



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-39/2021-3

Datum: 7. 6. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 540/66
k.o. Trebnje – Obrtniška ulica**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Občina Trebnje izvede za parcelo 540/66 k.o. 1422 Trebnje postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo in skica,

Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 540/66 k.o. Trebnje – Obrtniška ulica

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcelo št. **540/66 k.o. 1422 Trebnje**.

Predmet razpolaganja prodaje:

Izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: Obrtniška ulica

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1422	540/66	Zemljišče ni več v splošni rabi-	203	12.586,00
Skupaj			203	12.586,00

*vrednost nepremičnine je določena ob upoštevanju cenilnega poročila.

Obrazložitev:

Družba Barnep d.o.o., Obrtniška ulica 18, 8210 Trebnje, je podala vlogo za odkup parcele 540/66 k.o. 1422 Trebnje, ki v naravi prestavlja dovozno pot do nepremičnine 539/1 k.o. Trebnje, ki je v lasti družbe Barnep d.o.o. in ni več v splošni rabi.

Parcela 540/66 k.o. Trebnje je bila pred leti že vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Postopek prodaje ni bil dokončno izveden, ker je bila stranka v postopku lastniškega preoblikovanja in ni pridobila vseh soglasij mejašev.

Lastnik parcele 539/1 k.o. Trebnje ponovno podaja predlog za odkup parcele z utemeljitvijo, da so bili na parceli 539/1 k.o. Trebnje do sedaj skladiščni prostori. Lastnik nepremičnine je uredil spremembo namembnosti le-teh za namene prodaje in se bo v objektu izvajala trgovska dejavnost. Zaradi ureditve razmerij z novimi najemniki in ureditve okolice objekta, se podaja vloga za odkup parcele, ki ni več v splošni rabi in po njen splošni promet ne poteka.

Uvoz do objekta je urejen z državne ceste Trebnje-Mokronog in ta uvoz uporabljajo lastniki: parcele št. 539/1 k.o. Trebnje firma BARNEP NEPREMIČNINE D.O.O., OBRJNIŠKA ULICA 18, 8210 TREBNJE,

parcele št. 540/30 k.o. Trebnje firma RA-J TRGOVINA, INŽENIRING, ZASTOPSTVO D.O.O., OBRJNIŠKA ULICA 20, 8210 TREBNJE in

parcele 540/67 k.o. Trebnje VAVTAR ŠTEFAN, BISTRICA 44, 8232 ŠENTRUPERT, in slednja sta tudi podala soglasje za odkup parcele 540/66 k.o. Trebnje.

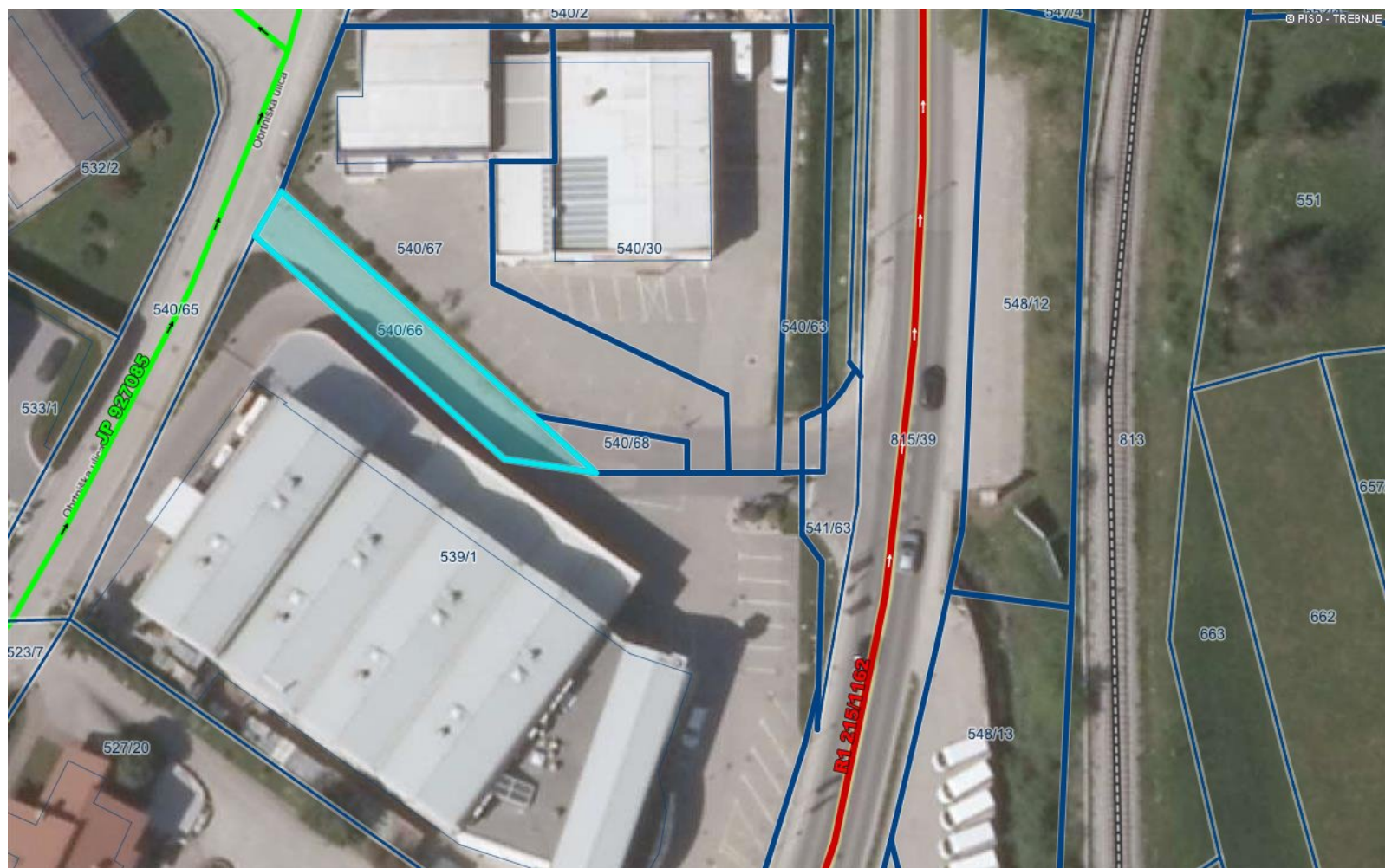
Vrednost nepremičnine se določi v višini kot je bila pred leti pridobljena cenitev tj. 12.586,00 EUR.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021** ne vključuje navedene nepremičnine, ker je bil vloga za odkup dana naknadno in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

Na parceli 540/66 k.o. Trebnje ni zaznambe javnega dobra, zato formalna ukinitve javnega dobra ni potrebna.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Ob ine

Parcele

Katastrske ob ine

st.

0 20 m

merilo 1: 666

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1422-TREBNJE, parcela: 540/66

Parcele ZKP Urejene meje

