



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 3528-5/2017

Datum: 6. 9. 2017

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 1, Ptuj**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 1, Ptuj.

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
  - potrdilo o statusu društva, ki deluje v javnem interesu, št. 0140-42/2015/6 z dne 18. 6. 2015.
-

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11 in 14/15 - ZUUFJO in 76/15), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 1, Ptuj**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora:

- poslovni prostor, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3083, del stavbe 8, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1207, (400 Ptuj), v poslovno stanovanjski stavbi Slovenski trg 1, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 32,50 m<sup>2</sup>;

uporabniku Kulturno umetniškemu društvu ART STAYS, Prešernova ulica 1, Ptuj.

**2.**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Slovenskem trgu 1, Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

**3.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-5/2017

Datum:

---

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da KUD ART STAYS, izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu.

Društvu se je z odločbo, številka 0140-42/2015/6, z dne 18. 6. 2015, podelil status v javnem interesu na področju kulture.

---

Kulturno umetniško društvo Art Stays že od leta 2005 na Ptuju sistematično razvija likovno dejavnost in izvaja več rednih projektov.

Društvo med letom izvaja razstavno dejavnost domačih in tujih umetnikov, predvsem slikarjev in fotografov. Razstave izvaja v enem stalnih razstavišč in sicer Galeriji FO.VI v Kidričevem. Vsako leto, skupaj z Mestno občino Ptuj, organizira Mednarodni slikarski Ex-tempore Ptuj Karneval, ki je do danes privabil na Ptuj že preko 700 slikarjev. V poletnem času organizira enega največjih festivalov sodobne vizualne umetnosti v Sloveniji – Art Stays, ki v desetih dneh izvede preko 50 dogodkov, razstave pa ostanejo na ogled še mesec dni po festivalu. V jesenskem času organizira ciklus predavanj o sodobni umetnosti, s svojimi razstavami pa gosti tudi v drugih slovenskih in tujih razstaviščih (Miheličeva galerija, Galerija Epeka (Maribor), Galerija 3D (Italija) itd). Galerija FO.VI je dostopna tudi invalidom, obe razstavišči pa imata stalen delovni čas odprtja. Vsi projekti in dogodki društva so brezplačni. Društvo izdaja tudi kataloge in publikacije o razstavah in projektih, ki jih izvaja.

Društvo s svojim delom sledi 4 ciljem zadanim ob ustanovitvi:

- promocijo in popularizacijo sodobne likovne/vizualne umetniške ustvarjalnosti v lokalnem in širšem slovenskem prostoru,
- spodbujanje sodobnega umetniškega raziskovanja in novih umetniških praks (torej dejavnosti, ki ne bodo samo skup razstav, ampak tudi umetniški laboratoriji, ki spodbuja pluralizem sodobne vizualne umetnosti in prepletanje njenih zvrsti),
- promocija sodobne slovenske umetnosti v mednarodnem prostoru,
- revitalizacijo lokalnega ptujskega okolja.

Kulturnemu društvu ART STAYS, je na podlagi sklepa mestnega sveta Mestne občine Ptuj, z dne 26. 10. 2015, že podeljen v brezplačno uporabo poslovni prostor na Jadranski 4 na Ptuju. Pogodba o brezplačni uporabi je bila sklenjena 11. 11. 2015 in velja 5 let. Prostor, kjer je že vrsto let pisana in skladišče društva, ne zagotavlja možnosti izvajanja razstavne dejavnosti, saj se je z leti nabralo veliko razstavnih eksponatov, ki so skladiščeni v prostorih.

Vlagatelju se daje poslovni prostor na Slovenskem trgi 1, v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za izvajanje občasne razstavne dejavnosti in vzpostavitev informativne točke festivala ArtStays. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 1, Ptuj.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

---