

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci proda poslovni prostor z oznako **posamezni del stavbe št. 4 v stavbi št. 190, k.o. (417) Markovci (ID št. 417-190-4)**, v skupni izmeri 74,21 m², ki se nahaja v pritličju občinske stavbe, na naslovu Markovci 43, 2281 Markovci, in sicer po ocenjeni vrednosti 61.876,67 EUR, po metodi javnega zbiranja ponudb.

Ta sklep se izvrši šele po sprejemu načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Številka: 3528-0001/2014

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Občina Markovci lastnica poslovnega prostora posamezni del št. 4 v stavbi št. 190, k.o. (417) Markovci, do celote – 1/1. Gre za poslovni prostor v pritličju občinske stavbe, ki se uporablja kot ambulanta za opravljanje zdravstvene dejavnosti. Trenutno je poslovni prostor oddan v najem. Občina Markovci je prejela vlogo najemnice Brigitte Baklan, dr.med, doktor splošne medicine, za nakup predmetnega poslovnega prostora, zaradi česar je predlagan gornji sklep.

Ker občina navedenega prostora trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, se predlaga, da se v celoti proda v skladu z veljavno zakonodajo ter se s tem zagotovi gospodarna raba tega prostora (4. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G; v nadaljevanju ZSPDSLS). Drugi odstavek tega člena določa, da je potrebno postopke ravnanja s stvarnim premoženjem voditi učinkovito, s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za samoupravne lokalne skupnosti. v skladu z 11. členom ZSPDSLS mora biti nepremično premoženje pred ravnanjem z njim zajeto v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Glede na navedeno določbo in upoštevanje 12. člena ZSPDSLS torej ni mogoče razpolaganje s premoženjem, ki ni zajeto v letnem načrtu razpolaganja, ki je sprejet skupaj s proračunom. Izven načrta je v skladu s sprejetim sklepom Občinskega sveta Občine Markovci mogoče le razpolaganje s premoženjem, ki ne presega 20% skupne vrednosti letnega načrta ravnanja. Ker ocenjena vrednost poslovnega prostora, ki je predmet tega sklepa, znatno presega dopustno razpolaganje, torej presega 20% skupne vrednosti sprejetega letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, bo izvršitev tega sklepa možna šele ob morebitnem rebalansu proračuna, katerega priloga bo tudi letni načrt, s katerim se bo veljavni letni načrt dopolnil.

V skladu s 17. členom ZSPDSLS mora biti premoženje, ki je predmet razpolaganja, pred izvedbo postopka ocenjeno. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: uredba) v 21. členu določa, da na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od 12 mesecev.

Poslovni prostor, ki je predmet tega sklepa, je bil ocenjen dne 23.1.2014 in sicer na vrednost 61.876,67 EUR. Cenitev je opravila ocenjevalka mag. Lidiya Žvajker (družba GIM OV d.o.o. iz Maribora).

Zakonsko dopustne metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa so: javna dražba, javno zbiranje ponudb in neposredna pogodba (slednja le v zakonsko določenih primerih). Predlog sklepa predvideva metodo javnega zbiranja ponudb.

Javno zbiranje ponudb bo objavljeno šele po sprejetju novega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki bo dopolnil veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan