



OBČINA MAJŠPERK

K 4. točki dnevnega reda:

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Majšperk – skrajšan postopek**



OBČINA MAJŠPERK

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

PREDLAGATELJ: ŽUPANJA OBČINE MAJŠPERK

PRIPRAVLJALEC: OBČINSKA UPRAVA

**SPREMEMBE ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN PODLAGAH TER
MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA OBMOČJE OBČINE MAJŠPERK**

Pravni temelj za sprejem akta:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO)
- Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/16)
- Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

V drugem odstavku 14. člena smo uskladili besedilo tako, da kadar ni mogoče določiti NTP se kot osnova vzame pavšalna površina.

V 11. odstavku 22. člena smo bolj natančno opredelili olajšave v primeru investitorja kmetijskih objektov.

V 17. odstavku 22. člena se je bolj natančno določilo, kdaj se mora skleniti pogodba o olajšavi plačila komunalnega prispevka.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Majšperk je na redni seji, dne sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/16).

Številka: 671-5/2016-

Datum:

dr. Darinka Fakin
županja

Priloga:

- Predlog odloka o spremembah



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US, 14/2015 - ZUUJFO), ob upoštevanju Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Majšperk

1. člen

V Odloku o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/16) se v drugem odstavku 14. člena, črta besedilo:

»objekt ne obstaja ali zanj po zakonodaji ni potrebno gradbeno dovoljenje«
in se nadomesti z besedilom:
»ni mogoče določiti NTP objekta«.

2. člen

Drugi stavek 11. odstavka 22. člena se spremeni in glasi:

»Na izračun komunalnega prispevka za kmetijski objekt se prizna 50 % popusta, vendar ne več kot:

- 2.000,00 EUR skupnega zneska, za odmerjen komunalni prispevek v velikosti do 1000 m² NTP objekta,
- 3.000,00 EUR skupnega zneska, za odmerjen komunalni prispevek v velikosti do 1500 m² NTP objekta in
- 4.000,00 EUR skupnega zneska za odmerjen komunalni prispevek v velikost nad 2000 m² NTP objekta.«

3. člen

V prvem stavku 17. odstavka 22. člena se za besedo »terjatve« doda besedilo: »v primeru iz druge alineje 9. odstavka tega člena«.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja Občine Majšperk



OBČINA MAJŠPERK

Celotno besedilo novega 2. odstavka 14. člena:

(2) V primeru izdaje odločbe ko ~~objekt ne obstaja ali zanj po zakonodaji ni potrebno gradbeno dovoljenje~~ **ni mogoče določiti NTP objekta**, se prav tako lahko obračuna komunalni prispevek za morebitni priključek na GJI. Kot osnova za izračun se vzame pavšalna površina stavbišča 40 m², ki se pomnoži s faktorjem 1,5 za izračun obračunske parcele (60 m²).

Celotno besedilo novega 11. odstavka 22. člena:

(11) Do olajšave pri odmeri komunalnega prispevka je upravičen tudi investitor v primeru gradnje hleva, skednja ali drugih kmetijskih objektov, namenjenih za potrebe delovanja kmetije, s tem, da se izkaže s statusom kmeta. ~~Na izračun komunalnega prispevka za kmetijski objekt se prizna 50 % popust, vendar ne več kot 2.000,00 EUR skupnega zneska, kar pomeni priznana olajšava.~~ **Na izračun komunalnega prispevka za kmetijski objekt se prizna 50 % popusta, vendar ne več kot:**

- 2.000,00 EUR skupnega zneska, za odmerjen komunalni prispevek v velikosti do 1000 m² NTP objekta,
- 3.000,00 EUR skupnega zneska, za odmerjen komunalni prispevek v velikosti do 1500 m² NTP objekta in
- 4.000,00 EUR skupnega zneska za odmerjen komunalni prispevek v velikost nad 2000 m² NTP objekta.«

Celotno besedilo novega 17. odstavka 22. člena:

(17) S pogodbo o olajšavi plačila komunalnega prispevka se določi tudi vrsta zavarovanja terjatve **v primeru iz druge alineje 9. odstavka tega člena**, in sicer glede na višino odmerjenega komunalnega prispevka:

- če je višina odmerjenega komunalnega prispevka enaka ali nižja od 100.000,00 EUR, je upravičenec zavezan v namen zavarovanja terjatve občini izstaviti bianco menico z menično izjavo;
- če je višina odmerjenega komunalnega prispevka višja od 100.000,00 EUR, je upravičenec zavezan v namen zavarovanja terjatve občini predložiti bančno garancijo na prvi poziv, ali drugo enakovredno sredstvo zavarovanja, v višini odmerjenega komunalnega prispevka.