

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06, 26/09, 41/10 in 2/13) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine pri nepremičninah:

- **parc. št. 253/8, k.o. (404) Prvenci**, v izmeri 30 m<sup>2</sup> in
- **parc. št. 241/35, k.o. (404) Prvenci**, v izmeri 249 m<sup>2</sup>.

**II.**

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnini iz I. točke izgubita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in postaneta last Občine Markovci do celote – 1/1.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitevno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0007/2014

Datum:

---

Obrazložitev:

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa je zaznamovan status grajenega javnega dobra, zaradi česar ni dovoljen pravni promet z navedenimi nepremičninami. Uskladitev vpisa (tj. grajeno javno dobro) je bila pri navedenih nepremičninah vpisana pred kratkim in sicer zaradi uvedbe davka na nepremičnine. Ker se je sedaj izkazalo, da je lastninsko pravico na parc. št. 253/8, k.o. Prvenci, na podlagi kupne pogodbe, že od nekdanje Občine Ptuj pridobila Marija Plohl iz Strelcev 11, omenjena prosi Občino Markovci kot pravno naslednico na tem območju za soglasje k vpisu v zemljiško knjigo. Omenjena je lastništvo izkazala s kopijo sklenjene pogodbe iz leta 1974. Predlog zajema tudi parc. št. 241/35, k.o. Prvenci, pri kateri pa je bil status grajenega javnega dobra vpisan pomotoma, saj je navedena parcela predmet prodaje po že sprejetem sklepu občinskega sveta.

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNep in 110/13; ZGO-1) se lahko objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Tretji odstavek 23. člena ZGO-1 dalje določa, ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je v skladu

z 2.2. točko prvega odstavka 2. člena tega zakona grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.  
župan