



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-286/2015
Datum: 2. 3. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 34. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____, sprejel naslednji

SKLEP
o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11, v izmeri 1.020 m².

2.

Izhodiščna vrednost navedene nepremičnine znaša 36.500,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-286/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a) Pravna podlaga

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Navedene nepremičnine se bodo prodale na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b) Predmet in obseg stvarnega premoženja

- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11, v izmeri 1.020 m²
(<https://www.google.com/maps/@46.3979766,15.8570159,19z>)
- Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč in sicer v območju stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi; enota urejanja prostora: Breg – Turnišče: BT24; Ptuj – Turnišče 1.
- Prostorski izvedbeni akt: Prostorski izvedbeni akt: OPN.



- Nepremičnina leži ob kategorizirani občinski cesti JP 830181.
- Komunalna infrastruktura se nahaja v cesti ob zemljišču:



- Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 2. 3. 2022 je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Pri predmetni nepremični ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

d) Ocenitev stvarnega premoženja

Iz cenilnega poročila, ki ga je izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, izhaja, da znaša vrednost nepremičnine 36.500,00 EUR (35,78 EUR/m²). V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost. Vrednost je potrdila Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

e) Metoda

Predmetna nepremičnina se bo skladno s 53. členom ZSPDSL-1 izvedla po metodi javne dražbe, pri čemer je dražba uspešna, če je dosežena najmanj izklicna vrednost. Če je postopek prodaje neuspešen, se lahko v obdobju do izteka veljavnosti cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe, v katerem se izklicna vrednost zniža za največ 30 odstotkov.

O nižanju vrednosti odloča Komisija za razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

f) Stroški pravnega posla

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja