

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v mesecu januarju 2022

I.

ZADEVA: Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnino

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika garaže, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 957/41 k.o. 1535 Črnomelj smo prejeli vlogo za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeno nepremičnino pri kateri je v zemljiški knjigi še vedno kot lastnik zemljišča vpisana Občina Črnomelj. Dejstvo, da je objekt- garaža dejansko v lasti in posesti fizične osebe, ki je podala vlogo za ureditev lastninskih razmerij je razvidno in ugotovljeno iz verige sklenjenih pravnih poslov, ki jih je predložila stranka. V času izgradnje garaž zemljiškoknjižno stanje nepremičnin, na katerih so se takrat gradile garaže ni bilo urejeno in usklajeno z dejanskim stanjem. Predmetna garaža je bila takrat zgrajena na nepremičnini parc. št. 957/1 k.o. 1541 Črnomelj, na kateri je imelo takrat pravico uporabe podjetje Begrad Črnomelj, kateremu je bila plačana kupnina za zemljišče in izgradnjo garaže, vendar parcelacija in prepis zemljišča nikoli nista bila izvedena. Lastniški posestnik objekta – garaže je v letu 2021 naročil in sam kril stroške parcelacije zemljišča na katerem se nahaja garaža, tako da bo predmet uskladitvene pogodbe nepremičnina parc. št. 957/41 k.o. 1541 – Črnomelj. S sklenitvijo pogodbe o uskladitvi zk stanja se bo odpravila razlika med zemljiškoknjižnim in posestnim stanjem navedenega zemljišča, upoštevajoč tudi določbe Stvarno pravnega zakonika, ki govorijo o pridobitvi lastninske pravice s priposestvanjem.

Ker je kot lastnica zgoraj navedenega zemljišča še vedno vpisana občina, se Občinskemu svet občine Črnomelj predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za zemljišče parc. št. 957/41 k.o. 1535 Črnomelj.

Priloga: - grafični prikaz zemljišča

PREDLOG SKLEPA:

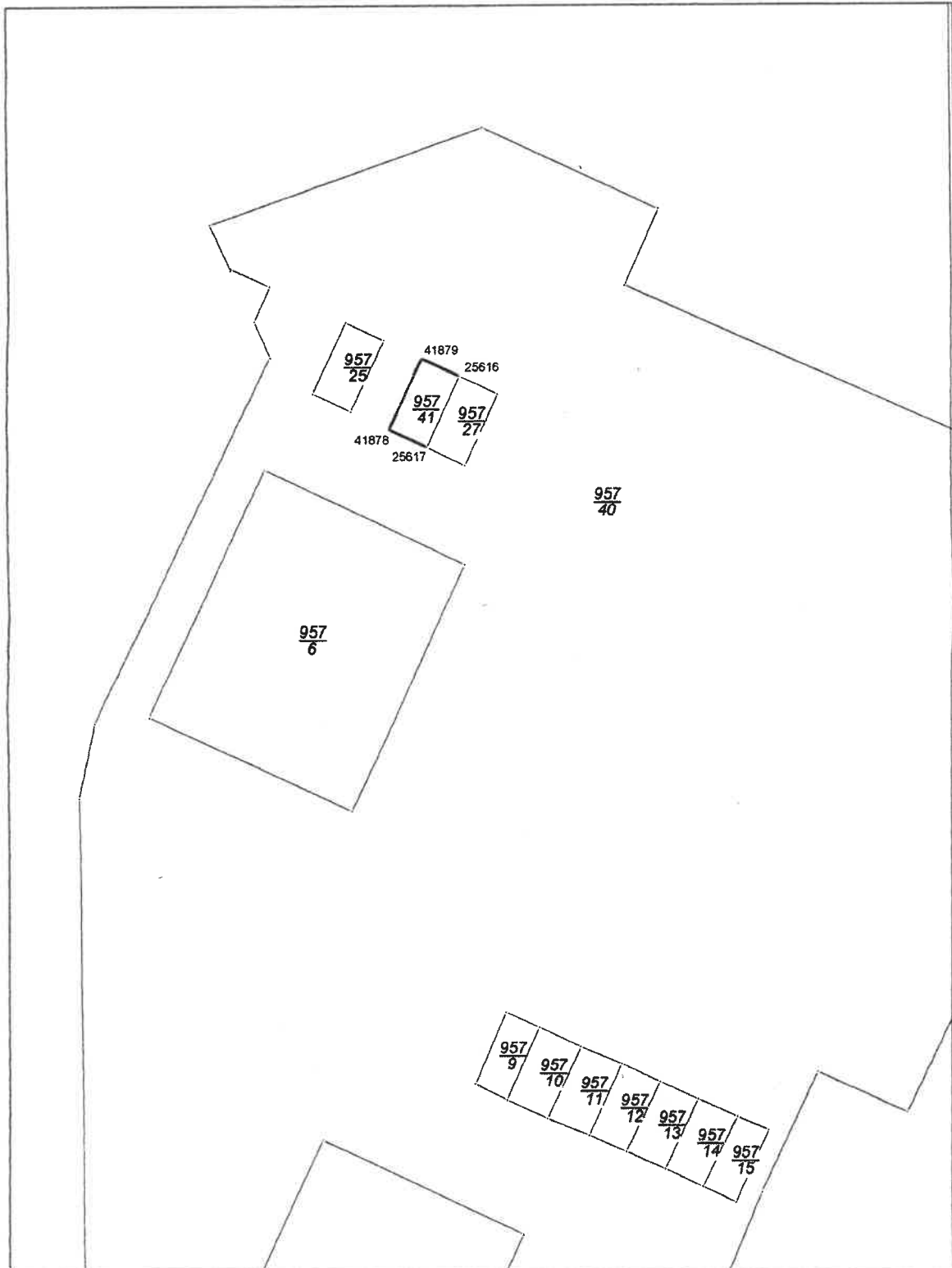
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnino parc. št. 957/41 k.o. 1535 – Črnomelj, s katero se na navedenem zemljišču neodplačno pripozna lastninska pravica v korist in na ime fizične osebe: Zoran Mitrovič, do celote (1/1).

Številka: 478-327/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

GRAFIČNI PRIKAZ



II.

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-84/2017-6 z dne 20.12.2017 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2694/166 k.o.1562 – Učakovci, tako da bo predmet odprodaje sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 2694/194, zemljišče v izmeri 404 m² k.o. 1562 – Učakovci. Pri nepremičnini je vpisana zaznamba statusa javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

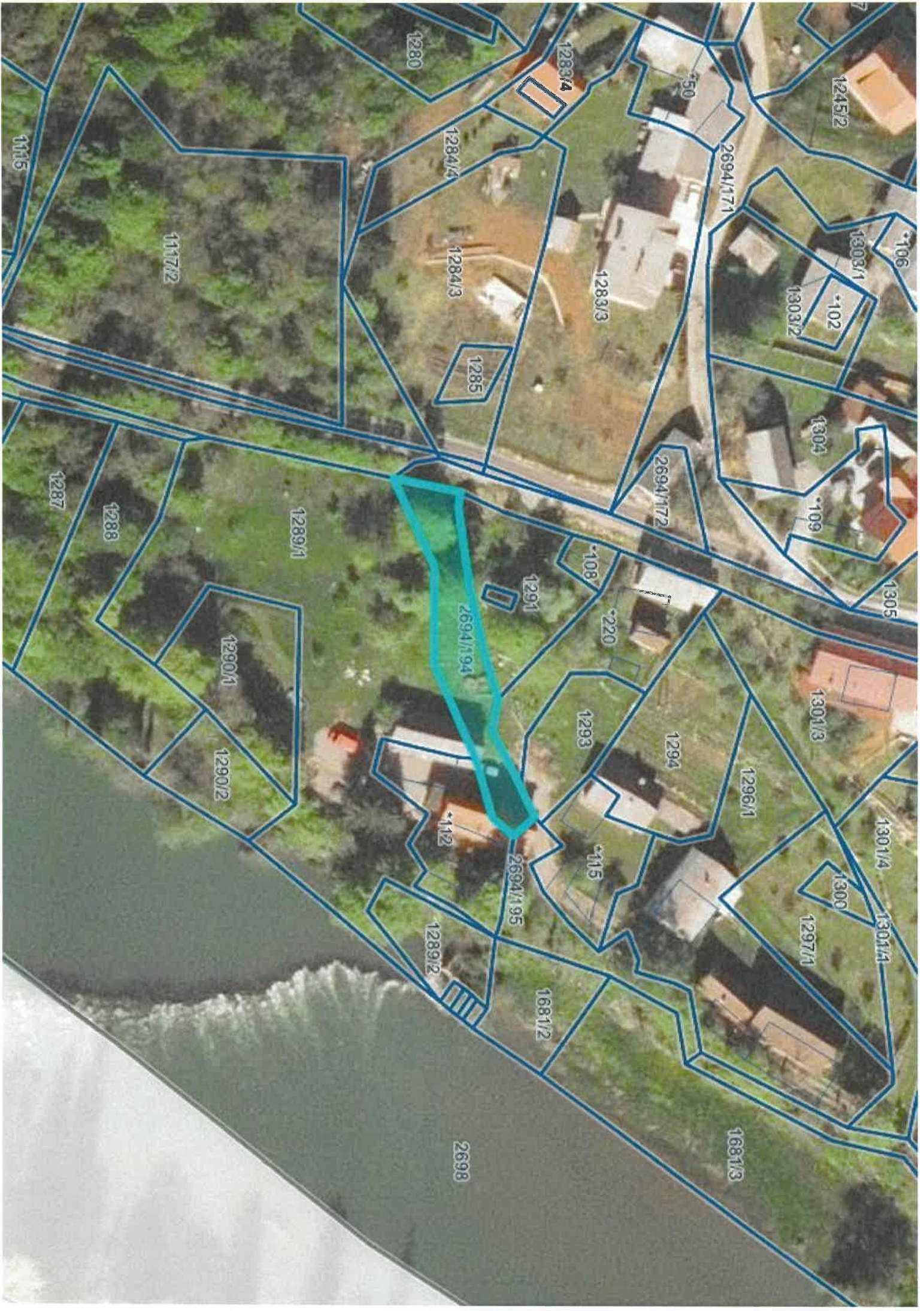
Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 2694/194 k.o.1562 – Učakovci, ki je v lasti Občine Črnomelj se izbriše zaznamba javnega dobra (ID omejitve: 20825278). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2694/194 k.o.1562 – Učakovci se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. *112 k.o. 1562 – Učakovci v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-84/2017

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r



1280

1283/4

1250

1245/2

1115

1284/4

2694/171

106

1117/2

1284/3

1283/3

1303/1

102

1285

1304

2694/172

109

1289/1

1291

108

220

1305

1287

1288

1290/1

2694/194

1293

1294

1301/3

1296/1

1301/4

1290/2

112

115

2694/195

1301/1

1297/1

1289/2

1681/2

1681/3

2698

III.

ZADEVA: Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 302/9 k.o. 1565 Marindol smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1915 k.o. 1565 Marindol v izmeri cca 200 m², ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine (označeno na priloženem posnetku). Na delu zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti se nahaja leseni his, ki je v lasti stranke, prav tako pa ta del zemljišča že od nekdanj vzdržujejo in uporabljajo. S strani KS Adlešiči smo dne 8.12. 2021 prejeli soglasje k odprodaji dela parc. št. 1915 k.o. 1565 Marindol.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1915 k.o. 1565 Marindol v izmeri cca 200 m² se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino parc. št. 302/9 k.o. 1565 Marindol, pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

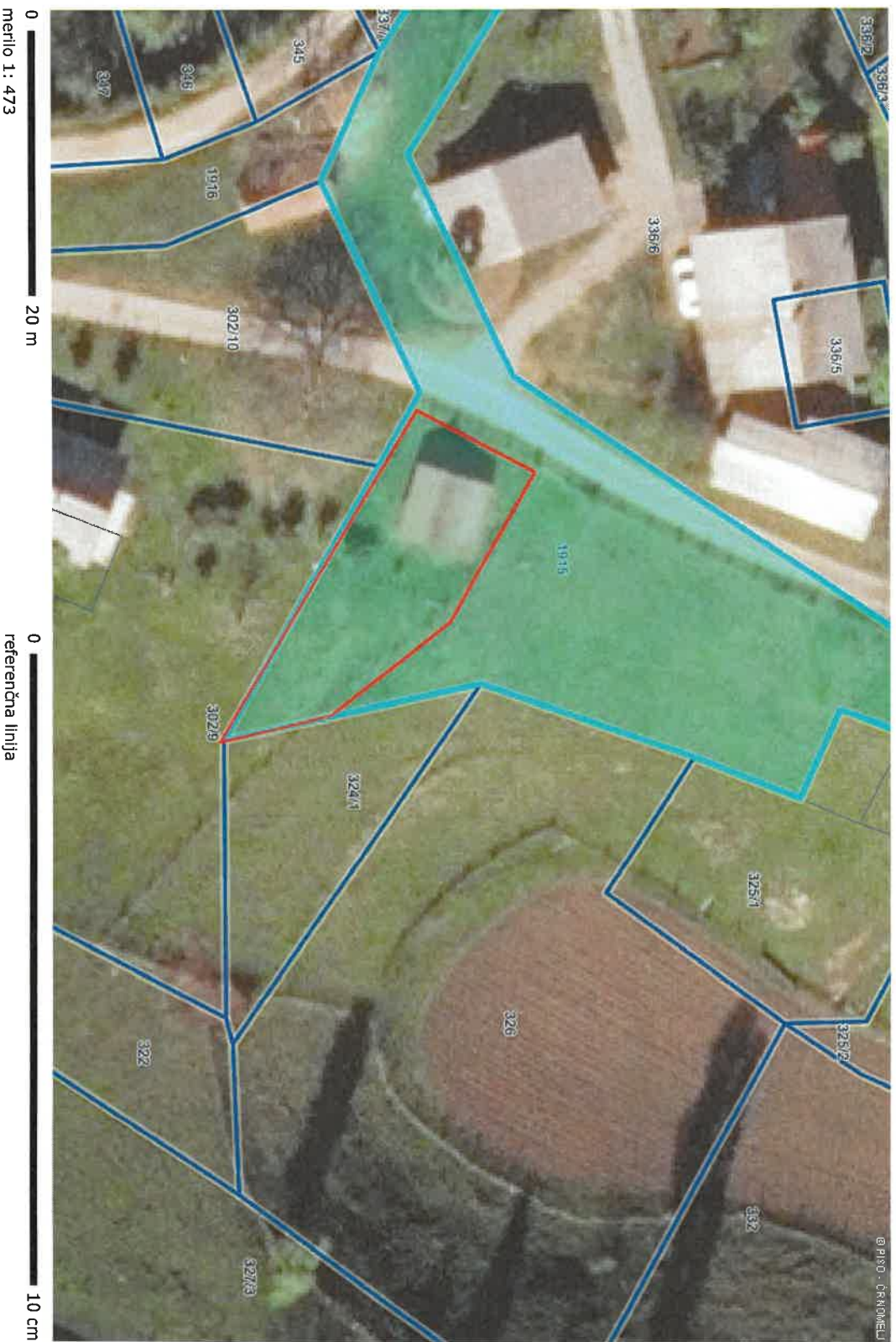
Na delu nepremičnine parc. št. 1915 k.o. Marindol se izvede geodetska izmera v izmeri cca 200 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnine parc. št. 302/9 k.o. 1565 Marindol z upoštevanim odkomikom od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-59/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Začetni prikaz



LEGENDA:

- Parcela
- Št.

