlagana vsebina lokacijske preveritve ne posega.

8 PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

SKLEP

o lokacijski preveritvi LP 01 na območju enote urejanja prostora NEB-01

1. člen

Lokacijska preveritev se nanaša na enoto urejanja prostora NEB-01 SK, ki obsega parcelo 358/4 k.o. Neblo.

2. člen

Na enoti urejanja prostora NEB-01 SK maksimalna kalkulatívna etažna višina znaša 4,2 m. V primeru izvedbe ravne strehe se dovoljuje objekte etažnosti P+2.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____

Dobrovo, dne _____

Župan občine Brda

Franc Mužič

9 POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

oddaja pobude z elaboratom lokacijske preveritve Občini	datum: 23.01.2019
sklep o višini stroškov nadomestila	datum sprejema sklepa: 21.03.2019 številka sklepa: 3505-0001/2019-02
preveritev skladnosti elaborata z zakonom	datum potrditve elaborata: 01.04.2019
poziv NUPom za podajo mnenja glede ustreznosti elaborata	datum poziva: 8.4.2019 datum pridobitve mnenj: 1: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR mnenje: Mnenje o ustreznosti Elaborata Lokacijska preveritev na območju enote urejanja prostora NEB-01 (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1174) datum prejema mnenja: 18.04.2019 številka mnenja: 35038-24/2019/4-10922-1
sklic javne razgrnitve in obvestitev lastnikov zadevnih in sosednjih zemljišč	datum sklica javne razgrnitve: datum obvestila lastnikov:
javna razgrnitev	datum začetka javne razgrnitve: datum zaključka javne razgrnitve:
stališča do pripomb in predlogov javnosti	število prejetih pripomb in predlogov: datum sprejetja stališč:
gradivo za obravnavo na občinskem svetu (pobuda, elaborat, stališča, ...)	datum oddaje gradiva za OS:
seja občinskega sveta	datum seje OS:
sklep o lokacijski preveritvi	datum sklepa o LP: datum objave sklepa o LP: datum začetka veljavnosti sklepa o LP: datum prenehanja veljavnosti sklepa o LP:

10 PODATKI ZA EVIDENCO LOKACIJSKIH PREVERITEV

enolični identifikator LP v evidenci	LP 01
naziv LP	Lokacijska preveritev na območju enote urejanja prostora NEB-01
pobuda za izvedbo LP	Pobuda za lokacijsko preveritev datum: 21.01.2019
identifikacijska številka iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema za potrjene LP	1174
elaborat LP	Lokacijska preveritev za lokacijo NEB-01 - odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev datum: 23.01.2019
datum pričetka javne razgrnitve	
sklep o določitvi stroškov	datum sprejema sklepa: 21.03.2019 številka sklepa: 3505-0001/2019-02
mnenja nosilcev urejanja prostora z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR mnenje: Mnenje o ustreznosti Elaborata Lokacijska preveritev na območju enote urejanja prostora NEB-01 (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1174) datum prejema mnenja: 18.04.2019 številka mnenja: 35038-24/2019/4-10922-1
pripombe iz javne razgrnitve	
stališča do pripomb iz javne razgrnitve	
sklep o potrditvi ali zavrnitvi LP (sklep o LP)	
datum sklepa LP	
naziv uradnega glasila občine, v katerem je sklep o LP objavljen	
datum objave sklepa o LP in spletna povezava, če gre za objavo v spletu	
datum začetka veljavnosti sklepa o LP	
datum prenehanja veljavnosti sklepa o LP	

(vnesti v evidenco lokacijskih preveritev)

11 PODATKI ZA POSREDOVANJE NA UPRAVNO ENOTO IN MINISTRSTVO, PRISTOJNO ZA PROSTOR

naziv LP	Lokacijska preveritev na območju enote urejanja prostora NEB-01
elaborat LP	Lokacijska preveritev za lokacijo NEB-01 - odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev datum: 23.01.2019
sklep o LP	
datum sklepa LP	
naziv uradnega glasila občine, v katerem je sklep o LP objavljen	
datum objave sklepa o LP	
spletna povezava objave sklepa na spletu	
datum začetka veljavnosti sklepa o LP	

(posredovati na UE in MOP nemudoma po uveljavitvi sklepa)