



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 411-2/2021-7

Datum: 2. 6. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA:

**Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s
potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega
projekta (DIIP) *Investicijski transferi javnim zavodom – CIK
Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST***

Gradivo pripravil:

Mateja Zupančič
višja svetovalka II
Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo: /

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:

Irena Žužek
Vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

Občinski svet Občine Trebnje se seznani s potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) *Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST.*

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

DIIP Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST

Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) *Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST*

I. NASLOV

Naslov dokumentov se glasi: Dokument identifikacije investicijskega projekta *Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST*

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje sklepa

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 24. redni seji z dne 21. maja 2021 pooblastil župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, da za potrebe prijave projekta zamenjave stavbnega pohištva v Galeriji likovnih samorastnikov Trebnje na javni poziv je sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021 Ministrstva za kulturo potrdi investicijsko dokumentacijo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za navedeni projekt. Razlog za seznanitev občinskega sveta z gradivom je iz strani župana s sklepom št. 411-1/2021-4, z dne 25. 5. 2021, potrjen DIIP z naslovom *Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST*, ki je bil podlaga za prijavo imenovanega projekta na javni poziv Ministrstva za kulturo.

2. Ocena stanja

Ministrstvo za kulturo (MK) je 17. 5. 2021 objavilo javni poziv je sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021, in sicer za ureditev osnovnih prostorskih pogojev in nakupa opreme za javne zavode s področja kulture, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost. Področje poziva so delovanju občinskih javnih zavodov s področja kulture namenjena vlaganja v nepremičnine oziroma njihovo opremo.

Eden izmed pogojev za kandidiranje občine na javnem pozivu z omenjeno investicijo zamenjave stavbnega pohištva v GLST je bila tudi izdelana in potrjena investicijska dokumentacija. Zaradi časovne stiske se je občinskemu svetu predlagalo pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije DIIP za navedeno investicijo. Zunanji izvajalec Espri d.o.o. je DIIP z naslovom *Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST* posredoval 24. 5. 2021, župan pa ga s sklepom št. 411-1/2021-4 potrdil 25. 5. 2021, ko je bila oddana tudi prijava projekta na poziv MK.

3. Pravna podlaga za sprejem sklepa

Podlage za seznanitev občinskega sveta s potrjeno investicijsko dokumentacijo so sklep Občinskega sveta Občine Trebnje iz 24. redne seje z dne 21. maja 2021, Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

DIIP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

Namen investicije je zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva v stavbi Galerije likovnih samorastnikov Trebnje (okna v 1. nadstropju in mansardi ter vhodna in požarna vrata) in s tem

izboljšati energetska učinkovitost stavbe, preprečiti vdiranje vode ob večjih nalivih, zavarovati zbirko likovnih in drugih umetniških del pred uničenjem in konec koncev izboljšati varnost.

V prvem nadstropju stavbe GLST se menjajo vsa okna, so večdelna fiksna in krilna, različnih dimenzij ter vhodna vrata (evakuacijski izhod) s panik kljuko. Gre za standardna PVC okna s šest komornim profilom, trojnim tesnjenjem, U-vrednostjo profila (U_f) = 1.0 - 1.2 W/m²K in toplotno prevodnostjo kompletnega elementa (U_w) = do 0,66 W/m²K. Prav tako se menjajo vsa okna v mansardi, ki imajo enake karakteristike in zunanje žaluzije. Vhodna vrata v galerijo se menjajo z ALU dvokrilnimi vrati, s sodobnim večtočkovnim zapiralnim mehanizmom. V okviru teh del se bodo opravila tudi vsa dodatna dela pri zamenjavi oken in vrat, to je zidarska in/ali slikopleskarska obdelava območij menjave.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna vrednost investicije znaša **30.000,00 EUR z DDV po stalnih in tekočih cenah** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od julija 2021 do novembra 2021. Občina Trebnje v proračunu v sklopu NRP Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje že zagotavlja sredstva v višini 30.000,00 EUR za namen zamenjave stavbnega pohištva na stavbi Galerije likovnih samorastnikov Trebnje, Goliev trg 1, v sklopu prijave na razpis pa lahko pridobi sredstva v višini 50 % upravičenih stroškov (DDV ni upravičen strošek).

V primeru odobritve sofinanciranja s strani Ministrstva za kulturo bo lastni delež Občine Trebnje tako znašal **17.704,92 EUR z DDV**, delež sofinanciranja MK pa **12.295,08 EUR**.

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

III. BESEDILO DOKUMENTA



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(POENOSTAVLJENA VSEBINA V SKLADU S 4. ČLENOM UREDBE)

Potrjujem dokument identifikacije za projekt »Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA V GLST« in njegovo uvrstitev v načrt razvojnih programov Občine Trebnje.

Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Trebnje, maj 2021

Žig in podpis

PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba investitorja: *Alozij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2021

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Center za izobraževanje in kulturo Trebnje*

Naslov: *Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba upravljavca: *Patricija Pavlič, direktorica*

Direktorica:

Trebnje, maj 2021

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba: *Alozij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2021

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, maj 2021

Žig in podpis

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA

INVESTITOR

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
📠 (07) 34 81 131

Matična številka: 5882958000
Identifikacijska številka: SI34728317
Poslovna banka: Banka Slovenije
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047
Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

UPRAVLJAVEC

Naziv: Center za izobraževanje in kulturo Trebnje
Naslov: Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 82 100 E-pošta: info@ciktrebnje.si
📠 (07) 34 82 102

Direktorica: Patricija Pavlič
Matična številka: 5102332000
Identifikacijska številka: SI32185782
Banka: Banka Slovenije
Transakcijski račun: SI56 0133 0603 0718 450
Odgovorna oseba upravljavca: Patricija Pavlič, direktorica

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA, RAZLOG ZA INVESTICIJO, NAMEN IN CILJI

Sedanje stanje

Stavba Galerije likovnih samorastnikov Trebnje se nahaja na naslovu Goliev trg 1, 8210 Trebnje. Galerija likovnih samorastnikov se nahaja v nadstropju zgradbe, kjer ima razstavní prostor in depo, pisarne in učilnica za pedagoško dejavnost ter arhiv Knjižnice Pavla Golie Trebnje pa se nahajajo v mansardi. V pritličju se nahaja večnamenska dvorana za različne prireditve in druge dogodke, ki je na voljo različnim društvom in zavodom s področja kulture.

Prostori so bili prenovljeni pred 17 leti v obsegu, da so zagotavljali minimalne tehnične pogoje za hitro preselitev galerije s prvotne lokacije na novo ter postavitev osnovne stalne razstave. Takrat je bila preurejena notranjost zgradbe, medtem ko okna, vrata, zunanji ovoj zgradbe ter inštalacije niso bili prenovljeni.

Stavbno pohištvo je energetska neustrezno in dotrajano. Vhodna drsna vrata so dotrajana, njihov sistem se vse pogosteje kviri in vse težje servisira. Okna v prvem nadstropju in mansardi so stara, nestabilna, kit odpada in vse slabše tesni, koeficient toplotne prehodnosti oken je pod vsemi standardi. Ob večjih nalivih vdira voda ter zaliva depo in vdira v druge prostore.

Razlogi za investicijo

Razlogi za investicijo, so:

- izboljšati energetska učinkovitost stavbe,
- zaščititi zbirko likovnih in drugih umetniških del pred uničenjem (vdori vode ter temperaturna nihanja),
- zmanjšati negativne vplive na okolje, ki so posledica prevelike porabe energije in izpustov povezanih z ogrevanjem,
- izboljšati toplotne karakteristike objekta,
- zmanjšati porabo energije za ogrevanje,
- znižati stroške ogrevanja,
- izboljšati pogoje za delovanje GLST,
- izboljšati pogoje za kulturno udejstvovanje društev in drugih zavodov s področja kulture,
- dvigniti standard družbenega okolja.

Namen in cilj investicije

Namen investicije je izboljšanje energetske učinkovitosti objekta GLST, zaščita likovnih in drugih umetniških del, zaščita okolja ter realizacija možnih prihrankov pri izrabi energije.

Cilj investicije je zamenjava stavbnega pohištva na stavbi GLST, ki obsega:

- zamenjavo oken v 1. nadstropju stavbe GLST,
- zamenjavo oken in zunanjih žaluzij v mansardi stavbe GLST,
- zamenjavo vhodnih vrat (evakuacijski izhod) s panik kljuko v 1. nadstropju stavbe GLST,
- zamenjavo vhodnih vrat v pritličju stavbe GLST,

- izvedbo vseh dodatnih del pri zamenjavi stavbnega pohištva, to je zidarskih in/ali slikopleskarskih obdelav v območjih menjave.

3. TEHNIČNA ZASNOVA

Za obravnavano investicijo je bil izdelan popis del, po katerem podajamo tehnične zahteve in specifikacije investicije.

Z investicijo bo zamenjano stavbno pohištvo in izvedena lokalna obdelava območij menjave stavbnega pohištva v I. nadstropju in mansardi zgradbe ter vhodna vrata v pritličju.

Okna

Okna bodo imela naslednje specifikacije:

- PVC okna, bele barve, 6-komorni profil, s trojnim tesnenjem, U-vrednost profila $U_f = 1,0 - 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prevodnost kompletnega elementa $U_w = \text{do } 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$, debelina okvirja 76 mm, debelina kril 76 ali 84 mm, profili z vstavljenimi pocinkanimi ojačitvami od debeline 1,5 mm,
- steklo termopan polnjeno s plinom Ag 4-16-4LowE k1.1 ali termopan 4-12-4-12-4 k = 0,7,
- okna v mansardi imajo zunanje žaluzije z vodili C80-ročno upravljanje, standardne barve, pravih in nepravilnih oblik (samo za strešna okna),
- dodatna dela: demontaža z odvozom na trajno deponijo in plačilom taks, montaža s kitanjem, tesnjenjem in/ali silikoniranjem ter zaključevanje s PVC letvicami, montaža zunanjih žaluzij.

Vrata

Vrata bodo imela naslednje specifikacije:

- ALU dvokrilna, barva po ral lestvici ALUK, krila z dvema tesniloma in večtočkovni zapiralni mehanizem ALU-k, steklo 4/16/Lowe+plin ($K = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- inox/ALU kljuka za zunanja vrata,
- cilindrična ključavnica,
- dodatna dela: demontaža obstoječih avtomatskih vrat z odvozom na deponijo in plačilom taks, montaža z zaključki.

Tabela: Okna, vrata in žaluzije, ki bodo vgrajeni v sklopu investicije po etažah

Okna, vrata in žaluzije po etažah	Količina
Pritličje	
a) ALU dvokrilna vrata: 1.310 x 2.090 mm	1
1. nadstropje	
a) Trodelno okno s krilom na sredini: 600 x 3.450 mm	8
b) Večdelno fiksno okno: 2.100 x 3.450 mm	2
c) Okroglo okno fi 830 mm: 830 x 830 mm	2
č) Trodelno olno s krilom na sredini: 1.100 x 3.450 mm	5
d) Večdelno fiksno okno: 2.600 x 3.450 mm	2
e) Vhodna vrata z nadsvetlobo in panik kljuko EN 179-evakuacijski izhod: 1.000 x 3.450 mm	1
Mansarda	
a) Enokrilno okno: 970 x 970 mm	7
b) Zunanja žaluzija z vodili C 80-ročno upravljanje: 850 x 900 mm	7
c) Zunanja žaluzija nepravilnih oblik, ročno upravljanje: 1.800 x 2.100 x 930 mm	1
č) Zunanja žaluzija nepravilnih oblik, ročno upravljanje: 1.800 x 2.703 x 2.150 mm	1

4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Po metodologiji za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije zadošča dokument identifikacije (ta dokument), pri čemer je zaradi nizke vrednosti projekta lahko v poenostavljeni varianti.

Vrednost investicije

Vrednost investicije je izkustveno (na podlagi podobnih projektov v preteklosti in na podlagi znanih približnih cen tovrstnega stavbnega pohištva) ocenjena na 30.000 EUR.

Občina Trebnje se bo prijavila na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021 (JP KEP 2021). Predmet javnega poziva je sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021, in sicer za: Ureditev osnovnih prostorskih pogojev in nakupa opreme za javne zavode s področja kulture, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost. Skladno z določili javnega poziva so do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije, z izjemo davka na dodano vrednost.

Realizacija investicije je predvidena v letu 2021.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR / vse v letu 2021	Delež
1. Zamenjava stavbnega pohištva (okna, vrata, žaluzije, dodatna dela)	24.590,16	81,97%
2. DDV	5.409,84	18,03%
Skupaj	30.000,00	100,00%

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

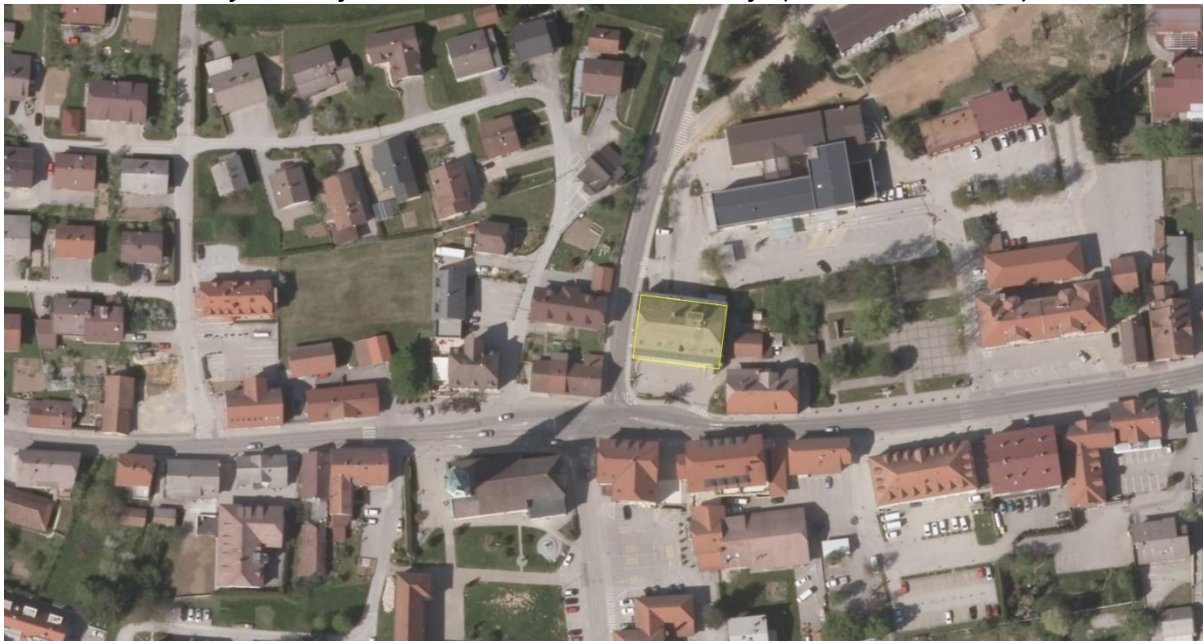
Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR / vse v letu 2021	Delež
1. Zamenjava stavbnega pohištva (okna, vrata, žaluzije, dodatna dela)	24.590,16	100,00%

5. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

Lokacija

Stavba GLST se nahaja v središču Trebnjega na naslovu Goliev trg 1, 8210 Trebnje. Gre za stavbo št. 808, k.o. 1422-Trebnje, ki se nahaja na zemljišču s parcelno št. 78, k.o. 1422-Trebnje.

Slika: Mikrolokacija Galerije likovnih samorastnikov Trebnje (označeno rumeno)



Vir: eterra, <https://eterra.si/>, maj 2021.

Časovni načrt

Predvidoma bo celotna investicija izvedena še v letu 2021, in sicer skladno z naslednjo časovnico:

- izdelava in potrditev DIIP: 05/2021,
- izvedba javnega naročila: 04-05/2021,
- zamenjava stavbnega pohištva in dodatna dela: 07-08/2021,
- zaključek investicije: najkasneje 11/2021

Varstvo okolja

Z zamenjavo stavbnega pohištva se bodo izboljšale toplotne karakteristike stavbe. Prišlo bo do zmanjšanja negativnih vplivov na okolje, saj bo po zamenjavi stavbnega pohištva učinkovitejša poraba energije za ogrevanje (zmanjšanje izpustov, povezanih z ogrevanjem).

Viri financiranja

Investicija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Proračun Občine Trebnje:

V kolikor bo Občina Trebnje uspešna na Javnem pozivu Ministrstva za kulturo JP KEP 2021, bo prispevala sredstva v višini 50 % upravičenih stroškov, prav tako pa bo krila tudi vse neupravičene stroške (DDV).

b) Ministrstvo za kulturo:

Občina Trebnje se bo prijavila na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021 (JP KEP 2021). Predmet javnega poziva je sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021, in sicer za: Ureditev osnovnih prostorskih pogojev in nakupa opreme za javne zavode s področja kulture, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost.

Skladno z določili javnega poziva so z izjemo davka na dodano vrednost do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije.

S prijavo na Javni poziv je možno dobiti največ 200.000 EUR oziroma največ do 50 % upravičenih stroškov.

Občina Trebnje bo s prijavo na JP KEP 2021 zaprosila za maksimalnih 12.295,08 EUR oziroma 50 % upravičenih stroškov.

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	Stalne in tekoče cene v EUR / vse v letu 2021	Delež
Občina Trebnje iz Proračuna	17.704,92	59,02%
Ministrstvo za kulturo (PP - 131080 - Investicije v kulturi)	12.295,08	40,98%
Skupaj	30.000,00	100,00%

Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	Stalne in tekoče cene v EUR / vse v letu 2021	Delež
Občina Trebnje iz Proračuna	12.295,08	50,00%
Ministrstvo za kulturo (PP - 131080 - Investicije v kulturi)	12.295,08	50,00%
Skupaj	24.590,16	100,00%

6. OSTALA DOKUMENTACIJA

Za obravnavano investicijo ni potrebno izdelati projektne dokumentacije.

Popis del, ki je osnova za pripravo javnega naročila, je že izdelan.

7. PRIHODKI IN STROŠKI VZDRŽEVANJA, VPLIV NA PRORAČUN OBČINE

Občine ustanoviteljice zagotavljajo finančna sredstva za delovanje galerije: stroški dela, materialni stroški, razstavni program, organizacija mednarodnih taborov likovnih samorastnikov, investicije, drugo. Sredstva zagotavljajo do višine ustanoviteljskih deležev.

Zaradi investicije in izboljšanja energetske učinkovitosti objekta se bodo zmanjšali stroški ogrevanja. Prihranki pri ogrevanju zaradi zamenjave stavbnega pohištva, so ocenjeni na nekaj 100 EUR letno.

Investicija bo imela pozitiven vpliv na proračune občin ustanoviteljic, saj se bodo zmanjšali materialni stroški, ki jih krijejo za nemoteno delovanje galerije.