



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0150/2016

Datum: 23. december 2016

Na podlagi določila 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

I.

Nepremičnina – gozdno zemljišče s parc. št. 784/1 k.o. 2242 – Podbrdo, se ne prodaja.

II.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Urad župana
- Oddelek za gospodarstvo, negospodarstvo in finance

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Domačin iz Podbrda je pri Občini Tolmin izrazil interes za odkup večjega občinskega gozdnega zemljišča s parc. št. 784/1 k.o. 2242 – Podbrdo, ter s tem v zvezi v mesecu maju 2016 pri občinski upravi tudi vložil ustrezno vlogo. Predlagatelj, ki se poslovno ukvarja tudi s posekom in spravilom lesa, bi gozd želel odkupiti z namenom koriščenja njegove lesne mase.

V prejšnjem odstavku navedeno gozdno zemljišče s parc. št. 784/1 k.o. 2242 – Podbrdo, v približni izmeri 92,5 ha (925.252 m²), ki se nahaja na jugovzhodnem pobočju Porezna, ima po ugotovitvah strokovnjakov sicer dobro sortimentno strukturo lesa, je pa v tem trenutku (še) nedostopno. Po sedanjih zemljiškopravnih podatkih je gozdno zemljišče izključna last Občine Tolmin, in sicer jo je slednja, poleg ostalih manjših gozdnih zemljišč na tem območju, pridobila v svojo last v letu 2011 od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, na podlagi določila 8. člena Zakona o vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Uradni list RS, št. 5/1994, 38/1994, 69/1995, 22/1997, 56/1999, 72/2000).

Po pridobitvi predmetnega in tudi ostalih manjših gozdnih zemljišč na območju Porezna v svojo last, je bila Občina Tolmin seznanjena z možnostjo izgradnje gozdne ceste, od vasi Porezen do glavnega kompleksa občinskih gozdov na tem območju, v približni skupni dolžini 3,3 km, kasneje pa, za potrebe koriščenja občinskega gozda s parc. št. 784/1, tudi gozdno cesto preko tega zemljišča, v približni dolžini še 3 km, s čimer bi se sedaj še povsem nedostopna gozdna zemljišča odprla, s čimer bi se omogočilo njihovo izkoriščanje. Ekonomska utemeljenost investiranja Občine Tolmin v izgradnjo gozdne ceste se je ocenjevala in presojala v letu 2013, in sicer se je le-to presojalo na 21. seji Odbora za gospodarstvo v tedanji sestavi, ko je, tudi na podlagi mnenja – elaborata sodnega izvedenca za gozdarsko stroko Marka Janeža, sprejelo sklep, da je investicija v izgradnjo prvega dela gozdne ceste Temerice (v dolžini 2 km) s strani Občine Tolmin v višini 15.000,00 EUR, smiselna. Upošteva ugotovitve iz cenitvenega poročila se strošek izgradnje prve etape prometnice namreč v celoti pokrije z rento koriščenja lesa iz gozdov, ki jih ta prometnica odpira, razen tega se s tem omogoča odpiranje ostalih večjih občinskih gozdov na tem območju. Celotni strošek izgradnje prvega dela gozdne ceste je sicer znašal 70.500,00 EUR (z DDV-jem), pri čemer so se lastniki gozdnih parcel, ki jih ta prometnica odpira, dogovorili o načinu plačila teh stroškov, pri čemer je, kot navedeno, Občina krila delež v vrednosti 15.000,00 EUR. V času obravnave predstavljenega predloga se tudi že končuje izgradnja t.i. druge etape oziroma drugega dela gozdne ceste, tj. 1.500 m dolge gozdne vlake, ki predstavlja preboj do občinskega gozdnega zemljišča s parc. št. 784/1. Stroški izgradnje ceste 2. etape sicer še niso dogovorjeni, je pa bila v letu 2013 izdelana groba ocena teh stroškov, in sicer se je le-te ocenilo na znesek 50.000,00 EUR. Druga etapa ceste občinskih gozdov na tem območju sicer ne bi neposredno odpirala, je pa predpogoj za izgradnjo zadnje, 3. etape, ki pa bo v celoti vodila po občinskem zemljišču in bo v celoti predstavljala strošek Občine Tolmin. Te stroške se ocenjuje na znesek cca. 100.000,00 EUR.

Strokovnjaki s področja gozdarstva, tako sodni izvedenec za gozdarsko stroko Marko Janež, kot tudi vodja KE Tolmin Marko Gasparič, ocenjujeta, da je vložek v izgradnjo gozdne ceste, s katero bi se odprlo koriščenje občinskih gozdnih zemljišč na tem območju, predvsem gozda s parc. št. 784/1, vsekakor smiselno, saj bi v okviru gospodarjenja oziroma izkoriščanja največjega občinskega gozdnega zemljišča na tem območju bilo mogoče posekati cca. 22.500 m³ lesa. Ob upoštevanju trenutnih razmer na lesnem trgu bi Občina Tolmin s prodajo takšne količine in kakovosti lesa na panju pridobila dohodek v višini cca. 400.000,00 EUR. Sicer sprva večji vložki Občine Tolmin za potrebe izgradnje gozdne prometnice bi bili s tem več kot kriti.

O predmetnih izračunih in možnostih koriščenja gozda je bila že pred leti seznanjena tudi Krajevna skupnost Podbrdo, na območju katere se gozdna zemljišča nahajajo, in katera je, kot poznavalka razmer na terenu, tudi prispevala svoja mnenja v postopku. Prav tako je bila KS obveščena o predlogu odkupa večjega gozdnega zemljišča ter posledično s predlagano odločitvijo, katero v tej fazi tudi podpira.

Kot že navedeno, se je o utemeljenosti, tedaj sicer zgolj izgradnje gozdne ceste, razpravljalo že pred tremi leti, vendar se je že tedaj predstavljeno zadevo obravnavalo ob upoštevanju dolgoročnejših ciljev, tj. izkoriščanje večjega občinskega gozdnega zemljišča s parc. št. 784/1 k.o. 2244 – Podbrdo. Tedaj se je sprejelo odločitev, da bo Občina Tolmin, kot dober gospodar svojega premoženja, vložila svoja sredstva v izgradnjo potrebne infrastrukture, ki ji bo omogočila kasnejše gospodarjenje predvsem s predmetnim gozdnim zemljiščem. S podporo, ki jo v okviru Pogodbe o strokovnem sodelovanju imamo s strani gozdarjev Zavoda za gozdove ter upošteva je dosedanjo prakso gospodarjenja z občinskimi gozdnimi zemljišči, nazadnje v k.o. Rut, menimo, da bi realizacija v zgornjih odstavkih predstavljenega vsekakor bila izvedljiva.

V zvezi s predmetno zadevo, na podlagi določila 32. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), članom Odbora za gospodarstvo predlagamo, da zadevo obravnavajo ter podajo svoje mnenje glede predlaganega razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin, tj. glede prodaje gozdnega zemljišča s parc. št. 784/1 k.o. 2244 – Podbrdo.

Uroš Brežan,
župan

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- podatki o nepremičnini,
- skica gozdnih prometnic,
- elaborat o ekonomski utemeljenosti investiranja Občine Tolmin v izgradnjo gozdne ceste Temerica (Porezen) z dne 22. 05. 2013,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije z dne 14. 06. 2016.

Dostaviti:

- članom Odbora za gospodarstvo

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu