

Občina Makole



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija  
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250  
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 900-7/2015-2  
Datum: 04.12.2015

**OBČINA MAKOLE**  
**OBČINSKI SVET**

**8. redna seja občinskega sveta**  
**17. december 2015**

**Gradivo za 4. točko dnevnega reda - dodatno**

Predlagatelj: župan Franc Majcen

**ZADEVA:** Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2016

**PRAVNE PODLAGE:**

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 ZDU-1G in 50/2014);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:**

Odbor za gospodarstvo in finance

**POROČEVALEC:** Igor Erker



Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt najema nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo.

Uredba SPDSLS v 7. členu določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrta najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt najemov nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnine, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine, predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

## **SKLEP**

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

*Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2016, ki je sestavni del tega sklepa.*

Župan  
Franc Majcen



## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2016

### 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Nepremičnina , vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Planirana nabavna vrednost	Utemeljenost
1.	650/4, 646/2	Lešje	69	276 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 1/2 k.o. Stopno
2.	3/6	Stopno	19	76 EUR	Menjava zemljišč z doplačilom (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 956/4 956/6 k.o. Stopno
3.	282/3, 282/4	Stopno	245	980 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946821) za zemljišče 962/3, 962/1 k.o. Stopno
4.	237/2, 211/4	Stari Grad	725	427 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946631 in JP 946662) za zemljišče 1078 k.o. Stari Grad
5.	299/2, 297/2	Stari Grad	4195	2.794 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946662) za zemljišče 1077/6 k.o. Stari Grad
6.	308/3	Stari Grad	114	69 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946662) za zemljišče 1076/1 k.o. Stari Grad
7.	887/2, 877/1	Dežno	948	552 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947224 za zemljišče 1350, 1349/1 k.o. Dežno
8.	372/170, 51/7	Dežno	644	578 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 1364/7 k.o. Dežno
9.	51/11, 372/180, 372/183, 372/188, 51/13	Dežno	1813	1.661 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 1364/13, 1364/9, 1364/11 k.o. Dežno
10.	421/3	Dežno	711	559 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 1364/4 k.o. Dežno
11.	763/18, 346/2 in Del parcel 661, 662 in 663/1	Dežno in Jelovec	1.200	4.000 EUR	Odkup preostalega zemljišča, po kateri poteka nova kolesarska pot ob Dravinji



13.	775/10	Stari Grad	2037	3.000 EUR	Odkup zemljišča na katerem stoji Ultrafiltracija Jelovec
14.	Preostali nakupi po predkupni pravici in stroški menjav zemljišč			13.000 EUR	
<b>SKUPAJ</b>				<b>27.972 EUR</b>	<b>od tega 7.972 EUR menjave</b>

## 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Zap. št.	Nepremičnina, vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Utemeljenost
1.	1/2	Stopno	59	276 EUR	Direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 650/4 in 646/2 k.o. Lešje
2.	956/4, 956/6	Stopno	64	76 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč z doplačilom (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 3/6 k.o. Stopno .
3.	962/1, 962/3	Stopno	173	980 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946821) za zemljišče 282/3, 282/4 k.o. Stopno
4.	1078	Stari Grad	629	427 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946631 in JP 946662) za zemljišče 237/2 in 211/4 k.o. Stari Grad
5.	1077/6	Stari Grad	283	2.794 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946662) za zemljišče 299/2 in 297/2 k.o. Stari Grad
6.	1076/1	Stari Grad	64	69 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP



						946662) za zemljišče 308/3 k.o. Stari Grad
7.	1350, 1349/1	Dežno	620	552 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947224) za zemljišče 887/2 in 877/1 k.o. Dežno
8.	1364/7	Dežno	101	578 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 372/170 in 51/7 k.o. Dežno
9.	1364/13, 1364/9, 1364/11	Dežno	182	1.661 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 51/11, 372/180, 372/183, 372/188, 51/13 k.o. Dežno
10.	1364/4	Dežno	101	559 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 421/3 k.o. Dežno
<b>SKUPAJ</b>				7.972 EUR	Vse menjave	

### 3. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

Občina Makole v letu 2016 ne bo na novo oddajala nepremičnin v najem.

### 4. Načrt najemov nepremičnega premoženja

Občina Makole v letu 2015 ne bo sklepala novih najemov nepremičnin.