

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juniju 2020

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNA ZADEVA**

1. Spremembe in dopolnitve Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2020 – v delu, ki se nanaša na nakupe stavbnih zemljišč in stavb

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga sprememba Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2020, št. sklepa 478-400/2019, z dne 28.1.2020, in sicer v delu, ki se nanaša na pridobivanje stavbnih zemljišč in stavb (3. člen sklepa).

V skladu s 1. odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ki se je sprejemal hkrati s proračunom, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V 3. členu Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2020, št. sklepa 478-400/2019, z dne 28.1.2020, se glede nakupa stavbnih zemljišč in stavb, ki so predvidena na postavki PP 16069002-16029, znotraj načrtovanih nakupov prerazporedijo načrtovana sredstva, glede na trenutne potrebe. Od predvidenih sredstev v višini 10.000,00 EUR, ki so v sklopu postavke PP 16069002-16029 namenjena za odkup stavbnih zemljišč in stavb za potrebe: urejanja stavbnih zemljišč, komasacij, ureditev lastništva OPPN, parkirišč, pokopališč ipd., se 3.330,00 EUR prerazporedi k sredstvom za nakup stavb z zemljiščem; prav tako se k tem sredstvom prerazporedi 8.400,00 EUR od celotnih 79.000,00 EUR, ki so namenjeni za odkup stavbnih zemljišč za potrebe prometne infrastrukture. Za nakup stavbnih zemljišč in stavb bi bilo tako namenjenih 327.730,00 EUR. Sredstva na postavki PP 16069002-16029 pa ostajajo 416.000,00 EUR.

S strani Rudnika Kanižarica v zapiranju d.o.o., Črnomelj – v likvidaciji so bile Občini Črnomelj namreč v odkup ponujene nepremičnine:

k.o. 1540- Dobliče: parc. št. 2266, parc. št. 2369, parc. št. 2467, parc. št. 2216/6, parc. št. 2216/7, parc. št. 2210/15, parc. št. 2220/27, parc. št. 2220/28, parc. št. 2220/32, parc. št. 2220/36, parc. št. 2229/13, parc. št. 2229/15, parc. št. 2265/1, parc. št. 2270/1, parc. št. 2272/1, parc. št. 2272/2, parc. št. 2273/2 v njemu lastnem deležu 3246/3451, parc. št. 2275/11, parc. št. 2275/2, parc. št. 2275/3, parc. št. 2275/4 v njemu lastnem deležu 2515/2674, parc. št. 2275/7, parc. št. 2276/2 v njemu lastnem deležu 1903/2023, parc. št. 2277/1, parc. št. 2277/2, parc. št. 2277/3, parc. št. 2283/1, parc. št. 2342/180, parc. št. 2342/204, parc. št. 2342/228, parc. št. 2342/234, parc. št. 2342/258, , parc. št. 2342/262, parc. št. 2342/279, parc. št. 2342/280, parc. št. 2342/287, parc. št. 2342/289, parc. št. 2342/298, parc. št. 2342/302, parc. št. 2342/311, parc. št. 2342/321, parc. št. 2342/92, parc. št. 2485/2, parc. št. 2508/1, parc. št. 2539/4, parc. št. 2544/5, parc. št. 2544/9, parc. št. 2547/3, parc. št. 2548/3, parc. št. 2549/3, parc. št. 2550/5, parc. št. 2551/6, parc. št. 2557/17, parc. št. 2557/4, parc. št. 2615/4, parc. št. 2637/2, parc. št. 3628, parc. št. 3635, parc. št. 3636, parc. št. 3637, parc. št. 3638, parc. št. 3640, parc. št. 3650, parc. št. 2342/4 in parc. št. 2342/300, parc. št. 2342/121; vse k.o. 1540-Dobliče in parc. št. 1157/22 k.o. 1541-Loka, in sicer, kot celota, po ceni 40.000,00 EUR + davek (DDV oziroma davek na promet z nepremičninami).

Zemljišče parc. št. 2342/121 k.o. 1540-Dobliče predstavlja zavarovano območje profane stavbne dediščine – EŠD 19941 – Kanižarica – Rudnik. Na tem zemljišču stoji stavba št. 973 k.o. 1540-Dobliče - Muzej Rudnika rjavega premoga Kanižarica, ki ga ima Občina Črnomelj v najemu za potrebe muzejske dejavnosti (najemna pogodba velja do 31.7.2020). Na zemljišču stoji tudi izvozni stolp rudarskega muzeja Kanižarica, v zvezi s čimer ima Občina Črnomelj pridobljeno stavbno pravico. Prav tako je pod zemljiščem parc. št. 2342/121 k.o. 1540-Dobliče rudniški rov. Glede na naloge občine za skrb in varstvo kulturne dediščine na območju občine (2. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine, 21. člen Zakona o lokalni samoupravi ter 7. in 8. člen Statuta Občine Črnomelj) je Občina Črnomelj zainteresirana za pridobitev lastništva pri nepremičnini 2342/121 k.o. 1540-Dobliče.

Nepremičnina parc. št. 2342/121 k.o. 1540-Dobliče se prodaja kot skupaj s stavbnimi zemljišči iz 4. odstavka, ki v naravi predstavljajo različne površine (območje TRIS-a, kategorizirane ceste, funkcionalna zemljišča k blokom). Gre za zemljišča v skupni površini 58.149 m² (pri tem je potrebno upoštevati, da gre pri nekaterih zemljiščih le za delež).

Glede na to, da je Občina Črnomelj v letošnjem letu, v okviru načrtovanega programa pridobivanja, že odkupila več stavb (stavba na naslovu Ulica Staneta Rozmana 2, Črnomelj, stavba na naslovu Ulica na Utrdbah 18, Črnomelj, skladišča v Dragatušu) in ima namen odkupiti tudi del stavbe na naslovu Ulica Staneta Rozmana 4, Črnomelj, je za nakup stavb z zemljiščem potrebno prerazporediti razpoložljiva sredstva znotraj sprejetega programa pridobivanja.

Da bi nakup stavb in zemljišč, ki nam jih v odkup ponuja Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o., Črnomelj – v likvidaciji, lahko izvedli, je torej potrebno ustrezno prerazporediti nekatera sredstva znotraj načrta pridobivanja, to je sredstva znotraj postavke PP 16069002-16029 (nakup stavbnih zemljišč in stavb), tako kot je opisano v tretjem odstavku, pri čemer pa končna načrtovana višina sredstev znotraj postavke za nakup stavbnih zemljišč in stavb, ostane enaka. Ostali deli Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premoženjem Občine Črnomelj za leto 2020, št. sklepa 478-400/2019, z dne 28.1.2020, ostanejo nespremenjeni v veljavi.

Predlaga se torej sprememba, ki je razvidna iz spodnje tabele:

PP 16069002-16029

Odkup stavbnih zemljišč in stavb zaradi uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi po Zakonu o cestah					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	500	10.000,00

Odkup stavbnih zemljišč za potrebe prometne infrastrukture					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	6.500 → 5.800	79.000,00 → 70.600,00

Odkup stavbnih zemljišč za potrebe vodovoda, kanalizacije ipd.					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	150	1.000,00

Odkup stavbnih zemljišč in stavb za potrebe: urejanja stavbnih zemljišč, komasacij, ureditev lastništva v OPPN, parkirišč, pokopališč ipd.					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)

1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	1.000 → 670	10.000,00 → 6.670,00
----	-----------------	-----------	-----------------	-------------	----------------------

Nakup stavb z zemljiščem					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	stavba z zemljiščem	Občina Črnomelj	3.078 m ² → 7.467 m ² zemljišča, stavba NTP 1255 → NTP 1.630	316.000,00 → 327.730,00

Skupaj PP 16069002-16029	416.000,00
---------------------------------	-------------------

Predlog sklepa:

1. Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2020, št. sklepa 478-400/2019, z dne 28.1.2020, se v 3. členu spremeni tako, da se sredstva, ki so predvidena na postavki PP 16069002-16029, znotraj postavke prerazporedijo tako, da znašajo, kot je razvidno iz spodnje tabele:

PP 16069002-16029

Odkup stavbnih zemljišč in stavb zaradi uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi po Zakonu o cestah					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	500	10.000,00

Odkup stavbnih zemljišč za potrebe prometne infrastrukture					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	5.800	70.600,00

Odkup stavbnih zemljišč za potrebe vodovoda, kanalizacije ipd.					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	150	1.000,00

Odkup stavbnih zemljišč in stavb za potrebe: urejanja stavbnih zemljišč, komasacij, ureditev lastništva v OPPN, parkirišč, pokopališč ipd.					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	670	6.670,00

Nakup stavb z zemljiščem					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	stavba z zemljiščem	Občina Črnomelj	7.467 m ² zemljišča, stavba NTP 1.630	327.730,00

Skupaj PP 16069002-16029	416.000,00
---------------------------------	-------------------

2. Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan l.r.

Številka: 478-400/2019