



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0269/2016
Datum: 28. december 2016

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

I.

Zahodni del parc. št. 949/1 k.o. 2248 Tolmin v približni izmeri 700 m², se ne proda.

II.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Urad župana
- Oddelek za gospodarstvo, negospodarstvo in finance

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Prosilec, ki sicer z družino živi v bližini zemljišča s parc. št. 949/1 k.o. Tolmin je z vlogo, ki jo je občinska uprava Občine Tolmin prejela dne 17. 10. 2016 zaprosil za odkup dela zgoraj navedene parcele, saj bi na omenjenem delu zemljišča rad zgradil manjšo stanovanjsko hišo. Vlogi je priložil tudi posnetek iz prostorskega informacijskega stanja, na katerem je označil del parc. št. 949/1 k.o. Tolmin, ki bi ga rad odkupil.

Lastnica parc. št. 949/1 k.o. Tolmin je Občina Tolmin, zemljišče pa se nahaja neposredno ob stavbi Varstveno delovnega centra Tolmin, Rutarjeva ulica 18, Tolmin, ki to parcelo tudi uporablja. Iz tega razloga smo v zvezi z morebitno prodajo dela parcele za mnenje zaprosili tudi omenjeni zavod. Iz obširnega dopisa, ki so nam ga posredovali po elektronski pošti izhaja, da celotno parc. št. 949/1 k.o. Tolmin uporabljajo za različne aktivnosti, prav tako to zemljišče potrebujejo za dostop do stavb, zaradi oskrbovanja varovancev in razne servisne dejavnosti za stavbo in naprave, ki se nahajajo v stavbi. Kot navajajo celotno parcelo vseskozi tudi sami vzdržujejo.

Glede na navedbe direktorice Varstveno delovnega centra (v nadaljevanju: VDC) iz dopisa z dne 11. 11. 2016 menimo, da vlogi prosilca za prodajo dela parc. št. 949/1 k.o. Tolmin ni mogoče ugoditi. Kot namreč izhaja iz omenjenega dopisa je v dnevni program VDC vključenih 43 uporabnikov, od katerih jih je 16 vključenih v celodnevni program, kar pomeni, da le – ti tu prebivajo celodnevno, tudi izven delovnih dni (torej ob vikendih, praznikih in ob počitnicah). Nekaj od teh sicer med tednom prebiva v bivalni skupnosti v Zalogu 7, Tolmin, vendar ob dela prostih dnevih tudi ti prebivajo v stavbi na Rutarjevi ulici 18, Tolmin. Ob upoštevanju zgoraj navedenih dejstev in navedb za katere potrebe v varstveno delovnem centru uporabljajo to zemljišče menimo, da je nujno, da to zemljišče še naprej ostane v lasti Občine Tolmin in v uporabi VDC. Prodaja zemljišča na katerega se nanaša vloga prosilca bi namreč bistveno otežila delovanje omenjenega centra.

Ne nazadnje pa je potrebno upoštevati tudi postopek prodaje stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, kot ga ureja Zakon o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014). Četudi bi Občinski svet Občine Tolmin sprejel, da se to zemljišče proda, bi se le-to, glede na njegovo tržno vrednost, ki verjetno presega vrednost 20.000,00 EUR (natančno vrednost zemljišča bi v primeru prodaje seveda morali ugotoviti s cenitvijo), moralo prodajati po postopku javne dražbe oziroma javnega zbiranja ponudb, kupec pa bi bil najboljši ponudnik, tj. oseba, ki bi ponudila najvišjo kupnino. V tem primeru torej ni nobenega zagotovila, da bi se zemljišče prodalo prav prosilcu, ki je podal vlogo za odkup.

Pripravil: Davorin Simčič,
Direktor občinske uprave

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Priloge: - vloga prosilca z dne 17. 10. 2016;
- mnenje direktorice VDC Tolmin z dne 11. 11. 2016;
- zemljiškknjižni izpisek za parc. št. 949/1 k.o. Tolmin.

Dostaviti:
- članom Občinskega sveta

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu