



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-13/2021-7

Datum: 27. 5. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem
poslu razpolaganja za parcelo št. 2594/7 k.o. Korita - naselje
Korita**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra se za parcelo št. 2594/7 k.o. 1432 Korita se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za parcelo 2594/7 k.o. 1432 Korita postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep u ukinitvi statusa jd

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 2594/7 k.o. Korita - naselje Korita

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 2594/7 k.o. 1432 Korita** in na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcelo št. **2594/7 k.o. 1432 Korita**.

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: naselje Korita

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1432	2594/7	Zemljišče ni več v splošni rabi- je del dvorišča	63	1.575,00
Skupaj			63	1.575,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 25 EUR/m².

Obrazložitev:

Stranka Marko Murn je podala vlogo za odkup dela parcele **2594/1 k.o. Korita**.

V nadaljevanju postopka se je na stroške stranke izvedla parcelacija dela zemljišča, ki ni več v splošni rabi in izdana je bila odločba Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-1301/2021-2 z dne 11. 5. 2021, s katero je iz parcele 2594/1 nastala parcela 2594/6, ki je del ceste in ostaja javno dobro, ter parcela 2594/7 v izmeri 63 m², ki ni več v splošni rabi in predstavlja del dvorišča.

Parcela št. **2594/1 k.o. 1432 Korita** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

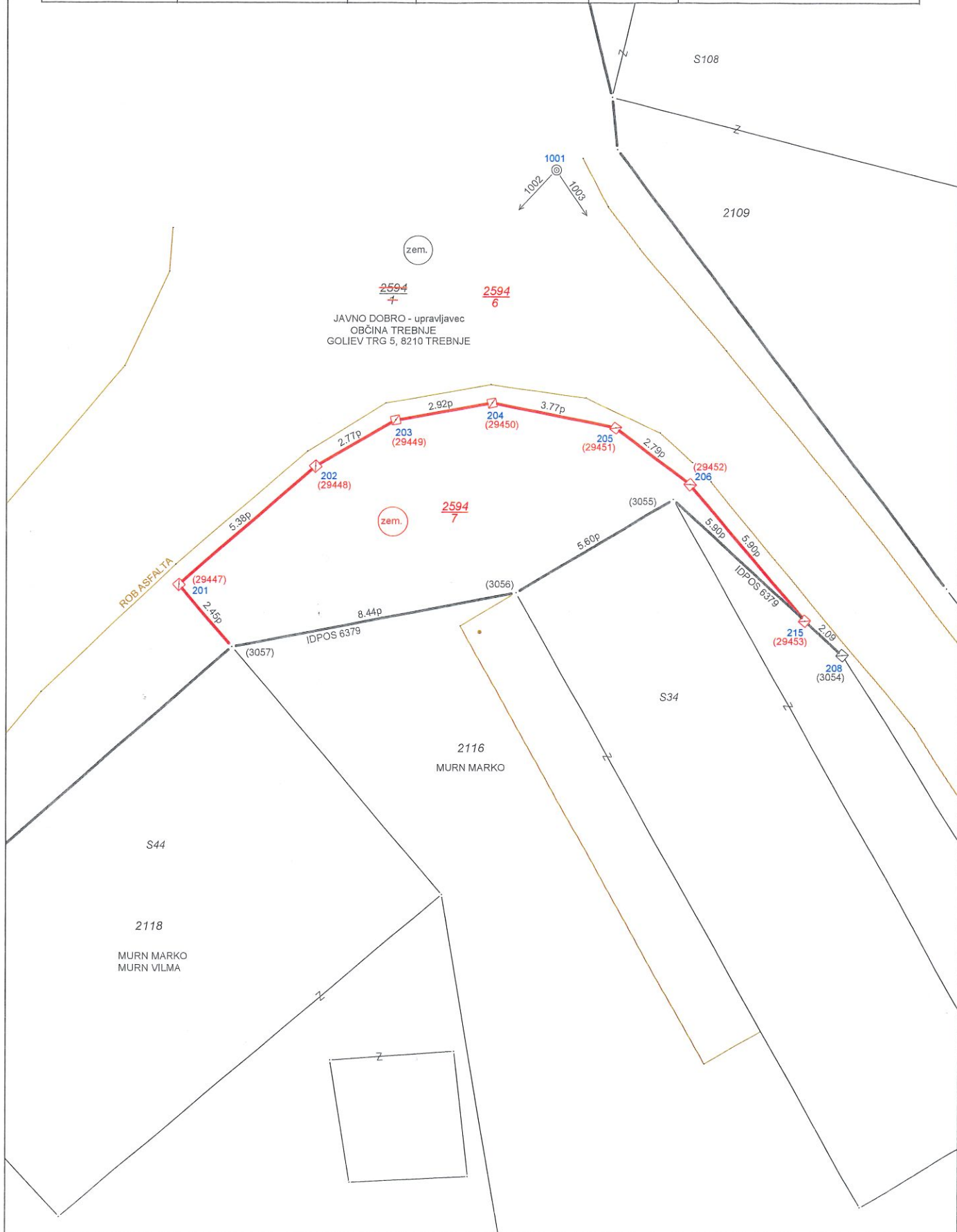
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021** ne vključuje navedene nepremičnine, ker je bil vloga za odkup dana naknadno in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 -

ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

SKICA

KATASTRSKA OBCINA	1432 - KORITA	MERILO	1:150	IZDELAL DNE	Ime in Priimek
ŠT. VLOGE	88 - 2021	IDPOS		29.3.2021	MIHA HOČEVAR



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na ____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2594/7.

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2594/7
- postane lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-13/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE