



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-373/2021
Datum: 25. 2. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 34. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa s prilogo
- veljavni načrt s prilogo

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2022

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.078.179,57 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Površina parcele v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|----------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| 67. | Mestna občina Ptuj | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 2800/5 (del) | cca. 87,50 | 2.187,50 |
| 68. | Mestna občina Ptuj | Mestna občina Ptuj | 385 Podvinci | 45/4 | 68 | 1.700,00 |
| | | | | | SKUPAJ | 1.723.234,50 |

2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov | ID oznaka dela stavbe | Površina parcele v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|----------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 18. | Mestna občina Ptuj | Mestna občina Ptuj | Zadružni trg 1 | 400-1991-3 | 55,30 | 50.000,00 |
| 19. | Mestna občina Ptuj | Mestna občina Ptuj | Zadružni trg 1 | 400-1991-6 | 240,20 | 101.000,00 |
| | | | | | SKUPAJ | 758.945,07 |

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 30. seji, dne 22. 11. 2021, ob sprejemu proračuna za leto 2022 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022, s predvidenimi postopki ravnanja z nepremičninami, ki bodo izvedeni v letu 2022 in na 32. seji dne 24. 1. 2022 Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi predvidene prodaje:

- dela nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 2800/5
- nepremičnine katastrska občina 385 Podvinci parcela 45/4
- nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj stavba 1991 dela stavbe 3 in 6.

Za vse navedene nepremičnine je izkazan interes za nakup.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja