



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-33/2020-29

Datum: 4. 6. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s  
potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega  
projekta (DIIP) Medgeneracijska točka Temenica**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Mateja Zupančič  
Višja svetovalka III

*Pristojno delovno telo:* /

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Irena Žužek  
Vodja oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

**Občinski svet Občine Trebnje se seznani s potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Medgeneracijska točka Temenica .**

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*

- DIIP Medgeneracijska točka Temenica

# **Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Medgeneracijska točka Temenica**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumenta se glasi: **Dokument identifikacije investicijskega projekta Medgeneracijska točka Temenica**

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za sprejem sklepa**

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 24. redni seji z dne 21. maja 2021 pooblastil župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, da za potrebe prijave projekta Medgeneracijska točka Temenica na javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v rekonstrukcije športnih bazenov ter posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2021, ki ga je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavilo 30. 4. 2021, potrdi investicijsko dokumentacijo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za navedeni projekt. Razlog za seznanitev občinskega sveta z gradivom je iz strani župana s sklepom št. 430-33/2020-28, z dne 6. 5. 2021, potrjen DIIP z naslovom Medgeneracijska točka Temenica, ki je eden izmed pogojev za prijavo imenovanega projekta na javni razpis Ministrstva za znanost, izobraževanje in šport.

### **2. Ocena stanja**

Občina Trebnje je v letu 2020 pristopila k izdelavi projektne dokumentacije IZP za ureditev Medgeneracijske točke Temenica na parceli št. 685/5, k.o. 1422 Trebnje. Parcela se nahaja na območju površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem in po površini meri 2.420 m<sup>2</sup>. Nameravana ureditev medgeneracijskega centra predvideva ureditev športnih igrišč za petanko (18) in balinanje (3), postavitev dveh enostavnih začasnih objektov - tipskih kontejnerjev (en sanitarni in en shranjevalni) ter nezahtevnega objekta – nadstrešnice za počitek v izmeri 50 m<sup>2</sup>. Vse naštetje dejavnosti in gradnje (enostaven objekt, nezahteven objekt) so po OPN dopustne. V naslednji fazi je na tej lokaciji, na sosednji parceli 684/1, k.o. Trebnje.

Občina namerava z investicijo kandidirati na Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v rekonstrukcije športnih bazenov ter posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2021. Namen javnega razpisa so tudi trajnostne ureditve, vzpostavitve, vzdrževanja in posodobitve zunanjih športnih površin z namenom doseči boljšo in učinkovitejšo rabo športnih površin – sklop 2. Pogoj za prijavo projektov je tudi potrjena investicijska dokumentacija, rok za prijavo pa je 11. 6. 2021.

S kandidaturo na javni poziv ministrstva lahko občina skladno s pogoji razpisa za izvedbo investicije pridobi sredstva v višini 20.000,00 EUR.

### **3. Pravna podlaga za sprejem sklepa**

Podlage za seznanitev občinskega sveta s potrjeno investicijsko dokumentacijo so sklep Občinskega sveta Občine Trebnje iz 24. redne seje z dne 21. maja 2021, Statut

Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

DIIP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### **4. Cilji in načela**

Namen investicije je ureditev Medgeneracijske točke Temenica, na zemljišču, ki je trenutno v mestu neuporabljeno.

Nameravana ureditev medgeneracijskega centra predvideva ureditev športnih igrišč za petanko (18) in balinanje (3), postavitve dveh enostavnih začasnih objektov - tipskih kontejnerjev (en sanitarni in en shranjevalni) ter nezahtevnega objekta – nadstrešnice za počitek v izmeri 50 m<sup>2</sup>. Vse naštetje dejavnosti in gradnje (enostaven objekt, nezahteven objekt) so po OPN dopustne. V naslednji fazi je na tej lokaciji, na sosednji parceli 684/1, k.o. Trebnje, možna tudi ureditev otroškega igrišča, vendar ta ureditev še ni predmet zadevne projektne in investicijske dokumentacije.

#### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Ocenjena vrednost izvedbe investicije skladno z DIIP znaša **167.063,28 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah**, od česar znaša lastni delež Občine Trebnje **147.063,28 EUR** in delež sofinanciranja MIZŠ **20.000,00 EUR**.

MIZŠ bo v sklopu Sklopa 2 namreč sofinanciralo petinpetdeset izbranih projektov investicij v posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin v višini 20.000,00 EUR. Le v primeru, da za sklop 2 kandidira manj kot petinpetdeset prijaviteljev, se ostanek sredstev razdeli v enakih deležih med ostale izbrane prijavitelje, vendar ne več kot do zneska vrednosti posamezne investicije brez DDV.

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN OBČINE TREBNJE

#### IV. BESEDILO DOKUMENTA



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

## MEDGENERACIJSKA TOČKA TEMENICA

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Trebnje, maj 2021  
Kastelic

Župan:  
Alozij

## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2021

\_\_\_\_\_ Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2021

\_\_\_\_\_ Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2021

\_\_\_\_\_ Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *EsPRI d.o.o.*

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, maj 2021

\_\_\_\_\_ Žig in podpis

# VSEBINA

<b><u>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB</u></b> .....	<b>8</b>
<u>1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU</u> .....	8
<u>1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</u> .....	9
<u>1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA</u> .....	10
<u>1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE</u> .....	11
<b><u>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA</u></b> .....	<b>12</b>
<u>2.1. SEDANJE STANJE NEPOKRITIH ŠPORTNIH POVRŠIN IN OBMOČJA UREJANJA</u> .....	12
<u>2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO</u> .....	14
<b><u>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE</u></b> .....	<b>15</b>
<b><u>4. PREDSTAVITEV VARIANT</u></b> .....	<b>16</b>
<u>4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE</u> .....	16
<u>4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE</u> .....	16
<u>4.3. IZBIRA VARIANTE</u> .....	18
<b><u>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV</u></b> .....	<b>19</b>
<u>5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE</u> .....	19
<u>5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH</u> .....	20
<u>5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE</u> .....	21
<b><u>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</u></b> .....	<b>22</b>
<u>6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA</u> .....	22
<u>6.2. LOKACIJA</u> .....	22
<u>6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE</u> .....	25
<u>6.4. TERMINSKI PLAN</u> .....	25
<u>6.5. VARSTVO OKOLJA</u> .....	25
<u>6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA</u> .....	26
<u>6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE</u> .....	26
<u>6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA</u> .....	28
<b><u>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</u></b> .....	<b>28</b>
<b><u>8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA</u></b> .....	<b>29</b>
<u>8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV</u> .....	29
<u>8.2. LIKVIDNOSTNI TOK</u> .....	31
<u>8.3. FINANČNI TOK</u> .....	32
<b><u>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV</u></b> .....	<b>33</b>
<u>9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV</u> .....	33
<u>9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST</u> .....	33
<u>9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI</u> .....	34
<u>9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST</u> .....	34
<u>9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM</u> .....	34
<b><u>10. ZAKLJUČNA OCENA</u></b> .....	<b>35</b>

## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Medgeneracijska točka Temenica
Investitor	Občina Trebnje
	Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
	Matična številka: 5882958000
	Davčna številka: SI34728317
	E-pošta: <a href="mailto:obcina.trebnje@trebnje.si">obcina.trebnje@trebnje.si</a>
	Tel. št.: (07) 34 81 100
	Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšanje kakovosti bivanja v lokalni skupnosti z izboljšanjem pogojev za vadbo in tekmovanja/turnirje občinskih športnih in drugih društev ter pogojev za medgeneracijsko druženje in športno udejstvovanje rekreativcev (tudi gibalno oviranih in gluhih) ter zdrav, športni način življenja z ureditvijo športnih igrišč za petanko in balinanje (na prostem) v Trebnjem
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Trebnje Parcela: 685/5, k.o. 1422-Trebnje
Projektna dokumentacija	PZI
Investicijska dokumentacija	DIIP
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: avgust 2021 Zaključek izvedbenih del: november 2021
Vrednost investicije maja 2021 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 136.937,11 EUR Z DDV: 167.063,28 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v rekonstrukcije športnih bazenov ter posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2021)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev

# 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

## 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov:	Novi trg 11, 8000 Novo mesto
☎ (07) 39 35 700	E-pošta: <a href="mailto:blaz.malensek@espri.si">blaz.malensek@espri.si</a>
Matična številka:	5431484000
Šifra dejavnosti:	74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
Identifikacijska številka:	SI39899926
Poslovna banka:	BKS bank AG
Transakcijski račun:	SI56 3500 1000 0876 695
Odgovorna oseba:	mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov:	Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

#### **1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije**

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne  
in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Sedanje stanje nepokritih športnih površin in območja urejanja

#### Sedanje stanje nepokritih športnih površin v Občini Trebnje

Pomemben dejavnik športnega udejstvovanja je materialno okolje, zato je ena od pomembnih nalog lokalnih skupnosti učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih površin za šport v naravi.

Na športno podobo kraja in športno ozaveščenost pomembno vpliva urejenost naravnega prostora za športne namene.

Občina Trebnje namerava urediti nepokrite športne površine za petanko in balinanje oziroma t. i. Medgeneracijsko točko Temenica. V sklopu urejanja športnih površin bosta postavljena dva enostavna začasna objekta - tipska kontejnerja (en sanitarni in en shranjevalni), postavljena nadstrešnica za počitek, urejene parkirne površine ter zgrajena vsa potrebna komunalna oprema.

Strateški cilj iz Resolucije o Nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 3,2 m<sup>2</sup> nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko razmeščene in umeščene.

Glede na dokument »Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020«, ki ga je oktobra 2020 izdelal Zavod za šport RS Planica, ima Občina Trebnje 6 pokritih športnih objektov vpisanih v razvid, **8 nepokritih športnih objektov vpisanih v razvid** ter 18 neidentificiranih nepokritih objektov, ki niso vpisani v razvid.

Površina nepokritih športnih objektov v Občini Trebnje znaša **25.570 m<sup>2</sup> oziroma 1,98 m<sup>2</sup>/prebivalca**, kar je manj od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.

Več kot 90 % nepokritih vadbenih površin v Občini Trebnje spada v starostno kategorijo 41 – 60 let.

Delež javnih sredstev za športne objekte in površine za šport v naravi je v letu 2019 v proračunu Občine Trebnje znašal **2,12 %**.

## **Sedanje stanje območja urejanja z novimi športnimi površinami za petanko in balinanje**

Medgeneracijska točka Temenica bo urejena na zemljišču s parcelno št. 685/5, k.o. 1422-Trebnje. Zemljišče se nahaja na območju površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem in po površini meri 2.420 m<sup>2</sup>.

Vse predvidene gradnje (enostaven objekt, nezahteven objekt) so po OPN dopustne.

*Slika: Sedanje stanje za ureditev nepokritih športnih površin predvidenega območja*



*Vir: Google Maps, <https://maps.google.si>; maj 2021.*

V naravi se na območju predvidene ureditve športnih površin nahaja travnik, ki na jugu in severu meji na železniško progo, na zahodu na viadukt državne ceste (R1-2015/1506), na vzhodu pa prav tako na travniške površine.

Dostop do predvidenih športnih površin je po obstoječi makadamski poti, ki se vzhodno od območja urejanja priključi na Prijateljovo cesto (lokalna cesta LC 425 041).

### **Uporabniki novih zunanjih športnih površin**

#### Športno društvo petanke Trebnje

Športno društvo petanke Trebnje (ŠDP Trebnje) šteje 28 članov. Glavna dejavnost društva je igranje petanke. V njihovem okviru se odvijajo državna prvenstva pod okriljem ZDPS (Zveza društev petanke Slovenije), potekajo meddruštveni turnirji in lige. Igra petanke je igra za vse generacije. V ŠDP Trebnje so ponosni, da imajo med člani tudi 5 otrok, ki redno trenirajo.

#### Društvo upokojencev Trebnje

Poleg socialnega programa je v Društvu upokojencev Trebnje zelo pomembna in najbolj razširjena športna dejavnost (kegljanje, balinanje, pikado, streljanje, ribolov,

šah, orientacijsko pohodništvo in petanka). V športu sodeluje več kot 100 članov, na tekmovalnem področju pa okoli 40. Člani dosegajo lepe rezultate na področju Dolenjske in Bele Krajine, ter vsako leto ena od skupin sodeluje celo na državnem nivoju upokojenskih društev.

Petanka se je začela igrati v DU Trebnje že leta 2016, kjer so že prejeli pokal za prvo mesto na Pokrajinski zvezi društev upokojencev Dolenjske in Bele Krajine. V DU Trebnje igra petanko 30 članov od tega na tekmovalnem področju 16 in na ravni Občine Trebnje od 80 do 100 ljudi. Igra je prisotna še v društvu upokojencev Veliki Gaber in Velika Loka.

DU Trebnje vsako leto organizira turnir v petanki na ravni Dolenjske, Kočevja in Ribnice. Na tekmi se zbere 32 ekip, to je čez 100 tekmovalcev. V letošnjem letu so glavni organizator 45 ŠI PZDU v petanki.

## **2.2. Razlogi za investicijsko namero**

Obstaja več razlogov za izvedbo projekta, med katerimi je najpomembnejši z ureditvijo novih zunanjih športnih površin (in učinkovito rabo teh športnih površin) prispevati k višji kakovosti bivanja v lokalni skupnosti.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- urediti manjkajočo zunanjo športno-rekreativno infrastrukturo v občini Trebnje,
- izboljšati pogoje za vadbo občinskih športnih in drugih društev, v prvi vrsti ŠDP Trebnje in DU Trebnje,
- izboljšati pogoje za organizacijo raznih športnih tekmovanj in turnirjev v petanki in balinanju,
- izboljšati možnosti za rekreacijo tamkajšnjih prebivalcev, upokojencev, gibalno oviranih, gluhih, žensk in mladih oziroma izboljšati pogoje za športno udejstvovanje in zdrav načina življenja vseh občanov in občanov ter obiskovalcev,
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje otrok ter privabiti v športna društva še več mladih,
- dvigniti raven kakovosti življenja v celotnem okolju,
- omogočiti trajnostni razvoj,
- pozitiven vpliv na turizem (športna infrastruktura je hkrati tudi turistični produkt kraja),
- omogočiti razvoja obravnavanega območja.

Poleg naštetih obstaja še vrsta bolj posrednih razlogov za izvedbo investicije.

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicijske naložbe je izboljšanje kakovosti bivanja v lokalni skupnosti, pogojev za vadbo in tekmovanja/turnirje občinskih športnih in drugih društev (v prvi vrsti ŠDP Trebnje in DU Trebnje) ter pogojev za medgeneracijsko druženje in športno udejstvovanje rekreativcev (tudi gibalno oviranih in gluhih) ter zdrav, športni način življenja z ureditvijo športnih igrišč za petanko in balinanje v Trebnjem.

**Cilj** investicije je vzpostavitev Medgeneracijske točke Temenica oziroma ureditev zunanjih športnih površin za petanko in balinanje, ki obsega:

- ureditev petankarskega igrišča površine 648 m<sup>2</sup>,
- ureditev balinišča površine 350 m<sup>2</sup>,
- postavitve sanitarnega kontejnerja površine 13,7 m<sup>2</sup>,
- postavitve skladiščnega kontejnerja površine 13,7 m<sup>2</sup>,
- postavitve nadstrešnice površine 50 m<sup>2</sup>,
- izgradnjo dveh podpornih zidov,
- ureditev parkirnih površin (tudi za invalide) ter
- izgradnjo vse potrebne komunalne opreme.

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

Investicija je skladna z **Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija. Investicija je skladna s poglavjem 6.2. »Športni objekti in površine za šport v naravi« ter s strateškima ciljema: »kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi« ter »zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljeni po načelih trajnostnega razvoja«.

Investicija je skladna tudi z **Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 - 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija**, in sicer sta v programskem delu RRP v poglavju »Človeški viri in blaginja« pod ukrepom 2.3. »Izboljšanje kvalitete življenja ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh« med drugim navedeni investicijski aktivnosti:

- infrastruktura za umeščanje družbenih dejavnosti (sociala, zdravstvo, kultura, šport ipd.) ter
- ozaveščanje in izobraževanje vseh generacij o zdravju in zdravem načinu življenja tudi v povezavi s športnimi in rekreativnimi aktivnostmi (za povečevanje lastne delovne sposobnosti in blaginje).

Investicija je skladna **Letnim programom športa v Republiki Sloveniji za leto 2021**, ki ga je februarja 2021 sprejela ministrica pristojna za šport.

Investicija bo opredeljena tudi v **Načrtu razvojnih programov občine** in v **Proračunu občine**.

## **4. PREDSTAVITEV VARIANT**

### **4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede**

V kolikor se investicije ne bi izvedlo, širša lokalna skupnost ne bi dobila zunanjih površin za šport, rekreacijo, druženje in aktivno preživljanje prostega časa.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja pogojev za vadbo občinskih športnih in drugih društev (v prvi vrsti ŠDP Trebnje in DU Trebnje) ter do izboljšanja pogojev za organizacijo raznih športnih tekmovanj in turnirjev v petanki in balinanju.

Občina Trebnje bi bila še naprej podhranjena z vidika zunanjih športnih površin (le 1,98 m<sup>2</sup> na prebivalca). Glede na to, da so predvidene površine primerne tudi za šport invalidov (gibalno oviranih in gluhih), neizvedba pomeni tudi manj kakovostnih športnih površin za šport za invalide.

Neizvedba investicije in slabši infrastrukturni pogoji za šport bi negativno vplivali tudi na animacijo občanov in mladih, saj bi bilo ob slabših infrastrukturnih pogojih v športno rekreativna društva težje privabiti še več članov.

Z varianto 0 bi se manj rekreativnih športnikov ukvarjalo s športom, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov Trebnjega ter obiskovalcev.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja standarda družbenega okolja, katerega pomembni kazalniki so tudi kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa.

### **4.2. Varianta 1: investicija se izvede**

Za obravnavano investicijo je bil izdelan projekt PZI »Medgeneracijska točka Temenica«, ki ga je novembra 2020 izdelalo podjetje GI Gradbeni Inženiring Zakrajšek d.o.o. iz Trebnjega (in ga maja 2021 noveliralo) in po katerem v nadaljevanju dokumenta povzemamo tehnične karakteristike investicije.

Investicija predvideva ureditev zunanjih športnih površin za petanko in balinanje oziroma t. i. Medgeneracijske točke Temenica.

Območje izgradnje novih zunanjih športnih površin se nahaja na zemljišču s parcelno št. 685/5, k.o. 1422-Trebnje. Zemljiška parcela je na območju površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem in po površini meri 2.420 m<sup>2</sup>.

Predvidene gradnje so v območju urejanja po OPN dopustne.



### Športne površine

Z investicijo bodo urejene zunanje športne površine, in sicer petankarsko igrišče skupne površine 648 m<sup>2</sup> ter balinišče skupne površine 350 m<sup>2</sup>.

Za zgornji ustroj športnih površin bo vgrajen izravnalni peščeni sloj.

*Slika: Prostorska predstavitev predvidenih ureditev*



*Vir: projekt IZP »Medgeneracijska točka Temenica«, GI Gradbeni Inženiring Zakrajšek d.o.o., Trebnje, november 2020.*

### Sanitarni objekt

Z investicijo bo postavljen tipski sanitarni kontejner v izmeri 13,7 m<sup>2</sup> (gre za postavitve enostavnega objekta). Njegove stranice bodo merile 6,055 m x 2,436 m (vendar osnovni konstrukcijski elementi ne bodo presegali 5 m razdalje). Višina objekta bo 2,765 m.

Objekt bo imel panelno fasado, ravno pločevinasto streho in PVC okna. Objekt bo služil sanitarnim prostorom in bo priključen na komunalne vode.

### Shranjevalni objekt

Z investicijo bo postavljen tipski shranjevalni kontejner v izmeri 13,7 m<sup>2</sup> (gre za postavitev enostavnega objekta). Njegove stranice bodo merile 6,055 m x 2,436 m (vendar osnovni konstrukcijski elementi ne bodo presegali 5 m razdalje). Višina objekta bo 2,765 m.

Objekt bo imel panelno fasado, ravno pločevinasto streho in PVC okna. Objekt bo služil skladiščnim prostorom in bo priključen na komunalne vode.

### Nadstrešnica

V sklopu investicije bo med oba kontejnerja kot nezahteven objekt montirana nadstrešnica skupne površine 50 m<sup>2</sup>.

Pod nadstrešnico bodo površine za počitek.

#### Podporna zidova

Za ureditev novih športnih površin bo treba zgraditi tudi dva podporna zidova.

Podporni zid 1 bo armirano betonski, dimenzij 18,20 m x 47,00 m in maksimalne višine 0,85 m.

Podporni zid 2 bo prav tako armirano betonski, dimenzij 17,00 m x 27,90 m in maksimalne višine 1,30 m.

#### Parkirne površine, komunalna oprema, ostalo

Pred novimi športnimi površinami bodo urejene parkirne površine s 6 parkirnimi mesti, tudi za parkiranje invalidov.

Z investicijo bodo ustrezno urejeni dostopi do športnih površin in vsa potrebna komunalna oprema (elektro instalacije, NN priključek, vodovod, kanalizacija).

Športne površine bodo ograjene s panelno ograjo višine 1,2 m. Na igrišče za petanko in balinišče se bo vstopilo skozi dvoriščna vrata s panelnim polnilom (enako kot ograja). Širina vrat bo 1,2 m višina pa 1,8 m, vrata bodo imela kljuko in ključavnico.

### **4.3. Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (projekt se izvede). To utemeljimo s tem, da bodo nove zunanje športne površine izboljšale kakovost življenja v lokalni skupnosti, investicija bo prispevala k izboljšanju psihičnega in fizičnega zdravja prebivalcev, prav tako pa bodo izboljšani pogoji za vadbo občinskih društev, za športno udejstvovanje rekreativcev (tudi invalidov) in za organizacijo športnih prireditev.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup                       Adaptacija
- Novogradnja                               Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
- Rekonstrukcija                         Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročilo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da  Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
- PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
- INVESTICIJSKI PROGRAM

## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi popisa del z oceno vrednosti iz projekta PZI (izdelovalec: GI Gradbeni Inženiring Zakrajšek d.o.o., Trebnje, junij 2020, novelacija maj 2021).
2. Stroški storitev izdelave projektne in druge dokumentacije so podani na podlagi izdanih računov ter pridobljenih ponodb.
3. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje so izkustveno ocenjeni s strani strokovne službe Občine Trebnje.
4. Vsi stroški so preračunani na cene maj 2021 in so navedeni v EUR.
5. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, in sicer najkasneje novembra 2021.
6. Na vse postavke investicije je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.
7. Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v rekonstrukcije športnih bazenov ter posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2021, ki ga je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavilo aprila 2021. Glede na določila javnega razpisa davek na dodano vrednost ter stroški storitev izdelave projektne in druge dokumentacije ter strokovnega nadzora gradnje niso upravičeni do sofinanciranja. Tako kot upravičene stroške v nadaljevanju upoštevamo izvedbena dela brez davka na dodano vrednost.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	129.085,73	77,27%
- zunanja ureditev s kontejnerji in nadstreškom	97.789,48	58,53%
- elektro inštalacije	24.551,25	14,70%
- NN priključek	6.745,00	4,04%
2. Projektna in druga dokumentacija	5.269,67	3,15%
3. Strokovni nadzor gradnje	2.581,71	1,55%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>136.937,11</b>	<b>81,97%</b>
DDV - 22 %	30.126,16	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>167.063,28</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Upravičeni stroški investicije (skladno z JR MIZŠ) v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	129.085,73	100,00%
- zunanja ureditev s kontejnerji in nadstreškom	97.789,48	75,76%
- elektro inštalacije	24.551,25	19,02%
- NN priključek	6.745,00	5,23%
<b>Skupaj</b>	<b>129.085,73</b>	<b>100,00%</b>

### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2021, natančnejša dinamika izvajanja investicije pa je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2021	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela		129.085,73	129.085,73	77,27%
- zunanja ureditev s kontejnerji in nadstreškom		97.789,48	97.789,48	58,53%
- elektro inštalacije		24.551,25	24.551,25	14,70%
- NN priključek		6.745,00	6.745,00	4,04%
2. Projektna in druga dokumentacija	3.719,67	1.550,00	5.269,67	3,15%
3. Strokovni nadzor gradnje		2.581,71	2.581,71	1,55%
<u>Skupaj brez DDV</u>	<u>3.719,67</u>	<u>133.217,44</u>	<u>136.937,11</u>	<u>81,97%</u>
DDV - 22 %	818,33	29.307,84	30.126,16	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>4.538,00</b>	<b>162.525,28</b>	<b>167.063,28</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2021	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela		129.085,73	129.085,73	100,00%
- zunanja ureditev s kontejnerji in nadstreškom		97.789,48	97.789,48	75,76%
- elektro inštalacije		24.551,25	24.551,25	19,02%
- NN priključek		6.745,00	6.745,00	5,23%
<b>Skupaj</b>	<b>0,00</b>	<b>129.085,73</b>	<b>129.085,73</b>	<b>100,00%</b>

## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/2014)*
- *Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/2017, 21/2018 – ZNOrg in 82/2020),*
- *Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/2020, 203/2020 – ZIUPOPĐVE in 15/2021 - ZDUOP),*
- *Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni (Uradni list RS, št. 68/2019 in 91/2020),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).*

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- *projekt PZI »Medgeneracijska točka Temenica«, št. projekta 230710/20, GI Gradbeni Inženiring Zakrajšek d.o.o., Trebnje, november 2020, novelacija maj 2021*
- *Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v rekonstrukcije športnih bazenov ter posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2021, št. 4110-20/2021/5, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Ljubljana, 29. april 2021,*
- *Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, Zavod za šport RS Planica, Ljubljana, oktober 2020,*
- *eterra, <https://eterra.si/>, maj 2021,*
  - *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, maj 2021.*

### 6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.



Slika: Lokacija občine Trebnje



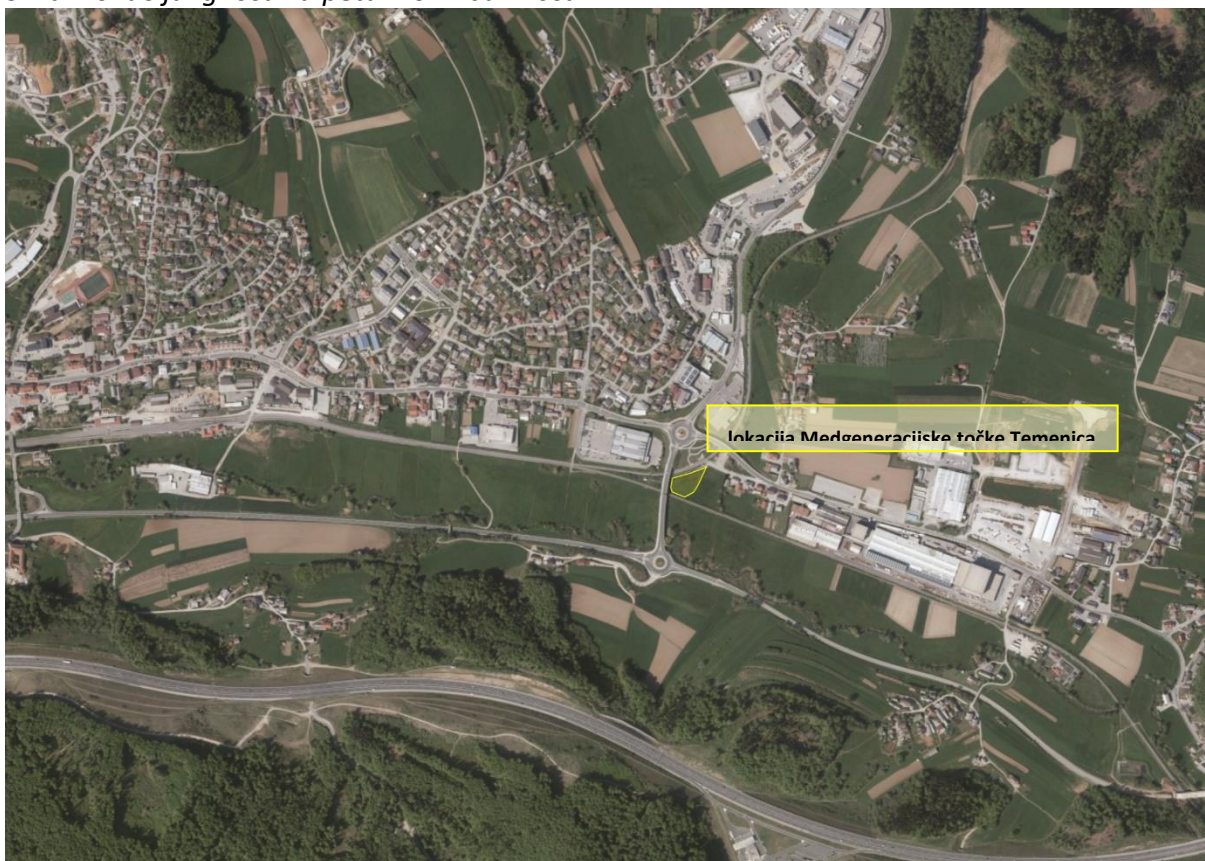
Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, maj 2021.

Nove zunanje športne površine za petanko in balinanje bodo urejene na zemljišču s parcelno št. 685/5, k.o. 1422-Trebnje. Zemljišče se nahaja na območju površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem in po površini meri 2.420 m<sup>2</sup>.

V naravi se na območju predvidene ureditve športnih površin nahaja travnik, ki na jugu in severu meji na železniško progo, na zahodu na viadukt državne ceste (R1-2015/1506), na vzhodu pa prav tako na travniške površine.

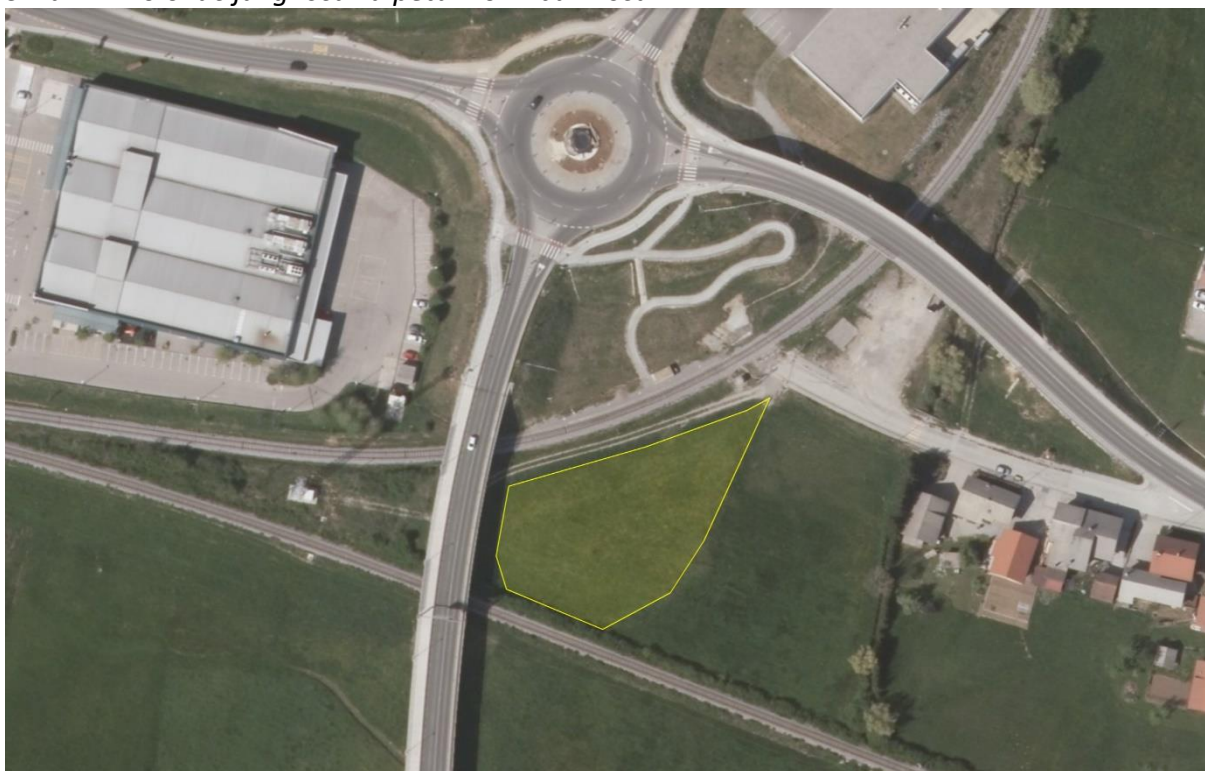


*Slika: Lokacija igrišča za petanko in balinišča*



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, maj 2021.

*Slika: Mikrolokacija igrišča za petanko in balinišča*



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, maj 2021.



Prostorski akt, ki velja na območju investicije, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014-popr in 49/2016).

### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

### 6.4. Terminski plan

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Trebnje predvideva, da bo investicijo izvedla v letu 2021. Podrobnejši časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

*Tabela: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	2020	junij 2021
2. Prijava na JR MIZŠ	/	junij 2021
3. Postopek izbire izvajalca izvedbenih del	julij 2021	avgust 2021
4. Izvedbena dela	avgust 2021	november 2021
5. Posredovan zahtevke za izplačilo sredstev	/	november 2021

### 6.5. Varstvo okolja

**Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.**

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

#### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Ureditev novih zunanjih športnih površin ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

#### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

#### Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti. Bodo pa nove zunanje športne površine dostopne za invalide.

#### Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije bo prišlo do zmanjševanja negativnih vplivov na okolje, saj se članom ŠDP Trebnje, DU Trebnje, članom drugih društev in rekreativnim igralcem petanke in balinarjem na treninge, rekreacijo, tekme in turnirje ne bo treba voziti na druga športna igrišča in balinišča. Zmanjševanje vplivov na okolje bo doseženo z zmanjševanjem izpustov toplogrednih plinov, ki so posledica uporabe motornih vozil za transport na druga igrišča za petanko in balinišča.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

## **6.6. Kadrovskoorganizacijska shema**

### Vzdrževanje novih zunanjih športnih površin:

Investicija ne predvideva novih zaposlitev. Upravljavec novih športnih površin bo Občina Trebnje, ki bo skrbela tudi za vzdrževanje površin (urejanje igrišč, obratovanje sanitarnega objekta, ...).

### Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Alojzij Kastelic, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodita Irena Žužek, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti ter Mateja Zupančič, višja svetovalka za delo na projektih v Oddelku za splošne zadeve. Pri investiciji koordinirata aktivnosti, skrbita za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali bosta pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli bosta za nadzor nad izvajanjem investicije, pripravili bosta vlogo za pridobitev nepovratnih sredstev MIZŠ, poskrbeli pa bosta tudi za pripravo in pravočasno oddajo zahtevkov za izplačilo sredstev in podobno.

## **6.7. Viri financiranja investicijske naložbe**

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

### *a) Proračun Občine Trebnje:*

Občina Trebnje bo za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 88,03 % vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah.

b) Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ):

Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v rekonstrukcije športnih bazenov ter posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2021, ki ga je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavilo aprila 2021.

Glede na določila javnega razpisa davek na dodano vrednost ter stroški storitev izdelave projektne in druge dokumentacije ter strokovnega nadzora gradnje niso upravičeni do sofinanciranja. Upravičeni stroški so izvedbena dela brez davka na dodano vrednost.

Višina sredstev, ki jih bo ministrstvo namenilo za sofinanciranje investicij v letu 2021 je 4.100.000,00 EUR. Pravice porabe so, zagotovljene na PP 222010 - Investicije v športno infrastrukturo, na kontu 4320 - Investicijski transferji občinam.

Okvirna višina sredstev za sofinanciranje sklopa 2, kamor se prijavlja obravnavana investicije, znaša 1.100.000,00 EUR. MIZŠ bo sofinanciralo petinpetdeset izbranih projektov investicij v posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin v višini 20.000,00 EUR. Investicija, ki je predmet prijave ne sme biti manjša od 40.000,00 EUR brez DDV. V primeru, da za sklop 2 kandidira manj kot petinpetdeset prijaviteljev, se ostanek sredstev razdeli v enakih deležih med ostale izbrane prijavitelje, vendar ne več kot do zneska vrednosti posamezne investicije brez DDV.

Skladno z določili javnega razpisa bo Občina Trebnje zaprosila za 20.000,00 EUR oziroma 11,97 % vseh stroškov investicije.

*Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2020	2021	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	4.538,00	142.525,28	147.063,28	88,03%
MIZŠ (PP 222010 - Investicije v športno infrastrukturo)	0,00	20.000,00	20.000,00	11,97%
<b>Skupaj</b>	<b>4.538,00</b>	<b>162.525,28</b>	<b>167.063,28</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2020	2021	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	0,00	109.085,73	109.085,73	84,51%
MIZŠ (PP 222010 - Investicije v športno infrastrukturo)	0,00	20.000,00	20.000,00	15,49%
<b>Skupaj</b>	<b>0,00</b>	<b>129.085,73</b>	<b>129.085,73</b>	<b>100,00%</b>

## **6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta**

Medgeneracijska točka temenica (nove zunanje športne površine za petanko in balinanje) bo imela visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo tam mogoče trenirati, tekmovati in se rekreirati, namenjena bo širokemu krogu uporabnikov (članom občinskih društev, tamkajšnjim prebivalcem, upokojujencem, gibalno oviranim, gluhih, ženskam in mladim).

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- šport (tamkajšnji športniki bodo dobili boljše pogoje za vadbo in izvedbo tekmovanj/turnirjev, zmanjšala se bo podhranjenost občine Trebnje z vidika zunanjih športnih površin),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za športno udejstvovanje in zdrav način življenja),
- depriviligirane skupine prebivalcev (boljši pogoji za šport in rekreacijo ter vključevanje v družbo – upokojujenci, gibalno ovirani, gluhi, ženske, mladi),
- razvoj otrok (občinska društva, ki bodo športne površine uporabljala, usmerjajo otroke v športni, zdrav način življenja),
- nadaljnje delovanje občinskih športnih in drugih društev (dobri infrastrukturni pogoji so pogoj za uspešno delovanje društev),
- razvoj Trebnjega (športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo sofinancirala s proračunskimi sredstvi, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za investicijo je bil izdelan projekt PZI (izdelovalec: GI Gradbeni Inženiring Zakrajšek d.o.o., Trebnje, november 2020, novelacija maj 2021).

## 8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Pri finančni analizi je uporabljena inkrementalna tehnika, tako so upoštevani le dodatni stroški oziroma prihranki in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena 4 % diskontna stopnja, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih je upoštevano referenčno obdobje 15 let.
4. Obdobje implementacije projekta je vključeno v referenčno obdobje.
5. Upoštevana je investicijska vrednost v stalnih cenah, z nepovračljivim DDV.
6. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz izdelane projektne dokumentacije, na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
7. Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan november 2021, saj bodo nove zunanje športne površine urejene najkasneje oktobra 2021.
8. **Prihodki:**  
Zaradi izgradnje in vzpostavitve igrišč za petanko in balinišča upravljavec ne bo generiral prihodkov.
9. **Stroški tekočega vzdrževanja in obratovanja:**  
Stroški tekočega vzdrževanja (urejanje igralne površine, zalivanje, urejanje okolice, vzdrževanje sanitarnega in skladiščnega objekta, čiščenje, ...) in obratovanja (stroški komunalnih storitev, stroški električne energije, ...) so ocenjeni na 1.500 EUR letno.
10. **Strošek amortizacije:**  
Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunu amortizacije so uporabljene naslednje predpostavke:
  - amortizacijska osnova za GOI dela (športne površine, zunanja ureditev, komunalna oprema, ...) znaša 149.983,28 EUR,
  - amortizacijska stopnja za GOI dela znaša 3 %,
  - amortizacijska osnova za sanitarni in skladiščni kontejner znaša 17.080,00 EUR,
  - amortizacijska stopnja za sanitarni in skladiščni kontejner znaša 10 %.

*Tabela: Ocena prihodkov in stroškov*

Leto	Stroški			Razlika
	Prihodki poslovanja	vzdrževanja in obratovanja	Amortizacija	
2020	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	250,00	1.034,58	-784,58
2022	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2023	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2024	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2025	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2026	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2027	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2028	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2029	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2030	0,00	1.500,00	6.207,50	-4.707,50
2031	0,00	1.500,00	5.922,83	-4.422,83
2032	0,00	1.500,00	4.499,50	-2.999,50
2033	0,00	1.500,00	4.499,50	-2.999,50
2034	0,00	1.500,00	4.499,50	-2.999,50

## 8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

*Tabela: Likvidnostni tok investicije*

Leto	Viri			SKUPAJ PRILIVI	Stroški obrat.		SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
	Prihodki	financiranja	Ostaneke vrednosti		financiranja	in vzdrževanja		
2020	0	4.538		4.538	4.538	0	4.538	0
2021	0	162.525		162.525	162.525	250	162.775	-250
2022	0			0		1.500	1.500	-1.500
2023	0			0		1.500	1.500	-1.500
2024	0			0		1.500	1.500	-1.500
2025	0			0		1.500	1.500	-1.500
2026	0			0		1.500	1.500	-1.500
2027	0			0		1.500	1.500	-1.500
2028	0			0		1.500	1.500	-1.500
2029	0			0		1.500	1.500	-1.500
2030	0			0		1.500	1.500	-1.500
2031	0			0		1.500	1.500	-1.500
2032	0			0		1.500	1.500	-1.500
2033	0			0		1.500	1.500	-1.500
2034	0		0	0		1.500	1.500	-1.500
<b>Skupaj</b>		<b>167.063</b>	<b>0</b>		<b>167.063</b>			

### 8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju referenčne dobe in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

*Tabela: Finančni tok investicije*

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv <sup>1</sup>
2020	0	4.538	-4.538
2021	0	162.775	-162.775
2022	0	1.500	-1.500
2023	0	1.500	-1.500
2024	0	1.500	-1.500
2025	0	1.500	-1.500
2026	0	1.500	-1.500
2027	0	1.500	-1.500
2028	0	1.500	-1.500
2029	0	1.500	-1.500
2030	0	1.500	-1.500
2031	0	1.500	-1.500
2032	0	1.500	-1.500
2033	0	1.500	-1.500
2034	0	1.500	-1.500

---

<sup>1</sup> Negativni neto priliv oz. sredstva za vzdrževanje in obratovanje Medgeneracijske točke Temenica bo v življenjski dobi novih športnih površin pokrival upravljavec, Občina Trebnje.



## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo, dejstvo, da ne bo prihodkov, se investicijska naložba ne povrne v življenjski dobi projekta.

Glede na to, da gre za investicijo v izgradnjo zunanjih športnih površin za medgeneracijsko druženje, namenjenih lokalnim društvom, športnikom in rekreativcem (tudi gibalno oviranim in gluhim), za kar upravljavec v življenjski dobi ne bo generiral prihodkov, je to razumljivo.

### 9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za referenčno dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

*Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije*

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2020	-4.538	-4.538	1,0400	-4.720
2021	-162.775	-167.313	1,0000	-162.775
2022	-1.500	-168.813	0,9615	-1.442
2023	-1.500	-170.313	0,9246	-1.387
2024	-1.500	-171.813	0,8890	-1.333
2025	-1.500	-173.313	0,8548	-1.282
2026	-1.500	-174.813	0,8219	-1.233
2027	-1.500	-176.313	0,7903	-1.185
2028	-1.500	-177.813	0,7599	-1.140
2029	-1.500	-179.313	0,7307	-1.096
2030	-1.500	-180.813	0,7026	-1.054
2031	-1.500	-182.313	0,6756	-1.013
2032	-1.500	-183.813	0,6496	-974
2033	-1.500	-185.313	0,6246	-937
2034	-1.500	-186.813	0,6006	-901
<b>Skupaj</b>				<b>-182.473</b>

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -182.473 EUR.

### **9.3. Finančna interna stopnja donosnosti**

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva in je negativna.

### **9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost**

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-182.473 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (167.245 EUR). V tem primeru znaša RNSV -1,0911.

### **9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem**

Izvedba investicije bo pomembno prispevala k višji kakovosti bivanja v lokalni skupnosti, izboljšani bodo pogoji za šport, rekreacijo ter organizacijo športnih prireditev v Trebnjem.

Investicija bo pozitivno vplivala na delovanje občinskih športnih in drugih društev (ŠDP Trebnje, DU Trebnje, ...) in organiziranih skupin, ki bodo najpogostejši uporabniki novih športnih površin.

Kakovostni pogoji za športno udejstvovanje in rekreacijo bodo v športna in druga društva privabili še večje število rekreativcev in otrok, kar pomeni, da bo imela pozitiven vpliv na zdrav način življenja občanov Trebnjega.

Prav tako bo investicija pozitivno vplivala na zdravje in vključevanje v družbo depriviligiranih družbenih skupin (upokojenec, gibalno oviranih, gluhih, žensk, mladih).

Investicija bo pozitivno vplivala tudi na standard družbenega okolja ter na razvoj občine Trebnje, saj je športna infrastruktura pomemben kazalnik razvitosti določenega območja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih bolj posrednih nedenarnih pozitivnih učinkov operacije.

## 10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo izboljšala pogoje za šport in rekreacijo ter hkrati omogočila kakovostno delovanje športnih in drugih društev, ki delujejo v javnem interesu.

Medgeneracijska točka Temenica bo dvignila standard družbenega okolja in pozitivno vplivala na zdrav način življenja.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**

**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

## IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Medgeneracijska točka Temenica« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, maj 2021

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek