

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr in 110/13) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine

a) v k.o. (416) Nova vas pri Markovcih:

- **parc. št. 822/1**, v izmeri 4979 m²,
- **parc. št. 825/1**, v izmeri 5104 m²,
- **parc. št. 825/2**, v izmeri 892 m²,
- **parc. št. 825/5**, v izmeri 1645 m²,
- **parc. št. 832**, v izmeri 421 m² in
- **parc. št. 835/2**, v izmeri 2178 m²;

b) v k.o. (417) Markovci:

- **parc. št. 814/2**, v izmeri 167 m².

II.

Nepremičnine iz I. točke tega sklepa postanejo last Občine Markovci do celote – 1/1, pri katerih se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0008/2014

Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnini, navedeni v predlogu tega sklepa, sta po podatkih zemljiške knjige javno dobro, ki je naveden kot lastnik nepremičnine. V zemljiški knjigi je torej izveden napačen vpis, saj javno dobro ne more biti lastnik nepremičnine, prav tako je izveden pomanjkljiv vpis javnega dobra, saj ni vpisan podatek o vrsti javnega dobra. V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (grajeno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena, naravno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena). Kot lastnika navedenih nepremičnin pa je potrebno vpisati Občino Markovci.

V skladu s prvim odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr in 110/13) objekt oz. del objekta, ki je po

določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je v skladu z 2.2. točko prvega odstavka 2. člena tega zakona grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Predlog sklepa je pripravljen zaradi prejema vlog pooblaščenca Elektra Maribor d.d., tj. Kontrakt Dušan Šabeder s.p. iz Ptuja, ki smo ju prejeli dne 11.2.2014 in 10.3.2014. V prvi vlogi z dne 11.2.2014 navaja, da po pooblastilu Elektro Maribor d.d., pridobivajo vso potrebno dokumentacijo za rekonstrukcijo NN omrežja 230/400 V iz TP Nova vas pri Markovcih, izvod 1 in 2. Iz priloženega trasnega načrta je izgradnja novega zemeljskega kablovoda predvidena na delu zemljišč v k.o. Nova vas pri Markovcih, med drugim na delu zemljišč, navedenih v drugi do peti alineji prve točke predlaganega sklepa ter na delu zemljišča parc. št. 814/2, k.o. Markovci. V drugi vlogi z dne 10.3.2014 pa navaja, da po pooblastilu Elektro Maribor d.d., pridobivajo vso potrebno dokumentacijo za ureditev NN 0,4 kV omrežja iz TP 20/0,4 kV Nova vas pri Markovcih 1 (t-073). Iz priloženega trasnega načrta izhaja, da je izgradnja novega zemeljskega nizkonapetostnega kablovoda predvidena med drugim na delu zemljišč parc. št. 822/1 in 835/2, obe k.o. Nova vas pri Markovcih.

Po sodni praksi od leta 2011 dalje niso več mogoči vpisi služnostnih in drugih stvarnih pravic, v kolikor iz zemljiške knjige jasno ne izhaja, kdo je lastnik nepremičnine (to je lahko le fizična oz. pravna oseba) in vrsta zaznambe javnega dobra.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan