



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-19/2018-4

Datum: 28. 5. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan-
Rožni vrh-Studenec**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcele št. 1264/22, 1264/23 in 1266/15, vse k.o. 1424 Štefan, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parcelo št. 1266/15 k.o. 1424 Štefan.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 157/4, 157/7, 157/5 in 292/8, vse k.o. 1424 Štefan. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan- Rožni vrh-Studenec

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra** za parcele št. **1264/22, 1264/23 in 1266/15, vse k.o. 1424 Štefan.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za opuščeno javno dobro parcelo št. 1266/15 k.o. 1424 Štefan.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 157/4, 157/7, 157/5 in 292/8, vse k.o. 1424 Štefan,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - odsek **JP 927028 (Rožni vrh) in odsek JP 927025 (Studenec).**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Štefan

Predmeta razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1424 Štefan	1264/22	74	34,00	Javno dobro	Rogelj Marija
	1264/23	6	3,00		
	1266/15	12	6,00		
	Skupaj	92	43,00		

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - odsek **JP 927028 (Rožni vrh) in odsek JP 927025 (Studenec).**

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
1424 Štefan	157/4	2	2,00	Rogelj Marija	JP 927028 (Rožni vrh)
	157/7	144	139,00		
	157/5	3	3,00		
	292/8	17	83,00		JP 927025 (Studenec)
Skupaj		166	227,00		

Naselje: Rožni vrh-Studenec

Menjava se sklne brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

Obrazložitev:

S stranko Rogel Marija že nekaj let poteka postopek glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. V predhodnih postopkih se je izvedlo tudi več parcelacij, s katerimi so se opredelila zemljišča, ki so del ceste in zemljišča, ki niso več v splošni rabi in se lahko namenijo kot nadomestna zemljišča.

Parcele št. **1264/22, 1264/23 in 1266/15, vse k.o. 1424 Štefan**, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1266/15 k.o. 1424 Štefan** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na 15. redni seji dne 10. 3. 2021, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za opuščeno javno dobro parcelo št. 1266/15 k.o. 1424 Štefan.**

Parceli št. **1264/22 in 1264/23** pa sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na 15. redni seji dne 10. 3. 2021, načrt razpolaganja **zap. št. 66.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele: **157/4, 157/7, 157/5 in 292/8, vse k.o. 1424 Štefan.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

157/5 PRIDOBITEV JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT-** oznaka
- ODSEK**
- Oznake cest**
- KAT-** oznaka
- ODSEK**
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**

0 20 m
merilo 1: 690

0 10 cm
referenčna linija

157/4 PRIDOBITEV JD
1264/22 UKIMITEV JD

1266/15 - UKINITEV JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje

0 10 m
merilo 1: 197

0 10 cm
referenčna linija

292/8 PRIDODITEV JD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na ____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1264/22 (ID 6739335)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1264/23 (ID 6739334)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1266/15 (ID 6932766).**

II.

Zemljišča:

- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1264/22 (ID 6739335)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1264/23 (ID 6739334)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1266/15 (ID 6932766)**

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-19/2018

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 157/4 (ID 6739637)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 157/7 (ID 6739641)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 157/5 (ID 6739638)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 292/8 (ID 6697579).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-19/2018

Trebnje,

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE