



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si www.kranj.si

Številka: 350-6/2014-1-48/01

Datum: 2.12.2014

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah - skrajšani postopek (prva obravnava)

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo

V Mestni občini Kranj (MOK) je že uveljavljen Odlok o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (v nadaljevanju: odlok), (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07). Ta odlok določa območja, na katerih MOK lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

V veljavnem odloku so območja, na katerih MOK lahko uveljavlja predkupno pravico, določena na podlagi in v skladu z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana MOK (Uradni list RS, št. 76/03 in spremembe). Z uveljavitvijo Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: IPN MOK), (Uradni list RS, št. 74/2014) je Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana MOK prenehal veljati. Zato je potrebno sprejeti nov odlok, v katerem bodo območja predkupne pravice določena v skladu z IPN MOK.

2. Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popr.),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (IPN).

3. Obrazložitev

S tem odlokom se določajo območja, na katerih MOK lahko uveljavlja predkupno pravico. To so:

- stavbna zemljišča v območjih naselij, ki so v IPN MOK po podrobni namenski rabi opredeljena kot: **C** - območja centralnih dejavnosti, **I** - območja proizvodnih dejavnosti, **B** - posebna območja, **Z** - območja zelenih površin in **F** - območja za potrebe obrambe;

- objekti in naprave obstoječih in predvidenih omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki so v IPN MOK opredeljena kot: **P** - prometna infrastruktura, **T** - komunikacijska infrastruktura, **E** - energetska infrastruktura in **O** - okoljska infrastruktura.

4. Finančne posledice

Sprejem navedenega odloka za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

5. Predlog sklepa

Predlagamo, da, v skladu s tretjo točko 100. člena Poslovnika Sveta MOK (Uradni list RS, št. 41/07), Svet MOK Odlok o predkupni pravici sprejme po skrajšanem postopku. V danem primeru gre za uskladitev odloka z občinskimi predpisi in sicer z IPN MOK. Predlagamo, da odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Svetu MOK predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

Sprejme se Odlok o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor



Boštjan Trilar
ŽUPAN

PRILOGE:

- besedilo Odloka

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popravek) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na ... seji dne sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah

1. člen (predmet odloka)

Ta odlok določa območja, na katerih Mestna občina Kranj (v nadaljevanju: občina) uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2. člen (območja predkupne pravice)

(1) Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki so v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: IPN MOK) po podrobni namenski rabi opredeljena kot: **C** - območja centralnih dejavnosti, **I** - območja proizvodnih dejavnosti, **B** - posebna območja, **Z** - območja zelenih površin in **F** - območja za potrebe obrambe v naseljih.

(2) Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na objektih in napravah obstoječih in predvidenih omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki so po IPN MOK opredeljena kot: **P** - prometna infrastruktura, **T** - komunikacijska infrastruktura, **E** - energetska infrastruktura in **O** - okoljska infrastruktura.

3. člen (grafični prikazi)

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so prikazana v grafičnem delu v IPN MOK, karte v merilu 1:5000:

- grafična priloga št. 3 - prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- grafična priloga št. 4 - prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture.

4. člen (način uveljavljanja predkupne pravice)

Pristojni občinski organ lastniku nepremičnine na območju predkupne pravice v zakonitem roku izda potrdilo, da občina uveljavlja ali ne uveljavlja predkupne pravice.

V primeru, da pristojni občinski organ v zakonitem roku izda potrdilo, da občina uveljavlja predkupno pravico, ga obenem obvesti, da mora najkasneje v roku 15 dni po prejemu potrdila občini poslati pisno ponudbo za prodajo nepremičnine. O nakupu nepremičnine odloča Svet Mestne občine Kranj.

5. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07).

6. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan od objave v Uradnem listu RS.

Številka: 350-6/2014-2-48/01
Kranj, dne

Boštjan Trilar
ŽUPAN