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1565-MARINDOL, parcela: 1915
OPOMBA: PARC. ŠT. 1915 K.O. MARINDOL cca 200 m²

https://www.geoprostor.net/piso_lnt/; čas izpisa: petek, 14. januar 2022 08:20:15; uporabnik: katarina.plut@crnomelj.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA ČRNOMELJ

IV.

ZADEVA: Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 162/4 k.o. 1565 Marindol smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 163 k.o. 1565 Marindol v izmeri cca 140 m², ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine (označeno na priloženem posnetku). Z odkupom navedenega zemljišča želi stranka funkcionalno zaokrožiti njej lastno nepremičnino. S strani KS Adlešiči smo dne 8.12. 2021 prejeli soglasje k parcelaciji in odprodaji dela parc. št. 163 k.o. 1565 Marindol.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 163 k.o. 1565 Marindol v izmeri cca 140 m² se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino parc. št. 162/4 k.o. 1565 Marindol, pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 163 k.o. Marindol se izvede geodetska izmera v izmeri cca 140 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnine parc. št. 162/4 k.o. 1565 Marindol z upoštevanim odmikom od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-114/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



LEGENDA:

- Linijski objekt cestne infrastrukture
- Cesta - državna cesta
- Cesta - občinska cesta
- Cesta - gozdna cesta
- Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)
- 043390 oznaka
- Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)
- Cesta - nekategorizirana cesta
- Cesta - planinska pot
- Cesta - kolesarska pot
- Linijski objekt železniške infrastrukture
- Železniška proga
- Objekt železniške infrastrukture
- Območje letališča

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1565-MARINDOL, parcela: 163

OPOMBA: PARC. ŠT. 163 K.O. MARINDOL cca 140 m²

V.

ZADEVA: Izvedba geodetske izmere in ukinitev statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1054, parc. št. *42, parc. št. 1052/3 in parc. št. 1053/1, vse k.o. 1562 Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2694/167 k.o. 1562 – Učakovci v izmeri cca 160 m², ki je v lasti občine in pri kateri je vpisana zaznamba status javnega dobra (označeno na priloženem posnetku). Z odkupom navedenega zemljišča želi stranka funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine, prav tako pa del navedenega zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti predstavlja dvorišče k stanovanjskemu objektu (na orto foto posnetku je zamik zemljišča). S strani KS Vinica smo dne 28.10. 2021 prejeli soglasje k parcelaciji in odprodaji dela parc. št. 2694/176 k.o. 1562 Učakovci.

Hkrati z odmero na delu predmetnega zemljišča se izvede odmera kategorizirane javne poti, ki poteka po zemljiščih 1052/2 in parc. št. 1052/3, obe k.o. 1562 Učakovci, ki sta v lasti zainteresirane stranke. Po pravnomočnosti geodetskih postopkov se ustrezno uredijo lastninska razmerja za nove parc. št. po katerih poteka kategorizirana pot, ki postanejo last občine in za novo parc. št. , ki jo želi pridobiti v last stranka (morebitna menjava nepremičnin ali dvojna prodaja etc.). Stroške odmere kategorizirane javne poti krije občina.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2694/167 k.o. 1562 – Učakovci v izmeri cca 160 m² se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. 1054, parc. št. *42, parc. št. 1052/3 in parc. št. 1053/1, vse k.o. 1562 Učakovci, pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2694/167 k.o. 1562 – Učakovci v izmeri cca 160 m² se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. 1054, parc. št. *42, parc. št. 1052/3 in parc. št. 1053/1, vse k.o. 1562 Učakovci, pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini.

Hkrati z odmero na delu zemljišča parc. št. 2694/167 k.o. 1562- Učakovci se izvede odmera kategorizirane javne poti, ki poteka po zemljiščih parc. št. 1052/2 in parc. št. 1052/3, obe k.o. 1562 Učakovci, ki sta v lasti zainteresirane stranke. Po pravnomočnosti geodetskih postopkov se ustrezno uredijo lastninska razmerja za nove parc. št. po katerih poteka kategorizirana pot, ki postanejo last občine in za novo parc. št. , ki jo želi pridobiti v last stranka (morebitna menjava nepremičnin ali dvojna prodaja etc.).

Številka: 478-236/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



LEGENDA:

- Linjski objekt cestne infrastrukture
- Cesta - državna cesta
- Cesta - občinska cesta
- Cesta - gozdna cesta
- Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)
- 043590 oznaka
- Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)
- Cesta - nekatégorizirana cesta
- Cesta - planinska pot
- Cesta - kolesarska pot
- Linjski objekt železniške infrastrukture
- Železniška proga
- Objekt železniške infrastrukture
- Območje letališča

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1562-UČAKOVCI, parcela: 2694/167

VI.

ZADEVA: Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Nepremičnine parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj v naravi predstavljajo del ceste oziroma cesti pripadajoče zemljišče, v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi so nepremičnine vpisane kot last Občine Črnomelj, zato bi Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo in Občina Črnomelj sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Pri navedenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisana tudi zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred sklenitvijo pogodbe med Občino Črnomelj in Republiko Slovenijo je potrebno nepremičninam parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj in nadaljnjo sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnine parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidne nepremičnine parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj.

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičninam parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3009/4 in parc. št. 5346/6, obe k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 318/4, parc. št. 925/18, parc. št. 926/22, parc. št. 955/14 in parc. št. 926/10, vse k.o. 1535-Črnomelj, se pri teh nepremičninah, v zemljiški knjigi, na podlagi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, kot lastnik vpiše Republika Slovenija.

Številka: 478-491/2021

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

Parc. št. : 925/18, 926/22, 955/14 k.o. 1535-Črnomelj:



Parc. št. 318/4 k.o. 1535-Črnomelj



Parc. št. 5346/6 k.o. 1536-Talčji Vrh:



Parc. št. 3009/4 k.o. 1536-Talčji Vrh:



VII.

ZADEVA: Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Nepremičnine parc. št. 1026/4, 1131/18, 1031/4, 1140/1, 1140/23, 1140/3, 317/3, 1160/12, 1160/13, 317/5, 925/16, 926/20, 926/12, 928/10, 954/47, 954/50, 1135/18, vse k.o. 1535-Črnomelj, parc. št. 2566/9 k.o. 1541-Loka, parc. št. 657/2 k.o. 1540-Dobliče, parc. št. 2997/4 k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 4854/7 in 4854/9 k.o. 1539-Mavrlen, v naravi predstavljajo del ceste oziroma cesti pripadajoče zemljišče, v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi so nepremičnine vpisane kot last Občine Črnomelj (razen parc. št. 2566/9 k.o. 1541-Loka je vpisana kot družbena lastnina, ki pa pripade v last občini), zato bi Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za Infrastrukturo in Občina Črnomelj sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnine parc. št. 1026/4, 1131/18, 1031/4, 1140/1, 1140/23, 1140/3, 317/3, 1160/12, 1160/13, 317/5, 925/16, 926/20, 926/12, 928/10, 954/47, 954/50, 1135/18, vse k.o. 1535-Črnomelj, parc. št. 2566/9 k.o. 1541-Loka, parc. št. 657/2 k.o. 1540-Dobliče, parc. št. 2997/4 k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 4854/7 in 4854/9 k.o. 1539-Mavrlen.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidne predmetne nepremičnine.

PREDLOG SKLEPA:

1. Za nepremičnine parc. št. 1026/4, 1131/18, 1031/4, 1140/1, 1140/23, 1140/3, 317/3, 1160/12, 1160/13, 317/5, 925/16, 926/20, 926/12, 928/10, 954/47, 954/50, 1135/18, vse k.o. 1535-Črnomelj, parc. št. 2566/9 k.o. 1541-Loka, parc. št. 657/2 k.o. 1540-Dobliče, parc. št. 2997/4 k.o. 1536-Talčji Vrh ter parc. št. 4854/7 in 4854/9 k.o. 1539-Mavrlen se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot lastnik nepremičnin vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

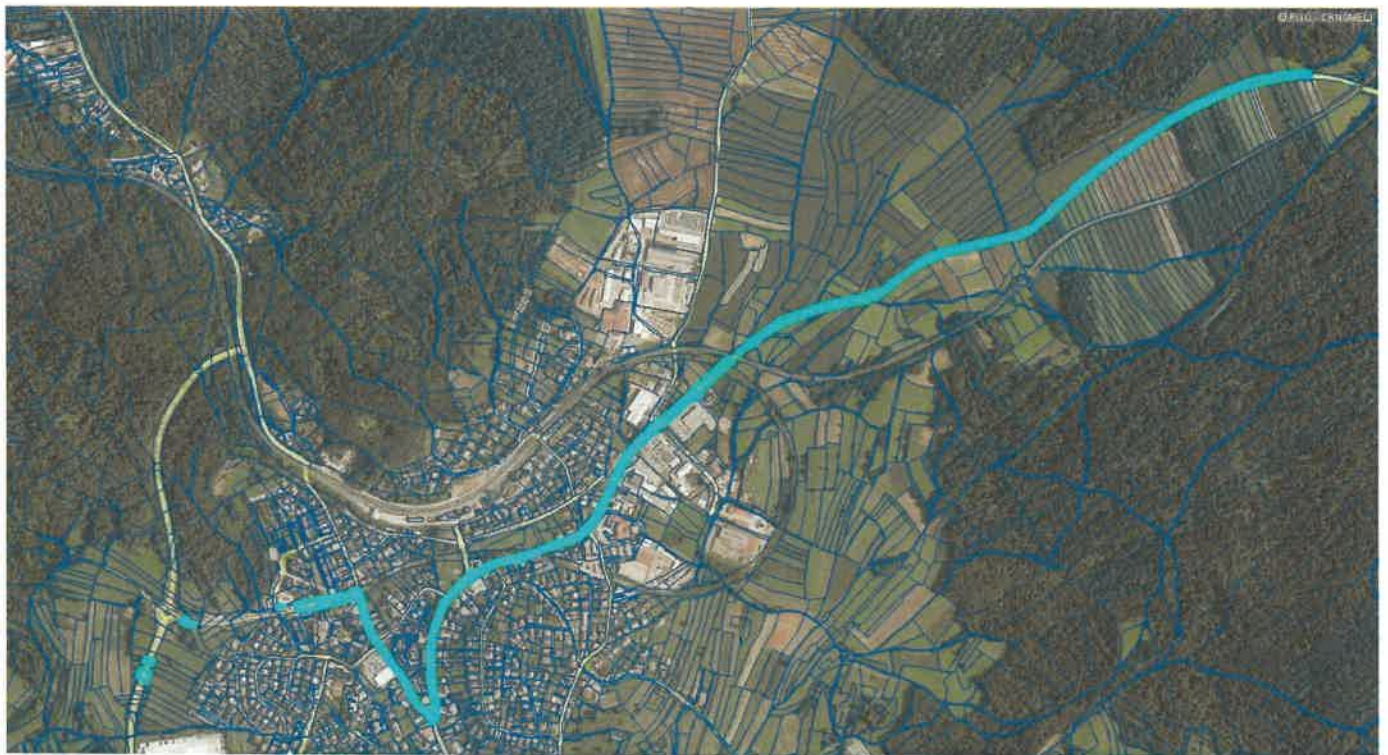
Številka: 478-491/2021

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

Zemljišča v k.o. 1535-Črnomelj:



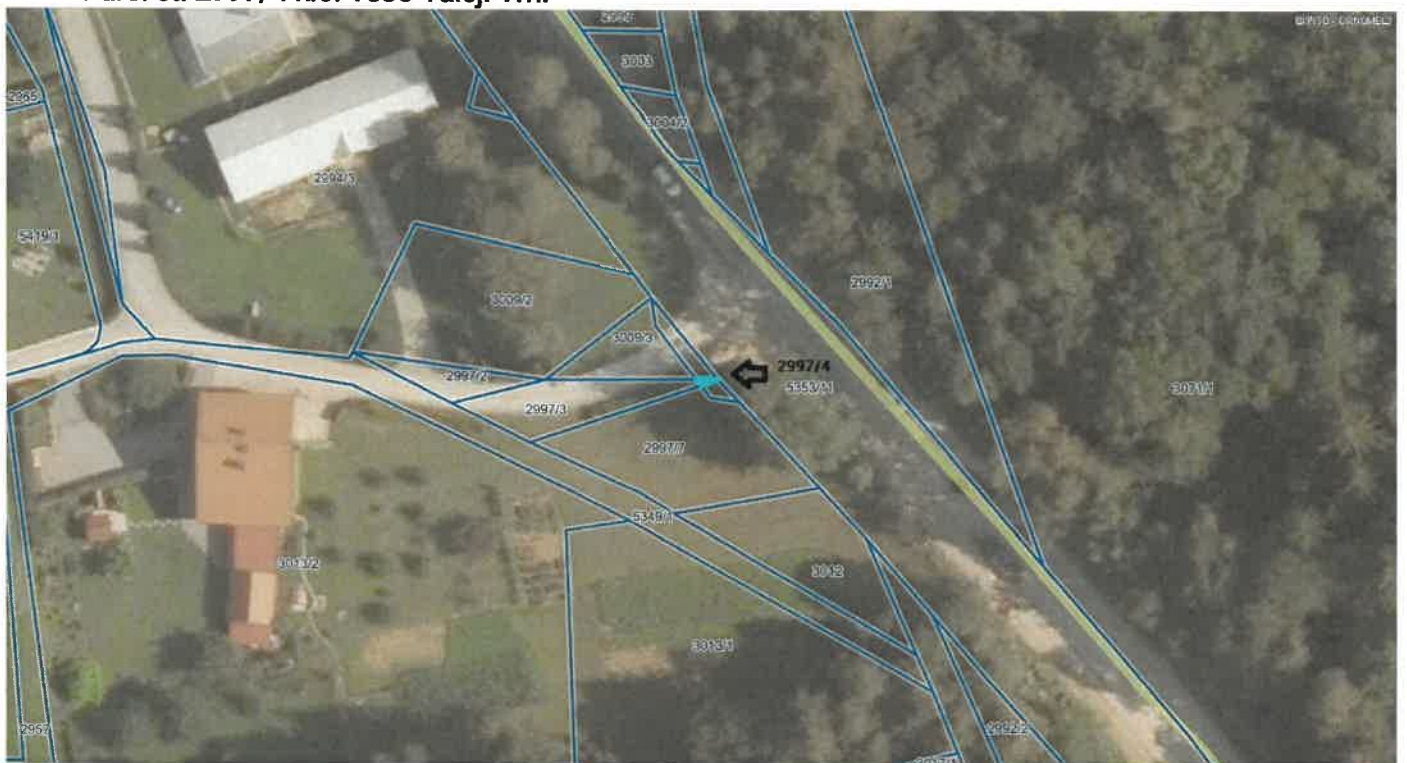
Parc. št. 2566/9 k.o. 1541-Loka:



Parc. št. 657/2 k.o. 1540-Dobliče:



Parc. št. 2997/4 k.o. 1536-Talčji Vrh:



Parc. št. 4854/7 in 4854/9 k.o. 1539-Mavrlen:



VIII.

ZADEVA: Ukinitve statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-33/2020 z dne 20. 5. 2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh, tako da bo predmet odprodaje razpolaganja sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 5333/1 k.o. 1536-Talčji Vrh. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je vpisana kot javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Na nepremičnini parc. št. 5333/1 k.o. 1536-Talčji Vrh, javno dobro in se vpiše lastnika, Občino Črnomelj. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini 5333/1 k.o. 1536-Talčji Vrh se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda zainteresiranemu kupcu, v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Številka: 478-454/2020

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)

