

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL:

		v EUR					
PP	Kont o	Opis	2013	Ocena 2014	Plan 2015	Indeks	
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	810.509	863.700	900.330	111,08	104,24
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	89.247	111.000	86.000	96,36	77,48
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	6.780	13.490	12.660	186,74	93,85
	4025	Tekoče vzdrževanje	86.255	79.170	100.000	115,93	126,31
	4029	Drugi operativni odhodki	1.109	11.670	11.670	1052,20	100,00
	4119	Drugi transferi posameznikom	317.515	358.370	390.000	122,83	108,83
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	309.602	290.000	300.000	96,90	103,45
			810.509	863.700	900.330	111,08	104,24

NRP: STANOVANJSKI SKLAD

PP	NRP	VIR	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	do 2015	2015	2016	2017	2018	v EUR	
												12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
9009				STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			2.279.571	300.000	320.000	320.000	0	0	0
	40690004			Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	-		2.279.571	300.000	320.000	320.000	0	0	0
			420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			2.279.571	300.000	320.000	320.000	0	0	0
				Rekapitulacija: VIR			2.279.571	300.000	320.000	320.000	0	0	0
		PV00		Lastna sredstva			2.279.571	300.000	320.000	320.000	0	0	0
							2.279.571	300.000	320.000	320.000	0	0	0

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

 T: 04 237 31 01
 F: 04 237 31 06
 E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Datum: 26.11.2014

Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2015

SPLOŠNI CILJI

Dolgoročni cilj programa je glede na trenutno situacijo predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja in priprava oziroma vzpostavitev merljivega načina določanja dejanskega stanja stanovanja oziroma njegove uporabne vrednosti. To se bo zagotovilo z obnovo bivalnih delov stanovanj, sanitarnih prostorov, elektroinstalacij, strojnih instalacij, stavbnega pohištva in energetske prenove stanovanj (sanacija fasad).

V letu 2015 smo si glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš, doseganje oziroma pridobivanje bolj realne ocene o stanju stanovanj na podlagi letno opravljenih ogledov in delna energetska sanacija stanovanj. Kazalci za doseganje zastavljenih ciljev so kompletna obnova 0,5 % stanovanj v enem proračunskem obdobju, menjava stavbnega pohištva v 5 % stanovanj v enem proračunskem obdobju in pridobiti dejansko oceno o stanju za 10 % stanovanj v lasti MOK.

MATERIALNI STROŠKI

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

TEKOČI TRANSFERI

Na kontu tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

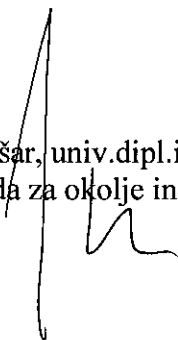
INVESTICIJSKI ODHODKI

Investicijsko vzdrževanje zajema prenovo stanovanjskih objektov in posledično izboljšanje bivalnih razmer za uporabnike stanovanj. V letu 2015 vključuje sredstva za:

- kompletno obnovo najmanj 2 stanovanj,
- zamenjavo stavbnega pohištva v 20 stanovanjih,
- zamenjavo vhodnih vrat v 20 stanovanjih,
- zamenjavo nekondenzacijskih plinskih kotlov s kondenzacijskimi,
- obnovo fasad v okviru sanacije večstanovanjskih objektov,
- obnovo streh in dodatno izolacijo streh večstanovanjskih objektov.

Obseg del je predviden glede na popis, ki je bil opravljen na podlagi letnega ogleda stanovanj, seveda pa se lahko določena dela, glede na nujnost primera, premaknejo v naslednje leto.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.inž.arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor




Boštjan Trilar
Župan