

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G), 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci ustanovi na nepremičnini **parc. št. 109/1, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih**, in sicer do celote lastnega deleža (6923/10000), v korist služnostnega upravičenca Elektro Maribor d.d., matična št. 5231698, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, služnostno pravico izgradnje zemeljskega nizkonapetostnega kablovoda in vsakokratnega nemotenega dostopa za potrebe izgradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora zgrajenega zemeljskega nizkonapetostnega 0,4 kV kablovoda iz TP Nova vas pri Markovcih 1, vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.
Služnost iz prejšnjega odstavka se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v javnem interesu.

Številka: 478-0006/2014

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Občina Markovci je dne 10.3.2014 prejela vlogo pooblaščenca Elektra Maribor d.d., tj. Kontrakt Dušan Šabeder s.p. iz Ptuja, v kateri navaja, da po pooblastilu Elektro Maribor d.d., pridobivajo vso potrebno dokumentacijo za ureditev NN 0,4 kV omrežja iz TP 20/0,4 kV Nova vas pri Markovcih 1 (t-073). Iz trasnega načrta po projektu PZI, št. proj. 290/13-PT, ki ga je septembra 2013 izdelal Elektro Maribor d.d., izhaja, da se novi zemeljski nizkonapetostni kablovod zgradi tudi na delu zemljišča, ki je naveden v predlogu tega sklepa. V dopisu navajajo tudi, da bo investitor istočasno porušil velik del obstoječih nadzemnih vodov z obstoječimi oporišči.

Iz zemljiške knjige izhaja, da je parcela, na kateri se ustanavlja služnost po tem sklepu, v solasti Občine Markovci in Prostovoljnega gasilskega društva Nova vas pri Markovcih. Občina Markovci je lastnica nepremičnine do 6923/10000 do celote, PGD Nova vas pri Markovcih pa do 3077/10000 do celote. Glede na navedeno bo s služnostnim upravičencem sklenjena tripartitna pogodba, ki je dopisu že priložena in je v enakem besedilu predlagana v tem sklepu.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G) v drugem odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je to v javnem interesu. V skladu s četrtnim odstavkom se obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami izvede z neposredno pogodbo.

Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07-UPB2, 70/08, 22/10, 37/11-Odl. US, 10/12 in 94/12-ZDoh-2L) v tretjem odstavku 59. člena določa, da se na nepremičninah, ki so v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti, odškodnina za služnost v javno korist ne plačuje. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) v 55. členu določa, da je v pogodbi o ustanovitvi služnosti treba služnost določiti v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da čim manj obremenjuje nepremičnino v lasti samoupravne lokalne skupnosti. Namera o ustanovitvi služnosti se objavi na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan