



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-256/2017

Datum: 4. 9. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina
400 Ptuj parcela 1878/1**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1878/1.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ septembra 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se solastniški delež v višini 2/100 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1878/1 (ID 2495030), v izmeri 1.072 m².

2.

Izhodiščna vrednost solastniškega deleža nepremičnine znaša 4.800,00 EUR.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-256/2017

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni. V skladu z določbo 40. člena uredbe bo prodajalec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni. S ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/17). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč; in sicer v osrednjem območju centralnih dejavnosti, enota urejanja prostora: BT14 Ptuj – Osrednji del.
- Površina nepremičnine/parcele: 1.072 m²
- Skladno s podatki Geodetske uprave RS na navedeni nepremičnini stojijo tri stavbe:
 - stavba št. 2003 (penzion, gostišče), grajena leta 1836, neto tlorisne površine 688 m², Zadružni trg 13, Ptuj; Gostišče pri Tonetu
 - stavba št. 4335 (drug kmetijski del stavbe), grajena 1985, neto tlorisne površine 203,4 m² in
 - stavba št. 4329 (drug kmetijski del stavbe), grajena 1868, neto tlorisne površine 18,90 m²

ki nimajo katastrskega vpisa.



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.
- Za nakup solastniškega deleža nepremičnine je zainteresiran solastnik nepremičnine.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1878/1 je v solastništvu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, do 2/100. Objekt na nepremičnini je razglašen za spomenik; Hiša-Zadružni trg 13 (evidenčna številka enote: 6638), predmetna zaznamba je pri solastniškem deležu Mestne občine Ptuj razvidna tudi iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 29.8.2017.

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika ima solastnik nepremičnine pri prodaji predmetnega solastniškega deleža predkupno pravico.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Vrednost solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1878/1 znaša 4.800,00 EUR.

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, notarskih storitev in vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj