



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-193/2014

Datum: 26.11.2014

## **ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 – osnutek**

### **PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

### **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2015 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m<sup>2</sup> zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

**Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti**

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 120.000,00 EUR.

**Zemljišča za obnovo in širitev ceste Kranj – Rupa – AC nadvoz**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za obnovo in širitev ceste skozi Rupo. Gre za zemljišča ob kategorizirani javni cesti LZ 183511 C.Kokr.o.-C.na Rupo, ki so v lasti fizičnih oseb, in sicer: zemljišča parcelna številka 321/22, 321/23, 321/24, 321/32, 321/33, 253/0, 255/0, 254/0, 50/0, 49/0, 48/1, 47/1, 58/1, 58/2, 58/5, 173/1, 13/0, 14/0, 149/6, 6/5, 6/1, 2/126, 2/125, 2/123, 173/2, 174/4, 175/3, 175/5, 175/4, vse k.o. Rupa, ter ostala zemljišča ob omenjeni cesti, ki jih bo potrebno odkupiti .

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 30.000,00 EUR

**Zemljišča za LN Britof - Voge**

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med MO Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 15.000,00 EUR.

**Smučarsko skakalni center Gorenja Sava – nakup zemljišč**

Dobršen del skakalnega centra Gorenje Sava leži na zemljišču, ki je v privatni lasti. Z odkupom zemljišč bomo dokončno uredili lastniška razmerja za ves center.

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za dokončno ureditev lastniških razmerij na območju Smučarsko skakalnega centra Gorenja Sava.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč skupaj znašajo 15.000,00 EUR.

**Zemljišča za vodovod Babni vrt**

Predmet nakupa so zemljišča – gozd za urejanje vodovoda Babni vrt.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za znašajo 2.500,00 EUR.

**Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi**

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 5.000,00 EUR.

**Zemljišča za projekt GORKI II. faza**

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi širitve ceste, ter spremembe ali zamika trase komunalne infrastrukture.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 17.500,00 EUR

**Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture Hrastje – desni breg Save**

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, v katastrski občini Hrastje, Čirče in drugih k.o. na relaciji Čirče – Trboje, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje komunalne infrastrukture (KČN Trboje)

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 11.000,00 EUR

**Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze**

Predmet nakupa so zemljišča v Mestni občini Kranj, v katastrski občini Stražišče, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 8.000,00 EUR

**Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup> in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

**Zemljišče, na katerem že stoji vodohran - zemljišče parc. št. 920/7 in 920/15, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 920/7 k.o. Stražišče, v izmeri 2.006 m<sup>2</sup> in parc. št. 920/15 v izmeri 273 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2131 – Stražišče, na katerem že stojita vodohrana.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 18.500,00 (8,12 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stojita vodohrana v Stražišču.

**Zemljišče parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m<sup>2</sup>, k.o. Babni vrt**

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m<sup>2</sup>, k.o. Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.750,00 EUR (50,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, zaradi rekonstrukcije dela kategorizirane javne ceste z oznako JP 683520 Trstenik V.

**Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture<sup>350</sup> - Pot na Jošta – dela zemljišča parc. št. 917 in 920/3, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 917 v približni izmeri 68 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 - Stražišče in del zemljišča parcelna številka 920/3, k.o. 2131 - Stražišče, po katerem poteka cesta.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.224,96 € (9,57 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitvenega poročila

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta.

**Zemljišče parc. št. 786/4, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet nakupa je deloma kmetijsko, deloma gozdno zemljišče parcelna številka 786/4, gozd v izmeri 1218 m<sup>2</sup> k.o. 2131 – Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Ocenjena vrednost: 4.381,00 (10,07 EUR/m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča in 2,54 EUR/m<sup>2</sup> gozdnega zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, ki ga bo Mestna občina Kranj potrebovala za izgradnjo infrastrukture (dostop na LN Pševo, izgradnja vodovoda) ter za parkiranje vozil obiskovalcev Jošta.

**Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje**

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

**Zemljišči parcelna številka 107/6 in 110/2, k.o. 2087 - Golnik**

Predmet pridobivanja je zemljišče 107/6 funkcionalni objekt v izmeri 144 m<sup>2</sup> in parc. št. 110/2, funkcionalni objekt v izmeri 15 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2087 - Golnik

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 4.770,00 EUR (30,00 EUR/m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, se že nahaja objekt (vodohran), zato mora Mestna občina Kranj zemljišče odkupiti. Komunala Kranj kot upravljavec, je oddala vlogo za pridobitev samostojnega merilnega mesta, ki ga potrebuje vsak objekt. Elektro podjetje pa lahko sklene pogodbo samo z lastnikom parcele. Zato je elektro podjetje zahtevalo dopolnitev vloge z ureditvijo lastništva.

**Zemljišča v industrijski coni Kokrica**

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

**Zemljišče parc. št. 880/19 k.o. 2102 – Kokrica**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 880/19, dvorišče v izmeri 61 m<sup>2</sup>, na katerem je postavljeno avtobusno postajališče na Bobovku.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 600,00 EUR.

**Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. 2129 – Spodnja Besnica**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 327/11, travnik v izmeri 107 m<sup>2</sup>, na katerem v naravi poteka cesta

Z lastnikom zemljišča bomo sklenili menjalno pogodbo, s katero bo Mestna občina Kranj prodala zemljišče parc. št. 327/13, pašnik v izmeri 103 m<sup>2</sup>, k.o. Spodnja Besnica. Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 642,00 EUR.

**Zemljišče parcelna številka 89/23, k.o. 2128 – Zgornja Besnica**

Predmet: zemljišče parcelna številka 89/23, pot v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Zgornja Besnica in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

**Zemljišče parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi**

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 550/15 v izmeri 99 m<sup>2</sup> in parcelna številka 551/4 v izmeri 115 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR (0,42 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani cesti Drulovka – Breg, katere rekonstrukcija je bila izvedena že v letu 2009, pa takrat odkup ni bil mogoč. Zemljišče je potrebno tudi za izgradnjo kolesarske steze.

**Zemljišča v industrijski coni Laze – nakup zemljišč**

Predmet nakupa so potrebna zemljišča pri ureditvi komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

**Zemljišče parcelna številka k.o. 89/40, 89/38, 89/36 in 89/33, vse k.o. 2122 - Huje**

Predmet nakupa so zemljišča s parcelnimi številkami 89/40 v izmeri 82 m<sup>2</sup>, 89/38 v izmeri 86 m<sup>2</sup>, 89/36 v izmeri 93 m<sup>2</sup> in 89/33 v izmeri 200 m<sup>2</sup>, vse k.o. Huje. Vsa navedena zemljišča so v PUP Kranj zavedena pod oznako GDL-območje gozdov s posebnim pomenom, razen dela zemljišča parcelna številka 89/40, kjer je 28,23% površine (23,14 m<sup>2</sup>) zavedeno pod oznako D-območje stavb splošnega družbenega pomena.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR (20,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišče je v naravi makedanska pot in služi kot glavni dostop do stanovanjskih hiš v naselju Skalica, do ulice na robu kanjona Kokre, kjer se izvaja projekt »Gradnja javne kanalizacije, ter obnova vodovoda na Skalici in Ulici Tatjane Odrove« in je sestavni del projekta GORKI-3 sklop.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
vodja Splošne službe


