



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-263/2017
Datum: 12. 9. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj, parceli 1799/2 in 1800

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/16), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj, parceli 1799/2 in 1800.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, naseji, dne septembra 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Prodana se nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/2 (ID 1884980), v izmeri 146 m² in parcela 1800 (ID 1046242), v izmeri 866 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 88.900,00 EUR.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-263/2017

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Podlaga za prodajo nepremičnine je Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnin premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:



- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/2, ki leži na območju stavbnih zemljišč.
- Površina parcele 146 m².
- Na navedeni nepremičnini stoji stavba št. 1423, grajena leta 1960, neto tlorisne površine 244,40 m², ki nima katastrskega vpisa.
- Stavba je zasedena z najemnikom.
- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1800, ki leži na območju stavbnih zemljišč, in sicer druga območja centralnih dejavnosti, enota urejanja prostora: BT15 Ptuj – med Zadružnim trgom in mostom.
- Površina parcele 866 m².
- Nepremičnini bosta prodani kot celota po načelu videno kupljeno.
- Na predmetnem območju je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 12.9.2017 je nadalje razvidno, da pri omenjenih nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnima poročiloma, ki ga je dne 11.9.2017 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedenih nepremičnin 88.900,00 EUR. Po cenilnem poročilu vrednost nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj, parcelna številka 1799/2, znaša 50.800,00 (207,00 EUR/m²), vrednost nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj, parcelna številka 1800, znaša 38.100,00 EUR/m² (44,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, davka na dodano vrednost, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Asja Stropnik Paternost

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj